

辽宁申华控股股份有限公司 关于 2023 年度担保计划的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 2023 年度公司计划为 12 家控股、合营、联营企业提供担保、控股子公司为购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保提供不超过人民币 151,740.65 万元。
- 截至本公告披露日，公司对外担保总额为 62,567.01 万元。
- 本次担保是否有反担保：有
- 截至公告披露日，公司对外担保逾期的累积数量为 175.25 万元，公司对外担保逾期的累积数量为 175.25 万元，为购买相关房屋的合格银行按揭贷款客户的担保逾期金额为 175.25 万元，根据协议约定，按揭贷款客户对公司的担保提供反担保。

一、担保情况概述

为确保公司经营发展中的资金需求，公司第十二届董事会第十六次会议审议通过了《关于公司 2023 年度担保计划的议案》，内容如下：

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额（万元）	本次新增担保额度（万元）	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	担保预计有效期	是否关联担保	是否有反担保
一、对控股子公司的担保预计									
1. 资产负债率为70%以上的控股子公司									
公司（含子公司）	芜湖宝利盛汽车销售服务有限公司	55%	71.46%	5057	12200	9.82%	2023 年度股东大会前	否	有
	南京宝利丰汽车销售服务有限公司	51%	74.94%	6530	19000	15.30%		否	有
	慈溪宝利丰汽车销售服务有限公司	100%	75.25%	5541.44	15300	12.32%		否	全资无反担保
	蚌埠宝利丰汽车销售服务有限公司	55%	77.49%	4492	11800	9.50%		否	有
	宣城宝利丰汽车销售服务有限公司	55%	81.35%	3917	10800	8.70%		否	有
2. 资产负债率为70%以下的控股子公司									
公司（含子公司）	上海申华晨宝汽车有限公司	100%	63.44%		10000	8.05%	2023 年度股东大会前	否	全资无反担保

公司（含子公司）	宜兴宝利丰汽车服务有限公司	85%	109.29%	2300	2300	1.85%	大会前 2023 年度股东大会前	否	有
	宜兴宝利丰汽车销售服务有限公司	85%	65.40%	7282.59	19400	15.62%		否	有
	重庆宝盛汽车销售服务有限公司	51%	28.02%	0	2000	1.61%		否	有
	东阳市宝利丰汽车销售服务有限公司	51%	69.53%	3893.33	16500	13.29%		否	有
二、对合营、联营企业的担保预计									
1. 资产负债率为70%以上的合营、联营企业									
公司（含子公司）	沈阳华宝汽车销售服务有限公司	50%	85.28%	6361	16050	12.92%	2023 年度股东大会前	否	有
三、对购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保									
湖南申元房地产开发有限公司	按揭购房客户(注)	--	--	77.7	1300	1.05%	2023 年度股东大会前	否	有

注：公司控股子公司湖南申元房地产开发有限公司目前负责开发建设湘水国际一期项目二级开发，建设内容为自住型商品房、商业等房屋建设。根据银行政策和房地产开发企业的商业惯例，为加快湘水国际一期房屋建筑销售，湖南申元房产与银行签署合作协议，为购买相关房屋的合格银行按揭贷款客户提供阶段性连带责任保证担保，2023 年新增担保总额不超过人民币 1300 万元。阶段性担保期间自金融机构与借款人签订单笔借款合同之日起，至该笔借款合同项下抵押财产的抵押登记手续已办妥且贷款人取得抵押财产的《他项权利证书》或保证人将《借款合同》项下《房屋所有权证》办理完毕，并将《房屋所有权证》交由贷款人核对无误、收执之日止。其中商业用房的保证期间为所担保的主债务发生之日起至抵押物办妥正式抵押登记手续后 2 年（含）。

上述担保的担保种类包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、商业汇票、贸易融资等，担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

上述担保加上公司存续中的贷款担保余额，公司 2023 年度综合担保计划为 151,740.65 万元。

同时，董事会批准公司根据实际需要，在担保总额范围内，对上述被担保单位、担保额度进行适度调配，并授权公司总裁在股东大会批准的担保额度内，批准对控股、合营及联营企业的融资提供担保并签署相关法律文件。上述担保额度对在 2023 年内及公司 2023 年度股东大会召开之日前发生的相关担保均有效。

二、被担保人基本情况

上述担保事项共涉及被担保方 12 家，被担保方均为公司的控股、合营及联营企业。该

12 家企业经营状况良好，具有较强的履约能力，信用风险较低，目前均不存在影响其偿债能力的重大事项，均不存在大额未决诉讼，因此公司对其担保风险较小。有关被担保方的详细情况请详见附件。

三、董事会意见

公司第十二届董事会第十六次会议审议通过了《关于 2023 年度担保计划的议案》，本议案尚需提交公司最近一次股东大会审议批准。

上述计划内的被担保公司全部为公司的控股、合营及联营企业，因业务发展，需向银行申请贷款以保证周转资金需求。上述公司经营状况良好，具有较强的履约能力，对合营联营企业的担保均履行反担保或共同担保流程，因此公司对其担保风险较小。

四、独立董事意见

独立董事对本议案发表了独立意见：认为公司提供的担保主体均为公司下属控股、合营及联营企业，其财务风险处于公司可控制范围内，所涉及的担保事项有利于提高其融资能力，符合公司正常生产经营的需要。我们认为该项议案是合理的，符合有关法律法规的规定。

