

目 录

一、关于存货跌价准备·····	第 1—14 页
二、关于主营业务·····	第 14—22 页
三、关于使用权资产·····	第 22—25 页

问询函专项说明

天健函〔2023〕2-138 号

上海证券交易所：

由湖南新五丰股份有限公司（以下简称新五丰公司或公司）转来的《关于湖南新五丰股份有限公司 2022 年年度报告的信息披露监管工作函》（上证公函〔2023〕0750 号，以下简称监管工作函）奉悉。我们已对监管工作函中需要我们说明的财务事项进行了审慎核查，现汇报说明如下。

本说明中部分合计数与各项目直接相加之和可能存在尾数差异，这些差异是由四舍五入造成的。本说明除特别注明外，所涉及金额单位均为万元。

一、关于存货跌价准备。1 月 31 日，公司披露业绩预盈公告，预计 2022 年实现归母净利润 800 万元至 1200 万元，实现扣非净利润-13800 万元至-9200 万元。3 月 30 日，公司提交业绩预告更正公告，更正后归母净利润为-6000 万元至-8000 万元，由盈转亏；更正后扣非净利润为-15500 万元至-17500 万元，原因系补充计提消耗性生物资产减值准备约 6400 万元。年报披露，公司存货期末余额 16.02 亿元，其中消耗性生物资产 12.49 亿元，同比增长 103%。公司本期消耗性生物资产新增计提存货跌价准备 6503 万元，同比减少 29%，转回或转销 1.34 亿元，存货跌价准备期末余额 6442 万元。

请公司：（1）补充披露消耗性生物资产的具体构成、库龄、对应主要产品的价格变化、前后两次跌价准备测算的相关参数及可变现净值的计算过程，结合同行业可比公司情况，说明补充计提消耗性生物资产的原因及合理性；（2）结合相关会计准则，说明该补充计提是否符合资产负债表日后事项的规定；（3）补充披露本期消耗性生物资产跌价准备大额转回或转销的具体情况，说明本期消耗性生物资产大幅增长但跌价准备反而减少的原因，是否存在计提不充分的情形；（4）说明本期业绩预告出现更正的原因，业绩预告相关内部控制机制及执

行是否有效，公司前期测算是否审慎，公司是否采取有效措施以杜绝此类情形再次发生，公司内控自我评价报告相关披露及内控审计报告出具的相关意见是否准确、恰当。请年审会计师发表意见。（问询函第 1 条）

（一）消耗性生物资产的具体构成、库龄、对应主要产品的价格变化、前后两次跌价准备测算的相关参数及可变现净值的计算过程，结合同行业可比公司情况，说明补充计提消耗性生物资产的原因及合理性

1. 消耗性生物资产的具体构成、库龄

公司期末消耗性生物资产主要包括育肥猪、保育猪、仔猪等，库龄均为 1 年以内。该部分生猪根据其喂养的日龄情况，一般于期后的 1-6 个月内出栏并实现销售。2022 年 12 月 31 日，公司消耗性生物资产具体构成情况如下：

项 目	仔猪	保育猪	育肥猪	待产仔猪	合计
数量（头）	334,334	55,380	801,756	——	1,191,470
账面余额	14,566.59	3,089.58	94,034.33	13,192.57	124,883.07
跌价准备	632.99	265.4	5,543.43		6,441.81
账面价值	13,933.60	2,824.18	88,490.90	13,192.57	118,441.26

2. 生猪价格变化情况

2022 年 1 月-2023 年 5 月，公司的肥猪销售价格（含出口）以及肥猪的市场销售价格变动情况如下：



由上图可知，2022 年一季度生猪市场销售价格持续低位下降，由年初 14.62 元/kg 下降至 3 月最低 12.27 元/kg, 随后阶段性反弹，至 2022 年 10 月最高上升

至 26.4 元/kg，之后持续下跌，至 2022 年 12 月下降至 20.23 元/kg；2023 年 1-5 月，生猪市场价格在 14.51-15.43 元/kg 间波动。公司的生猪销售价格与市场销售价格变动一致。

3. 前后两次跌价准备测算的相关参数及可变现净值的计算过程

公司在每个资产负债表日，检查消耗性生物资产是否存在减值的迹象，并在此基础上确定消耗性生物资产的可变现净值。公司计算可变现净值的具体方法为：将消耗性生物资产（仔猪、保育猪和育肥猪）出栏销售时的预计销售价格，减去消耗性生物资产从资产负债表日饲养至可销售状态时，估计将发生的饲养成本以、销售费用以及相关税费等后的金额作为其可变现净值。

公司在发布业绩预盈公告和业绩更正公告时两次跌价准备测算的方法和参数一致，测算结果一致。公司发布业绩预盈公告时基于行业周期趋势，预测生猪市场价格进入上涨阶段，对 2023 年 1-6 月份生猪市场价格预测较为乐观，同时基于行业普遍预计 2023 年上半年处于新一轮猪周期的上涨阶段、公司期末消耗性生物资产到出栏时的单位养殖成本等因素，新五丰公司管理层判断 2022 年 12 月-2023 年 1 月生猪出栏价格下降仅为阶段性下跌，预计期末存栏生猪的出栏价格将高于跌价准备测算使用的生猪期货价格，同时也高于公司的生猪出栏成本，认为期末消耗性生物资产不存在跌价迹象，无需计提消耗性生物资产跌价准备。

公司跌价准备测算时的具体确定依据和相关参数如下：

(1) 预计销售价格

1) 育肥猪

新五丰公司（不含湖南天心种业有限公司，以下简称天心种业公司）持有仔猪和保育猪的目的为育肥至 120 千克左右出售、天心种业公司持有育肥猪的目的为育肥至 120 千克左右出售，因此新五丰公司仔猪和保育猪、新五丰公司育肥猪和湖南天心种业有限公司育肥猪均系根据市场行情及预计生猪出栏时间的价格预计育肥猪的销售价格计算预计销售金额。

公司对 2022 年 12 月 31 日达到出栏标准即日龄为 180 日以上的生猪以公司 2022 年 12 月 31 日平均销售价格为基础，180 日龄及以下生猪以 2022 年 12 月 31 日对应的 2023 年 1-6 月生猪期货价格为基础计算预计销售金额，具体情况如下：

达到出栏状态时间	生猪日龄	生猪价格	备注
2022 年 12 月 31 日	180 日龄及以上	16.46/16.17	公司 2022 年 12 月 31 日实际销售价格（新五丰公司 16.46 元/kg，天心种业公司 16.17 元/kg）
2023 年 1 月	150-180 日	15.20	2022 年 12 月 31 日对应的 2023 年 1 月生猪期货价格
2023 年 2 月	120-150 日	15.67	2022 年 12 月 31 日对应的 2023 年 1 月和 2023 年 2 月的生猪期货价格平均值
2023 年 3 月	90-120 日	16.15	2022 年 12 月 31 日对应的 2023 年 3 月生猪期货价格
2023 年 4 月	60-90 日	16.74	2022 年 12 月 31 日对应的 2023 年 3 月和 2023 年 5 月的生猪期货价格平均值
2023 年 5 月	30-60 日	17.34	2022 年 12 月 31 日对应的 2023 年 5 月生猪期货价格
2023 年 6 月	0-30 日	17.21	2022 年 12 月 31 日对应的 2023 年 5 月和 2023 年 7 月的生猪期货价格平均值

