

南侨食品集团（上海）股份有限公司 关于全资子公司竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 交易简要内容：南侨食品集团（上海）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司重庆南侨食品有限公司（以下简称“重庆南侨”）竞得位于重庆市江津区德感工业园F10-01号-02地块国有建设用地使用权，出让面积59,200.97平，出让价格为人民币 1,016 万元。
- 本次竞拍审议程序：本次交易事项已经公司第二届董事会第十九次会议通过，无需提交公司股东大会审议。
- 本次土地使用权挂牌出让的出让人为重庆市江津区规划和自然资源局，与公司不存在关联关系。本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。
- 风险提示：本次竞得土地使用权后，重庆南侨尚需与重庆市江津区规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”）并办理相应权属证书，后续将开展项目备案、施工建设等事宜，前述事项将受有关部门审批等因素影响，存在一定不确定性。公司将严格按照相关法律法规的有关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

一、 竞得土地基本情况

为突破公司产能瓶颈、充分把握下游客户市场需求，同时落实公司深耕西部市场的经营方向，满足公司业务发展对经营场地的需求，进一步推动公司对国内西部市场的区域布局。公司全资子公司重庆南侨参与重庆市江津区规划和自然资源局的网上竞拍活动，以总价人民币 1,016 万元竞得重庆市江津区德感工业园F10-01号-02地块国有建设用地使用权。

2023年7月31日，重庆南侨已收到《江津区国有建设用地使用权出让挂牌成

交确认书》，目前正在履行与重庆市江津区规划和自然资源局签订《出让合同》的相关事项。

二、 交易标的基本情况

- (1) 出让人：重庆市江津区规划和自然资源局
- (2) 受让人：重庆南侨食品有限公司
- (3) 地块编号：重庆市江津区德感工业园F10-01号-02地块
- (4) 地块位置：德感工业园区
- (5) 规划土地用途：二类工业用地
- (6) 出让面积：59,200.97 平
- (7) 使用年限：50 年

三、 本次取得土地使用权对公司的影响

本次取得的土地使用权将用于兴建国内第四座生产基地，主要投入淡奶油、冷冻面团生产线及构建西部物流中心等。建设后有利于公司产品更有效率地服务中西部客户与透过一带一路拓展国际市场，为公司业务的开拓提供保障，符合公司战略发展需要。同时，本次交易将有利于扩大现有生产规模，满足下游市场需求，扩大市场份额，巩固和发展公司在行业中的竞争优势，促进公司的健康可持续发展。

特此公告。

南侨食品集团（上海）股份有限公司董事会

2023年8月1日