

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2023-062号

云南城投置业股份有限公司 关于公司重大诉讼进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、案件所处的诉讼阶段：具体详见公告正文中“一、重大诉讼的基本情况”中各案件“所处的诉讼阶段”。

2、上市公司所处的当事人地位：云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）为被告、申请执行人。

3、涉案的金额：合计约 121,803,312.78 元。

4、是否会对上市公司损益产生负面影响：案件一为一审判决，原告是否上诉，存在不确定性，公司已计提了相关的利息，不会对公司损益产生负面影响；案件二，公司申请强制执行，该案件产生的或有收益尚未达到确认标准，因此对公司本期利润或期后利润没有影响。

一、重大诉讼的基本情况

（一）案件一：

中建穗丰置业有限公司（下称“中建穗丰”）因民间借贷纠纷，向云南省昆明市西山区人民法院（下称“西山区法院”）提起诉讼，公司为被告，详情如下：

1、公司于 2022 年 12 月 13 日收到西山区法院送达的《民事起诉状》，中建穗丰于 2023 年 4 月 11 日收到西山区法院出具的《受理案件通知书》。具体事宜详见公司分别于 2022 年 12 月 14 日和 2023 年 4 月 13 日在上海证券交易所网站

（<http://www.sse.com.cn>）和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券

日报》上刊登的临 2022-157 号《云南城投置业股份有限公司关于公司重大诉讼的公告》、临 2023-023 号《云南城投置业股份有限公司关于公司及下属公司诉讼进展的公告》。

2、涉案金额为 85,938,206.85 元。

3、案件进展：公司于 2023 年 7 月 25 日收到西山区法院送达的 (2023) 云 0112 民初 6168 号《民事判决书》，判决如下：

(1) 由公司于本判决生效之日起十五日内归还中建穗丰借款本金 85,502,469.85 元，并应当以 85,502,469.85 元为计息基数，按年利率 2% 的标准计算向中建穗丰支付自 2023 年 3 月 22 日起至付清款项之日止的资金占用费；

(2) 驳回中建穗丰的其他诉讼请求。

如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。

本案案件受理费 2,214,696.18 元，由中建穗丰负担 1,778,959.18 元，由公司负担 435,737 元。

4、案件所处的诉讼阶段：一审已判决。

(二) 案件二：

公司因股权转让合同纠纷向云南省昆明市官渡区人民法院（下称“官渡区法院”）提起诉讼，被告为西双版纳环球融创旅游发展有限公司（下称“西双版纳环球融创”）、云南环球融创会展旅游集团有限公司（下称“云南环球融创”）。详情如下：

1、公司于 2022 年 5 月 5 日向官渡区法院提起诉讼，于 2022 年 11 月 4 日收到官渡区法院（2022）云 0111 民初 9403 号《民事判决书》，于 2022 年 11 月 25 日收到官渡区法院送达的《民事上诉状》。2023 年 2 月 28 日，公司收到云南省昆明市中级人民法院出具的（2023）云 01 民终 2820 号《民事裁定书》。具体事宜详见公司分别于 2022 年 8 月 13 日、2022 年 12 月 15 日及 2023 年 4 月 13 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）和《上海证券报》《中国证

券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2022-083 号《云南城投置业股份有限公司关于公司新增诉讼的公告》、临 2022-158 号《云南城投置业股份有限公司关于公司及下属公司诉讼进展的公告》及临 2023-023 号《云南城投置业股份有限公司关于公司及下属公司诉讼进展的公告》。

2、涉案金额约为 35,865,105.93 元。

3、案件进展：西双版纳环球融创、云南环球融创与公司有关的股权转让合同纠纷一案中，官渡区人民法院(2022)云 0111 民初 9403 号民事判决书已经发生法律效力。由于西双版纳环球融创、云南环球融创没有履行生效法律文书确定的内容，公司于 2023 年 4 月 6 日，向官渡区法院申请强制执行。2023 年 7 月 20 日，公司收到官渡区法院送达的（2023）云 0111 执 3916 号《执行裁定书》，裁定如下：冻结西双版纳环球融创在西双版纳云辰置业有限公司持有的 100%的股权；冻结西双版纳环球融创在西双版纳沧江文旅开发有限公司持有的 100%股权；冻结期限为三年。本裁定送达后即发生法律效力。以及（2023）云 0111 执 3916 号之一《执行裁定书》，裁定如下：冻结云南环球融创在腾冲环球融创房地产有限公司持有的 100%股权，冻结期限为三年。本裁定送达后即发生法律效力。

4、案件所处的诉讼阶段：执行阶段。

二、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润的影响

案件一为一审判决，原告是否上诉，存在不确定性，公司已计提了相关的利息，不会对公司损益产生负面影响；案件二，公司申请强制执行，该案件产生的或有收益尚未达到确认标准，因此对公司本期利润或期后利润没有影响。

三、公司（含控股子公司）不存在达到披露条件尚未披露的其他诉讼、仲裁事项

公司（含控股子公司）不存在达到披露条件尚未披露的其他诉讼、仲裁事项。

公司将根据案件进展情况及时履行信息披露义务，公司的信息披露媒体包括上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）及《上海证券报》、《中国证券

报》、《证券时报》、《证券日报》，有关公司的信息以上述媒体刊登的公告为准，
敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2023年7月26日