2) 保育猪及仔猪

天心种业公司主营业务包括销售种猪、仔猪和肥猪，天心种业公司持有仔猪和保育猪的目的为直接销售。

天心种业公司二元保育猪和三元保育猪是哺乳仔猪长到种猪、育肥猪的过渡阶段，在 2022 年 12 月 31 日已达到可销售状态，天心种业公司采用“保育猪数量*仔猪预计销售价格+（保育猪重量-7kg（仔猪重量））*近资产负债表日生猪的平均售价”为基础计算预计销售金额；

天心种业公司二元仔猪和三元仔猪预计在 2023 年 1 月达到可销售状态，因此以 2023 年 1 月市场平均销售价格为基础计算预计销售金额。

(2) 饲养成本

1) 育肥猪

由期末状态饲养至可销售状态的商品猪期间发生的单头饲养平均成本采用“平均增重成本*（120kg-资产负债表日平均重量）”为测算标准。

2) 保育猪

在资产负债表日已达到可销售状态，无新增饲养成本。

3) 仔猪

预计在 2023 年 1 月达成可销售状态，以 2023 年 1 月仔猪平均销售成本为基础确定仔猪达到可销售状态时的成本。

(3) 销售费用

由于公司肥猪、保育猪及仔猪以栏边销售为主，与生猪销售相关的销售费用发生额较小，测算时未予以考虑。

(4) 可变现净值的计算过程

1) 新五丰公司

新五丰公司（不含天心种业公司）消耗性生物资产存货跌价准备计算过程如下：

项目	期末存栏数量 [注]	预计单头销售重量 (kg)	预计存活率	预计单位销售价格 (元/kg)	预计销售金额	由期末状态饲养至可销售状态期间预计发生的饲养成本及费用	可变现净值	期末存栏成本	计提跌价准备金额
肥猪及仔猪	932,338	120.00	92.13%	15.20-17.34	169,832.41	64,326.25	105,506.16	109,577.95	4,071.79

[注]期末存栏数量为2022年12月31日实际存栏数量944,409头扣除2023年1-3月实际已转种猪数量12,071头

经测算，公司消耗性生物资产存在减值迹象，计提存货跌价准备4,071.79万元。

2) 天心种业公司

① 育肥猪

天心种业公司消耗性生物资产存货跌价准备计算过程如下：

项目	期末存栏数量 (头)	预计单头销售重量 (kg)	预计存活率	预计单位销售价格 (元/kg)	预计销售金额	由期末状态饲养至可销售状态期间预计发生的饲养成本及费用	可变现净值	期末存栏成本	计提跌价准备金额
生猪	93,853	120.00	92.00%-97.29%	15.2-17.34	17,941.77	8,686.87	9,254.90	10,726.54	1,471.64

经测算，公司消耗性生物资产存在减值迹象，计提存货跌价准备1,471.64万元。

② 保育猪

天心种业公司的经计算的期末保育猪的可变现净值与账面成本如下：

项目	期末存栏数量 (头)	预计单头销售价格 (元/头)	预计销售金额	由期末状态饲养至可销售状态期间预计发生的饲养成本及费用	可变现净值	期末存栏成本	计提跌价准备金额
二元保育猪	17,411	800.00	1,392.88		1,392.88	937.34	
三元保育猪	37,969	516.79	1,962.18		1,962.18	2,152.24	190.06
合计	37,969		3,355.06		3,355.06	3,089.58	190.06

经测算，天心种业公司三元保育猪存在减值迹象，计提存货跌价准备190.06

万元，二元保育猪及仔猪可变现净值高于期末存栏成本，无需计提存货跌价准备。

③ 仔猪

天心种业公司的经计算的期末保育猪及仔猪的可变现净值与账面成本如下：

项目	期末 存栏数量 (头)	单头 销售价格 (元/头)	预计 销售金额	由期末状态饲养至可 销售状态期间预计发 生的饲养成本及费用	可变现净值	期末 存栏成本	计提 跌价准备金额
二元仔 猪	27,871	800.00	2,229.68	606.85	1,622.83	876.31	
三元仔 猪	69,957	400.00	2,798.28	1,285.81	1,512.47	2,220.80	708.33
合计	97,828		5,027.96	1,892.66	3,135.30	3,097.11	708.33

经测算，天心种业公司三元仔猪存在减值迹象，计提存货跌价准备 708.33 万元，二元保育猪及仔猪可变现净值高于期末存栏成本，无需计提存货跌价准备。

4. 结合同行业可比公司情况，说明补充计提消耗性生物资产的原因及合理性

(1) 同行业可比公司消耗性生物资产跌价准备计提情况

2022 年末，同行业可比公司对消耗性生物资产计提存货跌价准备情况如下表所示：

公司简称	消耗性生物资产 跌价准备余额	消耗性生物资产 账面余额	跌价准备 计提比例
大北农	13,195.21	190,255.72	6.94%
神农集团	755.22	69,565.51	1.09%
天邦食品	43,827.41	282,914.45	15.49%
正邦科技	25,585.64	227,361.36	11.25%
温氏股份	3,430.64	1,469,413.47	0.23%
牧原股份	-	2,849,824.53	0.00%
唐人神	17,760.77	182,795.31	9.72%
正虹科技	2,772.96	16,434.28	16.87%
新希望	64,788.06	932,200.47	6.95%
京基智农	538.85	86,287.69	0.62%
巨星农牧	-	72,340.65	0.00%
平均值	15,695.89	579,944.86	2.71%
新五丰公司	6,441.81	124,883.07	5.16%

由上表可知，除牧原股份、巨星农牧外，同行业可比公司均对消耗性生物资

产计提了存货跌价准备，新五丰公司对消耗性生物资产补提存货跌价准备符合谨慎性原则，与同行业公司不存在重大差异。

(2) 补充计提消耗性生物资产的原因及合理性

公司发布业绩预盈公告时基于行业周期趋势，预测生猪市场价格进入上涨阶段，对 2023 年 1-6 月份生猪市场价格预测较为乐观，判断消耗性生物资产不存在跌价迹象，无需计提存货跌价准备。

但是，2023 年 2 月，受二次育肥进场、屠企冻品入库等影响，月度猪价环比降幅放缓。同时，从居民收入增速的角度看，2023 年一季度消费增速不具备大幅上行的基础。2023 年 2 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日，公司生猪销售价格虽然呈现稳步上升的状态，但却低于 2022 年 12 月 31 日对应的生猪期货价格，同时低于公司生猪平均出栏成本。根据 2023 年 2-3 月生猪实际价格情况，虽然猪价已波动增长，与公司预计趋势一致，但未恢复到公司 1 月业绩预盈时预计的生猪销售价格水平，基于谨慎性原则，公司计提消耗性生物资产减值准备 6,441.81 万元，占消耗性生物资产账面余额的 5.16%。

(二) 结合相关会计准则，说明该补充计提是否符合资产负债表日后事项的规定

根据《企业会计准则第 1 号——存货》及其应用指南和讲解的规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。企业确定存货的可变现净值，应当以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

根据《企业会计准则讲解（2010）》第二章，确定存货可变现净值时，应当以资产负债表日取得最可靠的证据估计的售价为基础并考虑持有存货的目的，资产负债表日至财务报告批准报出日之间存货售价发生波动的，如有确凿证据表明其对资产负债表日存货已经存在的情况提供了新的或进一步的证据，则在确定存货可变现净值时应当予以考虑，否则，不应予以考虑。

