

证券代码：600170
债券代码：136955

证券简称：上海建工
债券简称：18 沪建 Y3

公告编号：临 2023—045

上海建工集团股份有限公司

关于开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划续期的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）2019 年年度股东大会审议通过了《上海建工集团股份有限公司关于发行债务融资工具授权的议案》，授权公司发行境内债务融资工具。根据公司股东大会授权，公司下属子公司上海振新物业管理有限公司于 2020 年 9 月 11 日设立了“开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划”。

2023 年 8 月 21 日，“开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划”正式进入第二个票面利率周期。本债券担保事项依照公司 2019 年年度股东大会授权，纳入公司年度担保额度。

现将“开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划”继续存续的详情公告如下：

产品类型	证券简称	证券代码	期限（年）	预期到期日	面值（元）	票面利率（%）	评级	存续规模（亿元）
优先 A 级	20 建工 A	169210	18(3+3+3+3	2041.08.20	99.00	3.60	AAA	9.90
B 级	20 建工 B	169211	+3+3)	2041.08.20	100.00	5.50	AAA	0.01

本项资产支持专项计划的顺利存续，且优先 A 级票面利率由 3.97%下降至 3.60%，有助于提升公司资产周转速率，进一步优化公司债务结构，降低融资成本。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2023 年 8 月 22 日