

## 苏州绿的谐波传动科技股份有限公司

### 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本次竞买土地简要内容：苏州绿的谐波传动科技股份有限公司（以下简称“公司”）于近日按照法定程序参与了苏州市吴中区宗地编号为苏吴国土 2022-WG-26 号地块使用权的挂牌出让竞拍，最终以 3,584.16 万元竞得上述地块 142,228.5 平方米的国有建设用地使用权，并与苏州市自然资源和规划局签署《成交确认书》。
- 本次竞买土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。
- 本次竞拍事项在公司管理层决策范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。

#### 一、 交易概述

近日，公司按照法定程序参与了苏州市吴中区宗地编号为苏吴国土 2022-WG-26 号地块使用权的挂牌出让竞拍，最终以 3,584.16 万元竞得上述地块 142,228.5 平方米（最终面积以土地登记证面积为准）的国有建设用地使用权，公司已收到苏州市自然资源和规划局出具的《成交确认书》。公司后续将根据《成交确认书》的约定签署《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。

本次竞拍事项在公司管理层决策范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。本次竞拍土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

#### 二、 竞拍土地基本情况

- 1、 出让人： 苏州市自然资源和规划局
- 2、 地块编号： 苏吴国土 2022-WG-26 号
- 3、 地块位置： 苏州市吴中区木渎镇七子路南、望山路东
- 4、 地块面积： 142,228.5 平方米（最终面积以土地登记证面积为准）
- 5、 土地用途： 工业用地
- 6、 出让年限： 30 年
- 7、 出让价款： 3,584.16 万元

### 三、 本次取得土地使用权对公司的影响

本次取得的土地未来将用于生产厂房和研发厂房等建设,通过建设精密传动装置生产研发总部基地,为公司长期稳定经营奠定基础,符合公司战略发展需要,有利于公司的可持续发展,不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响。

特此公告。

苏州绿的谐波传动科技股份有限公司董事会

2023 年 7 月 6 日