

沈阳商业城股份有限公司

关于全资子公司自有房产被司法拍卖的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任

一、拍卖进展情况

沈阳市中级人民法院（以下简称“沈阳中院”）于 2023 年 7 月 1 日上午 10 点至 2023 年 7 月 2 日上午 10 点（延时除外）在京东网络司法拍卖平台（<https://paimai.jd.com/296300518>）进行第一次网络司法拍卖沈阳商业城股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司沈阳商业城百货有限公司（以下简称“商业城百货”）名下 2 处自有房产及附属土地使用权。根据京东网络司法拍卖平台显示的结果，第一次网络司法拍卖已流拍，随后沈阳中院于 2023 年 7 月 18 日上午 10 点至 2023 年 7 月 19 日上午 10 点（延时除外）在京东网络司法拍卖平台（<https://paimai.jd.com/297213935>）进行第二次网络司法拍卖商业城百货名下 2 处自有房产及附属土地使用权。根据京东网络司法拍卖平台显示的结果，第二次网络司法拍卖已流拍。具体内容详见公司于 2023 年 6 月 2 日、7 月 4 日和 7 月 20 日分别披露的《关于收到法院执行裁定书暨公司全资子公司自有房产被司法拍卖的提示性公告》（公告编号：2023-052 号）《关于全资子公司自有房产被司法拍卖的进展公告》（公告编号：2023-060 号）和《关于全资子公司自有房产被司法拍卖的进展公告》（公告编号：2023-066 号）。

经公司在网上查询获悉，沈阳中院将于 2023 年 8 月 5 日上午 10 点至 2023 年 10 月 4 日上午 10 点止（延时除外）在京东网络司法拍卖平台（<https://paimai.jd.com/297729099>）对商业城百货名下 2 处自有房产及附属土地使用权进行公开变卖，标的物坐落于：1. 沈阳市沈河区中街路 212 号（沈阳商业城百货营业楼地上 1-7 层）；2. 沈阳市沈河区中街路 216 号（沈阳商业城百货营业楼二期负 1-6 层）。上述房产评估价为人民币 1,645,964,200 元，变卖价

为人民币 921,739,952 元。

二、对公司影响及风险提示

1、根据公司已披露的 2022 年年度报告，上述自有房产在 2022 年末的账面余额为人民币 12.15 亿元，占公司 2022 年末经审计总资产的 91.59%，占公司 2022 年末经审计净资产的 615.67%。本次公开变卖尚未结束，最终交易对方、交易价格、完成时间等情况尚存在重大不确定性。公司将持续关注该事项的进展情况，并将根据相关法律法规的要求及时履行信息披露义务，请投资者注意投资风险。

2、拍卖上述房产，将可能导致商业城百货无法继续经营商业城中街门店，并可能对公司未来损益产生一定的不利影响。上述事项尚存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。同时，公司将积极与债权人、法院及相关方进行沟通，力争妥善解决上述被司法拍卖及相关逾期债务事宜。

3、截至本公告日，公司门店仍在正常营业，由于债务逾期风险较高，公司未来仍将持续面临诉讼、仲裁、资产被冻结、查封等不确定事项。

4、2023 年 4 月 13 日，公司收到沈阳中院的决定书，经上海佛罗伦思服饰有限公司（以下简称“佛罗伦思”）申请，沈阳中院决定对公司进行预重整。公司预重整能否成功存在不确定性，公司预重整不代表沈阳中院最终受理佛罗伦思对公司的重整申请，公司能否正式进入重整程序存在不确定性。根据《上海证券交易所股票上市规则》第 9.4.1 条的相关规定，若沈阳中院正式受理申请人对公司重整的申请，公司股票将被叠加实施退市风险警示。即使沈阳中院正式受理重整申请，公司亦将存在因重整计划草案未获得批准、重整计划不能执行或者不执行而被宣告破产的风险。如果公司被宣告破产，公司将进入破产清算程序。根据《上海证券交易所股票上市规则》第 9.4.13 条的规定，公司股票将面临被终止上市的风险。

公司选定的信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以在上述选定的信息披露媒体刊登的信息为准。敬请投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2023 年 7 月 21 日