

## 新城控股集团股份有限公司

### 对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人：公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司（以下简称“合联营公司”）。
- 担保金额：截至 2023 年 6 月 30 日，公司对外担保余额为 567.01 亿元，在公司 2022 年年度股东大会授权范围内。
- 截至本公告披露日无逾期担保。
- 特别风险提示：基于房地产行业项目开发特点，公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产 100% 以及对资产负债率超过 70% 的公司提供担保的情况。

#### 一、担保情况概述

公司于 2023 年 5 月 23 日召开的 2022 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2023 年度担保计划的议案》，同意公司在 2022 年 12 月 31 日担保余额基础上，对资产负债率为 70% 以上的子公司、资产负债率低于 70% 的子公司、资产负债率为 70% 以上的合联营公司和资产负债率低于 70% 的合联营公司分别净增加担保额度为 600 亿元、180 亿元、90 亿元和 30 亿元，授权有效期自 2022 年年度股东大会审议通过本事项之日起 12 个月。在上述担保事项授权范围内，截至 2023 年 6 月 30 日，公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下，被担保人明细及其相关信息请见附表 1。

单位：亿元

被担保人	截至 2022 年 12 月 31 日担保余额	2022 年年度股东大会授权净增加担保额度	2022 年年度股东大会授权担保余额上限	2023 年 1-6 月净增加担保额度	截至 2023 年 6 月 30 日担保余额
资产负债率为 70% 以上的子公司	421.57	600.00	1,021.57	-17.81	403.76
资产负债率低于 70% 的子公司	123.82	180.00	303.82	-9.29	114.53
资产负债率为 70% 以上的合联营公司	42.07	90.00	132.07	-0.87	41.20
资产负债率低于 70% 的合联营公司	11.72	30.00	41.72	-4.20	7.52
合计	599.18	900.00	1,499.18	-32.17	567.01

## 二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 6 月 30 日，公司及子公司提供的实际担保金额为 567.01 亿元，其中对子公司提供的实际担保金额为 518.29 亿元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的 63.38%、57.93%；公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形，也无逾期对外担保情形。

## 三、期后新增对外担保情况

2023 年半年度后至本公告披露前一日，公司新增对外担保 24.88 亿元。期后新增对外担保情况详见附表 2。

## 四、子公司对公司提供担保的情况

根据公司子公司常州万方新城房地产开发有限公司出具的股东会决议，为新城控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）提供担保。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年八月三十一日

附表 1:截至 2023 年 6 月 30 日对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (亿元)	主营业务范围	截至 2023 年 6 月 30 日资产 负债率	截至 2023 年 6 月 30 日主要财务指标 (万元)					持股比例	担保起始 日	担保到期 日	截至 2023 年 6 月 30 日担保 余额(亿 元)
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润				
一、截至 2023 年 6 月 30 日, 对资产负债率为 70%以上的子公司的担保余额为 403.76 亿元													
溧阳新城鸿悦房产经营管理有限公司	江苏省溧阳市	0.10	商业综合体管理服务,非居住房地产租赁	102.48%	97,829.23	100,251.24	-2,422.01	1,307.13	-1,051.33	70.00%	2022-06-13	2026-07-01	2.32
临沂悦鸿商业经营管理有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁、物业管理	99.89%	62,369.66	62,299.62	70.04	1,777.06	-206.03	100.00%	2020-03-26	2025-03-26	0.80
沈阳旭盛经营管理有限公司	辽宁省沈阳市	0.10	不动产租赁、经营	101.47%	89,095.30	90,403.69	-1,308.39	1,777.98	-1,309.81	100.00%	2022-06-16	2032-06-16	4.63
宝鸡鸿端经营管理有限公司	陕西省宝鸡市	0.75	不动产租赁、经营	89.11%	55,418.43	49,385.17	6,033.26	968.35	-231.86	100.00%	2022-08-22	2025-08-21	0.45
晋江万博商业经营管理有限公司	福建省晋江市	0.10	不动产租赁、商业物业的招商及运营管理	104.48%	75,660.70	79,048.97	-3,388.26	1,493.81	-329.49	100.00%	2021-03-12	2036-03-31	2.73
遵义市新城亿欣房地产开发有限公司	贵州省遵义市	2.20	房地产开发、经营、销售、出租	105.55%	106,441.57	112,351.36	-5,909.80	226.28	-5,216.93	99.96%	2022-12-30	2026-09-28	0.03

遵义市新城亿腾房地产开发有限公司	贵州省 遵义市	3.00	房地产开发、经营、销售、出租、房地产营销策划	71.02%	43,087.77	30,600.02	12,487.75	-	-944.96	99.18%	2022-12-30	2026-09-28	0.02
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省 六盘水市	0.20	房地产开发及经营	102.74%	167,396.22	171,983.13	-4,586.91	8,644.94	421.74	99.34%	2022-12-28	2026-09-28	0.01
安庆新城悦盛房产经营管理有限公司	安徽省 安庆市	0.10	房产租赁	97.46%	75,405.83	73,488.78	1,917.05	3,804.28	731.11	99.01%	2020-06-09	2038-06-09	2.36
常州金坛万博房产经营管理有限公司	江苏省 常州市	0.10	房产租赁	96.58%	87,960.81	84,954.50	3,006.31	3,481.31	249.85	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	4.56
海口新城万博房产经营管理有限公司	海南省 海口市	0.10	房产租赁、经营，停车场经营管理	97.34%	86,789.57	84,483.38	2,306.20	4,740.61	484.19	100.00%	2023-05-24	2031-05-24	6.00
天长市新城悦兴房地产开发有限公司	安徽省 滁州市	0.39	房地产开发（凭资质经营）；商品房租赁、销售	82.31%	220,011.00	177,485.68	42,525.32	112,709.24	24,776.00	100.00%	2022-12-31	2026-09-26	0.01
包头市新城亿博房地产开发有限公司	内蒙古 包头市	0.30	房地产开发、房屋场地租赁	89.04%	269,397.00	239,884.06	29,512.95	-131.52	3,437.52	100.00%	2021-06-09	2024-06-09	0.02
惠州俊安实业有限公司	广东省 惠州市	4.00	房地产开发、国内贸易	95.73%	241,616.43	231,306.85	10,309.58	2,885.20	-751.05	80.00%	2021-07-22	2027-07-22	2.78
随州新城悦博房	湖北省	1.05	房地产开发、	98.10%						81.00%	2023-02-20	2029-02-19	1.50

地产开发有限公司	随州市		经营		211,107.07	207,090.20	4,016.87	444.02	-1,164.75				
娄底新城恒烨房地产开发有限公司	湖南省 娄底市	0.56	房地产开发、经营；工程管理服务	101.87%	327,079.29	333,188.98	-6,109.68	-	-1,707.08	100.00%	2022-09-08	2028-09-08	2.30
西宁鸿悦房地产开发有限公司	青海省 西宁市	1.00	房地产开发、商品房预售	104.67%	477,595.01	499,916.49	-22,321.48	-	-574.50	100.00%	2020-12-21	2023-12-22	2.59
郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	河南省 荥阳市	1.50	房地产开发、销售、租赁	94.12%	497,065.73	467,835.40	29,230.32	12,616.19	-10,843.86	51.00%	2021-12-28	2025-12-17	1.44
瑞安市悦博房地产开发有限公司	浙江省 温州市	3.44	房地产开发、销售；自有房屋租赁	73.20%	130,127.89	95,250.06	34,877.83	3,959.63	770.68	100.00%	2022-05-10	2032-05-10	4.13
武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	湖北省 武汉市	1.10	房地产开发；商品房销售	89.37%	77,447.98	69,214.31	8,233.67	-	-781.71	100.00%	2020-12-18	2025-12-17	1.25
北海亿博房地产开发有限公司	广西省 北海市	0.35	房地产开发及经营	102.10%	150,898.52	154,065.82	-3,167.30	907.39	1,498.26	99.01%	2022-12-28	2026-09-27	0.01
南宁悦泽房地产开发有限公司	广西省 南宁市	0.08	房地产开发及经营，物业管理	104.94%	130,101.38	136,528.30	-6,426.93	1,789.45	-848.91	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.27
青岛万基阳光置业有限公司	山东省 青岛市	0.50	房地产开发经验；日用品销售。	98.43%	113,543.34	111,760.63	1,782.72	21.54	-1,689.23	100.00%	2021-01-25	2027-01-25	0.10
郑州鸿华置业有限公司	河南省 荥阳市	0.10	房地产开发经营	104.18%	64,662.96	67,368.56	-2,705.60	-	-221.87	80.00%	2021-12-29	2026-10-24	0.28

沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	河北省沧州市	0.43	房地产开发经营	104.05%	147,116.28	153,079.58	-5,963.30	-	-1,397.44	54.00%	2022-06-24	2027-06-22	2.80
天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司	天津市	1.00	房地产开发经营	103.56%	257,539.50	266,695.29	-9,155.80	59,702.26	-5,712.19	81.00%	2023-06-12	2036-06-12	2.70
温州新城鸿悦房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.10	房地产开发经营	103.45%	470,463.56	486,710.81	-16,247.25	-	-7,306.78	100.00%	2021-08-16	2024-06-30	2.21
商丘恒泽房地产开发有限公司	河南省商丘市	0.50	房地产开发经营	102.55%	325,775.32	334,089.12	-8,313.80	1.23	-2,236.61	100.00%	2021-06-18	2027-06-12	4.67
安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	河南省安阳市	1.00	房地产开发经营	101.41%	372,657.72	377,904.72	-5,247.00	-	-2,223.70	100.00%	2022-12-31	2026-01-05	2.61
昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.50	房地产开发经营	101.27%	225,081.54	227,947.93	-2,866.39	2,371.73	-582.22	100.00%	2021-04-11	2027-04-10	2.74
昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.50	房地产开发经营	101.27%	225,081.54	227,947.93	-2,866.39	2,371.73	-582.22	100.00%	2022-12-02	2023-09-01	0.02
唐山恒拓房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.50	房地产开发经营	100.76%	142,387.57	143,464.20	-1,076.63	-	-313.94	51.00%	2021-09-24	2027-09-21	2.58
南通恒宇房地产开发有限公司	江苏省南通市	0.20	房地产开发经营	100.55%	143,050.43	143,835.97	-785.53	-	-551.32	51.00%	2021-12-02	2024-11-03	3.95
广州亿昌企业管理有限公司	广东省广州市	0.22	房地产开发经营	100.17%	138,010.60	138,245.09	-234.49	-	-139.86	100.00%	2023-01-16	2026-01-16	4.70

上海新城创域房地产有限公司	上海市	0.20	房地产开发经营	99.78%	7,280,127.23	7,259,143.95	20,983.28	429.13	-2,934.02	100.00%	2020-12-15	2035-12-14	6.40
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	98.45%	210,652.51	207,378.75	3,273.76	2.60	-60.14	100.00%	2021-10-11	2027-10-10	3.04
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	98.45%	210,652.51	207,378.75	3,273.76	2.60	-60.14	100.00%	2022-11-26	2023-08-15	0.00
天津新城万嘉房地产开发有限公司	天津市	10.10	房地产开发经营	94.97%	2,107,379.53	2,001,303.21	106,076.32	1,871.52	1,193.01	100.00%	2023-05-12	2028-05-31	6.56
深圳市盛讯咨询管理有限公司	广东省深圳市	0.10	房地产开发经营	93.71%	656,361.12	615,108.21	41,252.90	-	-3,325.95	10.00%	2022-12-21	2025-12-21	0.01
唐山新城丰荣房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.70	房地产开发经营	87.18%	97,897.89	85,345.77	12,552.12	61,410.70	10,712.71	51.00%	2021-12-22	2027-12-02	1.05
泰兴市乾元房地产开发有限公司	江苏省泰州市	0.20	房地产开发经营	82.40%	119,928.94	98,824.35	21,104.60	486.41	-115.30	100.00%	2023-01-01	2028-12-27	4.20
南昌县鸿慈房地产开发有限公司	江西省南昌市	2.00	房地产开发经营	77.86%	78,269.27	60,941.15	17,328.11	-	-422.18	60.00%	2021-01-20	2027-07-19	1.93
温岭新城鸿祥房地产开发有限公司	浙江省台州市	8.00	房地产开发经营	73.59%	277,725.80	204,376.46	73,349.34	-	-1,249.78	60.00%	2020-10-30	2026-10-30	3.84
漳州恒煜房地产开发有限公司	福建省漳州市	0.50	房地产开发经营 一般项目：物业管理	99.96%	286,696.82	286,572.17	124.66	-	-1,013.41	100.00%	2022-12-31	2027-12-30	5.13

保定鸿熙房地产开发有限公司	河北省 保定市	2.65	房地产开发经营, 房地产咨询服务	92.84%	26,597.73	24,693.30	1,904.43	-	0.00	100.00%	2022-07-22	2025-08-21	0.20
盐城新城亿盛房地产开发有限公司	江苏省 盐城市	2.63	房地产开发经营, 房屋租赁	89.46%	173,593.73	155,292.34	18,301.39	55.45	1,528.84	100.00%	2021-12-21	2027-12-20	1.00
平湖新城万博商业开发有限公司	浙江省 嘉兴市	0.45	房地产开发经营, 房屋租赁	84.53%	288,439.70	243,816.67	44,623.04	1.99	213.11	100.00%	2021-06-09	2024-06-08	0.02
天津市新城万博房地产开发有限公司	天津市	0.20	房地产开发经营, 非居住房地产租赁	102.09%	281,423.20	287,300.85	-5,877.65	-	-1,388.42	100.00%	2022-01-19	2027-12-16	1.79
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省 湖州市	10.00	房地产开发经营, 住房租赁	71.96%	395,595.10	284,673.72	110,921.38	4,351.25	669.42	60.00%	2022-06-08	2030-06-08	1.31
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省 湖州市	10.00	房地产开发经营, 住房租赁	71.96%	395,595.10	284,673.72	110,921.38	4,351.25	669.42	60.00%	2023-05-09	2031-08-15	1.00
玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省 台州市	0.13	房地产开发经营、房地产租赁经营	99.49%	61,851.13	61,533.24	317.89	1,779.82	-440.63	99.01%	2022-02-17	2027-12-31	2.25
南京新城鸿昱房地产开发有限公司	江苏省 南京市	0.56	房地产开发经营、房屋租赁	104.83%	237,776.12	249,253.86	-11,477.74	-	-1,043.27	100.00%	2020-12-23	2023-12-23	2.83
宿迁新城鸿晟房地产开发有限公司	江苏省 宿迁市	0.50	房地产开发经营、房屋租	100.89%	204,041.50	205,847.70	-1,806.20	-	-722.31	80.00%	2021-03-29	2027-03-28	2.18

