

证券代码：600859

股票名称：王府井

编号：临 2023-026

## 王府井集团股份有限公司 2023 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》要求，现将王府井集团股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年半年度经营数据披露如下：

### 一、2023 年半年度，公司门店变化情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	经营建筑面积（万平方米）	门店家数	经营建筑面积（万平方米）	门店家数	经营建筑面积（万平方米）
华北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	25	118.20
华中地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	10	63.40
华南地区	购物中心/奥特莱斯/免税	0	0	0	0	2	28.95
西南地区	购物中心/百货	0	0	0	0	20	101.70
西北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	13	84.70
华东地区	购物中心/百货	0	0	0	0	2	14.80
东北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	3	37.50
合计	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	75	449.25

注：报告期内，公司旗下离岛免税项目王府井国际免税港一期对外营业，项目位于海南省万宁市礼纪镇莲兴大道1号。

### 二、2023 年半年度，公司新增物业情况

报告期内，公司与北京金色凯盛投资管理有限公司签署合同书，租赁其位于北京市大兴区旧宫镇德贤路西侧的“世界之花”项目部分房屋，用于经营奥特莱斯项目，项目总建筑面积 19.34 万平米，租赁期限 20 年。

### 三、2023 年半年度，公司主要经营数据

## 1. 主营业务分业态情况

分业态	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
百货	3,121,500,804.18	1,975,149,488.28	36.72	2.11	-2.76	3.16
购物中心	1,164,422,776.20	593,559,789.53	49.03	2.22	2.22	0.00
奥特莱斯	1,019,066,362.57	323,674,319.03	68.24	42.08	21.43	5.40
超市	206,393,666.71	176,022,618.28	14.72	-16.84	-16.06	-0.79
专业店	782,298,304.59	638,847,242.38	18.34	18.41	14.16	3.04
免税	136,421,922.32	118,057,797.30	13.46	不适用	不适用	不适用

注：（1）免税是本报告期内新增业态，上年同期无数据。

（2）以上数据不含跨业态内部抵消。

## 2. 主营业务分地区情况

地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）	备注
华北地区	3,225,220,824.50	1,893,284,100.11	41.30	8.76	0.80	4.64	包含北京、河北、天津、山西、内蒙古地区
华中地区	523,077,387.40	300,368,727.41	42.58	2.52	-2.12	2.72	包含河南、湖北、湖南地区
华南地区	188,867,167.90	160,794,340.06	14.86	6,664.54	6,122.67	7.41	包含海南地区
西南地区	1,443,877,402.21	856,547,138.63	40.68	-1.99	-5.49	2.20	包含重庆、四川、云南、贵州地区
西北地区	683,791,134.57	409,995,527.22	40.04	2.73	-6.96	6.25	包含青海、甘肃、宁夏、陕西地区
华东地区	325,740,016.46	259,490,894.94	20.34	31.87	35.43	-2.09	包含上海、福建、山东、江西地区
东北地区	223,104,858.62	71,330,670.91	68.03	39.51	4.96	10.52	包含黑龙江、吉林、辽宁地区

注：（1）华南地区营业收入同比大幅增长，主要受海南地区新增业态和门店共同影响所致。

（2）东北地区营业收入同比增长，主要受长春和沈阳地区奥莱门店收入大幅增长影响所致。

（3）华东地区营业收入同比增长，主要受睿锦尚品国际贸易（上海）有限公司营业收入大幅增长影响所致。

（4）以上数据不含跨区域内部抵消。

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2023年8月26日