

北京乾景园林股份有限公司 关于签订重大合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 合同类型、金额：《萧县凤山片区生态环境综合治理 EOD 项目工程总承包合同》，本项目总投资约 286,228.62 万元。北京乾景园林股份有限公司（以下简称“公司”）承担本项目的生态修复提升工程及康养文旅产业配套项目施工任务，其中生态修复及提升工程项目金额约 57,603.27 万元，康养文旅产业配套项目工程金额约 14,539.91 万元。北京乾景园林规划设计有限公司（以下简称“乾景设计”）承担本项目的生态修复提升及康养文旅产业配套项目设计任务，设计费金额为经计量确认的建筑安装工程费用*勘察设计费费率 1.73%。

● 合同生效条件：自各方签字盖章之日生效。

● 对公司业绩的影响：合同履行将对公司 2023 年及后续年度经营业绩产生积极影响。

● 风险提示：合同履行过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定风险，也可能受到气候、自然灾害等不可抗力的影响，导致合同延缓履行、履约时间延长、全部或部分无法履行。敬请广大投资者注意投资风险。

近日，中交一公局集团有限公司、中交一公局第五工程有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司、徐州中矿岩土技术股份有限公司、北京乾景园林股份有限公司、北京乾景园林规划设计有限公司、国晟能源股份有限公司与萧县东向建设发展有限公司签订了《萧县凤山片区生态环境综合治理 EOD 项目工程总承包合同》（以下简称“合同”）。具体情况如下：

一、合同对方当事人情况

企业名称：萧县东向建设发展有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：陈丹

注册资本：50000 万元人民币

成立日期：2021-09-28

住所：安徽省宿州市萧县龙城镇顺河路 100 号张江萧县高科技园 8 号楼

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：生态恢复及生态保护服务；公共事业管理服务；水污染防治服务；工程管理服务；市政设施管理；城市绿化管理；园区管理服务；停车场服务；园林绿化工程施工；物业管理；建筑材料销售；人工造林；住房租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

主要股东：萧县产业投资有限公司

合同对方当事人与公司不存在关联关系。

二、合同标的及主要条款

发包人：萧县东向建设发展有限公司

承包人 1：中交一公局集团有限公司（承担本项目的房建工程施工任务）；

承包人 2：中交一公局第五工程有限公司（承担本项目的市政工程施工任务）；

承包人 3：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（承担本项目的建筑工程及市政工程设计任务）；

承包人 4：徐州中矿岩土技术股份有限公司（承担本项目的地质灾害综合治理工程的勘查、设计、施工任务，建筑工程、市政工程的勘察任务）；

承包人 5：北京乾景园林股份有限公司（承担本项目的生态修复提升工程及康养文旅产业配套项目施工任务）；

承包人 6：北京乾景园林规划设计有限公司（承担本项目的生态修复提升及康养文旅产业配套项目设计任务）；

承包人 7：国晟能源股份有限公司（承担本项目的投资及产业导入、运营任务）。

（一）工程概况

- 1、工程名称：萧县凤山片区生态环境综合治理 EOD 项目。
- 2、工程地点：项目位于萧县凤山及周边地区。
- 3、资金来源：企业自筹。
- 4、工程内容及规模：

本项目总投资约 286,228.62 万元，其中，工程费用约 228,413.18 万元（占比 79.8%），工程建设其他费用约 33,240.89 万元（占比 11.62%），基本预备费 15,699.24 万元（占比 5.48%），建设期利息 8875.31 万元（占比 3.1%）。项目具体情况如下：

（1）地灾治理及生态修复项目：以凤山为核心的 14 处采石宕口实施地灾治理及生态修复工程，治理总面积约 8,696,174.6m²（约 13,044.26 亩），总投资约 187,460.68 万元，其中，工程费用约 149,905.56 万元（其中地灾治理工程约 92,302.29 万元，生态修复及提升工程约 57,603.27 万元），工程建设其他费用约 21,460.43 万元（含前期土地征拆及补偿费用约 16,578.54 万元），基本预备费 10,281.96 万元，建设期利息为 5,812.73 万元。主要包括两部分内容：

①废弃采石宕口地质灾害综合治理工程：主要对片区内 14 处存在地质灾害隐患的废弃采石宕口（CK1~CK14）进行综合整治，建设内容主要包括清坡、挖填方等土石方工程、截排水工程、复绿工程、坡脚挡土墙及其他工程等。

