

## 天津市房地产发展（集团）股份有限公司

### 2023 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本次业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 经天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-1.40 亿元至-1.70 亿元之间，与上年同期相比将继续亏损。
- 扣除非经常性损益事项后，预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-2.00 亿元至-2.30 亿元之间。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

##### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-1.40 亿元至-1.70 亿元之间，与上年同期相比将继续亏损。

2、扣除非经常性损益事项后，预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-2.00 亿元至-2.30 亿元之间。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-3.69 亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-3.44 亿元。

（二）每股收益：-0.3338 元。

#### 三、本期业绩预亏的主要原因

1、报告期，公司部分在建项目竣工结算，本期确认的营业收入增长，销售费用上升，但公司未新增项目储备，导致在建、在施及待售项目减少。

2、2023年上半年，购房者观望态度明显，区域市场竞争加剧，公司项目销售情况不及预期，经营性现金流量趋紧，导致银行贷款等负债下降有限。

上述原因致使公司在本报告期对财务费用继续费用化，主营业务利润不足以覆盖各项期间费用，导致本期业绩继续亏损。

#### **四、风险提示**

公司2023年半年度财务报告编制工作尚未完全结束，公司基于自身判断进行初步核算，不排除业绩数据存在一定调整的可能。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为公司初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2023年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

#### **六、报备文件**

董事长、预算与审计委员会负责人、总经理、财务负责人、董事会秘书关于本期业绩预告的情况说明

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2023年7月15日