根据《企业会计准则第 29 号——资产负债表日后事项》第五条，资产负债表日后调整事项包括资产负债表日后取得确凿证据，表明某项资产在资产负债表日发生了减值或者需要调整该项资产原先确认的减值金额。

2022 年 12 月 31 日，公司于资产负债表日组织了对消耗性生物资产进行跌价准备测算，在资产负债表日和业绩更正公告时两次跌价准备测算的方法和相关参数一致，即对 2022 年 12 月 31 日达到出栏标准即日龄为 180 日以上的生猪以公司 2022 年 12 月 31 日平均销售价格为基础，180 日龄及以下生猪以 2022 年 12 月 31 日对应的 2023 年 1-6 月生猪期货价格为基础计算预计销售金额。经测算，公司在 2022 年 12 月 31 日需计提消耗性生物资产跌价准备 6,441.81 万元。

但公司在 2023 年 1 月底发布业绩预盈公告时基于行业周期趋势，预测生猪市场价格进入上涨阶段，对 2023 年 1-6 月份生猪市场价格预测较为乐观，同时基于行业普遍预计 2023 年上半年处于新一轮猪周期的上涨阶段、公司期末消耗性生物资产到出栏时的单位养殖成本等因素，新五丰公司管理层判断 2022 年 12 月-2023 年 1 月生猪出栏价格下降仅为因出行受限、春节放假等因素影响阶段性下跌，预计期末存栏生猪的出栏价格将高于跌价准备测算使用的生猪期货价格，同时也高于公司的生猪出栏成本，认为期末消耗性生物资产不存在跌价迹象，因此，在 2023 年 1 月底披露业绩预告时，新五丰公司管理层认为无需计提消耗性生物资产跌价准备。

2023 年 2 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日，公司生猪销售价格虽然呈现稳步上升的状态，但却低于公司资产负债表日预计的生猪销售价格水平，同时低于公司生猪平均出栏成本。根据 2023 年 2-3 月生猪实际价格情况，虽然猪价已波动增长，与公司预计趋势一致，但未恢复到公司 1 月预计的生猪销售价格水平。上述资产负债表日至财务报告批准报出日之间生猪价格发生的波动表明其对资产负债表日消耗性生物资产已经存在的情况提供了新的证据，在确定存货可变现净值时应当予以考虑。

因此基于谨慎性原则，在披露业绩更正公告时，公司对 2022 年 12 月 31 日的消耗性生物资产计提消耗性生物资产减值准备 6,441.81 万元，符合资产负债表日后调整事项的规定。

（三）补充披露本期消耗性生物资产跌价准备大额转回或转销的具体情况，说明本期消耗性生物资产大幅增长但跌价准备反而减少的原因，是否存在计提不充分的情形

1. 本期消耗性生物资产跌价准备大额转回或转销的具体情况

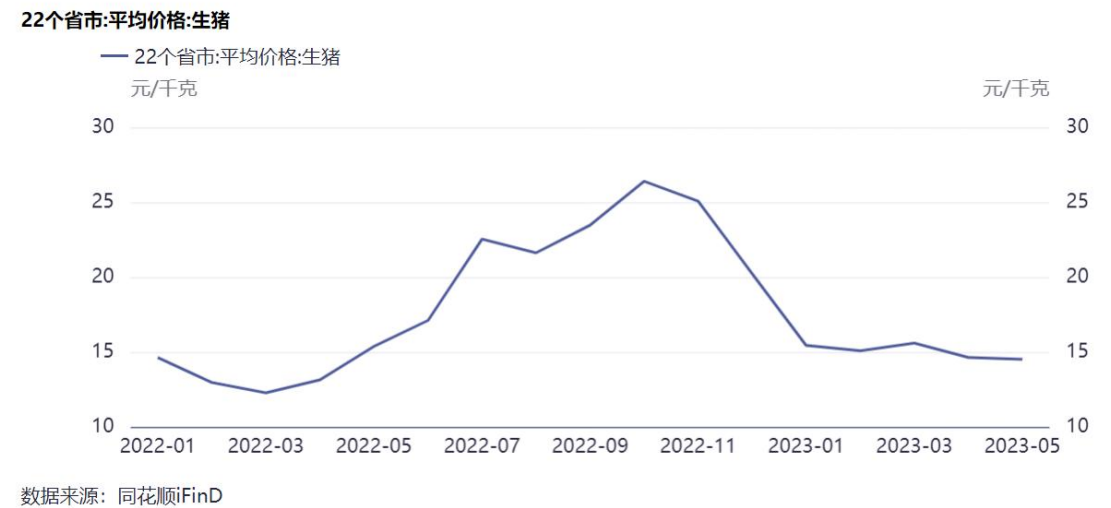
本期消耗性生物资产跌价准备转销 13,430.40 万元，主要系年初计提了跌价

的消耗性生物资产本期全部实现销售，根据《企业会计准则第 1 号——存货》相关规定，对于已售存货，应当将其成本结转为当期损益，相应的存货跌价准备也应当予以结转。

2. 本期消耗性生物资产大幅增长但跌价准备反而减少的原因，是否存在计提不充分的情形

(1) 本期消耗性生物资产大幅增长但跌价准备反而减少的原因

公司期初消耗性生物资产账面余额为 75,623.55 万元，计提跌价准备 13,369.48 万元，期初跌价准备占账面余额的比例为 17.68%；期末消耗性生物资产账面余额为 124,883.07 万元，计提跌价准备 6,441.81 万元，期末跌价准备占账面余额的比例为 5.16%。期末消耗性生物资产大幅增长但跌价准备金额下降的原因主要系受生猪市场价格波动影响，2022 年上半年生猪市场价格处于历史低位，2023 年上半年生猪市场价格较 2022 年上半年上升，具体情况如下：



根据生猪市场销售价格的波动，公司在资产负债表日测算时的 2023 年 1-6 月生猪期货价格较 2022 年 1-6 月上升，导致单位可变现净值高于年初，因此跌价准备计提金额下降。公司测算跌价准备时的预计销售价格与期后市场销售价格波动一致。

(2) 同行业可比公司消耗性生物资产跌价准备变动情况

公司简称	期末数			期初数		
	消耗性生物资产 账面余额	消耗性生物资产 跌价准备余额	跌价准备 计提比例	消耗性生物资产 账面余额	消耗性生物资产 跌价准备余额	跌价准备 计提比例
大北农	190,255.72	13,195.21	6.94%	132,229.12	40,637.01	30.73%

公司简称	期末数			期初数		
	消耗性生物资产 账面余额	消耗性生物资产 跌价准备余额	跌价准备 计提比例	消耗性生物资产 账面余额	消耗性生物资产 跌价准备余额	跌价准备 计提比例
神农集团	69,565.51	755.22	1.09%	49,352.95	1,635.41	3.31%
天邦食品	282,914.45	43,827.41	15.49%	257,261.72	98,904.33	38.45%
正邦科技	227,361.36	25,585.64	11.25%	608,825.10	27,982.60	4.60%
温氏股份	1,469,413.47	3,430.64	0.23%	1,066,915.49	6,697.86	0.63%
牧原股份	2,849,824.53	-	0.00%	2,712,498.44		0.00%
唐人神	182,795.31	17,760.77	9.72%	99,557.65	32,032.95	32.18%
正虹科技	16,434.28	2,772.96	16.87%	15,153.52	2,905.31	19.17%
新希望	932,200.47	64,788.06	6.95%	956,798.19	132,778.92	13.88%
京基智农	86,287.69	538.85	0.62%	51,538.99	4,979.32	9.66%
巨星农牧	72,340.65	-	0.00%	66,003.03		0.00%
平均值	579,944.86	15,695.89	2.71%	546,921.29	31,686.70	5.79%
新五丰公司	124,883.07	6,441.81	5.16%	75,623.55	13,369.48	17.68%

