

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2023-066 号

云南城投置业股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）股票于 2023 年 8 月 7 日、8 月 8 日连续两个交易日内收盘价格跌停，股票价格波动较大，公司特别提醒广大投资者注意二级市场交易风险，理性投资。

一、股票交易风险提示的具体情况

公司股票于 2023 年 8 月 7 日、8 月 8 日连续两个交易日内收盘价格跌停，股票价格波动较大，公司特别提醒广大投资者注意二级市场交易风险，理性投资。

二、公司生产经营情况未发生重大变化

公司目前生产经营正常，不存在影响公司股票交易价格异常波动的重大事宜。随着房地产项目的置出，公司房地产业务规模已大幅减少，2023 年一季度房地产业务收入仅占总体收入的 1.31%。公司将紧紧围绕发展战略，以物业服务、商业管理为中心，提升管理效能，向轻资产运营服务转型。

2023 年 4 月 25 日，公司披露《公司 2022 年年度报告》，2022 年实现营业收入 25.68 亿元，归属于母公司所有者的净利润-8.12 亿元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-13.95 亿元。2023 年 7 月 14 日，公司披露《公司 2023 年半年度业绩预告》，预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 1.3 亿元到 1.5 亿元，与上年同期相比，实现扭亏为盈（具体事宜分别详见公司 2023 年 4 月 25 日、2023 年 7 月 14 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的《云南城投置业股份有限公司 2022 年年度报告》、临 2023-056 号《云南城投置业股份有限公司 2023 年半

年度业绩预告》)。

三、其他情况

经核查，公司董事、监事、高级管理人员、控股股东及其一致行动人、实际控制人在公司本次股票交易波动较大期间不存在买卖公司股票的情形。

公司董事会确认，公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》(下称“《上市规则》”)等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、相关风险提示

公司郑重提醒广大投资者，公司指定的信息披露媒体为上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》，公司所有信息均以上述媒体刊登的信息为准。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2023年8月9日