

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2023-051

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司及下属公司提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）合并报表范围内12家控股子公司，上述被担保人不涉及公司关联方；
- 新增担保金额及反担保：新增担保金额为13.36亿元，无反担保；
- 对外担保逾期金额：截至2023年5月31日，公司及下属公司对外担保余额中逾期金额为246.20亿元，逾期担保均为公司对控股子公司提供的担保或控股子公司之间互相担保；
- 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产100%，主要为公司对下属控股子公司提供的担保，以及控股子公司之间互相担保。其中包括对资产负债率超过70%的子公司提供的担保，敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、对外担保情况概述

（一）新增对外担保基本情况

2022年四季度以来，为促进房地产市场平稳健康发展，国家各部委出台多项房地产企业纾困政策，支持房地产企业合理融资需求。在当前多项支持性政策的背景下，为满足部分下属公司后续“保交楼”资金需求，公司拟在满足政策要求的情况下向各地政府申请“保交楼”专项借款及与金融机构开展新增融资，并根据政府及金融机构要求为前述新增融资提供相应的担保措施。公司2023年第四次临时股东大会审议通过《关于公司及下属公司新增担保预计的议案》，批准公司及下属公司根据上述新增融资需要，在2023年6月30日前，对控股子公司增加担保额度29.0亿元，对联营公司增加担保额度2.5亿元。

近期在股东大会授权范围内，公司及下属公司发生对控股子公司新增融资提

供担保的金额为13.36亿元，其中对资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的金额为7.02亿元，对资产负债率70%以下的控股子公司提供担保的金额为6.34亿元。

单位：亿元

被担保方	截至2023年3月31日担保余额	股东大会授权额度	新增对外担保金额（即授权额度使用金额）	股东大会授权额度剩余可用额度	截至2023年5月31日担保余额
一、对控股子公司的担保	1,575.35	29.0	13.36	15.54	1,587.02
其中：资产负债率70%以上的控股子公司（含本数）	1,300.06	17.0	7.02	9.98	1,312.32
资产负债率70%以下的控股子公司	275.29	12.0	6.34	5.66	274.69
二、对参股子公司的担保预计	2.53	2.5	-	2.5	2.53
其中：资产负债率70%以下的参股子公司	2.53	2.5	-	2.5	2.53
合计	1,577.88	31.5	13.36	18.14	1,589.55

（二）上述事项审议情况

公司于2023年4月28日、2023年5月8日分别召开第八届董事会第四次会议及公司2023年第四次临时股东大会，均审议通过了《关于公司及下属公司新增担保预计的议案》，公司股东大会批准在2023年6月30日前，公司及下属公司对控股子公司增加担保额度29.0亿元，对联营公司增加担保额度2.5亿元。本次新增对外担保，均在股东大会授权范围内。

二、被担保公司基本情况及担保事项主要内容

（一）被担保公司及担保情形范围

本次新增担保中被担保人为公司控股子公司，担保方式包括抵押、保证等。本次新增担保由公司或公司合并报表范围内的控股子公司提供，本次对于向控股子公司提供的担保无反担保安排。

本次新增担保的被担保方中，存在个别主体被列为失信被执行人的情形，系因公司流动性风险导致的被担保主体个别经营款项未能按时支付引发诉讼所致，公司正在与相关合作方积极协商解决方案。本次新增担保是基于相关项目公司为完成“保交楼”需要而开展的融资提供的担保，具体被担保公司清单及基本情况详见附件《被担保公司基础信息及财务数据》。

