

## 上海创兴资源开发股份有限公司

### 关于涉及诉讼的进展公告

**本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。**

重要内容提示：

- 案件所处诉讼阶段：二审终审判决。
- 上市公司所处的当事人地位：被告之一。
- 诉讼案件涉及金额：人民币 2,168.73 万元。
- 是否会对上市公司损益产生负面影响：公司已收到上海夏宫及关联方提供的相关承诺书，承诺足额承担此案件产生的或有债务，故拟将不影响公司本期或期后利润。

#### 一、诉讼案件的基本情况

##### 1、与王建民、梅锦璇、王炜的商品房预售合同纠纷

###### （1）案件当事人

原告：王建民、梅锦璇、王炜

被告一：上海夏宫房地产开发有限公司（以下简称“上海夏宫”）

被告二：上海创兴资源开发股份有限公司（以下简称“创兴资源”“公司”）

###### （2）案件基本情况、原告方诉讼请求

原告与被告一签订了上海市商品房《预售合同》，购买位于上海市航头镇沪南路的某独栋别墅，后被告一无法办出该房的大产证，故原告诉讼请求：a. 请求判令原告与被告一签订的《预售合同》及《交房协议书》解除；b. 判决被告一按系争房屋的评估价向原告赔偿损失人民币 2,271.50 万元（根据最新的评估价格有所调整）；c. 判被告一赔偿其他损失、返还物业费、承担利息损失合计 7,631.70 元，承担诉讼保全担保费 10,590 元；d. 被告二对第 b、c 项诉讼请求的款项承担补充赔偿责任；e. 本案受理费和司法鉴定费等诉讼费用由被告承担。

该案件经一审审理已由一审法院作出一审判决，具体内容详见公司于 2022 年 1 月 1 日披露的《上海创兴资源开发股份有限公司关于累计涉及诉讼的公告》（公告编号：2021-036）、2022 年 1 月 28 日披露的《上海创兴资源开发股份有限公司关于涉及诉讼进展的公告》（公告编号：2022-002）及 2023 年 1 月 11 日披露的《上海创兴资源开发股份有限公司关于涉及诉讼进展的公告》（公告编号：2023-001）。

公司对上海市浦东新区人民法院民事判决书(2021)沪 0115 民初 106272 号的结果不服，故立即向上海市第一中级人民法院提起上诉的程序，维护公司及全体股东的合法权益。2023 年 4 月 4 日二审开庭。具体内容详见公司于 2023 年 3 月 18 日披露的《上海创兴资源开发股份有限公司关于涉及诉讼进展的公告》(公告编号： 2023-007)

## 二、案件的判决结果

2023 年 5 月 10 日，公司收到上海市第一中级人民法院发来的《民事判决书》((2023)沪 01 民终 4274 号)(以下简称“《民事判决书》”)。根据《民事判决书》，上海市第一中级人民法院二审终审判决如下：

1、维持上海市浦东新区人民法院(2021)沪 0115 民初 106272 号民事判决第一、二、三、五、六项；

2、变更上海市浦东新区人民法院(2021)沪 0115 民初 106272 号民事判决第四项为上海夏宫房地产开发有限公司于本判决生效之日起十日内赔偿王建民、梅锦璇、王炜房屋价值损失 12,398,400 元；

3、驳回王建民、梅锦璇、王炜房其余诉讼请求。

如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。

一审案件受理费 155,495 元、保全费 5,000 元，合计 160,495 元，由王建民、梅锦璇、王炜负担 43,519 元，夏宫公司负担 116,976 元。 评估鉴定费 112,255 元，由王建民、梅锦璇、王炜负担 59,936.50 元，夏宫公司负担 52,318.50 元；二审案件受理费 150,236 元，由王建民、梅锦璇、王炜负担 25,885.50 元，由创兴公司负担 124,350.50 元。

本次判决为终审判决。

## 三、本次案件对公司本期利润或期后利润等的影响

公司已收到上海夏宫及关联方提供的相关承诺书，承诺足额承担此案件产生的或有债务，故拟将不影响公司本期或期后利润。

## 四、公司其他已披露诉讼案件的进展情况

序号	案号	案件类型	原告	被告	涉案金额	案件进展阶段
1	(2023)云 0481 民初 218 号	租赁合同纠纷	呈贡佳信钢管租赁站	上海筑阔建设工程有限公司	193,679.74	一审调解生效
2	(2023)云 0481 民初 228 号	租赁合同纠纷	呈贡渝海建筑设备租赁服务部	上海筑阔建设工程有限公司	3,188,433.86	一审未判决
3	(2023)云 0481	买卖合同纠纷	云南七盾特种建材有	上海筑阔建设工程有	1,876,645.3	一审调解生效

	民初 354 号		限责任公司	限公司/创兴资源		
4	(2023)云 0481 民初 386 号	建筑设备租赁合同 合同纠纷	昆明高建机械设备租 赁有限公司	上海筑阔建设工程有 限公司/创兴资源	333,812.30	一审未判决

## 五、公司尚未披露的其他诉讼案件情况及影响

截至本公告披露日，公司不存在应披露而未披露的其他重大诉讼、仲裁事项。

公司连续 12 个月内发生的未达披露标准的主要诉讼和仲裁涉案事项，整理如下：

序号	案号	案件类型	原告	被告	涉案金额	案件进展阶段
1	(2023)云 0481 民初 504 号	建设工程施工 合同纠纷	北京江森自控有限公 司	上海筑阔建设工程有 限公司/创兴资源	3,578,654.71	一审未判决
2	(2022)沪 0115 民初 50788 号	买卖合同纠纷	昆明市官渡区途锦建 材经营部	上海筑阔建设工程有 限公司	674,634.00	一审调解生效
3	(2023)沪 0115 民初 21230 号	租赁合同纠纷	澄江巨工机械租赁服 务部	上海筑阔建设工程有 限公司	411,800.00	一审调解生效
4	(2023)云 0481 民初 589 号	买卖合同纠纷	云南建投绿色高性能 混凝土股份有限公司 澄江分公司	上海筑阔建设工程有 限公司	115,468.00	一审调解生效
5	(2023)云 0481 民初 588 号	合同纠纷	业祥	上海筑阔建设工程有 限公司/创兴资源	284,749.00	一审调解生效
6	(2023)云 0481 民初 654 号	建设工程分包 合同纠纷	云南承淞建设工程有 限公司	上海筑阔建设工程有 限公司/创兴资源	836,793.14	尚未开庭
7	(2023)云 0481 民初 655 号	建设工程分包 合同纠纷	云南承淞建设工程有 限公司	上海筑阔建设工程有 限公司/创兴资源	3,468,641.87	尚未开庭
8	(2023)云 0481 民初 656 号	建设工程分包 合同纠纷	云南承淞建设工程有 限公司	上海筑阔建设工程有 限公司/创兴资源	429,209.68	尚未开庭
9	(2023)云 0481 民初 653 号	建设工程分包 合同纠纷	云南承淞建设工程有 限公司	上海筑阔建设工程有 限公司/创兴资源	431,074.42	尚未开庭

以上已决案件对公司 2023 年度利润影响较小，具体届时以年审会计师审计结果为准。其他未决案件尚未执行完毕或尚未开庭，故目前无法整体判断前述披露案件对公司本期利润或期后利润的影响。

特此公告。

上海创兴资源开发股份有限公司董事会

2023 年 05 月 12 日