由上表可知，同行业可比公司消耗性生物资产期末计提跌价准备的比例均较期初大幅下降，公司消耗性生物资产跌价准备占消耗性生物资产期末余额的比例在同行业处于中位水平，大幅高于平均值，计提比例相对谨慎，不存在计提不充分的情形。

（四）说明本期业绩预告出现更正的原因，业绩预告相关内部控制机制及执行是否有效，公司前期测算是否审慎，公司是否采取有效措施以杜绝此类情形再次发生，公司内控自我评价报告相关披露及内控审计报告出具的相关意见是否准确、恰当

1. 本期业绩预告出现更正的原因

2023年3月31日，公司披露了《湖南新五丰股份有限公司2022年年度业绩预告更正公告》，将预计2022年年度实现归属于上市公司股东的净利润由800.00-1,200.00万元更正为-6,000.00万元到-8,000.00万元，将预计2022年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润由-9,200.00万元到13,800.00万元更正为-15,500.00万元到-17,500.00万元。业绩预告出现更正主要系补提存货跌价准备6,441.81万元所致。

公司发布业绩预盈公告时基于行业周期趋势，预测生猪市场价格进入上涨阶

段，对 2023 年 1-6 月份生猪市场价格预测较为乐观，判断消耗性生物资产不存在跌价迹象，无需计提存货跌价准备。

但是，2023 年 2 月受二次育肥进场、屠企冻品入库等影响，月度猪价环比降幅放缓。同时，从居民收入增速的角度看，2023 年一季度消费增速不具备大幅上行的基础。2023 年 2 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日，公司生猪销售价格虽然呈现稳步上升的状态，但却低于 2022 年 12 月 31 日对应的生猪期货价格，同时低于公司生猪平均出栏成本。根据 2023 年 2-3 月生猪实际价格情况，虽然猪价已波动增长，与公司预计趋势一致，但未恢复到公司 1 月预计的生猪销售价格水平，基于谨慎性原则，公司计提消耗性生物资产减值准备 6,441.81 万元，占消耗性生物资产账面余额的 5.16%。

2. 业绩预告相关内部控制机制及执行是否有效，公司前期测算是否审慎

(1) 公司于资产负债表日组织了对消耗性生物资产进行跌价准备测算，公司在发布业绩预盈公告和业绩更正公告时两次跌价准备测算的方法和相关参数一致，测算结果一致。公司发布业绩预盈公告时基于行业周期趋势，预测生猪市场价格进入上涨阶段，对 2023 年 1-6 月份生猪市场价格预测较为乐观，同时基于行业普遍预计 2023 年上半年处于新一轮猪周期的上涨阶段、公司期末消耗性生物资产到出栏时的单位养殖成本等因素，公司管理层判断 2022 年 12 月-2023 年 1 月生猪出栏价格仅为阶段性下跌，预计期末存栏生猪的出栏价格将高于跌价准备测算时的市场销售价格，同时将高于公司的生猪出栏成本，认为期末消耗性生物资产不存在跌价迹象，无需计提消耗性生物资产跌价准备。基于消耗性生物资产无需计提跌价准备的前提，公司于 2023 年 1 月 31 日披露了业绩预盈公告。

(2) 由于生猪价格受到生猪出栏量、能繁母猪存栏量、饲料成本、养殖户对猪价行情的预期、居民收入增速等多种因素的影响，难以准确预测；另一方面，如果 2023 年 2、3 月猪价上涨不及预期甚至持续低迷，则可能需要对 2022 年末消耗性生物资产计提跌价准备，导致 2022 年利润低于业绩预告金额，因此新五丰公司在充分考虑以上因素后，在业绩预告中进行了如下风险提示：

“1、生猪市场价格的大幅波动（下降或上升），都可能会对公司的经营业绩产生重大影响。如果未来生猪市场价格出现大幅下滑，仍然可能造成公司的业绩下滑。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

2、生猪市场价格变动的风险是整个生猪生产行业的系统风险，对任何一家

生猪生产者来讲都是客观存在的、不可控制的外部风险。”

由上可见，公司在业绩预告中提示“如果未来生猪市场价格出现大幅下滑，仍然可能造成公司的业绩下滑”，预示公司业绩可能进一步修正，已充分提示风险。

(3) 2023 年 2 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日，公司生猪销售价格虽然呈现稳步上升的状态，但却低于公司资产负债表日预计的生猪销售价格水平，同时低于公司生猪平均出栏成本。根据 2023 年 2-3 月生猪实际价格情况，虽然猪价已波动增长，与公司预计趋势一致，但未恢复到公司 1 月预计的生猪销售价格水平。上述资产负债表日至财务报告批准报出日之间生猪价格发生的波动表明其对资产负债表日消耗性生物资产已经存在的情况提供了新的证据，在确定存货可变现净值时应当予以考虑。因此基于谨慎性原则，公司根据测算结果计提消耗性生物资产减值准备 6,441.81 万元，同时对业绩预告进行更正。

综上所述，公司披露业绩预告时测算消耗性生物资产跌价准备主要基于管理层判断 2023 年上半年生猪销售价格将高于公司的生猪出栏成本，但在资产负债表日至财务报表批准报出日之间生猪价格发生的波动表明资产负债表日管理层判断与实际情况存在偏差，因此对消耗性生物资产跌价准备予以补提，符合企业会计准则的规定，业绩预告相关内部控制机制及执行有效。

3. 公司是否采取有效措施以杜绝此类情形再次发生

(1) 公司高度重视年报编制工作

公司高度重视年报编制工作，每年四季度公司安排与年度财务报告相关的会计人员参加各类年报编制培训，熟悉新政策、了解行业新动态；公司在年度终了前组织资产盘点工作，摸清家底，核准基础数据；每年 12 月公司下发年报编制工作通知，对年报编制作出详细的工作安排，包括编制内容、方法、表格、时间要求、分工等；公司每年均组织年报编制沟通会，由财务牵头营销、生产技术等部门就重大问题与年审会计师进行沟通讨论。

(2) 公司历年业绩预告与最终披露的年报结果相符

自上市以来，公司严格按上市规则要求组织业绩预告，除 2022 年度业绩预告披露后，因主要产品市场走势与原预计偏离较大，公司及时进行了业绩更正公告外，历年来，公司业绩预告值与最终披露的年报结果相符。

(3) 对 2023 年度主要产品市场走势主观判断出现偏差导致业绩更正

受猪周期的惯性思维和市场情绪影响，2022 年度终了以及 2023 年 1 月，公司管理层对 2023 年度生猪产品行情走势过较为乐观，2023 年一季度的实际行情与原预计出现了一定偏差。基于谨慎性原则，公司重新对存货的可变现净值进行了测算，并按上市规则相关要求，及时对 2022 年度业绩预告值进行了补充更正。