司			赁										
徐州新城鸿茂房地产开发有限公司 <sup>1</sup>	江苏省 徐州市	0.40	房地产开发经营、房屋租赁	100.17%	165,247.95	165,529.65	-281.70	14,042.20	-156.99	100.00%	2021-08-12	2026-09-01	2.00
扬州新城悦博房地产发展有限公司	江苏省 扬州市	0.70	房地产开发经营、房屋租赁	87.34%	57,613.54	50,321.18	7,292.36	2,662.49	366.88	99.01%	2020-10-21	2031-10-20	2.35
丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	江苏省 徐州市	0.50	房地产开发经营、房屋租赁	80.17%	472,569.29	378,882.23	93,687.06	24,670.00	-3,563.22	100.00%	2022-03-23	2024-10-01	0.50
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省 铜陵市	9.88	房地产开发经营、房屋租赁	73.61%	351,138.38	258,462.50	92,675.88	239.43	-3,595.03	100.00%	2020-12-31	2025-12-31	0.88
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.80(美元)	房地产开发经营、非居住房地产租赁	87.10%	375,955.41	327,463.69	48,491.73	17,948.51	5,810.32	100.00%	2021-03-24	2027-09-22	0.81
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.80(美元)	房地产开发经营、非居住房地产租赁	87.10%	375,955.41	327,463.69	48,491.73	17,948.51	5,810.32	100.00%	2022-12-28	2026-09-28	0.01
长沙鸿璞房地产开发有限公司	湖南省 长沙县	0.20	房地产开发经营；房地产咨询服务	111.64%	63,621.49	71,028.52	-7,407.04	29,389.78	-4,493.50	100.00%	2021-01-19	2027-01-19	0.56
湘潭和宇置业有限公司	湖南省 湘潭市	0.50	房地产开发经营；房地产	100.83%	77,428.01	78,072.65	-644.64	19,073.21	278.69	100.00%	2022-09-08	2024-09-07	0.50

<sup>1</sup> 担保物：土地使用权【产权编号：苏（2021）新沂市不动产权第 0001381 号、苏（2021）新沂市不动产权第 0001378 号】；【苏（2021）泗阳县不动产权第 0006646 号、苏（2021）泗阳县不动产权第 0006384 号】；徐州新城鸿茂房地产开发有限公司 100%股权质押。

			咨询服务										
长沙鸿尚房地产开发有限公司	湖南省 长沙市	0.10	房地产开发 经营；房地产 咨询服务	98.99%	521,422.02	516,167.59	5,254.44	91,604.21	4,816.44	60.00%	2021-08-23	2027-08-23	5.49
长沙鸿拓房地产开发有限公司	湖南省 长沙县	2.50	房地产开发 经营；房地产 咨询服务	90.29%	184,898.71	166,946.94	17,951.78	-	-418.50	60.00%	2020-10-26	2025-10-26	0.90
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省 长沙县	7.10	房地产开发 经营；房地产 咨询服务	89.06%	447,874.04	398,892.99	48,981.06	-0.24	-1,293.70	100.00%	2020-12-18	2026-12-18	0.14
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省 长沙县	7.10	房地产开发 经营；房地产 咨询服务	89.06%	447,874.04	398,892.99	48,981.06	-0.24	-1,293.70	100.00%	2021-05-28	2027-05-13	1.99
太原新城鸿悦房地产开发有限公司	山西省 太原市	0.50	房地产开发 经营；房地产 租赁经营	104.63%	132,068.11	138,180.43	-6,112.32	-	-444.62	100.00%	2021-02-24	2024-03-08	1.03
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省 兰州市	2.04	房地产开发 经营；房地产 租赁经营	102.88%	360,684.39	371,058.60	-10,374.21	-	-1,434.87	100.00%	2021-01-08	2024-01-07	1.20
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省 兰州市	2.04	房地产开发 经营；房地产 租赁经营	102.88%	360,684.39	371,058.60	-10,374.21	-	-1,434.87	100.00%	2023-04-25	2026-04-25	2.00
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省 常德市	0.50	房地产开发 经营；房地产 租赁经营	102.53%	271,679.88	278,553.03	-6,873.16	-	-1,361.93	100.00%	2022-02-17	2029-02-17	2.02
沧州市新城悦盛	河北省	1.10	房地产开发	97.05%						81.00%	2021-04-20	2023-12-30	1.00

房地产开发有限公司	沧州市		经营；房地产 租赁经营		399,531.54	387,736.25	11,795.29	29,520.69	-23,509.37				
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.00	房地产开发 经营；房屋租赁	100.76%	205,731.21	207,294.35	-1,563.14	-	-1,831.79	100.00%	2020-10-21	2024-07-22	1.28
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.00	房地产开发 经营；房屋租赁	100.76%	205,731.21	207,294.35	-1,563.14	-	-1,831.79	100.00%	2022-11-30	2023-08-29	0.03
徐州市贾汪区亿睿房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.67	房地产开发 经营；房屋租赁。	99.49%	206,231.56	205,177.27	1,054.29	1,448.32	1,291.42	81.00%	2023-01-18	2029-01-13	2.60
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	陕西省运城市	1.05	房地产开发 经营；房屋租赁；	102.91%	424,988.17	437,357.58	-12,369.40	-	-1,725.25	99.19%	2022-11-29	2023-08-29	0.01
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	陕西省运城市	1.05	房地产开发 经营；房屋租赁；	102.91%	424,988.17	437,357.58	-12,369.40	-	-1,725.25	99.19%	2023-01-20	2026-07-19	0.01
大同新城悦盛房地产开发有限公司	山西省大同市	0.56	房地产开发 经营；房屋租赁服务	101.71%	218,860.68	222,610.89	-3,750.21	2,671.96	527.41	100.00%	2022-12-29	2025-09-29	0.15
大同新城悦盛房地产开发有限公司	山西省大同市	0.56	房地产开发 经营；房屋租	101.71%	218,860.68	222,610.89	-3,750.21	2,671.96	527.41	100.00%	2022-12-29	2026-09-28	0.05

司			赁服务										
大冶新城恒悦房地产开发有限公司	湖北省 大冶市	0.56	房地产开发经营;各类工程建设活动	105.02%	217,373.51	228,283.29	-10,909.79	-	-1,025.82	98.63%	2022-12-29	2024-12-29	0.50
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省 湖州市	5.96	房地产开发经营;酒店管理	91.30%	521,689.32	476,279.91	45,409.41	16,172.65	-17,134.81	81.00%	2020-03-27	2029-03-27	2.17
阜阳新城悦祥房地产开发有限公司	安徽省 阜阳市	2.10	房地产开发经营;商品房销售、租赁、售后服务,经济信息咨询。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	78.43%	82,230.61	64,492.55	17,738.07	45,301.05	-2,849.92	99.35%	2022-12-28	2026-09-26	0.01
南宁鸿熙房地产开发有限公司	广西壮 族自治区 南宁市	2.60	房地产开发经营;施工专业作业	88.95%	119,822.40	106,580.00	13,242.40	-	-583.67	51.00%	2020-10-29	2026-10-29	0.77
昆明新城悦安房地产发展有限公司	云南省 昆明市	0.06	房地产开发经营;物业管理	106.22%	115,029.66	122,180.28	-7,150.62	1,661.01	-840.23	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.01
慈溪悦盛房地产	浙江省	0.74	房地产开发	94.99%						99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.16

