

证券代码：600370

证券简称：三房巷

公告编号：2023-051

转债代码：110092

转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司

关于为全资下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：江苏海伦石化有限公司（以下简称“海伦石化”）。
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次提供担保金额为人民币 66,000 万元。本公司及下属公司已实际为海伦石化提供担保余额为 173,871.10 万元（不含本次担保）。
- 本次担保是否有反担保：否。
- 截至本公告日，本公司无逾期对外担保。

一、担保情况概述

1、江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）全资下属公司海伦石化近日与交银金融租赁有限责任公司（以下简称“交银金租”）签署了《融资租赁合同》（以下简称“主合同”），海伦石化将部分 PTA 生产线设备作为租赁物以售后回租方式与交银金租开展融资租赁业务，租赁本金为人民币 50,000 万元，租赁期限约为 36 个月。为保证海伦石化的义务得到切实履行，公司于 2023 年 6 月 28 日与交银金租签订了《保证合同》（以下简称“本合同”），为上述事项提供连带责任保证。

2、公司于 2023 年 6 月 28 日与广发银行股份有限公司江阴支行（以下简称“广发银行江阴支行”）签订了《最高额保证合同》，为公司全资下属公司海伦石化与广发银行江阴支行所签订的授信额度合同形成的债权提供连带责任保证担保，最高债权额本金为人民币 16,000 万元。

上述担保金额合计为 66,000 万元。

公司 2022 年年度股东大会已审议通过了《关于公司与下属公司、下属公司之间担保额度预计的议案》，确定公司与下属公司、下属公司之间互相提供担保额度合计不超过人民币 80 亿元（含等值外币）。本次担保金额在已审议通过的担保额度范围内。

二、融资租赁交易对方基本情况

1、基本情况

公司名称： 交银金融租赁有限责任公司
法定代表人： 徐斌
注册资本： 人民币 1400000.0000 万元整
成立日期： 2007 年 12 月 20 日
注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路 333 号 28、29 楼
公司类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围： 融资租赁业务，接受承租人的租赁保证金，固定收益类证券投资业务，转让和受让融资租赁资产，吸收非银行股东 3 个月（含）以上定期存款，同业拆借，向金融机构借款，境外借款，租赁物变卖及处理业务，经济咨询，在境内保税地区设立项目公司开展融资租赁业务，为控股子公司、项目公司对外融资提供担保。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、交银金租与公司及下属公司不存在关联关系。

三、被担保人基本情况

1、基本情况

公司名称： 江苏海伦石化有限公司
法定代表人： 何世辉
注册资本： 430000 万元整
成立日期： 2003 年 05 月 28 日
注册地址： 江阴市临港街道润华路 20 号
公司类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围： 精对苯二甲酸、混苯二甲酸、苯甲酸、溴化钠的生产、销售；
仓储（不含危险品）；货物专用运输（罐式）；危险化学品经营（按许可证所列范围和方式经营）；黄金饰品、黄金制品、
聚酯切片的销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，
但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况： 本公司持有江苏海伦石化有限公司 100%股权。

2、最近一年又一期主要财务数据

截至2022年12月31日，海伦石化主要财务数据：资产总额1,261,004.87万元，
负债总额719,043.45万元，资产净额541,961.42万元，2022年度营业收入
1,509,065.48万元，净利润66,758.03万元，资产负债率为57.02%。

截至2023年3月31日，海伦石化主要财务数据：资产总额1,288,106.97万元，
负债总额750,028.45万元，资产净额538,078.52万元，2023年度1-3月营业收入
263,688.57万元，净利润-3,882.90万元，资产负债率为58.23%。

四、保证合同的主要内容

1、公司与交银金租签订《保证合同》的主要内容

（1）合同主体

债权人：交银金融租赁有限责任公司

保证人：江苏三房巷聚材股份有限公司

债务人：江苏海伦石化有限公司

鉴于债权人与债务人签订了租赁本金为 50,000 万元的融资租赁合同（下称“主合同”），为确保债权人与债务人签订的主合同的切实履行，保障债权人债权的实现，保证人愿意为债务人依主合同与债权人形成的债务提供保证担保。债权人经审查，同意接受保证人的保证担保。

（2）保证范围：保证担保的范围为债务人在主合同项下应向债权人支付的全部债务，包括但不限于主合同项下租赁本金、租金、租赁物名义货价、固定租金、迟延履行违约金、违约金、赔偿金、其他应付款项（包括但不限于法律规定的债务人未按法律文书指定期限履行给付金钱义务产生的债务利息及迟延履行金等）以及债权人为了实现债权而支付的诉讼费、保全费、保全担保费、执行费、

律师费（以债权人与律师事务所签订的合同约定为准，包括债权人已付和应付的全部费用）、代理费、咨询费、差旅费、鉴定费、评估费、公证费、认证费、收回和处分租赁物而发生的费用和其他合理费用。

（3）保证方式：保证人同意为债务人在主合同项下的全部债务承担连带责任保证。如债务人不履行债务，债权人可直接要求保证人按照本合同约定履行债务或者承担责任。如有多个保证人，债权人可以要求任何一个保证人在其全部保证范围内承担保证责任。

2、公司与广发银行江阴支行签订《最高额保证合同》的主要内容

（1）合同主体

债权人：广发银行股份有限公司江阴支行

保证人：江苏三房巷聚材股份有限公司

本合同担保的主合同为债权人和海伦石化于 2023 年 6 月 28 日所签订的《授信额度合同》及其修订或补充。

（2）被担保最高债权额：本合同所担保（保证）债权之最高本金余额为人民币16,000万元。

（3）保证方式：本合同的保证方式为连带责任保证。如有多个保证人，各保证人为连带共同保证人，承担连带共同保证责任。

（4）保证范围：保证的范围包括主合同项下的债务本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、为实现债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、执行费、保全费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、公告费等）和其他所有应付费用。

（5）保证期间：自主合同债务人履行债务期限届满之日起三年。

五、董事会意见

本次为下属公司提供担保是为满足公司及下属公司日常经营及发展需要，提升公司的融资能力，促进业务发展，符合公司整体利益。在综合考虑下属公司资信状况、盈利情况和实际偿还能力后，进行的担保，所涉及被担保方为公司全资下属公司，整体风险可控。公司将加强资金管理，对被担保方的资金流向与财务信息进行实时监控，保障公司整体资金安全运行。

六、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保实施后，公司为下属公司及下属公司之间相互担保余额为 476,731.10 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为 70.65%；公司为控股股东提供担保余额为 60,000 万元，占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的 8.89%。上述担保余额合计为 536,731.10 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为 79.55%。无逾期担保。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2023 年 6 月 29 日