

## 新疆汇嘉时代百货股份有限公司 关于2023年半年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司（以下简称公司）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号—行业信息披露》的要求，现将公司2023年半年度主要经营数据披露如下：

### 一、门店变动情况

#### （一）新增门店

报告期内，公司新增1家自主经营购物中心，1家托管购物中心，具体信息如下：

门店名称	地址	建筑面积 (平方米)	开业时间	取得方式
阜康汇嘉时代购物中心	阜康市南华路248号	34,584.31	2022年12月31日 2023年4月26日	购买
阿拉尔汇嘉时代购物中心	阿拉尔市秋收大道东128号	51,642.28	2023年6月28日	受托管理

注：1. 阜康汇嘉以人民币13,154万元购买关联方阜康市汇嘉房地产开发有限公司开发的商业地产，投资建设阜康汇嘉时代购物中心，详见《新疆汇嘉时代百货股份有限公司关于全资子公司购买资产暨关联交易的公告》（公告编号：2021-052）、《新疆汇嘉时代百货股份有限公司2021年第五次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-057）。阜康汇嘉时代购物中心超市已于2022年12月31日开业运营。

2. 公司第五届董事会第二十九次会议审议通过了《关于公司与关联方签订〈委托管理合同〉暨关联交易的议案》，公司（受托方）与关联方阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司（委托方）签订《委托管理合同》，受托管理委托方下属的位于新疆阿拉尔市胡杨河路北侧，建筑面积约51,642.28平方米的“阿拉尔汇嘉时代购物中心”项目。本次委托管理期限为10年，委托管理费前5年每年350万元，后5年每年500万元，共计4,250万元。

## （二）关闭门店

综合考虑门店运营现状及市场环境，经公司总经理办公会研究决定，好家乡超市乌鲁木齐幸福店已于 2023 年 5 月 24 日闭店。

截至报告期末，公司在新疆地区自主经营 6 家百货商场、4 家购物中心、10 家独立超市，受托管理 1 家购物中心。6 家百货商场分别为：乌鲁木齐中山路店、昌吉东方店、昌吉生活广场、五家渠店、克拉玛依准噶尔店、库尔勒萨依巴格店；4 家购物中心分别为：乌鲁木齐北京路汇嘉时代购物中心、昌吉汇嘉时代购物中心、库尔勒汇嘉时代购物中心、阜康汇嘉时代购物中心；10 家独立超市分别为：汇嘉时代乌鲁木齐喀什东路超市、汇嘉时代昌吉民街超市、好家乡超市乌鲁木齐青年路店、好家乡超市乌鲁木齐世贸广场店、好家乡超市乌鲁木齐鲤鱼山店、好家乡超市乌鲁木齐七一店、好家乡超市奇台县时代广场店、好家乡超市哈密市天山店、好家乡超市库尔勒市巴东店、好家乡超市阿克苏市英阿瓦提店；1 家受托管理购物中心为阿拉尔汇嘉时代购物中心。上述门店建筑总面积达 85 万平方米。

## 二、待开业及托管门店情况

（一）经公司总经理办公会研究决定，公司与乌鲁木齐风华翠茂房地产开发有限公司签订《房屋租赁合同》，公司租赁其位于新疆乌鲁木齐市天山区碱泉一街与规划一路交汇处往南 100 米“万科天山府”D 区，建筑面积约 2,857 平方米的商业房产，用于开设汇嘉时代超市。本次租赁期限 10 年，租金合计为 5,165,484.60 元。该项目已于 2023 年 8 月 18 日开业运营。

（二）公司第五届董事会第二十三次会议以及 2021 年第六次临时股东大会审议通过了《关于全资子公司参与公开竞买资产暨关联交易的议案》，详见《新疆汇嘉时代百货股份有限公司关于全资子公司参与公开竞买资产暨关联交易的公告》（公告编号:2021-066）、《新疆汇嘉时代百货股份有限公司 2021 年第六次临时股东大会决议公告》（公告编号:2021-075）。克拉玛依汇嘉以 35,708.40 万元的价格，通过公开竞买方式购买关联方克拉玛依汇嘉文化投资有限公司持有的坐落于克拉玛依市克拉玛依区幸福路以南、胜利路以西，建筑面积共计 88,535.16 平方米的商业地产，投资建设克拉玛依汇嘉时代购物中心。该项目预计于 2023 年年底开业运营。

(三) 受门店物业条件限制及区域经营规划调整等因素, 经公司综合考虑, 好家乡超市与哈密瑞鑫实业发展有限责任公司、哈密市致祥房屋租赁服务有限责任公司于 2023 年 5 月 23 日签订租赁关系解除协议, 解除此前签订的好家乡超市哈密市天山店的租赁合同。其后公司与哈密瑞鑫实业发展有限责任公司、哈密市致祥房屋租赁服务有限责任公司签署委托管理合同, 哈密瑞鑫实业发展有限责任公司与哈密市致祥房屋租赁服务有限责任公司为委托方, 公司作为受托方, 受托管理委托方下属的原好家乡超市哈密天山店位于哈密市天山东路 150 号, 使用权面积共 16,326.3 平方米的“汇嘉时代商城”项目。本次委托管理期限为 10 年, 委托管理费每年 50 万元。该项目预计于 2023 年年底开业运营。

(四) 好家乡超市与哈密东瓯明珠商贸有限责任公司于 2023 年 5 月 23 日签订超市租赁合同, 租赁其位于哈密市中山北路与广场南路交汇处负一楼, 建筑面积为 18,131.64 平方米的商业物业, 迁址运营原好家乡超市哈密市天山店。该项目预计于 2023 年年底开业运营。

(五) 公司(受托方)与哈密东瓯明珠商贸有限责任公司(委托方)于 2023 年 5 月 23 日签订《委托管理合同》, 受托管理委托方下属的位于哈密市中山北路与广场南路交汇处, 总建筑面积 117,786.29 平方米的“哈密市汇嘉时代购物中心”项目。本次委托管理期限为 10 年, 委托管理费每年 700 万元。该项目预计于 2023 年年底开业运营。

### 三、报告期内主要经营数据

1、报告期内, 公司按业态取得的营业收入及毛利率情况如下所示:

单位: 万元 币种: 人民币

经营业态	2023 年 1-6 月			
	营业收入	同比增减 (%)	毛利率 (%)	同比增减 (%)
百货	35,857.14	13.53	54.66	增加 1.15 个百分点
超市	72,122.82	0.57	19.90	增加 0.81 个百分点
其他业务	23,132.56	11.13	76.28	减少 0.38 个百分点
合计	131,112.52	5.64	39.35	增加 1.85 个百分点

2、报告期内, 公司按地区取得的营业收入及毛利率情况如下所示:

单位: 万元 币种: 人民币

地区	2023年1-6月			
	营业收入	同比增减(%)	毛利率(%)	同比增减(%)
乌鲁木齐	63,273.78	7.28	39.48	增加2.42个百分点
昌吉	23,989.11	1.85	45.03	增加3.11个百分点
五家渠	6,446.99	0.68	31.38	增加1.08个百分点
阜康	2,095.07		17.51	
奇台	2,695.56	0.64	27.34	增加4.31个百分点
克拉玛依	6,481.13	2.37	30.36	减少2.77个百分点
哈密	1,408.99	-5.70	15.20	减少4.26个百分点
库尔勒	23,599.55	0.74	43.59	增加2.61个百分点
阿克苏	1,122.34	-10.36	19.16	减少1.61个百分点
合计	131,112.52	5.64	39.35	增加1.85个百分点

以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司

董事会

二〇二三年八月二十六日