开发有限公司	慈溪市		经营;物业管理		128,840.37	122,385.28	6,455.09	2,179.82	-555.00				
慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	浙江省慈溪市	2.29	房地产开发经营;物业管理;不动产租赁	84.31%	172,043.01	145,047.52	26,995.49	-	-233.99	99.11%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
温州凯诚置业有限公司	浙江省温州市	1.00	房地产开发经营;住宅室内装饰装修	99.59%	390,989.93	389,375.25	1,614.68	-	-1,515.31	42.55%	2021-10-21	2027-10-20	8.63
广西万隆合邕房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	2.00	房地产开发经营;住宅室内装饰装修	77.45%	45,052.43	34,891.48	10,160.95	160.33	-97.54	100.00%	2020-09-02	2026-09-02	0.70
平湖悦盛房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	1.20	房地产开发经营;自有房屋租赁	82.68%	70,020.21	57,891.37	12,128.84	2,655.96	236.39	51.00%	2022-08-17	2027-08-16	0.49
济宁新城悦盛置业有限公司	山东省济宁市	0.85	房地产开发经营与销售	90.90%	230,635.76	209,648.38	20,987.38	98,005.78	6,581.59	99.53%	2022-12-29	2026-09-27	0.16
上饶市新城吾悦房地产开发有限公司	江西省上饶市	0.50	房地产开发经营与销售、房产租赁	93.97%	151,963.04	142,805.27	9,157.76	392.69	-451.95	100.00%	2021-06-01	2026-06-09	0.01
郑州新城亿博房地产开发有限公司	河南省郑州市	0.40	房地产开发经营与销售;房屋租赁。 (依法须经批准的项目,)	105.22%	91,068.92	95,821.56	-4,752.64	17,717.54	-689.64	99.01%	2022-12-29	2026-09-28	0.02

			经相关部门批准后方可开展经营活动)										
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省 郑州市	10.00	房地产开发与经营	104.47%	370,820.78	387,395.61	-16,574.83	-	-2,138.32	90.00%	2021-06-18	2027-08-25	3.16
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省 郑州市	10.00	房地产开发与经营	104.47%	370,820.78	387,395.61	-16,574.83	-	-2,138.32	90.00%	2021-10-25	2027-12-28	4.59
天津新城恒晟房地产开发有限公司	天津市	0.50	房地产开发与经营	100.55%	364,837.06	366,853.33	-2,016.27	-	-735.05	100.00%	2021-10-27	2027-10-26	7.04
泰兴市乾冠房地产开发有限公司	江苏省 泰州市	0.20	房地产开发与经营	100.20%	192,460.79	192,841.86	-381.07	741.35	741.27	100.00%	2020-07-31	2027-12-10	1.63
常州鸿新房地产开发有限公司	江苏省 常州市	5.90	房地产开发与经营	81.15%	265,678.51	215,604.20	50,074.30	75,202.81	6,912.74	60.00%	2021-04-28	2027-04-27	0.51
常州鸿新房地产开发有限公司	江苏省 常州市	5.90	房地产开发与经营	81.15%	265,678.51	215,604.20	50,074.30	75,202.81	6,912.74	60.00%	2021-08-16	2027-06-30	1.95
天津新城悦隆房地产开发有限公司	天津市	4.34	房地产开发与经营	78.94%	175,506.12	138,541.58	36,964.54	-	-1,178.69	100.00%	2022-04-26	2029-04-17	2.10
天津新城恒泰房地产开发有限公司	天津市	8.00	房地产开发与经营	74.77%	308,204.16	230,445.99	77,758.17	-	-637.01	57.00%	2021-11-04	2026-11-03	2.31
南宁吾悦房地产	广西省	1.92	房地产开发	86.71%						99.01%	2020-11-24	2038-11-24	0.05

开发有限公司	南宁市		与经营, 房屋租赁		75,621.82	65,574.24	10,047.58	-171.86	-127.38				
石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	河北省 石家庄市	6.66	房地产开发 与经营, 商品房销售	81.30%	190,095.76	154,548.65	35,547.11	-	-490.59	67.00%	2020-12-14	2026-12-13	2.95
杭州新城英冠鸿轩房地产开发有限公司	浙江省 杭州市	11.43	房地产开发 经营	70.41%	342,029.73	240,810.09	101,219.65	213,329.74	-9,871.12	70.00%	2020/8/28	2025/8/27	4.6
昆山新城创宏房地产有限公司	江苏省 苏州市	1.78	房地产开发 与经营; 自有房屋租赁	103.28%	74,431.56	76,870.65	-2,439.08	-	-2,441.02	100.00%	2020-03-25	2030-03-25	3.25
南昌吾悦房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.01(美元)	房地产开发 与经营; 自有房屋租赁	87.30%	40,650.70	35,486.60	5,164.10	58.25	224.38	99.02%	2020-06-09	2038-06-09	1.19
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.05	房地产开发 与销售	106.64%	394,362.81	420,564.07	-26,201.25	21,631.77	-898.79	100.00%	2021-07-01	2024-06-30	0.03
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.05	房地产开发 与销售	106.64%	394,362.81	420,564.07	-26,201.25	21,631.77	-898.79	100.00%	2022-08-12	2025-07-19	5.61
重庆新城鸿润房地产开发有限公司	重庆市	0.40	房地产开发 与销售	104.00%	209,332.02	217,695.60	-8,363.58	52,251.61	1,013.59	100.00%	2022-12-26	2025-12-01	2.41
重庆鸿素房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发 与销售	102.56%	310,343.89	318,277.42	-7,933.54	-	-3,378.46	100.00%	2021-04-16	2024-10-15	3.15
重庆恒璞房地产	重庆市	0.10	房地产开发	102.42%						90.00%	2022-06-16	2028-06-15	2.14

开发有限公司			与销售		51,375.88	52,621.35	-1,245.47	-	-117.48				
昆明新城亿博房地产开发有限公司	云南省 昆明市	0.40	房地产开发 与销售	99.65%	263,370.13	262,444.50	925.63	3,579.46	-225.07	100.00%	2022-06-29	2027-06-28	1.90
昆明悦宸房地产开发有限公司	云南省 昆明市	1.05	房地产开发 与销售	96.13%	288,271.53	277,125.04	11,146.49	11,510.30	1,068.27	100.00%	2020-09-07	2026-09-07	1.06
贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	0.50	房地产开发 与销售、房屋 租赁	106.55%	176,455.58	188,021.92	-11,566.35	-123.16	-7,812.91	100.00%	2021-06-09	2024-06-08	0.02
贵州新城鸿裕房地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	16.00	房地产开发 与销售、房屋 租赁	77.63%	685,189.40	531,893.70	153,295.70	-	-752.19	60.00%	2021-09-30	2027-09-10	5.91
遵义新城恒昇商业经营管理有限公司	贵州省 遵义市	0.10	房屋租赁，物 业管理	99.08%	59,304.90	58,757.48	547.42	1,728.03	-229.89	100.00%	2022-06-28	2032-06-16	1.83
常州新城鸿兴商业经营管理有限公司	江苏省 常州市	1.46	非居住房产 地产租赁；工 程管理服务	95.17%	113,680.48	108,188.21	5,492.27	3,632.74	-324.53	99.00%	2020-10-12	2030-10-11	5.55
连云港鸿基房产经营管理有限公司	江苏省 连云港市	0.18	非居住房地 产租赁	97.91%	70,348.04	68,880.72	1,467.33	1,875.69	-251.68	100.00%	2023-02-14	2032-07-24	3.00
温州新城恒泽商业房产经营管理有限公司	浙江省 温州市	0.60	非居住房地 产租赁，物业 管理，	98.65%	174,093.95	171,744.51	2,349.44	3,065.56	-1,794.36	100.00%	2023-03-28	2036-03-28	4.50
盐城新城鸿博房产经营管理有限公司	江苏省 盐城市	1.48	非居住房地 产租赁；企业	92.15%	104,113.79	95,935.83	8,177.96	888.10	-1,062.28	80.20%	2021-04-12	2029-04-11	2.40