五、累计对外担保数量

截至本公告披露日，公司对外担保总额为 62,567.01 万元，其中为控股子公司担保额为 55,878.36 万元，占公司最近一期经审计净资产的 45%；为合营联营公司的担保额为 6361 万元，占公司最近一期经审计净资产的 5.12%；对购买相关房屋的合格银行按揭贷款客户的担保额为 327.65 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.26%。公司对外担保逾期的累积数量为 175.25 万元，为购买相关房屋的合格银行按揭贷款客户的担保逾期金额为 175.25 万元，根据协议约定，按揭贷款客户对公司的担保提供反担保。

辽宁中华控股股份有限公司董事会

2023 年 5 月 31 日

被担保方基本情况表

单位：万元

财务指标	中华晨宝	沈阳华宝	芜湖宝利盛	宜兴 SC	宜兴宝利丰	南京宝利丰	慈溪宝利丰	蚌埠宝利丰	宣城宝利丰	重庆宝盛	东阳宝利丰	湖南申元	
2023 年 3 月 30 日 (未经审计)	资产总额	31,314.57	79,643.47	16,351.00	4,973.20	19,546.34	19,158.47	13,414.76	13,611.23	11,995.54	19,166.31	16,571.52	18,596.63
	负债总额	687.48	75,991.62	11,537.21	5,493.99	12,439.58	10,827.33	10,244.78	10,579.45	9,706.20	5,526.04	11,204.69	52,169.33
	-流动负债总额	687.48	75,729.74	11,377.13	4,784.32	12,147.76	10,570.51	9,240.16	8,323.36	9,564.37	5,526.04	11,204.69	52,619.33
	-银行贷款总额		15,041.54	570.83	2,300.00	10,292.65	333.38	5,612.88	400.00	4,000.00	--	7,022.05	--
	净资产	30,627.09	3,651.85	4,813.79	-520.79	7,106.77	8,331.15	3,169.98	3,031.78	2,289.33	13,640.26	5,366.83	-34,022.7
	营业收入	0.87	20,426.50	12,885.48	282.37	16,933.71	18,581.53	8,977.32	12,527.19	8,173.75	20,057.08	14,557.01	--
	净利润	596.32	-189.26	131.20	-47.39	86.75	51.61	-93.84	189.32	70.58	29.73	177.57	-602.84
2022 年 12 月 31 日 (经审计)	资产总额	30,766.11	34,201.84	16,406.08	5,096.59	20,291.08	33,035.88	13,187.52	12,626.78	11,894.48	21,132.79	17,029.30	18,860.44
	负债总额	735.33	30,360.73	11,723.50	5,569.98	13,271.06	24,756.35	9,923.70	9,784.32	9,675.73	5,922.26	11,840.04	52,280.3
	-流动负债总额	735.33	30,225.68	11,563.41	4,854.66	12,979.24	24,499.54	8,929.60	7,387.38	9,533.90	5,909.90	11,840.04	52,280.3
	-银行贷款总额	--	15,708.17	911.32	2,302.78	10,853.63	1,423.00	5,487.65	--	3,615.23	--	6,563.69	--
	净资产	30,030.77	3,841.11	4,682.59	-473.40	7,020.01	8,279.53	3,263.82	2,842.46	2,218.75	15,210.53	5,189.27	-33,419.86
	营业收入	22.93	88,071.34	52,778.56	1,934.09	78,111.38	85,496.32	51,358.92	48,673.12	35,029.50	78,034.83	53,918.53	125.21
	净利润	7,315.51	520.19	38.66	-24.01	932.78	1,927.59	112.70	395.46	18.58	2,035.95	829.60	-3,197.04
基本情况	注册地点	中国（上海）自由贸易试验区张江路625号405室	沈阳市浑南新区涌泉路1号	芜湖市开发区九华北路112号	宜兴经济技术开发区赛特大道130-6号	宜兴市圻亭街道西沏大道100号	南京市栖霞区尧化街道尧胜社区马家园106号	慈溪市白沙路街道开发大道2509号	蚌埠市迎宾大道、中环线南21号	安徽省宣城经济技术开发区柏枧山路39号	重庆市九龙坡区二郎科技新城迎宾大道20号	浙江省东阳市世贸大道75号	洪江市黔城镇冰心路湘水国际售楼部
	法定代表人	林尚涛	林尚涛	林尚涛	林尚涛	林尚涛	林尚涛	林尚涛	林尚涛	林尚涛	林尚涛	林尚涛	张诚
	经营范围	中华品牌汽车、金杯品牌汽车、汽车零部件的销售等	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售等	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售等	汽车维修；汽车信息咨询服务；汽车配件、汽车饰品等	汽车、汽车配件、机动车维修等	汽车销售、机动车修理和维护；汽车零配件销售等	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售	华晨宝马、进口BMW（宝马）品牌汽车销售	房屋销售、租赁等
股权结构	中华控股持有100%股权	全资子公司中华晨宝及沈阳鹏特各持50%股权	全资子公司中华晨宝持55%股权，安徽泓合持45%股权	公司控股子公司宜兴宝利丰汽车销售持100%股权	全资子公司中华晨宝持85%股权，宜兴菁莹环保持15%股权	全资子公司中华晨宝持51%股权，南京骏采星驰持49%股权	全资子公司中华晨宝持100%股权	控股子公司芜湖宝利盛持100%股权	全资子公司中华晨宝持55%股权，安徽泓合持45%股权	全资子公司中华晨宝持51%股权，宝渝汽车持49%股权	全资子公司中华晨宝持51%股权，友成投资持49%股权	全资子公司湖南申德实业持100%股权	