

华夏幸福基业股份有限公司

关于计提资产减值准备和公允价值变动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年8月30日召开第八届董事会第九次会议、第八届监事会第三次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备和公允价值变动的议案》，现将本次计提资产减值和公允价值变动的具体情况公告如下：

一、计提资产减值和公允价值变动情况概述

为客观反映公司财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，本着谨慎性原则，公司对截至2023年6月30日的应收款项、合同资产、存货、投资性房地产等资产进行了减值测试和价值确认。基于谨慎性原则，对部分可能发生减值的资产计提了减值准备，确认了公允价值变动，具体情况如下：

（一）计提坏账准备

公司对截至2023年6月30日的应收账款及其他应收款进行了减值测试，对部分应收账款及其他应收款计提了坏账准备。2023年上半年，公司对应收账款计提坏账准备1,484,804,900.56元，对其他应收款计提坏账准备223,837,401.91元，共计提坏账准备1,708,642,302.47元。

（二）计提合同资产减值准备

公司对截至2023年6月30日的合同资产进行了减值测试，对部分合同资产计提了坏账准备。2023年上半年，公司对合同资产计提减值准备96,688,948.67元。

（三）计提存货跌价准备

公司综合考虑部分项目所在城市的房价、地价持续调整等因素，基于审慎的财务策略，按照预计可变现净值低于其成本的差额，对存在风险的项目计提存货跌价准备。依据2023年6月30日单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计

算，公司2023年上半年计提存货跌价准备223,508,682.18元，其中，对开发成本计提存货跌价准备141,690,875.45元，对完工开发产品计提存货跌价准备81,817,806.73元。上述计提存货跌价准备的项目主要位于永清、广阳、霸州等区域。

（四）确认投资性房地产公允价值变动损失

公司根据《企业会计准则》等相关规定及公司会计政策，确认处置投资性房地产的公允价值变动损失6,532,923.88元。

二、本次计提资产减值准备和公允价值变动对公司的影响

公司本次计提资产减值准备和公允价值变动，影响公司2023年半年度利润总额2,035,372,857.20元，影响公司2023年半年度归属于上市公司股东的净利润1,546,070,099.44元。

三、审议程序

公司于2023年8月28日召开了第八届董事会审计委员会2023年第二次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备和公允价值变动的议案》并提交董事会审议。董事会审计委员会认为，公司本次计提资产减值准备和公允价值变动是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司的相关规定，符合公司资产的实际情况。计提减值准备的依据充分，审批程序合法合规，同意本次计提资产减值准备和公允价值变动的方案。

公司于2023年8月30日召开了第八届董事会第九次会议、第八届监事会第三次会议审议通过了该议案，同意公司对应收款项、合同资产、存货计提资产减值准备，对投资性房地产确认公允价值变动损失。

监事会认为，公司本次计提资产减值准备和公允价值变动的审议程序合法合规，依据充分，符合《企业会计准则》的有关规定，符合公司实际情况，计提后能公允地反映公司资产状况，同意本次计提资产减值准备和公允价值变动。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2023年8月31日