公司			管理										
南宁新城吾悦商业管理有限公司	广西省 南宁市	0.01	酒店管理服务, 餐饮管理服务	115.41%	10,936.21	12,621.59	-1,685.39	1,545.81	-270.40	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
昆明吾悦商业管理有限公司	云南省 昆明市	0.01	企业管理; 企业管理咨询	106.83%	13,522.01	14,445.68	-923.67	2,059.23	24.77	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
扬中市新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 镇江市	0.01	企业管理服务; 房屋租赁服务	90.67%	3,016.21	2,734.66	281.55	1,154.20	82.54	100.00%	2022-07-08	2027-07-08	0.10
淮安新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 淮安市	0.01	商业经营管理, 房屋租赁	105.22%	27,307.98	28,733.21	-1,425.23	3,636.33	64.89	100.00%	2020-07-21	2031-07-20	2.45
安庆新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 安庆市	0.05	商业经营管理; 自有设施租赁	98.73%	26,235.11	25,901.03	334.08	2,083.50	194.44	100.00%	2020-06-09	2038-06-09	2.36
阜阳新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 阜阳市	0.01	商业运营管理; 物业管理	92.74%	7,733.78	7,172.48	561.30	1,516.33	266.73	100.00%	2022-08-23	2027-08-22	0.48
淮南新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 淮南市	0.01	商业运营管理; 物业管理	85.43%	5,177.66	4,423.32	754.34	1,645.84	447.80	100.00%	2022-08-12	2028-08-12	0.25
南昌吾悦商业管理有限公司	江西省 南昌市	0.01	商业运营管理服务、自有房屋租赁服务	109.13%	26,329.74	28,733.38	-2,403.64	1,265.92	-261.69	100.00%	2020-06-09	2038-06-09	2.40
成都鸿嘉商业管理有限公司	四川省 成都市	0.52	商业综合管理服务	95.06%	79,540.60	75,614.74	3,925.86	3,083.79	-753.16	100.00%	2022-06-30	2025-05-31	4.40
天长市新城恒樾	安徽省	0.12	商业综合体	98.98%						100.00%	2023-05-09	2027-05-09	0.30

商业运营管理有限公司	滁州市		服务,非居住 房地产租赁		50,202.52	49,690.31	512.22	1,388.07	-294.84				
天长市新城恒樾商业运营管理有限公司	安徽省 滁州市	0.12	商业综合体 服务,非居住 房地产租赁	98.98%	50,202.52	49,690.31	512.22	1,388.07	-294.84	100.00%	2023-05-09	2027-05-09	0.20
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体 管理服务	89.72%	80,967.97	72,642.12	8,325.85	2,404.13	-1,292.95	99.00%	2022-03-15	2034-12-06	4.35
南昌创宏商业经营有限公司	江西省 南昌市	0.210118 (美元)	商业综合体 管理服务,物 业管理	99.44%	81,292.19	80,836.15	456.05	2,467.09	-255.27	100.00%	2023-03-10	2033-03-09	3.31
张家港万博经营管理有限公司	江苏省 苏州市	0.163 (美 元)	商业综合体 管理服务,物 业管理	90.38%	59,482.08	53,757.16	5,724.92	1,863.95	-168.98	99.00%	2020-03-24	2032-03-24	3.25
瑞安市吾悦商业管理有限公司	浙江省 温州市	0.01	商业综合体 管理服务,物 业管理	89.76%	25,758.98	23,120.83	2,638.15	2,959.90	1,174.33	100.00%	2023-03-25	2027-03-25	1.80
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省 台州市	1.32	商业综合体 管理服务,物 业管理	85.05%	84,397.55	71,779.86	12,617.69	2,778.33	-407.33	99.01%	2022-03-24	2042-03-24	4.30
肇庆市四会吾悦商业管理有限公司	广东省 肇庆市	0.01	商业综合体 管理服务、房 地产租赁经 营	104.74%	29,610.56	31,013.85	-1,403.28	1,363.58	-353.36	100.00%	2021-11-29	2026-11-29	1.80
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省 嘉兴市	0.157 (美 元)	商业综合体 管理服务、非 居住房地产	92.45%	39,688.02	36,691.82	2,996.21	3,920.48	298.31	100.00%	2021-06-09	2024-06-08	0.01

			租赁										
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.157 (美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	92.45%	39,688.02	36,691.82	2,996.21	3,920.48	298.31	100.00%	2022-05-26	2030-05-25	2.54
日照鸿璟实业有限公司	山东省日照市	9.14	商业综合体管理服务；房地产开发经营	86.41%	164,579.07	142,205.88	22,373.19	-	-1,974.19	100.00%	2021-06-25	2024-06-17	0.41
日照鸿璟实业有限公司	山东省日照市	9.14	商业综合体管理服务；房地产开发经营	86.41%	164,579.07	142,205.88	22,373.19	-	-1,974.19	100.00%	2021-06-25	2024-06-17	0.41
长春鸿晟商业综合体经营管理有限公司	吉林省长春市	0.249 (美元)	商业综合体管理服务；房地产租赁经营	99.61%	124,024.58	123,537.55	487.03	2,960.71	-306.61	100.00%	2023-03-29	2033-03-26	5.60
宁波吾悦商业经营管理有限公司	浙江省宁波市	1.88	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	106.26%	56,195.08	59,710.12	-3,515.04	2,376.94	-330.64	99.00%	2020-04-21	2030-04-20	3.84
南京新城恒盛商业经营管理有限公司	江苏省南京市	0.60	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	98.56%	159,845.34	157,545.26	2,300.08	2,486.24	-1,834.33	81.00%	2022-11-22	2032-11-22	4.76
济宁新城恒达商	山东省	0.20	商业综合体	97.30%						100.00%	2022-05-31	2030-05-26	1.80

业经营管理有限公司	济宁市		管理服务;非 居住房地产 租赁		57,527.66	55,975.73	1,551.92	1,729.82	-235.06				
连云港吾悦商业 管理有限公司	江苏省 连云港 市	0.01	商业综合体 管理服务;非 居住房地产 租赁	92.28%	11,865.50	10,949.98	915.52	1,547.65	-80.44	100.00%	2022-05-31	2024-05-30	0.90
宝应鸿宸商业经 营管理有限公司	江苏省 扬州市	1.05	商业综合体 管理服务;非 居住房地产 租赁	91.61%	98,704.84	90,418.90	8,285.94	1,915.60	-292.64	81.00%	2020-12-14	2030-12-14	2.58
西安新城恒晟商 业经营管理有限 公司	陕西省 西安市	0.60	商业综合体 管理服务;非 居住房地产 租赁	91.20%	61,866.98	56,424.80	5,442.17	1,498.62	-504.68	100.00%	2023-01-09	2025-01-09	2.30
荆州新城恒勋商 业运营有限公 司	湖北省 荆州市	0.15	商业综合体 管理服务;非 居住房地产 租赁;	99.77%	92,503.33	92,292.08	211.25	2,148.62	-841.62	100.00%	2023-06-27	2028-06-27	2.50
泰安恒泰商业经 营管理有限公司	山东省 泰安市	0.10	商业综合体 管理服务;非 居住房地产 租赁;住房租 赁。	100.85%	81,455.64	82,151.99	-696.35	1,881.65	-893.60	81.00%	2022-04-26	2030-05-15	2.70
海盐恒弘商业管 理有限公司	浙江省 嘉兴市	0.35	商业综合体 管理服务;企	96.90%	65,490.99	63,461.40	2,029.58	1,991.50	-742.41	100.00%	2022-09-23	2030-09-23	1.83

