

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-042

## 新城控股集团股份有限公司

### 2023年4月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2023年4月份销售情况

4月份公司实现合同销售金额约71.62亿元，比上年同期减少20.67%；销售面积约80.15万平方米，比上年同期减少16.46%。

1-4月累计合同销售金额约286.67亿元，比上年同期减少28.49%，累计销售面积约331.93万平方米，比上年同期下降19.20%。

4月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

| 省份 | 4月份销售金额（万元） | 4月销售面积（平方米） |
|----|-------------|-------------|
| 江苏 | 231,203     | 219,820     |
| 山东 | 57,285      | 84,813      |
| 天津 | 53,951      | 44,500      |
| 广东 | 49,858      | 25,870      |
| 浙江 | 45,861      | 30,215      |
| 湖北 | 39,856      | 70,705      |
| 江西 | 33,916      | 33,566      |
| 新疆 | 31,580      | 34,672      |
| 湖南 | 27,766      | 34,340      |
| 重庆 | 23,285      | 35,617      |
| 河南 | 22,236      | 41,225      |
| 四川 | 18,352      | 25,855      |
| 云南 | 17,946      | 33,100      |

|    |         |         |
|----|---------|---------|
| 河北 | 16,090  | 20,613  |
| 贵州 | 8,674   | 10,437  |
| 广西 | 8,558   | 8,810   |
| 上海 | 8,021   | 1,938   |
| 山西 | 6,318   | 14,764  |
| 其他 | 15,432  | 30,643  |
| 合计 | 716,188 | 801,503 |

## 二、公司2023年4月份房地产出租情况

| 省份  | 物业数量 | 总建筑面积<br>(平方米) | 4月份租金收入<br>(元) | 当年累计租金收入<br>(元) |
|-----|------|----------------|----------------|-----------------|
| 江苏  | 39   | 3,662,374      | 245,358,117    | 1,007,702,809   |
| 浙江  | 16   | 1,461,481      | 107,516,376    | 454,791,095     |
| 安徽  | 13   | 1,162,560      | 56,314,858     | 236,990,257     |
| 陕西  | 7    | 659,454        | 44,289,891     | 175,959,991     |
| 山东  | 9    | 931,419        | 37,967,833     | 150,031,305     |
| 湖南  | 4    | 326,034        | 23,091,157     | 92,614,694      |
| 广西  | 5    | 455,455        | 17,784,087     | 76,489,732      |
| 云南  | 5    | 481,334        | 22,571,486     | 89,715,047      |
| 湖北  | 6    | 553,409        | 28,757,566     | 119,607,863     |
| 江西  | 4    | 355,429        | 20,597,202     | 82,110,020      |
| 四川  | 5    | 429,439        | 18,067,033     | 81,405,821      |
| 吉林  | 3    | 346,083        | 13,606,043     | 54,721,139      |
| 海南  | 1    | 111,582        | 13,071,274     | 51,785,645      |
| 天津  | 3    | 288,334        | 15,045,446     | 62,059,972      |
| 河北  | 3    | 258,369        | 13,200,312     | 48,464,501      |
| 上海  | 2    | 119,646        | 10,437,611     | 45,919,563      |
| 贵州  | 2    | 175,541        | 8,229,057      | 32,524,810      |
| 青海  | 1    | 98,141         | 6,037,466      | 21,711,824      |
| 内蒙古 | 3    | 256,077        | 4,846,661      | 23,469,864      |
| 福建  | 1    | 86,450         | 4,277,216      | 17,214,899      |
| 辽宁  | 2    | 193,798        | 10,897,490     | 43,195,175      |
| 河南  | 2    | 198,246        | 9,799,731      | 36,640,473      |
| 宁夏  | 1    | 100,225        | 6,784,891      | 23,537,605      |
| 重庆  | 5    | 503,520        | 11,110,940     | 32,736,603      |
| 广东  | 1    | 90,193         | 5,276,525      | 21,167,783      |

|    |     |            |             |               |
|----|-----|------------|-------------|---------------|
| 山西 | 1   | 95,728     | 4,594,935   | 9,643,488     |
| 甘肃 | 1   | 123,752    | 6,430,140   | 31,476,047    |
| 合计 | 145 | 13,524,073 | 765,961,344 | 3,123,688,025 |

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1-4月公司商业运营总收入为33.46亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年五月十日