

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：2023-027

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2023年半年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

- 经上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算，预计2023年上半年实现归属于上市公司股东的净利润为35,626万元到42,673万元，与上年同期相比，将增加33,448万元到40,495万元，同比增长1535.9%到1859.5%。
- 扣除非经常性损益事项后，预计2023上半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为35,232万元到42,205万元，与上年同期相比，将增加33,458万元到40,431万元，同比增长1886.3%到2279.4%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023年1月1日至2023年6月30日

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计2023上半年度实现归属于上市公司股东的净利润为35,626万元到42,673万元，与上年同期相比，将增加33,448万元到40,495万元，同比增长1535.9%到1859.5%。

2、扣除非经常性损益事项后，预计2023上半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为35,232万元到42,205万元，与上年同期相比，将增加33,458万元到40,431万元，同比增长1886.3%到2279.4%。

（三）公司本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：2,177.73万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：1,773.77万元。

（二）每股收益：0.01元。

三、本期业绩预增的主要原因

1、2023年上半年，虽然公司未实现产业空间载体开发销售，同比上年同期减少销售利润3.85亿元，但租赁业务呈现复苏增长态势，本期实现租赁业务收入近5亿元，较上年同期增长29%；

2、2023年上半年，公司产业投资业务稳步推进，公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值增加，公允价值变动收益同比增加近2亿元；

3、2023年上半年，公司投资收益较上年同期显著增长，其中公司下属子公司上海张江集成电路产业区开发有限公司转让持有的上海张润置业有限公司股权，实现投资收益近4亿元；

综合上述原因，公司归属于上市公司股东的净利润同比增加。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2023年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2023年7月13日