			业管理；住房 租赁；非居住 房地产租赁										
慈溪新城吾悦商 业管理有限公司	浙江省 慈溪市	0.01	商业综合体 管理服务；社 会经济咨询 服务	86.94%	9,728.50	8,458.42	1,270.08	1,619.39	486.30	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
苏州隆盛吾悦商 业经营管理有限 公司	江苏省 苏州市	0.373（美 元）	商业综合体 管理服务；物 业管理	114.41%	45,373.57	51,910.81	-6,537.24	2,419.98	298.87	100.00%	2022-07-25	2030-05-01	2.60
重庆市大足区新 城吾悦商业管理 有限公司	重庆市	0.01	商业综合体 管理服务；物 业管理	87.30%	2,509.46	2,190.79	318.67	1,036.71	121.01	100.00%	2022-09-29	2025-09-28	0.08
常州金坛新城吾 悦商业管理有限 公司	江苏省 常州市	0.10	商业综合体 管理服务；物 业管理	72.39%	12,288.97	8,896.32	3,392.65	2,237.58	695.46	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
钦州鸿悦商业管 理有限公司	广西壮 族自治 区钦州 市	0.11	商业综合体 管理服务；物 业管理。	97.59%	57,866.05	56,471.71	1,394.34	1,743.12	-209.43	100.00%	2022-07-26	2030-07-25	1.41
唐山恒荣商业管 理有限公司	河北省 唐山市	0.08	商业综合体 综合服务；自 有商业房屋 租赁服务	100.31%	150,334.03	150,796.85	-462.82	2,214.37	-781.09	81.00%	2022-08-22	2035-08-14	3.70
桂林新城鸿晟商 业管理有限公司	广西壮 族自治	0.13	停车场经营 管理、自有房	103.78%	89,049.68	92,414.67	-3,364.98	1,100.92	-439.82	99.00%	2020-12-27	2030-12-26	1.20

	区桂林市		房屋租赁										
桂林新城鸿晟商业管理有限公司	广西壮族自治区桂林市	0.13	停车场经营管理、自有房屋租赁	103.78%	89,049.68	92,414.67	-3,364.98	1,100.92	-439.82	99.00%	2020-12-28	2030-12-27	1.20
南京新城万嘉房地产有限公司 <sup>2</sup>	江苏省南京市	3.11	房地产开发经营、房屋租赁	93.58%	1,485,994.95	1,390,601.48	95,393.47	20.65	-7,375.10	100.00%	2023-04-28	2029-05-31	2.00
Billion Excellence Global Limited	英属维京群岛	0.00000001 (美元)	投资公司	113.48%	28,239.31	32,047.16	-3,807.86	-	-1,573.73	100.00%	2022-09-22	2023-09-17	3.17
Billion Wisdom Global Limited	英属维京群岛	0.00000001 (美元)	投资公司	113.48%	35,960.20	40,808.87	-4,848.67	-	-2,363.33	100.00%	2022-09-22	2023-09-17	4.04
新城环球有限公司	英属维京群岛	0.00	投资管理 (SPV 公司)	177.66%	687,362.10	1,221,182.42	-533,820.32	-	-33,558.85	100.00%	2020-12-15	2025-10-14	54.01
长沙悦顺商业经营管理有限公司	湖南省长沙市	0.20	物业管理, 非居住房地产租赁	99.28%	161,475.10	160,308.10	1,167.00	4,018.35	-521.15	100.00%	2022/6/28	2036-06-30	5.95
东台新城吾悦商业管理有限公司	江苏省盐城市	0.01	物业管理; 商业综合体管理服务	99.19%	10,923.71	10,835.20	88.51	1,406.08	-171.44	100.00%	2022-05-31	2024-05-30	0.90
云浮新城鸿祥房地产开发有限公司	广东省云浮市	0.56	房地产开发经营	99.86%	210,329.34	210,025.74	303.60	12,097.65	5,779.59	98.63%	2023-01-19	2026-07-19	0.01

<sup>2</sup> 扬中市新城吾悦商业管理有限公司、扬中市新城悦盛房地产开发有限公司、南京新城恒璟房地产开发有限公司为共同债务人并办理相关抵质押手续。



二、截至 2023 年 6 月 30 日，对资产负债率低于 70%的子公司的担保余额为 114.53 亿元													
天津新城恒茂房地产开发有限公司	天津市	6.20	房地产开发与经营	69.79%	193,681.51	135,166.28	58,515.23	-	-781.10	60.00%	2021-08-18	2027-08-17	3.65
天津新城宏顺房地产开发有限公司	天津市	3.57	房地产开发与经营	69.72%	112,811.83	78,653.23	34,158.61	22,727.96	206.26	51.00%	2021-01-20	2027-01-20	1.54
泰兴悦盛房地产开发有限公司	江苏省泰州市	1.65	房地产开发经营与销售、商铺出租	69.55%	51,873.10	36,077.74	15,795.37	2,507.81	-39.84	99.00%	2020-06-28	2028-06-01	1.80
潍坊亿拓房地产开发有限公司	山东省潍坊市	5.50	住房租赁；非居住房地产租赁	69.30%	91,532.52	63,432.81	28,099.71	601.51	20.42	99.09%	2022-12-28	2023-09-28	0.03
潍坊亿拓房地产开发有限公司	山东省潍坊市	5.50	住房租赁；非居住房地产租赁	69.30%	91,532.52	63,432.81	28,099.71	601.51	20.42	99.09%	2022-12-28	2026-09-28	0.03
潍坊亿拓房地产开发有限公司	山东省潍坊市	5.50	住房租赁；非居住房地产租赁	69.30%	91,532.52	63,432.81	28,099.71	601.51	20.42	99.09%	2022-12-30	2026-09-28	0.03
吴江恒力地产有限公司	江苏省苏州市	2.32	房地产开发与经营；自有房屋出租	69.58%	431,211.20	300,020.09	131,191.11	108,590.60	19,022.75	100.00%	2023/6/29	2031/6/28	0.94
上海嘉牧投资管理有限公司	上海市	5.86	投资管理，资产管理	67.35%	171,743.50	115,663.95	56,079.55	2,221.96	-394.79	100.00%	2021-02-05	2036-02-01	3.30
南京鸿旭房地产开发有限公司	江苏省南京市	11.50	房地产开发经营、房屋租	66.64%	318,565.01	212,297.05	106,267.96	-	-71.20	80.00%	2021-02-04	2024-02-04	1.00

			赁										
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管理, 自有房屋租赁	65.30%	92,021.63	60,087.64	31,933.99	3,955.84	2,341.52	100.00%	2020-01-07	2032-01-06	4.65
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管理, 自有房屋租赁	65.30%	92,021.63	60,087.64	31,933.99	3,955.84	2,341.52	100.00%	2022-09-08	2037-11-29	1.00
天津鸿昇房地产开发有限公司	天津市	3.33	房地产开发与经营	65.01%	91,442.33	59,447.19	31,995.14	-	204.13	60.00%	2021-02-02	2027-02-01	2.40
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营; 商业用房及其配套设施的出租	63.67%	1,846,248.89	1,175,431.28	670,817.61	16,103.30	-5,114.38	100.00%	2019-12-27	2026-12-26	12.25
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营; 商业用房及其配套设施的出租	63.67%	1,846,248.89	1,175,431.28	670,817.61	16,103.30	-5,114.38	100.00%	2022-06-24	2027-06-24	7.20
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营; 商业用房及其配套设施的出租	63.67%	1,846,248.89	1,175,431.28	670,817.61	16,103.30	-5,114.38	100.00%	2022-06-23	2033-06-23	6.58
南京新城鸿拓房地产开发有限公司	江苏省 南京市	0.98	房地产开发经营、房屋租赁	63.13%	275,749.52	174,085.91	101,663.60	-	-4,507.69	100.00%	2021-07-27	2029-01-26	5.50

