

证券简称：贵航股份

证券代码：600523

编号：2023-020

# 贵州贵航汽车零部件股份有限公司

## 关于全资子公司土地征收的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 因贵阳市花溪区公共利益需要，贵阳市花溪区人民政府拟对贵州贵航汽车零部件股份有限公司（以下简称“公司”）所属全资子公司贵州华阳电工有限公司（以下简称“华阳电工”）华阳小区3宗土地及地上房屋进行征收。
- 本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。
- 本次交易已经公司第七届董事会第六次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

### 一、交易概述

因公共利益需要，贵阳市花溪区人民政府拟对“华阳区域城市更新（棚户区）改造”项目红线范围内国有土地上房屋实施征收，拟由贵阳经济技术开发区房屋征收中心征收华阳电工华阳小区3宗土地（土地面积合计5342.32平方米）及地上房屋（九号宿舍、三十一号宿舍及老食堂，总建筑面积4718.32平方米）。

由政府指定的贵州祥和中正房地产资产评估有限公司以2022年4月28日为评估基准日，2022年7月18日出具了《预评估函》，本次征收土地及地上房屋资产评估总额为¥33,013,379.56元（人民币：叁仟叁佰零壹万叁仟叁佰柒拾玖元伍角陆分）。

根据贵阳市花溪区人民政府《华阳区域城市更新（棚户区）改造项目国有土地上房屋预征收补偿方案》、《华阳区域城市更新（棚户区）改造项目国有土地上房屋预征收补助与奖励方案》的公告，华阳电工还将获得搬迁、安置等货币补偿，总额¥12,271,624.27元（人民币：壹仟贰佰贰拾柒万壹仟陆佰贰拾肆元贰角柒分）。

此次征收3宗土地及地上房屋获得的征收、补偿等合计总额为¥45,285,003.83元（人民币：肆仟伍佰贰拾捌万伍仟零叁元捌角叁分）。

上述土地及地上房屋资产的账面原值为¥4,192,537.64元（人民币：肆佰壹拾玖万贰仟伍佰叁拾柒元陆角肆分），截至评估日前（2022年4月28日）的账面净值为¥2,382,748.62元（人民币：贰佰叁拾捌万贰仟柒佰肆拾捌元陆角贰分）。

本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。本次交易事项已经公司第七届董事会第六次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

## 二、交易对方基本情况

贵阳经济技术开发区房屋征收中心是贵阳市经济技术开发区政府直属单位，职责：为房屋征收与补偿工作提供相关服务。受房屋征收部门委托承担房屋征收与补偿的具体工作贯彻执行国家、省、市有关房屋征收与补偿的方针、政策和法规依法受委托负责房屋征收补偿过程中涉及国家、集体、个人三者利益的协调管理组织对征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况进行调查登记协助做好房屋征收补偿安置资金、安置房屋的落实工作其他相关工作。

公司与贵阳经济技术开发区房屋征收中心不存在关联关系。

## 三、交易标的

### （一）土地基本情况

1、土地位置：3宗土地为贵阳经济技术开发区中院村（证号：筑经开国用（2008）第530号使用权面积2213.66m<sup>2</sup>）、贵阳经济技术开发区浦江路（证号：筑经开国用（2008）第532号使用权面积2430.94m<sup>2</sup>）、贵阳经济技术开发区珠显村（证号：筑经开国用（2008）第531号使用权面积697.72m<sup>2</sup>）；土地使用权总计面积：5342.32平方米；

2、地上资产情况：土地上房屋涉及九号宿舍（建筑面积1741.68m<sup>2</sup>）、三十一号宿舍（建筑面积1873.96m<sup>2</sup>）及老食堂（建筑面积1102.68m<sup>2</sup>），合计总建筑面积4718.32平方米。

### （二）征收价款、定价依据

1、征收价款：土地及地上资产征收价款总额为¥45,285,003.83元（人民币：肆仟伍佰贰拾捌万伍仟零叁元捌角叁分）。

#### 2、定价依据

根据花溪区人民政府关于《华阳区域城市更新（棚户区）改造项目国有土地上房屋预征收补偿方案》《华阳区域城市更新（棚户区）改造项目国有土地房屋预征

收补助与奖励方案》的公告等文件精神，以及贵州祥和中正房地产资产评估有限公司出具的《预评估函》等为依据。

#### **四、本次交易对公司的影响**

本次征收的资产不会对公司的生产经营产生影响，不存在损害公司及股东利益的情形。本次交易在收到款项扣除相关成本和费用后，预计会增加公司收益，对公司 2023 年度业绩产生一定的影响，具体影响数据最终以经会计师事务所年度审计确认后的结果为准。

#### **五、风险提示**

本次征收事项尚需与相关政府部门进一步磋商确认相关细节，存在因政策变化等因素导致该事项不能按计划推进的可能性，对公司业绩的最终影响以年度审计机构确认后的结果为准。公司将密切关注相关事项进展情况，并按照有关法律法规的规定履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

贵州贵航汽车零部件股份有限公司董事会

2023 年 8 月 24 日