

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-049

新城控股集团股份有限公司

2023年7月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2023年7月份销售情况

7月份公司实现合同销售金额约60.05亿元，比上年同期下降44.86%；销售面积约78.46万平方米，比上年同期下降27.26%。

1-7月累计合同销售金额约484.06亿元，比上年同期下降36.35%，累计销售面积约595.11万平方米，比上年同期下降22.21%。

7月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	7月份销售金额（万元）	7月份销售面积（平方米）
江苏	185,915	200,787
天津	56,270	56,215
山东	37,226	63,389
浙江	30,958	31,644
湖北	32,763	54,126
新疆	39,472	35,843
重庆	27,592	42,513
河南	25,711	40,032
湖南	24,934	30,680
广东	20,868	29,233
江西	15,055	16,822
四川	14,419	27,104
云南	11,522	25,789
北京	13,509	14,580

贵州	10,606	18,902
上海	10,604	5,161
河北	10,495	17,406
山西	6,818	16,183
陕西	6,284	23,516
安徽	6,271	13,036
其他	13,255	21,666
合计	600,547	784,627

二、公司2023年7月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	7月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	39	3,662,374	265,875,670	1,806,489,886
浙江	16	1,461,481	124,624,966	825,959,549
安徽	13	1,162,560	64,076,751	428,288,687
陕西	7	659,454	48,943,381	322,699,702
山东	9	931,419	44,590,567	290,144,726
湖南	4	326,034	24,515,024	167,156,536
广西	5	455,455	21,180,236	138,675,938
云南	6	571,450	26,619,117	174,102,150
湖北	6	553,409	33,541,777	215,966,514
江西	4	355,429	21,814,358	147,708,379
四川	5	429,439	22,972,897	149,706,001
吉林	3	346,083	15,896,084	100,593,924
海南	1	111,582	14,538,906	95,025,142
天津	3	288,334	18,573,826	116,806,142
河北	3	258,369	15,486,777	94,424,818
上海	2	119,646	9,924,519	78,355,442
贵州	2	175,541	9,066,950	61,017,219
青海	1	98,141	7,130,326	43,393,734
内蒙古	3	256,077	5,729,647	41,748,346
福建	1	86,450	4,765,575	31,663,118
辽宁	2	193,798	12,652,038	82,271,396
河南	2	198,246	10,213,252	67,248,164
宁夏	1	100,225	6,929,600	44,341,394
重庆	5	503,520	11,498,463	69,159,967
广东	1	90,193	5,908,090	38,813,711

山西	2	186,268	8,926,649	33,344,997
甘肃	1	123,752	7,948,206	55,066,826
新疆	1	100,182	8,959,065	8,959,065
合计	148	13,804,911	872,902,717	5,729,131,473

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1-7月公司商业运营总收入为61.36亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年八月十日