

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2023-063 号

云南城投置业股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）股票交易连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所股票上市规则》（下称“《上市规则》”）的相关规定，属于股票交易异常波动情形。

● 经公司自查，并向公司控股股东云南省康旅控股集团有限公司（下称“控股股东”）及公司实际控制人云南省人民政府国有资产监督管理委员会（下称“实际控制人”）发函确认，公司、控股股东及实际控制人均不存在应披露而未披露的重大事项。

● 重大风险提示：公司股价短期波动幅度较大，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票在 2023 年 7 月 31 日、2023 年 8 月 1 日、2023 年 8 月 2 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上市规则》的相关规定，属于股票交易异常波动情形。

二、公司关注并核实的相关情况

（一）生产经营情况

公司目前生产经营正常，不存在影响公司股票交易价格异常波动的重大事宜。随着房地产项目的置出，公司房地产业务规模已大幅减少，2023 年一季度房地产业务收入仅占总体收入的 1.31%。公司将紧紧围绕发展战略，以物业服务、商

业管理为中心，提升管理效能，向轻资产运营服务转型。

2023年4月25日，公司披露《公司2022年年度报告》，2022年实现营业收入25.68亿元，归属于母公司所有者的净利润-8.12亿元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-13.95亿元。2023年7月14日，公司披露《公司2023年半年度业绩预告》，预计2023年半年度实现归属于母公司所有者的净利润1.3亿元到1.5亿元，与上年同期相比，实现扭亏为盈。（具体事宜分别详见公司2023年4月25日、2023年7月14日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的《云南城投置业股份有限公司2022年年度报告》、临2023-056号《云南城投置业股份有限公司2023年半年度业绩预告》）。

（二）重大事项情况

经公司向公司控股股东及实际控制人发函核实：公司、控股股东及实际控制人均不存在与公司有关的应披露而未披露的重大事项，包括但不限于重大资产重组（已披露事项除外，公司重大资产重组具体事宜详见公司在2023年7月15日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临2023-058号《云南城投置业股份有限公司关于重大资产重组的进展公告》以及临2023-059号《云南城投置业股份有限公司关于重大资产重组（2022年）的进展公告》）、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司未发现需要澄清或回应的媒体报道或市场传闻；公司未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。

（四）其他股价敏感信息

经核查，公司董事、监事、高级管理人员、控股股东及其一致行动人、实际控制人在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情形。

三、相关风险提示

公司股票在2023年7月31日、2023年8月1日、2023年8月2日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，公司股价短期波动幅度较大，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

公司郑重提醒广大投资者，公司指定的信息披露媒体为上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》，公司所有信息均以上述媒体刊登的信息为准。

四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2023年8月3日