(4) 公司将进一步加强对业绩预告工作的内部控制

1) 公司建立财务人员与市场营销人员的常态沟通机制，提高财务人员业绩预测能力；

2) 公司持续完善信息化系统建设，提高成本核算精准度和时效性；

3) 公司增强了经营管理职能岗位，统筹公司各板块业务，强化市场调研及同行业信息分析功能；

4) 公司每报告期末，组织多部门沟通会，就重大会计事项充分讨论；

5) 公司将加大对会计人员的业务培训，提升会计人员整体的职业水平。

4. 公司内控自我评价报告相关披露及内控审计报告出具的相关意见是否准确、恰当

如本说明一(四)2 之说明，公司业绩预告相关内部控制机制及执行有效，因此，公司内控自我评价报告相关披露准确、完整，本所出具的内部控制审计报告的审计意见恰当。

(五) 核查意见

经核查，我们认为：

1. 公司已补充披露消耗性生物资产的具体构成、库龄、生猪价格变化情况、跌价准备测算的相关参数及可变现净值的计算过程；公司补充计提消耗性生物资产主要系基于期后生猪实际销售价格低于资产负债表日预计的生猪销售价格，同时低于公司的生猪平均出栏成本，具有合理性，符合企业会计准则的规定；

2. 补充计提消耗性生物资产跌价准备符合资产负债表日后调整事项的相关规定；

3. 本期消耗性生物资产跌价准备大额转销系年初消耗性生物资产本期实现销售，相应对计提的存货跌价准备予以结转计入主营业务成本；期末消耗性生物资产大幅增长但跌价准备下降主要系受生猪市场价格波动影响，2023 年上半年生猪市场价格高于 2022 年上半年生猪市场价格，公司消耗性生物资产跌价准

备计提比例在同行业公司中处于中位水平，跌价准备计提谨慎，不存在计提不充分的情形；

4. 公司业绩预告相关内部控制机制及执行有效，公司内控自我评价报告相关披露准确、完整，本所出具的内部控制审计报告的审计意见恰当。

二、关于主营业务。年报披露，公司一直从事供港澳生猪业务。2022 年度，公司实现生猪出口销售收入 1.36 亿元，同比下滑 16.96%，主要系出口生猪的价格下降；毛利率为 24.68%，较上年增加 10.97 个百分点；出口量 4.80 万头，同比增长 5.26%，其中自有猪场出口量同比增长 94.86%。公司报告期内实现贸易及其他收入 7.19 亿元，同比增长 245.10%，主要系原料及生猪贸易的销售量增加。

请公司：(1) 补充列示生猪出口业务的主要经营参数，包括但不限于出口品种、数量、均重、单价等，并结合生猪出口价格走势和成本变动情况，说明报告期内生猪出口业务收入下滑但毛利率增加的原因……(3) 补充披露原料及生猪贸易的业务模式，包括但不限于结算模式、供应商及客户、毛利率等，说明报告期内贸易及其他收入大幅增长的原因。请年审会计师就问题(1)(3)发表意见。

(问询函第 2 条)

(一) 生猪出口业务的主要经营参数，包括但不限于出口品种、数量、均重、单价等，并结合生猪出口价格走势和成本变动情况，说明报告期内生猪出口业务收入下滑但毛利率增加的原因

1. 生猪出口业务的主要经营参数

生猪来源	2022 年度							
	数量 (头)	重量 (kg)	均重 (kg)	销售收入		销售成本		毛利率
				销售单价 (元/kg)	收入金额 (万元)	单位成本 (元/kg)	成本金额 (万元)	
自养三元肥猪	41,656.00	5,080,375.00	121.96	23.93	12,155.94	17.46	8,868.23	27.70%
外购三元肥猪	6,346.00	705,405.00	111.16	20.48	1,444.68	19.51	1,375.97	4.80%
合 计	48,002.00	5,785,780.00	120.53	23.51	13,600.61	17.71	10,244.19	24.68%

(续上表)

生猪来源	2021 年度							
------	---------	--	--	--	--	--	--	--

	数量 (头)	重量 (kg)	均重 (kg)	销售收入		销售成本		毛利率
				销售单价 (元/kg)	收入金额 (万元)	单位成本 (元/kg)	成本金额 (万元)	
自养三元肥猪	21,377.00	2,606,328.00	121.92	31.95	8,328.46	25.56	6,663.00	20.00%
外购三元肥猪	24,274.00	2,844,972.00	117.20	28.30	8,050.67	26.26	7,471.33	7.20%
合 计	45,651.00	5,451,300.00	119.41	30.05	16,379.13	25.93	14,134.33	13.71%

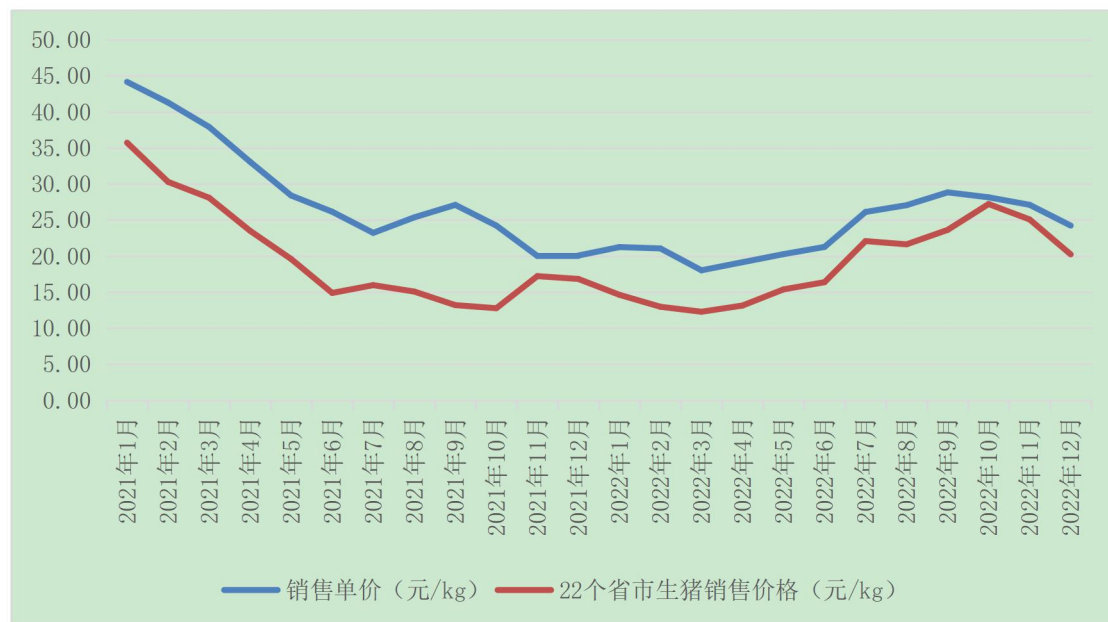
由上表可知，2022 年度，公司生猪出口 4.80 万头，较上年增长 5.15%，但由于生猪平均销售价格较上年下降 21.76%，导致生猪销售收入较上年下降 16.96%；同时由于本年自养生猪出口比例大幅上升，单位成本下降幅度大幅高于销售单价下降幅度，导致本期生猪出口毛利率较上年上升。

