

杭州福斯达深冷装备股份有限公司

关于对外投资的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、对外投资概述

杭州福斯达深冷装备股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2023 年 4 月 18 日召开第三届董事会第七次会议、2023 年 5 月 12 日召开 2022 年年度股东大会审议通过了《关于对外投资的议案》，基于公司战略规划及经营发展需要，同意公司通过全资子公司浙江福斯达气体设备有限公司在项目地新设子公司在浙江省海盐经济开发区购买土地，用于投资建设智能制造项目，具体内容详见公司 2023 年 4 月 20 日在上海证券交易所网站披露的《关于对外投资的公告》（公告编号：2023-023）及 2023 年 5 月 13 日在上海证券交易所网站披露的《2022 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2023-026）。

二、对外投资进展情况

2023 年 5 月 15 日，公司全资子公司浙江福斯达气体设备有限公司与浙江省海盐经济开发区管理委员会签订了《海盐县产业用地项目投资协议》，协议主要内容如下：

（一）协议主体

甲方：浙江省海盐经济开发区管理委员会

乙方：浙江福斯达气体设备有限公司

（二）项目概况及用地

1. 项目名称：年产 10 套大型模块化深冷化工装备绿色智能制造建设项目（具体以备案项目名称为准）。

2. 项目实施主体：由乙方在甲方区域内设立全资子公司作为本项目的前期实施主体，新公司名称待定，注册资本 1000 万元。乙方计划迁址至甲方区域内，

并吸收并购新公司，乙方成为项目新的实施主体。本协议对应权利和政策由乙方和新公司共同享受，对应的义务由乙方和新公司共同连带承担。

3. 项目投入内容：年产 10 套大型模块化深冷化工装备。

4. 投资规模：总投资预计 5 亿元，其中固定资产投资预计不少于 3.5 亿元。

5. 用地情况：甲方同意在海盐经济开发区（西塘桥街道）范围内提供约 85 亩土地作为乙方项目所需用地。

（三）双方的主要权利与义务

1. 基础设施及配套：在土地出让前，甲方负责项目用地达到“七通一平”或以上的条件（即道路、供水、供电、通讯、雨水管、污水管连接至地块红线边缘及场地平整），确保净地交付（无任何附着物、构筑物，亦未设立任何他项权利），确保无高压线、通讯电缆等通过地块。

2. 甲方为乙方提供新公司关于工商注册、迁址及吸收并购，项目联审、备案、规划审批及验收等服务工作，涉及相关费用由新公司（或迁址后的乙方）承担；

3. 甲方确保乙方厂区开口及到港区码头的道路需符合乙方大件运输要求。

（四）主要违约责任

1. 乙方或新公司擅自调整和变更项目投资行业、投入内容等的，按照土地出让金总额的 5% 向甲方支付违约金。

2. 因不可抗力等原因造成本协议及土地出让合同无法履行的，由甲方和新公司（或迁址后的乙方）共同提出申请，经县政府批准后可免除违约责任。

（五）协议生效条件

本协议在项目联审会议通过并在乙方母公司股东大会审议批准后正式生效。

三、风险提示

1、投资规模风险：本次项目预计投资金额为 5 亿元，其中包括固定资产投资 3.5 亿元，流动资金约 1.5 亿元。包括土地使用权购置款、基础设施建设款、设备购置款等。该数据为预估数，不具有约束力，后续根据项目投资情况，可能存在项目投资金额不及 5 亿元的风险。

2、资金风险：截至 2022 年 12 月 31 日，公司经审计货币资金账面余额为 3.92 亿元，公司 2022 年度经审计营业收入为 188,600.61 万元。本项目预计投资金额为 5 亿元（预估数，存在不确定性），高于目前公司账面货币资金水平，本次项目投资尚存在较大资金缺口，后续公司将通过自筹、金融机构贷款方式补

足，如未来融资事项不及预期，可能对项目建设进度产生影响。本次投资预计投资金额较大，可能带来较大资金压力。

3、项目建设风险：本项目建设过程中如遇行业政策调整、市场环境变化、公司经营策略和供方生产能力调整以及下游客户需求重大变动等不可预计或不可抗力因素的影响，可能会导致项目无法如期或全部建设完成。

4、土地使用权获得风险：本项目投资的前提是获得相应土地的使用权，项目建设所需用地需要按照国家现行法律法规及正常规定的用地程序办理，通过招拍挂形式取得，未来土地的使用权能否取得，尚存在不确定性。

5、政府部门审批风险：投资合作协议所涉及项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等各项前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目备案等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

6、项目实施风险：本项目的预计投资金额仅是在目前条件下结合市场情况的预估，并不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对投资者的业绩承诺。项目建设过程中会面临各种不确定因素，具体的实施进度与实施效果存在不确定性，未来市场情况的变化也会对项目进展造成不确定性影响。综上，本次投资项目存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

7、本项目后期拟由浙江福斯达气体设备有限公司吸收合并新公司后成为新的实施主体，该事项的顺利推进尚存在不确定性。

8、公司郑重提示投资者注意风险，谨慎投资。

特此公告。

杭州福斯达深冷装备股份有限公司董事会

2023年5月16日