

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2023—033

## 福建东百集团股份有限公司 关于转让常熟榕通供应链管理有限公司 100%股权交割完成公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第十九次会议及 2021 年年度股东大会审议通过了《关于转让部分仓储物流子公司 100%股权的议案》，同意公司相关全资子公司将直接持有的嘉兴大恩供应链管理有限公司（以下简称“嘉兴大恩”）、常熟神州通工业地产开发有限公司（现更名为“常熟神州通供应链管理有限公司”，以下简称“常熟神州通”）、常熟榕通供应链管理有限公司（以下简称“常熟榕通”）3 家全资子公司（以下合称“目标公司”）的 100%股权分别转让给亚洲市值最大的房地产投资信托基金（REITs）领展房地产投资信托基金（以下简称“领展房产基金”）旗下的全资子公司，上述 3 家目标公司 100%股权的暂定股权转让对价合计为人民币 94,720.58 万元，最终股权转让对价以交割日时点的目标公司交割审计报告数据进行核定（具体内容详见公司于 2022 年 5 月 13 日、5 月 24 日在上海证券交易所网站及其他指定信息披露媒体刊登的相关公告）。

根据公司与领展房产基金对相关交易的整体安排，嘉兴大恩、常熟神州通 100%股权的交割手续分别于 2022 年 6 月、2023 年 4 月完成。近日，各方完成最后一家目标公司即常熟榕通 100%股权的交割手续，现就有关事项公告如下：

### 一、交易进展情况

2023 年 5 月 12 日，双方完成常熟榕通 100%股权的交割手续，暂定股权转让对价为人民币 33,440.54 万元，公司已收到交易对手方支付的第一期股权转让对价人民币 14,520.27 万元，同时亦收到常熟神州通 100%股权暂定对价尾款人民币 1,000 万元。

根据常熟榕通股权转让协议及交易确认书相关约定，交割日后双方将共同聘请审计机构对交割财务报表进行审计以确定最终股权转让对价，并与暂定股权转让对价的差额进行多退少补，剩余股权转让对价将在完成交割审计、达成约定出租率及税收指标等条件后分期支付。

本次股权交割完成，常熟榕通不再纳入公司合并报表范围。根据交易安排，常熟榕通已于交割日前清偿完毕公司提供的全部借款，截至本公告披露日，常熟榕通不存在占用公司资金的情况。

## 二、对公司的影响

公司与领展房产基金合作的 3 家仓储物流项目公司均已顺利完成股权转让交割，公司全资子公司平潭睿志投资管理有限公司仍将继续为嘉兴大恩、常熟神州通、常熟榕通运营的仓储物流项目提供运营管理服务，收取相关管理费。公司与领展房产基金的合作有助于公司快速回笼资金，提高资产运营效率，增强公司仓储物流项目拓展的资金储备，符合公司仓储物流业务“投-建-招-退-管”的闭环运作模式及轻资产运营的战略思路。

经公司初步测算，本次完成常熟神州通股权转让预计增加公司当期投资收益约 5,358 万元，最终影响金额以最终股权转让对价及 2023 年度经审计的数据为准。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2023 年 5 月 13 日