2. 生猪出口销售价格及成本变动情况

(1) 销售价格变动

本期生猪出口销售价格受生猪市场行情影响，销售单价下降 21.76%，虽然销售重量较上年增长 6.14%，仍导致生猪出口收入较上年下降 16.96%。

公司生猪出口销售价格大幅高于境内市场销售价格，但与境内市场销售价格变动趋势基本一致。



(2) 成本变动

本期生猪出口单位成本为 17.71 元/kg，较上年下降 31.70%，主要系仔猪成本下降所致。由于仔猪的饲养周期约为 6 个月，公司在 2020 年下半年及 2021 年上半年采购的仔猪成本较高，该部分生猪在 2021 年上半年出栏；2021 年下半年

及 2022 年上半年，猪苗成本大幅下降，导致单位成本下降。



(二) 补充披露原料及生猪贸易的业务模式，包括但不限于结算模式、供应商及客户、毛利率等，说明报告期内贸易及其他收入大幅增长的原因

公司 2022 年度主营业务收入中，实现贸易及其他收入 7.19 亿元，同比增长 245.10%，具体情况如下：

类别	2022 年度			2021 年度			变动		
	收入	成本	毛利率	收入	成本	毛利率	收入	成本	毛利率
原料贸易	33,059.49	32,591.88	1.41%	20,832.33	20,274.38	2.68%	58.69%	60.75%	-1.27%
生猪贸易	38,727.01	38,390.03	0.87%						
其他	149.35	119.57	19.94%	12.58	4.95	60.67%	10.87 倍	23.15 倍	-40.73%
合 计	71,935.85	71,101.47	1.16%	20,844.91	20,279.33	2.71%	2.46 倍	2.51 倍	-1.55%

由上表可知，本期贸易及其他收入较上年增长 2.46 倍，主要系原料贸易及生猪贸易收入较上年增加所致。

1. 原料贸易

(1) 业务背景

新五丰公司通过子公司扎赉特旗天和粮食有限公司（以下简称天和粮食公司）开展玉米和小麦等原料贸易业务。天和粮食公司系公司在我国粮食主产区内蒙古自治区投资并控制的公司，其主营业务主要系在东北地区采购玉米、小麦等原料供应新五丰公司生猪的饲料原料，在经营过程中，天和粮食公司积累了丰富的供应商资源和客户资源，在满足新五丰公司的原料需求后，其对外开展部分原料贸易。

(2) 主要供应商、客户及业务模式

1) 主要供应商

天和粮食公司具有国家储备粮拍卖资质，同时是国家粮食交易中心和南方小麦交易市场有限公司的会员，2022 年度，公司主要通过中国储备粮管理集团有限公司拍卖国家储备粮、通过国家粮食交易中心和南方小麦交易市场有限公司拍卖玉米和小麦、通过粮食批发公司等采购玉米和小麦，以满足新五丰公司的生猪原料需求，同时对外开展部分原料贸易。

2022 年度，天和粮食公司采购前五名供应商如下：

公司名称	是否为关联方	商品名称	采购重量 (吨)	采购金额 (不含税)	占采购总额比例
中国储备粮管理集团有限公司	否	玉米	27,027.48	6,956.76	14.69%
兴安盟金达丰粮食有限公司	否	玉米	27,040.69	6,744.97	14.24%
南方小麦交易市场有限公司	否	玉米、小麦	19,167.67	5,446.09	11.50%
蒙城县盛源粮食贸易有限公司	否	玉米、小麦	16,792.40	4,512.84	9.53%
扎赉特旗巴彦高勒粮库有限公司	否	玉米	15,301.20	3,847.89	8.12%
合 计			105,329.44	27,508.55	58.08%

2022 年度，天和粮食公司采购玉米、小麦等原料金额为 47,359.62 万元，前五名供应商采购金额占全年采购总额比例为 58.08%，公司向上述供应商采购的原料均在满足自用的同时对外销售。

天和粮食公司为中储粮网网络交易平台、国家粮食交易中心、南方小麦交易市场的会员，在了解新五丰公司和其他客户的需求信息后，公司根据库存量制定采购计划，使用自有资金支付一定的保证金参与各交易平台拍卖，拍卖成功后规定时间内公司缴清余款。交易平台确认货款到账后，根据公司提出的交割申请，按货款折算的粮食数量，向公司开具《出库通知单》，公司凭《出库通知单》提货。竞价成功后，如公司出现违约行为的，按照保证金标准乘以实际违约数量计算，从公司缴纳的保证金扣缴。根据天和粮食公司与交易方签订的《中储粮网粮食购销合同》《南方小麦交易市场现货交易成交合同》《地方储备粮（商品贸易粮）竞价交易买卖合同》，交易价格为拍卖成交价格；交易地点为卖方粮食存储库内，在卖方存储库验收后，货物所有权转移至买方，运输由买方负责；货款结算方式为：先款后货。

天和粮食公司与兴安盟金达丰粮食有限公司、蒙城县盛源粮食贸易有限公司、

扎赉特旗巴彦高勒粮库有限公司等签订的购销合同主要合同结算条款为：价格为双方签订合同时的市场价格；交货地点根据双方确认结果在粮食所在库内交易或买方指定地点交货，运输方式为买方自行负责运输或卖方负责运输至甲方指定地点；结算方式一般为先款后货或先付 80%-90%款货到验收后结清剩余款项。

2) 主要客户

2022 年度，天和粮食公司原料贸易业务主要客户如下：

公司名称	是否为关联方	商品名称	销售重量（吨）	销售金额（不含税）	占原料贸易收入比例	成本金额	毛利率
中国储备粮管理集团有限公司	否	玉米、小麦	17,123.67	5,039.43	15.24%	4,980.00	1.18%
湖南富喜康粮食贸易有限公司	否	玉米	16,161.15	3,937.75	11.91%	3,901.18	0.93%
辽宁省华贸农业发展有限公司	否	玉米	9,905.54	2,490.38	7.53%	2,460.33	1.21%
云南豫智嘉贸易有限公司	否	玉米	7,219.44	2,074.45	6.27%	2,056.88	0.85%
郴州九鼎饲料有限公司	否	玉米	6,716.59	1,908.18	5.77%	1,875.34	1.72%
合 计			57,126.39	15,450.19	46.73%	15,273.73	1.14%

天和粮食公司 2022 年度原料销售收入为 49,248.31 万元，其中外部客户原料贸易收入为 33,059.49 万元，公司向前五名外部原料客户销售金额占原料贸易收入总额的比例为 46.73%。由于原料贸易销量较大，价格公开透明，公司获取的价差较小，因此毛利率较低。

天和粮食公司通过竞拍向中国储备粮管理集团有限公司销售粮食用于收储，在了解中国储备粮管理集团有限公司各直属库的收储需求信息后，公司组织采购原料，使用自有资金支付一定的保证金参与中储粮网交易平台竞拍，竞拍成功后双方签订《中储粮网粮食购销合同》，公司根据合同约定的品种、产地、质量要求、数量在规定时间内在买方指定仓库交割货物。合同执行实行“先货后款”，入库期内以 500 吨为一个批次，凭入库过磅数量支付该批次货款的 90%，货物在买方仓内入库完毕，经买方满仓抽样检验合格后，双方签订数量确认书，买方收到增值税发票后支付剩余 10%货款。竞价成功后，如公司出现违约行为的，按照保证金标准乘以实际违约数量计算，从公司缴纳的保证金扣缴。

中国储备粮管理集团有限公司为天和粮食公司的第一大供应商及第一大客户，主要系公司基于自身的采购需求或与中国储备粮管理集团有限公司各直属库的收储需求，与中国储备粮管理集团有限公司不同的直属库之间发生的购销交易

