

武汉东湖高新集团股份有限公司 关于2022年度业绩暨现金分红说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年5月17日（星期三）下午15:00-16:00通过上海证券报·中国证券网路演中心以网络互动的方式召开“公司2022年度业绩暨现金分红说明会”（以下简称“说明会”），就投资者关心的问题进行交流。现将说明会召开情况公告如下：

一、本次说明会召开情况

2023年5月10日，公司在上海证券交易所网站及指定信息披露媒体披露了《武汉东湖高新集团股份有限公司关于召开2022年度业绩暨现金分红说明会的公告》（公告编号：临2023-038）。

2023年5月17日，公司董事长杨涛先生，副总经理、董事会秘书段静女士，董事、副总经理、财务负责人余瑞华先生，独立董事王华先生出席了本次说明会，与投资者进行了沟通交流，就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司的回复情况

问题1：今年5月能不能分红？

回答：感谢您对东湖高新的关注。公司将于2023年5月26日召开2022年年度股东大会审议《公司2022年年度利润分配预案》，权益分派的具体实施请关注公司后续相关公告，预计将在6月完成。谢谢！

问题2：虽然公司近年来资产周转率有所提升，但为什么公司的资产周转率远低于行业的平均水平？为什么公司的效率这么低？有无办法改善？

回答：感谢您对东湖高新的关注。由于工程建设板块的应收账款周转率偏低，同时公司的科技园板块的自持物业及环保板块的特许经营权金额较高，拉低了公司的整体资产周转率水平。公司将通过加速资产盘活，加快存货去化，加强应收款项清收，提升资产周转效率。谢谢！

问题 3：杨涛董事长您好，请问咱们公司未来的发展战略是怎么样的？对于咱们行业的未来发展空间，我们是怎么去定义的？

回答：感谢您对东湖高新的关注。公司三大业务板块的战略规划：

工程建设板块在巩固发展基建业务的基础上，实施“投资+建造”“主业+辅业”“综合+专业”发展策略，努力成为湖北工程建设全领域总承包商、集成商、服务商一体发展的现代化企业集团。

环保板块以构建“蓝天，碧水，无废”大环保产业格局为目标，在现在投资运营规模的基础上，重点提高市场开发能力，布局垃圾焚烧电厂、无废产业园等新赛道，打造国内领先的碳中和科技投资发展平台。

科技园区板块立足于“深耕湖北、全国布局”，以“科技创新的引领者、产业发展的推动者”为使命定位，着力成为国内一流的“全生命周期园区运营商”。

三大行业的发展情况：

工程建设：目前湖北省“加快建成中部地区崛起重要战略支点”的发展战略仍在深入实施，基础设施建设市场依旧广阔。省第十二次党代会指出加快建设全国构建新发展格局先行区，推动“三高地、两基地”建设，加快建设以武汉、襄阳、宜昌为中心的三大都市圈，对公司优化产业布局、加快转型发展提供了宝贵的机遇。

环保科技：在碳达峰、碳中和的大背景下，环保政策的日趋严厉，未来在烟气治理领域、水务治理领域都有较大的市场空间。

科技园区：党的二十大报告提出，建设现代化产业体系，坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，推进新型工业化。发展实体经济，加快建设制造强国，产业园区是重要的承载载体与落地抓手。因此，园区建设发展运营，将不可或缺的迎来新的发展机会。详细内容请参见《东湖高新 2022 年年度报告》第三节内容。谢谢！

问题 4：为什么公司的应收账款周转天数如此之高，远远高于行业的平均水平？

回答：感谢您对东湖高新的关注。公司的应收账款周转率较低，主要是因为公司工程建设板块工程结算但当期末暂未收回款项导致应收账款逐年增加。谢谢！

问题 5：贵公司的园区经营近年来取得不错的发展，提出要争当中国园区运营的 NO.1，难能可贵，请问判断标准是营收、利润、面积，还是其他什么指标？公司有无意向收购制造业企业并向制造业进军？

回答：感谢您对东湖高新的关注。2023 年公司提出瞄准“中国园区运营 NO.1”目标，以“科技+产业”作为两大发展引擎，着力提升资源整合、政策转换、投资及资本运作三大能力，“平台+运营+投资+生态”全产业链、全生命周期的大运营模式，开启“高新赋能、产业更兴”二次创业新征程，在打通“科技+产业+金融”良性循环通道上不断创新，形成最具市场竞争力，最具可持续发展力的独有优势：（1）以园区平台为基础，持续夯实发展底盘。以武汉都市圈大本营为基础，布局长江经济带沿线、成渝经济圈、大湾区等国家战略重点区域，把自身发展融入到全局发展中，践行“科技园区、产业园区、功能园区”大园区发展战略，在全国重点城市与区域实现园区业务高质量发展布局；（2）持续强化优势产业招商核心能力：围绕生命健康，光电子信息、高端装备制造、绿色低碳等形成 3-5 个优势产业集群，依托全国重点区域园区布局，打造中部、华东、华南、西南区域产业发展中心，推动产业资源联动，塑造产业招商核心竞争力；（3）以专业运营为支撑，持续推动服务创新：以产业研究为基础，提供一站式满足中小型科技企业发展的产业运营服务，推动科研链、产业链、人才链、资金链、政策链深度融合，围绕企业全生命周期，构建全要素生态服务体系。通过打造智慧园区平台，整合科技及金融的生态资源，形成“平台+运营+投资”的良性循环；（4）依托智慧园区系统，打造线上线下一体化运营体系，智惠园企。树立行业标杆，创新智慧园区建设标准，夯实智慧园区运营技术底座，智慧园区系统实现异地化复制和迭代升级。以场景为资源，与园区企业开展合作探索数智赋能路径，AI 赋能电梯物联网场景、边缘计算数据中心探索等；（5）以产业投资为抓手，持续实现价值创造：不断强化“基金+园区+运营”综合优势，瞄准优势产业前沿领域，通过市场化产业基

金，投早、投小、投硬科技，投资一批科技“硬核”企业，形成产业投资良性正循环；（6）产业园公募 REITs：持续推进申报工作，打通园区资产运营的“投建管运”循环模式。公司立足于服务园区的企业，以园区平台为基础，以专业运营为支撑，以产业投资为抓手，以构建生态为目标，不排斥收购制造业企业。谢谢！

三、其他事项

关于本次说明会的全部具体内容，投资者可登录上海证券报·中国证券网 (<https://roadshow.cnstock.com/>) 查阅。

感谢各位投资者积极参与本次说明会，公司对长期以来关注、支持公司发展的投资者表示衷心感谢！

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年五月十九日