证券代码：603069 证券简称：海汽集团 公告编号：2023-060

海南海汽运输集团股份有限公司 关于全资子公司出租屯昌汽车站客运大楼一楼 部分房产公开招租比选结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易概述

海南海汽运输集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 6 月 19 日召开第四届董事会第十七次会议，审议通过了《关于出租屯昌汽车站客运大楼一楼部分房产的议案》，同意公司全资子公司屯昌海汽交通建设开发有限公司（以下简称“屯昌海汽开发公司”）按《屯昌海汽交通建设开发有限公司商业招租方案》对屯昌汽车站客运大楼一层约 2946.8 m² 部分房产进行商业出租，租赁期限最长不超过 8 年，首年租金不低于 93 万元（月租金 7.75 万元）进行公开招租。

二、公开招租比选进展

屯昌汽车站客运大楼一层部分房产以公开比选方式对外进行招租，通过公司网站对外发布了公开比选招租公告。

根据《屯昌海汽交通建设开发有限公司商业招租方案》文件要求，2023 年 6 月 25 日，比选招租工作小组对意向承租人提交的竞租文件进行了详细评审，最终屯昌屯城苏格里酒吧作为中选第一候选人，中选人报价为租金为 93 万元/年（未低于四川四星房地产土地资产评估咨询有限公司出具《房地产估价报告》的租金评估价），并于当日通过公司网站对外进行了

候选人公示。

截至 2023 年 6 月 29 日，屯昌屯城苏格里酒吧作为中选第一候选人对外公示期限已满。屯昌海汽开发公司于 2023 年 6 月 30 日向屯昌屯城苏格里酒吧发送了中选通知书。

三、后续工作安排

屯昌海汽开发公司将开展合同谈判和签署工作，合同签署将按照公司章程等相关规定履行审批程序后方可生效。

四、风险提示

目前屯昌海汽开发公司与中选人后续的合同签署结果存在不确定性；合同签署事项需履行审批程序，最终是否能够获批也存在不确定性；因此，敬请广大投资者关注相关风险。公司董事会将依据监管部门的要求，及时披露后续招租项目进展情况。

特此公告。

海南海汽运输集团股份有限公司董事会

2023 年 7 月 1 日