司			赁										
南京新城旭晟商业经营管理有限公司	江苏省 南京市	1.20	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	62.71%	237,324.50	148,819.63	88,504.87	2,663.75	-3,482.59	100.00%	2023-03-10	2038-03-09	6.90
长沙凯拓房地产开发有限公司	湖南省 长沙市	7.44	房地产开发经营；房地产咨询服务	62.66%	199,268.71	124,868.86	74,399.85	-	1,930.44	81.00%	2022-06-30	2033-06-30	2.34
福州新城恒卓置业有限公司	福建省 福州市	8.14	房地产开发经营、非居住房地产租赁	61.56%	207,146.39	127,513.92	79,632.47	-	1,166.81	70.00%	2022-02-28	2028-02-28	2.55
杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	浙江省 杭州市	5.60	房地产开发经营	60.44%	137,216.34	82,939.84	54,276.50	-	535.63	60.00%	2022-03-31	2028-03-31	5.40
扬州鸿宇房地产开发有限公司	江苏省 扬州市	2.00	房地产开发经营、房屋租赁	58.50%	36,549.04	21,380.36	15,168.68	16,255.56	-3,405.11	67.00%	2020-12-10	2026-12-09	1.20
南昌悦隆房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.59(美元)	房地产开发与经营；自有房屋租赁	57.21%	84,052.18	48,085.45	35,966.73	1,113.76	-450.19	99.02%	2020-06-09	2038-06-09	1.19
淮安新城开起房地产有限公司	江苏省 淮安市	0.49(美元)	房地产开发与经营	54.11%	65,753.43	35,578.69	30,174.74	-	-307.65	100.00%	2021-09-15	2027-09-15	1.17
台州新城万博房地产发展有限公司	浙江省 台州市	3.00	房地产开发经营,房地产租赁经营	52.67%	71,288.52	37,547.50	33,741.03	272.66	-162.29	99.86%	2021-06-09	2024-06-08	0.02
瑞安市吾悦房地	浙江省	6.76	房地产开发	52.35%						100.00%	2021-06-10	2024-06-08	0.01

产开发有限公司	温州市		与销售、房屋租赁		135,992.43	71,196.59	64,795.84	-	557.56				
鸿昊（南通）教育科技有限公司	江苏省南通市	3.60(美元)	房地产开发经营；教育咨询服务	51.95%	480,703.07	249,741.69	230,961.38	-	700.01	51.00%	2021-05-14	2027-04-22	9.32
张家港新城恒泰房地产开发有限公司	江苏省苏州市	2.00	房地产开发经营	51.74%	37,212.01	19,253.63	17,958.38	30,084.41	-361.84	60.00%	2021-06-22	2024-06-20	1.00
青岛特成房地产开发有限公司	山东省青岛市	7.00	房地产开发经营；以自有资金从事投资活动	49.27%	149,411.98	73,613.64	75,798.34	31,259.44	-3,574.11	100.00%	2022-06-08	2024-06-08	1.97
天津新城鸿盛房地产开发有限公司	天津市	16.00	房地产开发与经营	49.11%	293,878.21	144,321.81	149,556.39	172,901.66	520.69	51.00%	2020-07-22	2026-07-22	2.98
徐州金宸晟置业有限公司	江苏省徐州市	14.00	房地产开发经营、房屋租赁	48.95%	266,444.11	130,422.54	136,021.57	-	-207.40	51.00%	2021-09-28	2027-10-08	1.50
常州新城宏昊商业管理有限公司	江苏省常州市	16.32	房地产开发经营	46.74%	317,483.47	148,384.40	169,099.07	8,594.59	1,360.55	100.00%	2023-06-06	2041-06-06	10.80
昆明新城吾悦房地产发展有限公司	云南省昆明市	0.16	房地产开发经营；房地产租赁经营	44.27%	32,640.02	14,450.79	18,189.23	-	-2,977.82	98.63%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
徐州金宸辉置业有限公司	江苏省徐州市	24.00	房地产开发经营、房屋租赁	40.57%	395,031.70	160,277.59	234,754.10	-	-550.21	70.00%	2021-06-18	2027-06-07	3.25

嵊州顺佳商业经营管理有限公司	浙江省 嵊州市	7.80	房地产开发经营, 房地产租赁经营	30.55%	214,609.36	65,567.28	149,042.08	-	-3,621.23	100.00%	2021-06-09	2024-06-08	0.02
嵊州顺佳商业经营管理有限公司	浙江省 嵊州市	7.80	房地产开发经营, 房地产租赁经营	30.55%	214,609.36	65,567.28	149,042.08	-	-3,621.23	100.00%	2023-05-19	2031-03-30	2.78
南通恒耀房地产开发有限公司	江苏省 南通市	11.50	房地产开发经营	21.06%	145,581.46	30,662.01	114,919.44	-	-8.55	51.00%	2022-06-01	2028-05-30	2.70
南京新盈泽企业管理合伙企业(有限合伙)	江苏省 南京市	12.43	企业管理; 信息咨询	14.48%	120,790.01	17,485.53	103,304.47	-	-0.03	80.00%	2022-01-06	2024-07-14	2.97
涟水新城恒恺房地产开发有限公司	江苏省 淮安市	4.97	房地产开发与经营	1.84%	49,701.66	912.50	48,789.16	-	-0.03	50.47%	2022-05-18	2026-07-01	2.51
小计													<b>114.53</b>

三、截至 2023 年 6 月 30 日，对资产负债率为 70% 以上的合联营公司的担保余额为 41.20 亿元

惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司	广东省 惠州市	0.05	房地产开发经营; 建筑材料	107.26%	74,349.35	79,744.75	-5,395.39	-	-2,407.15	49.00%	2021-07-20	2027-07-22	1.33
苏州聿雅房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发经营;	102.88%	188,427.48	193,852.88	-5,425.40	-	-2,075.89	49.00%	2021-11-16	2024-10-27	1.27
保定市爱之山房地产开发有限公司	河北省 保定市	0.50	房地产开发与经营, 住宅房屋建筑	102.57%	111,299.01	114,158.61	-2,859.61	46.94	-739.67	49.00%	2021-05-20	2024-05-20	0.31
绍兴驭远置业有	浙江省	0.10	房地产开发	102.10%						33.00%	2021-04-25	2024-02-23	0.96