②生态修复及提升工程：主要实施以凤山为核心的生态修复工程、引水调蓄工程及配套基础设施提升工程。凤山生态修复工程主要包括 11 处采石宕口（CK1~CK8、CK10~CK12）覆绿、覆林工程，凤山区域引水调蓄工程包括输水、雨水集蓄、节水灌溉、景观水系等工程；配套基础设施提升工程包括广场、停车场、步道系统、绿道及旅游配套公共服务设施等。

（2）康养文旅产业配套项目：总用地面积约 1.707km²（约 2560.84 亩），包括康养文旅产业基础设施配套工程及康养文旅产业工程，总投资约 16,581.07 万元，其中，工程费用约 14,539.91 万元，工程建设其他费用约 617.57 万元，基本预备费 909.45 万元。建设期利息为 514.14 万元。

①康养文旅产业基础设施配套工程：主要包括片区生态路网工程、水环境综合治理工程、园林景观工程、公共服务设施配套工程等。

②康养文旅产业工程：主要包括凤山亲子文体乐园工程（包括童子营、蝶飞花舞、萌宠乐园、水上娱乐、室内滑冰项目等）、虎山康养旅居示范园工程（包

含温泉美食体验馆，水上乐园，儿童乐园，乡居东篱示范区工程等）。

（3）双碳产业园配套基础设施项目：项目位于安园路以南，闸河路以西，永马路以东，庙街路以北，总占地面积 701 亩（工业厂房部分）。主要建设内容包括科研中心、孵化器、服务中心、独栋研发厂房、设备间以及整个园区配套服务的水、电等公用设施以及绿化景观等室外工程，园区市政配套同步实施，总投资约 82,186.87 万元，其中，工程费用约 63,967.71 万元，工程建设其他费用约 11,162.89 万元，基本预备费 4,507.84 万元，建设期利息 2,548.43 万元。

公司承担本项目的生态修复提升工程及康养文旅产业配套项目施工任务，其中生态修复及提升工程项目金额约 57,603.27 万元，康养文旅产业配套项目工程金额约 14,539.91 万元。乾景设计承担本项目的生态修复提升及康养文旅产业配套项目设计任务，设计费金额为经计量确认的建筑安装工程费用*勘察设计的费率 1.73%。

具体以发包人实际投资计划为准。

（二）合同工期

项目总工期：1095 天。

（三）质量标准

1、勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过政府主管部门审查；

2、施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格；

3、材料设备采购质量标准：合格标准。

（四）签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价：勘察设计的费率 1.73%；房建类项目施工费率 95.85%；市政及其他类项目施工费率 93.98%。

2、合同价格：勘察设计的费用=经计量确认的建筑安装工程费用*勘察设计的费率 1.73%。

工程费用为单价合同。

（五）资金支付方式

1、勘察设计的支付方式：项目施工图完成图审合格且清单控制价核定完成经发包人确认后支付至该期勘察设计的费用的 80%；竣工验收合格并竣工备案后付至该期勘察设计的费用的 100%。

2、建安工程费支付方式：建安工程费用按月进行计量，每季度进行计量汇总后 20 日内支付当期计量款的 80%，工程竣工验收合格后付至计量款的 85%，在提交合格的竣工图、技术资料且竣工资料备案合格，经决算审计后一个月内付至计量款的 97%，余款 3%作为工程质量保证金。

3、支付路径：

发包方以银行汇票或银行汇款方式支付合同费用，默认付款账号为订立合同时承包方预留的银行账号，承包方在取得款项后 3 日内开具增值税专用发票。

（六）其他

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（七）合同生效及期限

本合同经各方签字或盖章后成立，并自各方签字盖章之日生效。

三、合同履行对公司的影响

公司本次签订《萧县凤山片区生态环境综合治理 EOD 项目工程总承包合同》，如合同顺利实施，将进一步巩固和提升公司在生态景观建设领域的市场竞争力，为后续市场开拓和项目承接打好基础，项目实施预计将对公司 2023 年及后续年度经营业绩产生积极影响。

四、风险提示

1、本合同已对工程内容、合同工期、合同总价、费用支付等做出明确约定，合同各方均具有履约能力。公司承接的具体合同金额以发包人的实际投资计划为准；可能因投资计划等原因有所调整，如遇调整公司将及时披露进展情况。

2、合同履行过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定风险，也可能受到气候、自然灾害等不可抗力的影响，导致合同延缓履行、履约时间延长、全部或部分无法履行。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京乾景园林股份有限公司

董事会

2023年5月19日