（二）新增对外担保情况

公司于近期签署的对外担保协议主要情况如下：

序号	被担保方	提供担保方	担保本金 (万元)	担保 方式
1	霸州市千紫万辉房地产开发有限公司	(1) 河北精锐房地产开发有限公司	9,396.00	抵押
2	霸州市金源房地产开发有限公司	(2) 霸州市前华房地产开发有限公司	26,223.00	
		(3) 霸州孔雀城房地产开发有限公司		
3	霸州孔雀城房地产开发有限公司	霸州市千紫万辉房地产开发有限公司	11,910.00	抵押
4	霸州市孔雀海房地产开发有限公司		9,143.70	
5	霸州市前华房地产开发有限公司		10,030.00	
6	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	12,372.06	抵押
7	大厂京御房地产开发有限公司	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	6,156.60	抵押
8	大厂回族自治县裕鼎房地产开发有限公司	大厂京御房地产开发有限公司	11,118.00	抵押
		大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司		
9	大厂回族自治县裕仁房地产开发有限公司	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	3,291.00	抵押
		大厂京御房地产开发有限公司		
10	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	大厂京御幸福房地产开发有限公司	15,489.00	抵押
		大厂京御幸福房地产开发有限公司	2,433.00	抵押
		大厂京御房地产开发有限公司		
11	骏豪凯星(香河)房地产开发有限公司	香河经纬房地产开发有限公司	5,057.20	抵押
12	新郑市裕坤苑房地产开发有限公司	廊坊市京御房地产开发有限公司	11,000.00	保证
		华夏幸福基业股份有限公司		
合计			133,619.56	——

三、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2023年5月31日，公司及控股子公司对外担保总额为1,589.55亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产93.67亿元的1,696.95%；其中，公司对控股子公司提供的担保（含子公司之间互保）总额为1,587.02亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的1,694.25%；公司对参股子公司提供的担保总额为2.53亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的2.70%。上述担保总额中246.20亿元处于逾期状态，涉及逾期的担保均为公司对控股子公司提供的担保或控股子公司之间互相担保的情形，逾期系在公司整体面临流动性阶段性风险的背景下，公司控股子公司发生债务未能如期偿还所致，公司目前正在与相关金融机构协商按照《债务重组计划》及相关补充方案推进债务重组事宜。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2023年6月17日

附件：被担保公司基础信息及财务数据

单位：万元

序号	公司名称	注册资本	经营范围	总资产	净资产	营业收入	净利润
1	霸州市千紫万辉房地产开发有限公司	500.00	房地产开发与销售	148,316.54	39,060.86	27,572.33	1,685.28
2	霸州市金源房地产开发有限公司	500.00	房地产开发与销售	182,895.12	-1,774.92	-	-1.47
3	霸州孔雀城房地产开发有限公司	100,000.00	房地产开发与销售	601,796.85	193,516.82	34.90	-333.61
4	霸州市孔雀海房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与销售	249,931.29	1,896.40	-	-71.99
5	霸州市前华房地产开发有限公司	325,000.00	房地产开发与销售	688,335.22	458,157.08	26.01	-126.38
6	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	99,000.00	房地产开发, 楼房销售; 房屋租赁	1,093,887.33	230,609.83	55.24	-1,385.97
7	大厂京御房地产开发有限公司	20,100.00	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	362,547.54	129,798.87	83.72	1,361.74
8	大厂回族自治县裕鼎房地产开发有限公司	63,000.00	房地产开发与销售, 工业厂房开发与经营(凭资质证经营); 自有房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	323,633.60	60,325.39	-	-33.83

9	大厂回族自治县裕仁房地产开发有限公司	16,000.00	房地产开发与销售，工业厂房开发与经营(凭资质证经营)；自有房屋租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	88,271.89	13,320.33	-	-6.68
10	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	120,100.00	房地产开发、工业厂房开发与经营；楼房销售、房屋租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	1,420,167.41	520,764.53	16.77	-152.33
11	骏豪凯星（香河）房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与经营(凭资质证经营)	339,363.47	112,043.82	-	9.09
12	新郑市裕坤苑房地产开发有限公司	11,000.00	房地产开发与销售、自有房屋租赁。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)	244,621.91	63,214.55	-	-143.25

注：（1）上述财务数据中总资产、净资产为截至2023年3月31日数据，营业收入、净利润为2023年1-3月数据；（2）上述被担保公司中，有部分被担保公司被列为失信被执行人，分别为：骏豪凯星（香河）房地产开发有限公司、新郑市裕坤苑房地产开发有限公司。