

证券代码：600655

证券简称：豫园股份

公告编号：临2023-087

债券代码：155045

债券简称：18豫园01

债券代码：163038

债券简称：19豫园01

债券代码：163172

债券简称：20豫园01

债券代码：188429

债券简称：21豫园01

债券代码：185456

债券简称：22豫园01

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2023 年半年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润为 218,000 万元到 225,000 万元之间，与上年同期（法定披露数据）相比，预计将增加 142,570 万元到 149,570 万元之间，同比增加 189%到 198%之间。

2、扣除非经常性损益事项后，公司预计 2023 年上半年归属于上市公司股东的净利润为 4,500 万元到 8,500 万元之间，同比减少 18,089 万元到 22,089 万元之间。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2023 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润为 218,000 万元到 225,000 万元之间，与上年同期（法定披露数据）相比，预计将增加 142,570 万元到 149,570 万元之间，同比增加 189%到 198%之间；与

上年同期（追溯调整后数据）相比，预计将增加 149,923 万元到 156,923 万元之间，同比增加 220%到 231%之间。

2、预计 2023 年上半年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 4,500 万元到 8,500 万元之间，与上年同期（法定披露数据）相比，预计将减少 18,089 万元到 22,089 万元，同比减少 68%到 83%之间；与上年同期（追溯调整后数据）相比，预计将减少 18,089 万元到 22,089 万元，同比减少 68%到 83%之间。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）上年同期（法定披露数据）归属于上市公司股东的净利润 75,430 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 26,589 万元；上年同期（追溯调整后数据）归属于上市公司股东的净利润 68,077 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 26,589 万元。

（二）每股收益（法定披露数据）：0.195 元；每股收益（追溯调整后数据）：0.176 元。

三、本期业绩预增的主要原因

2023 年上半年，公司核心珠宝时尚业务通过优化市场布局和品类升级，营业渠道持续扩张，产品竞争力和市场占有率不断提升，珠宝时尚业绩实现超预期增长。此外，豫园商圈等商业地标客流逐步恢复，带动商业管理和文化餐饮等业务同比提升。同时，公司物业开发与销售业务因项目建设周期的特点，本期确认的交付结转项目的收入和利润较上年同期下降。

同时，公司坚定践行“产业运营+产业投资”双轮驱动，置顶“东方生活美学”战略，持续构建“线上线下会员及服务平台+家庭快乐消费产业+城市产业地标”的“1+1+1”战略布局，逐步形成了面向家庭消费，具有独特竞争优势的产业集群。公司于 2023 年上半年完成 IGI 集团股份的出售，在有利于公司把更多资源聚焦于重点发展战略及重点项目的同时，在本期带来非经营性收益的增加。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2023年半年度报告中披露内容为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2023年7月15日

报备文件

- （一）董事会关于本期业绩预告的情况说明
- （二）董事长、审计委员会负责人、总经理、财务负责人及董事会秘书关于本期业绩预告的情况说明