或不同时点发生的购销交易所致，购销交易彼此独立。

天和粮食公司与湖南富喜康粮食贸易有限公司、辽宁省华贸农业发展有限公司、云南豫智嘉贸易有限公司、郴州九鼎饲料有限公司等签订的原料销售合同主要结算条款为：销售价格以签订合同时市场价格为基础确定，合同中予以明确；交付地点根据客户需求在货物所在地或客户指定地点交付，运输方式根据客户需求由天和粮食公司负责运输或客户自提；货款结算方式为先款后货或预收货款待货物验收完后再结算尾款等；产品符合合同约定的质量标准。

(3) 原料贸易收入增长原因

2022 年度，公司原料贸易收入较上年增加 12,227.16 万元，增幅 58.69%，主要系本期基于中国储备粮管理集团有限公司各地直属库的收储需求，公司向其销售原料 5,039.43 万元；同时公司本期参与了地方储备粮的竞拍采购，导致原料贸易销售收入较上年大幅增长。

2. 生猪贸易

(1) 业务背景

2022 年 3 月开始，新五丰公司通过子公司广东新五丰牧业发展有限公司（以下简称广东新五丰公司）开展生猪贸易业务。广东新五丰公司主营业务系通过内部采购以及外部采购生猪屠宰后向广东地区的钱大妈（社区生鲜连锁品牌）、商超、餐饮机构等销售鲜肉，在经营过程中，广东新五丰公司积累了丰富的供应商资源和客户资源，基于粤港澳大湾区对生猪的庞大需求市场，同时广东新五丰公司了解到部分客户存在采购整猪的需求，在此背景下，广东新五丰公司利用自身的采购渠道及客户资源开展了生猪贸易业务。

(2) 主要供应商、客户

1) 主要供应商

2022 年度，广东新五丰公司采购前五名供应商如下：

公司名称	是否为关联方	商品名称	采购数量（头）	采购重量（kg）	采购金额（不含税）	占采购总额比例
陆良康丰鲜食品有限公司	否	生猪	145,721.00	17,961,067.20	35,260.21	60.36%
广西农垦永新畜牧集团有限公司	否	生猪	42,813	5,673,238.10	11,510.80	19.70%
深圳高义农产品有限公司	否	肉品	——	956,605.62	3,929.28	6.73%
广东新渔农农业科技有限公司	否	生猪	20,913.00	2,700,202.00	3,697.22	6.33%

湖南龙华农牧发展有限公司	否	生猪	7,498.00	853,635.00	1,982.88	3.39%
合 计					56,380.39	96.51%

公司贸易生猪主要向陆良康丰鲜食品有限公司和广西农垦永新畜牧集团有限公司等采购，2022 年度，公司向上述前五名供应商采购的生猪金额占全年采购总额的比例为 96.51%，公司同时向陆良康丰鲜食品有限公司采购生猪用于自营屠宰。

公司与陆良康丰鲜食品有限公司、广东新渔农农业科技有限公司等签订的生猪贸易采购合同主要结算条款为：甲方需要向乙方订购生猪时，应于报价当日发送《采购计划单》至乙方，乙方供应的生猪应符合国家有关检验检疫标准和生猪产品运输的跨区流通政策。交货地点为甲方指定广东区域内的屠宰场，乙方负责生猪运办理和损耗，运输的风险及费用由乙方承担。生猪价格：广东区域采用猪天下网广东温氏价格为基础浮动确定，浮动幅度双方协商确定。货款结算方式：甲方在预订时，应预先支付部分货款，剩余货款一般在生猪到场验收后第二天结算。

公司与广西农垦永新畜牧集团有限公司、湖南龙华农牧发展有限公司等猪场签订的生猪贸易采购合同主要结算条款为：根据双方确认后的数量给甲方供应足量的活猪。乙方供应的生猪应符合国家有关检验检疫标准。交货地点为乙方养殖场，交货方式为甲方自提，经双方当场验收合格后，生猪毁损、灭失的风险从乙方转移到甲方。生猪价格：随行就市，按乙方当周公开招标的开标价收购、每批生猪采购前协商当批次生猪采购价格等。货款结算方式：交货后款到放行、预付总货款的 80%，装猪上车并过磅称重后按实际重量支付尾款。

2) 主要客户

2022 年度，广东新五丰公司生猪贸易业务销售前五名客户如下：

公司名称	是否为关联方	销售数量（头）	销售重量（kg）	销售金额（不含税）	占生猪贸易收入比例	成本金额	毛利率
广州厚福得供应链管理服务有限公司	否	35,300	4,353,350.00	9,216.66	23.80%	9,136.65	0.87%
深圳鲜合味农业科技有限公司	否	18,898	2,471,691.50	5,385.68	13.91%	5,338.96	0.87%
广东南利肉品销售有限公司	否	16,255	1,969,688.00	4,105.52	10.60%	4,068.52	0.90%
世粮仓(广东)农产品供应链有限公司	否	21,258	2,639,590.00	3,787.48	9.78%	3,751.89	0.94%
东莞市容创食品有限公司	否	11,061	1,344,878.00	2,838.53	7.33%	2,812.72	0.91%

合 计		102,772	12,779,197.50	25,333.86	65.42%	25,108.74	0.89%
-----	--	---------	---------------	-----------	--------	-----------	-------

公司生猪贸易业务系从云南和广西采购生猪后全部销售至广东地区的 22 家肉品批发企业、供应链平台等，广东新五丰公司 2022 年度生猪及肉品销售收入为 58,740.93 万元，其中外部客户生猪贸易收入为 38,727.01 万元，公司向前五名生猪贸易客户销售金额占广东新五丰公司收入总额的比例为 65.93%。由于生猪贸易销量较大，价格公开透明，公司获取的价差较小，因此毛利率较低。

公司与广州厚福得供应链管理服务有限公司、深圳鲜合味农业科技有限公司等客户签订的生猪贸易销售合同主要结算条款为：甲方须在报价当日发送《采购计划单》给乙方，乙方供应的生猪应符合国家有关检验检疫标准。交货地点为甲方指定屠宰场，乙方负责生猪运办理和损耗，运输的风险及费用由乙方承担。生猪价格：采用猪天下网广东温氏价格为基础浮动确定，浮动幅度双方协商确定。货款结算方式：前五大贸易客户中广州厚福得供应链管理服务有限公司为提前 2 天预付全额预估货款给乙方，到货后 1 个工作日内清算实际货款；深圳鲜合味农业科技有限公司为甲方收货过磅完毕后 2 小时内支付该批货款；广东南利肉品销售有限公司、世粮仓(广东)农产品供应链有限公司、东莞市容创食品有限公司为到货当天上午预付猪款，1 个工作日内清算实际货款。

(3) 生猪贸易收入增长原因

新五丰公司通过子公司广东新五丰公司开展生猪贸易业务。广东新五丰公司主营业务系通过内部采购以及外部采购生猪屠宰后向广东地区的钱大妈、商超、餐饮机构等销售鲜肉，在经营过程中，广东新五丰公司积累了丰富的供应商资源和客户资源，基于粤港澳大湾区生猪需求市场大，同时广东新五丰公司了解到部分客户存在采购整猪的需求，在此背景下，自 2022 年 3 月开始，新五丰公司利用自身的采购渠道及客户资源开展了生猪贸易业务。本期共实现生猪贸易销售收入 38,727.01 万元。