限公司	绍兴市		经营;各类工程建设活动		113,514.21	115,902.55	-2,388.34	-	-168.22				
温岭新城恒祥房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.05	房地产开发经营	101.93%	95,443.66	97,283.43	-1,839.76	0.20	-445.53	50.00%	2021-08-23	2026-03-18	0.09
成都兴青房地产开发有限公司	四川省成都市	2.50	房地产开发经营;房地产经纪服务	101.76%	213,285.80	217,029.02	-3,743.23	-	2,258.86	60.00%	2020-09-17	2027-09-16	0.98
温州新城恒裕房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.10	房地产开发经营	101.52%	362,702.31	368,218.48	-5,516.17	-	-2,299.68	50.00%	2021-10-18	2027-10-17	2.23
南昌聚帆房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.50	房地产开发经营、销售	101.41%	489,914.26	496,809.70	-6,895.44	-	-1,153.24	33.30%	2021-10-11	2027-10-10	3.35
南京振新业房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.10	房地产开发经营	100.35%	298,158.65	299,200.75	-1,042.10	-	-101.98	49.00%	2021-11-18	2027-11-18	3.16
盐城鸿樾房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	99.74%	190,249.00	189,756.66	492.33	29,613.41	2,192.11	20.40%	2021-05-17	2027-11-16	0.37
盐城濮东房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	99.06%	150,233.44	148,828.67	1,404.76	-	-1,037.92	35.00%	2021-12-15	2027-12-15	1.28
淮安新美龙置业有限公司	江苏省淮安市	0.55	房地产开发经营;各类工程建设活动	98.19%	285,868.35	280,705.23	5,163.13	-	-1,863.21	66.71%	2022-12-28	2025-12-27	4.00
南京新振城房地产开发有限公司	江苏省南京市	1.00	房地产开发经营	98.18%	398,764.26	391,500.95	7,263.31	-	-372.89	39.20%	2021-12-15	2027-12-15	2.87
泰州城茂房地产开发有限公司	江苏省泰州市	3.00	房地产开发与经营	97.61%	751,531.64	733,591.40	17,940.24	4.90	-2,611.67	24.75%	2021-06-26	2028-06-16	4.29

乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.03	房地产开发经营;房屋租赁	96.43%	201,793.69	194,587.65	7,206.03	-	-1,586.26	49.00%	2022-11-28	2025-11-27	0.85
乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.03	房地产开发经营;房屋租赁	96.43%	201,793.69	194,587.65	7,206.03	-	-1,586.26	49.00%	2023-06-27	2026-06-27	0.98
泰安新城鸿璟房地产开发有限公司	山东省泰安市	0.20	房地产开发经营;住房租赁	91.68%	132,302.75	121,290.76	11,011.99	117,152.69	14,923.47	50.00%	2021-07-28	2027-07-26	0.30
常州绿都房地产有限公司	江苏省常州市	2.00	房地产开发经营	90.99%	378,430.00	344,341.94	34,088.06	749.81	-747.07	49.00%	2023-01-16	2032-01-15	2.08
烟台恒睿房地产开发有限公司	山东省烟台市	0.66(美元)	房地产开发经营;房地产经纪	88.97%	149,447.93	132,966.04	16,481.89	-	-772.81	50.00%	2021-11-18	2027-11-18	0.70
乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	8.00	房地产开发经营;房屋租赁	84.37%	457,542.51	386,028.42	71,514.09	-	-1,189.97	49.00%	2021-06-18	2023-11-09	2.21
泰安新城悦泰房地产开发有限公司	山东省泰安市	2.65	房地产开发;房屋中介服务	81.74%	189,352.49	154,772.37	34,580.12	-	-629.18	39.69%	2021-11-24	2027-11-24	0.09

台州锦昌置业有限公司	浙江省 台州市	8.00	房地产开发经营、销售	80.12%	372,214.08	298,234.82	73,979.26	16.96	6,064.61	40.00%	2021-07-07	2026-07-06	1.26
张家港恒旭房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	1.70	房地产开发经营；物业管理	79.39%	45,552.27	36,166.16	9,386.11	-	-6,338.80	49.00%	2021-07-10	2024-07-31	0.95
平湖恒璟房地产开发有限公司	浙江省 嘉兴市	1.50	房地产开发经营；	79.35%	61,594.51	48,877.00	12,717.51	33.86	-905.79	24.50%	2021-10-29	2024-10-17	0.36
平湖市卓耀房地产开发有限公司	浙江省 嘉兴市	6.00	房地产开发经营；	79.05%	237,738.89	187,933.92	49,804.97	1.19	-1,767.31	24.50%	2021-08-02	2024-06-24	0.39
南京新劲联房地产开发有限公司	江苏省 南京市	15.24	房地产开发经营	77.32%	598,304.88	462,618.47	135,686.41	-	143.76	25.00%	2021-12-13	2027-11-22	1.56
太仓市鑫璟房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	3.50	房地产开发经营	76.37%	67,647.25	51,660.96	15,986.29	-	-393.27	20.00%	2022-01-26	2028-01-17	0.36
苏州骁竣房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	7.20	房地产开发经营；各类工程建设活动	74.55%	260,030.10	193,844.51	66,185.59	-	-824.96	33.00%	2020-07-27	2024-11-30	1.96
淮安瑞悦房地产开发有限公司	江苏省 淮安市	5.52	房地产开发与经营	72.88%	190,262.20	138,653.85	51,608.35	-	-543.08	33.00%	2021-04-23	2027-04-23	0.68
小计													<b>41.20</b>

**四、截至 2023 年 6 月 30 日，对资产负债率低于 70% 的合联营公司的担保余额为 7.52 亿元**

南京招锦弘新房地产开发有限公司	江苏省 南京市	10.80	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	69.68%	558,915.13	389,449.28	169,465.85	-	-866.27	25.00%	2022-06-30	2027-11-11	1.04
常州恒劲房地产开发有限公司	江苏省 常州市	4.60	房地产开发与经营	69.60%	145,019.16	100,938.85	44,080.31	5.22	-657.31	49.00%	2021-12-08	2027-12-08	1.83



附表 2：期后（2023 年半年度后至本公告披露前一日）新增对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资本（亿元）	主营业务范围	截至 2023 年 6 月 30 日资产负债率	截至 2023 年 6 月 30 日主要财务指标（万元）					持股比例	担保起始日	担保到期日	期后新增对外担保金额（亿元）
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润				
期后对资产负债率为 70% 以上的子公司的新增担保金额为 24.88 亿元													
西安新城鸿晟房产经营管理有限公司	陕西省西安市	0.74	非居住房地产租赁;商业综合体管理服务	93.01%	112,288.73	104,443.13	7,845.60	2,883.94	211.08	100.00%	2023-07-24	2041-07-24	8.00
连云港鸿基房产经营管理有限公司	江苏省连云港市	0.18	非居住房地产租赁	97.91%	70,348.04	68,880.72	1,467.33	1,875.69	-251.68	100.00%	2023-07-24	2041-07-24	5.16
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省广安市	0.56	房地产开发经营	102.12%	325,654.00	332,550.92	-6,896.91	38,542.12	-721.10	90.00%	2023-07-27	2024-01-26	0.32
沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	河北省沧州市	1.10	房地产开发经营; 房地产租赁经营	97.05%	399,531.54	387,736.25	11,795.29	29,520.69	-23,509.37	81.00%	2023-07-05	2031-06-20	1.00
南京新城创置房地产有限公司	江苏省南京市	1.20	房地产开发与经营;房屋租赁	98.60%	114,180.35	112,581.00	1,599.35	0.00	-815.57	100.00%	2023-08-24	2038-06-20	4.40
太原新城凯拓房地产开发有限公司	山西省太原市	5.00	房地产开发经营; 房屋租赁	85.61%	424,260.63	363,200.63	61,060.01	0.10	4,032.51	100.00%	2023-08-01	2028-10-01	3.00

淄博新城鸿拓 房地产开发有 限公司	山东 省淄 博市	4.88	房地产开发经 营;房屋租赁	85.97%	183,972.93	158,165.64	25,807.29	86,436.44	4,067.35	99.22%	2023-07-28	2028-08-31	3.00
<b>总计</b>													<b>24.88</b>