

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2023-051

光明房地产集团股份有限公司

2023 年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所发布的《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2023 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2023 年 1-6 月，公司新增房地产储备面积为 36483 平方米，上年同期为 0 万平方米，同比增长 100.00%。权益新增房地产储备面积为 36483 平方米，上年同期为 0 万平方米，同比增长 100.00%。

2023 年 4-6 月，公司新增房地产储备面积为 36483 平方米，上年同期为 0 万平方米，同比增长 100.00%。权益新增房地产储备面积为 36483 平方米，上年同期为 0 万平方米，同比增长 100.00%。

二、新开工面积

2023 年 1-6 月，公司新开工面积为 13.88 万平方米，上年同期为 12.71 万平方米，同比增长 9.24%。权益新开工面积为 13.60 万平方米，上年同期为 6.23 万平方米，同比增长 118.41%。

2023 年 4-6 月，公司新开工面积为 13.88 万平方米，上年同期为 12.71 万平方米，同比增长 9.24%。权益新开工面积为 13.60 万平方米，上年同期为 6.23 万平方米，同比增长 118.41%。

三、竣工面积

2023 年 1-6 月，公司竣工面积为 165.84 万平方米，上年同期为 76.41 万平方米，同比增长 117.04%。权益竣工面积为 83.10 万平方米，上年同期为 43.22 万平方米，同比增长 92.27%。

2023 年 4-6 月，公司竣工面积为 73.61 万平方米，上年同期为 28.08 万平方米，同比增长 162.15%。权益竣工面积为 31.39 万平方米，上年同

期为 18.65 万平方米，同比增长 68.35%。

四、签约面积

2023 年 1-6 月，公司签约面积为 33.50 万平方米，上年同期为 47.16 万平方米，同比下降 28.97%。权益签约面积为 22.51 万平方米，上年同期为 32.25 万平方米，同比下降 30.22%。

2023 年 4-6 月，公司签约面积为 19.35 万平方米，上年同期为 25.81 万平方米，同比下降 25.04%。权益签约面积为 13.74 万平方米，上年同期为 17.37 万平方米，同比下降 20.92%。

五、签约金额

2023 年 1-6 月，公司签约金额为 36.58 亿元，上年同期为 51.80 亿元，同比下降 29.39%。权益签约金额为 26.16 亿元，上年同期为 36.23 亿元，同比下降 27.80%。

2023 年 4-6 月，公司签约金额为 20.42 亿元，上年同期为 27.17 亿元，同比下降 24.84%。权益签约金额为 15.39 亿元，上年同期为 18.45 亿元，同比下降 16.60%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2023 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积 45.85 万平方米，权益出租房地产总面积 44.67 万平方米。

2023 年 1-6 月，公司租金总收入为 7896 万元，权益租金总收入为 7739 万元。2023 年 4-6 月，公司租金总收入为 5201 万元，权益租金总收入为 5036 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二三年八月三十日