(三) 核查意见

经核查，我们认为：

1. 公司已补充列示生猪出口业务的主要经营参数；报告期内生猪出口业务收入下滑但毛利率增加主要系猪苗成本大幅下降导致自养生猪和外购生猪单位成本大幅下降，成本下降幅度高于收入下降幅度，同时 2022 年度自养生猪出口比例上升；

2. 公司已补充披露原料及生猪贸易的业务模式：报告期内贸易及其他收入大幅增长主要系公司基于供应商资源及客户需求开展的原料及生猪贸易业务收入增加所致，符合公司实际经营情况。

三、关于资产情况。年报披露，公司固定资产期末账面价值 13.10 亿元，同比增长 63.46%；在建工程期末账面价值 5.55 亿元，同比增长 200.90%；使用权资产期末账面价值 43.13 亿元，占总资产比重 42.77%，同比增长 54.30%，其中新增租入房屋及建筑物 22.38 亿元。

请公司：(1) 补充披露使用权资产的具体情况，包括但不限于租赁土地的地区、面积、租赁期等；……请年审会计师就问题(1)发表意见。

(一) 使用权资产的具体情况，包括但不限于租赁土地的地区、面积、租赁期等

报告期末，公司使用权资产账面价值为 431,314.69 万元，主要系租赁生猪养殖场、土地使用权、生产用房、办公用房及职工宿舍等形成，具体情况如下：

租赁资产名称	使用权资产原值	使用权资产累计折旧	使用权资产账面价值
生猪养殖场	470,892.97	51,271.44	419,621.53
土地使用权	7,042.44	1,551.10	5,491.34
其他生产用房及设施	6,515.32	692.37	5,822.95
办公用房及员工宿舍	560.16	181.29	378.87
合 计	485,010.89	53,696.20	431,314.69

1. 生猪养殖场

报告期内，公司主要通过租赁生猪养殖场扩大养殖规模。公司租赁猪场时与出租方签署了长期租赁协议，租金主要与生猪存栏规模挂钩，具体情况如下：

(1) 母猪养殖场

地 区	养殖场数量	设计存栏规模(头)	租赁期(年)	使用权资产原值	使用权资产累计折旧	使用权资产账面价值
湖南省衡阳市	9	45,200	10-15	61,610.70	8,402.77	53,207.93
湖南省永州市	4	16,000	10-15	25,189.10	4,631.97	20,557.13
湖南省益阳市	5	14,550	10-20	34,964.53	4,049.08	30,915.45
湖南省岳阳市	4	24,000	15-20	46,464.17	2,029.69	44,434.48

湖南省湘西自治州	3	20,800	10-15	33,072.06	3,161.87	29,910.19
湖南省常德市	4	10,200	18-20	22,389.43	944.58	21,444.85
湖南省长沙市	3	15,600	10-20	28,614.50	1,649.65	26,964.85
湖南省娄底市	1	4,200	10	4,309.46	1,910.96	2,398.50
湖南省郴州市	2	3,100	10-15	3,143.32	2,010.07	1,133.25
湖南省邵阳市	2	6,000	10-15	8,414.39	2,513.53	5,900.86
湖南省株洲市	2	4,800	20	9,438.78	1,407.14	8,031.64
湖北省荆州市	1	4,800	20	11,159.82	697.99	10,461.83
湖南省怀化市	1	2,400	20	5,256.92	197.13	5,059.79
合 计	41	171,650		294,027.18	33,606.43	260,420.75

(2) 肥猪养殖场

地 区	养殖场数量	设计存栏规模(头)	租赁期(年)	使用权资产原值	使用权资产累计折旧	使用权资产账面价值
湖南省衡阳市	26	255,294	2-15	47,545.60	4,552.99	42,992.61
湖南省永州市	7	79,557	3-15	10,290.74	980.86	9,309.88
湖南省岳阳市	3	31,963	2-10	5,156.09	320.76	4,835.33
湖南省湘西自治州	2	15,881	10-15	3,214.18	246.54	2,967.64
湖南省株洲市	7	59,748	2-20	13,238.31	2,323.89	10,914.42
湖南省娄底市	10	83,993	10-15	18,414.50	486.61	17,927.89
湖南省长沙市	5	56,227	10	8,082.66	537.91	7,544.75
湖南省郴州市	23	289,133	3-15	56,271.81	6,245.47	50,026.34
湖南省邵阳市	6	53,678	3-15	7,350.20	1,408.63	5,941.57
湖南省湘潭市	2	18,355	15	4,495.69	407.54	4,088.15
湖南省怀化市	2	15,326	10	2,806.00	153.8	2,652.20
合 计	93	959,155		176,865.78	17,665.00	159,200.78

2. 土地使用权

公司通过流转部分集体土地使用权的方式自建猪场，报告期末，公司租赁土地使用权的具体情况如下：

地 区	土地使用权面积(亩)	租赁期(年)	使用权资产原值	使用权资产累计折旧	使用权资产账面价值
湖南省衡阳市	1,780.22	29-50	288.82	115.10	173.72
广东省广州市	559.13	30-35	1,779.92	201.82	1,578.10

湖南省常德市	722.03	22-30	739.60	86.65	652.95
湖南省娄底市	1,269.58	20-28	837.76	79.27	758.49
湖南省岳阳市	574.87	20-30	351.24	29.77	321.47
湖南省湘西自治州	645.45	20-30	1,986.25	258.38	1,727.87
湖南省株洲市	684.20	20-30	142.79	57.85	84.94
湖南省湘潭市	101.79	3	751.21	688.61	62.60
广东省惠州市	273.77	50	54.40	25.84	28.56
湖南省郴州市	329.00	10-30	110.45	7.81	102.64
合 计	6,940.04		7,042.44	1,551.10	5,491.34

2. 其他生产用房及设施

报告期末，公司其他生产用房及设施租赁主要包括租赁饲料厂及污水处理设施等，具体情况如下：

租赁资产名称	地区	设计产能	租赁期（年）	使用权资产原值	使用权资产累计折旧	使用权资产账面价值
奢华饲料厂	湖南省衡阳市	6 万吨/年	10	1,064.57	305.52	759.05
蒸湘饲料厂	湖南省衡阳市	18 万吨/年	10	2,862.49	95.42	2,767.07
污水处理设施	广东省广州市		10	2,048.30	170.69	1,877.61
其他	——	——	3-20	539.96	120.74	419.22
合 计				6,515.32	692.37	5,822.95

3. 办公用房及宿舍

地区	房屋面积（平方米）	租赁期（年）	使用权资产原值	使用权资产累计折旧	使用权资产账面价值
湖南省长沙市	1,578.00	3	195.37	32.56	162.81
广东省佛山市	149.53	1-3	14.99	12.75	2.24
湖南省衡阳市	7,888.00	3-5	238.30	112.88	125.42
湖南省株洲市	1,160.00	5	14.00	7.23	6.77
湖南省益阳市	500.00	20	65.31	8.71	56.60
湖南省永州市	600.00	3	17.46	5.82	11.64
湖北省荆州市	800.00	8	14.73	1.34	13.39
合 计	12,675.53		560.17	181.29	378.87

（二）核查意见

经核查，我们认为：公司已补充披露使用权资产的具体情况，公司对使用权

资产的确认和后续计量符合《企业会计准则第 21 号——租赁》的相关规定。

专此说明，请予察核。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·杭州

中国注册会计师：

二〇二三年七月七日