

上海锦和商业经营管理股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海锦和商业经营管理股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）股票价格于近期波动较大。截至本公告日，公司基本面未发生重大变化，公司郑重提醒广大投资者充分了解股票交易市场风险及公司披露的风险因素，切实提高风险意识，理性决策，审慎投资。现对有关风险提示如下：

一、二级市场交易风险

公司于 2023 年 7 月 25 日晚间披露《股票交易异常波动公告》（公告编号：2023-035），由于 2023 年 7 月 26 日公司股票继续涨停，公司股票交易连续三个交易日（2023 年 7 月 24 日、7 月 25 日、7 月 26 日）收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所交易规则》有关规定，属于股票交易异常波动情形。根据同花顺股票软件显示，截止 7 月 26 日公司市盈率（TTM）40.21 倍，公司业态较为新颖，城市更新赛道对标公司较少，但租赁和商务服务业平均市盈率（TTM）33.80 倍。鉴于公司股票价格短期内涨幅较大，公司及时披露股票交易风险提示公告，敬请广大投资者理性决策，审慎投资。

二、生产经营风险

2022 年，公司实现营业收入 8.82 亿元，比 2021 年减少 2.97%，实现归属于上市公司股东的净利润 9703.74 万元，比 2021 年减少 21.78%。2023 年一季度，公司实现营业收入 2.46 亿元，同比减少 5.84%，实现归属于上市公司股东的净利润 2318.37 万元，同比减少 26.41%。

截至本公告日，公司目前生产经营正常。公司主营业务为产业园区、创意产业

园区的定位设计、改造和运营管理服务，主营业务未发生改变。市场环境、行业政策没有发生重大调整，生产成本和销售等情况没有出现大幅波动，内部生产经营秩序正常。敬请广大投资者注意投资风险，理性决策，审慎投资。

三、媒体报道涉及事项或业务的不确定性风险

7月21日，国务院常务会议审议通过的《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》（简称“意见”），该《意见》涉及特大、超大型城市的城中村改造，推动城市高质量发展。中长期来看，公司战略定位系深耕上海、北京，辐射长三角核心省会城市，城市更新空间较大。公司将积极把握机遇，开拓业务，预计此次指导意见对公司未来发展有正面影响。但短期看，目前公司暂不涉及超大特大城市城中村改造，该政策对于公司短期业绩暂无法评估，请各位投资者注意投资风险。

四、其他股价敏感信息

经核实，公司未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件，公司董事、监事、高级管理人员、实际控制人和控股股东在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况，也不存在将所持公司股份质押的情形。

公司郑重提醒广大投资者，《上海证券报》、《中国证券报》为公司指定信息披露报刊，上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）为公司指定信息披露网站。公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

上海锦和商业经营管理股份有限公司董事会

2023年7月27日