

证券代码：600823
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：世茂股份
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2023-020

上海世茂股份有限公司

关于子公司被执行及诉讼风险等资产 安全事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司、本公司”）在2022年年报审计过程中，发现部分子公司涉及被执行及诉讼的情况（详见附件），涉及总金额约人民币162.88亿元，部分涉诉金额尚无法统计，相关子公司并未有对应借款融资记录。

上述事项相关的或有负债待进一步厘清事实，尚无法确定这些事项对财务报告的影响，亦无法确定是否需要调整前期财务报告。上述子公司被执行及诉讼风险等资产安全事项，主要由于公司在内部控制与上市公司独立性方面存在重大缺陷导致。相关资产如被执行或诉讼失败，公司将遭受重大损失。

本公司将成立专项调查组，核查业务形成背景，以确定该事项对财务报告的影响。同时，调查组将逐项确认公司资产状况，并于2023年内完成调查报告。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

2023年4月29日

附件：子公司涉及被执行及诉讼的情况

1、2022年7月22日，公司控股子公司深圳市世茂新里程实业有限公司被北京市第三中级人民法院列为被执行人，案号为(2022)京03执988号，申请人为中信信托有限责任公司，执行标的为人民币25.51亿元。

2、2022年7月22日，公司控股子公司深圳市世茂新里程实业有限公司被北京市第三中级人民法院列为被执行人，案号为(2022)京03执989号，申请人为中信信托有限责任公司，执行标的为人民币4.75亿元。

3、2022年8月17日，公司控股子公司深圳市世茂新里程实业有限公司、福建世茂新里程投资发展有限公司被北京市第三中级人民法院列为被执行人，案号为(2022)京03执1141号，申请人为中信信托有限责任公司，执行标的为人民币60.69亿元。

4、2022年7月14日，公司全资子公司徐州世茂置业有限公司被徐州市中级人民法院列为被执行人，案号为(2022)苏03执341号，申请人为济南铁茂投资合伙企业（有限合伙），执行标的为人民币3.05亿元。

5、2022年7月11日，公司控股子公司南京世茂新发展置业有限公司被南京市雨花台区人民法院列为被执行人，申请人为济南市钢城小额贷款股份有限公司，案号为(2022)苏0114执2102号，执行标的为人民币3.45亿元。

6、2023年1月12日，公司控股子公司武汉世茂嘉年华置业有限公司被武汉市中级人民法院列为被执行人，案号为(2023)鄂01执376号，执行标的为人民币6.61亿元。

7、2022年5月5日，公司控股子公司前海世茂发展（深圳）有限公司被深圳市中级人民法院列为被执行人，案号为(2022)粤03执2703号，申请人为中融国际信托有限公司，执行标的为人民币12.85亿元。

8、2022年10月19日，公司控股子公司前海世茂发展（深圳）有限公司被深圳市中级人民法院列为被执行人，案号为(2022)粤03执5797号，执行标的为人民币13.43亿元。

9、2023年2月20日，公司控股子公司前海世茂发展（深圳）有限公司被深圳市中级人民法院列为被执行人，案号为(2023)粤03执185号，执行标的为人民币14.70亿元。

10、2022年9月23日，公司全资子公司三亚翔睿置业有限责任公司、三亚翔合置业有限公司被重庆市第五中级人民法院列为被执行人，案号为(2022)渝05执2425号，申请人为重庆国际信托股份有限公司，执行标的为人民币4.02亿元。

11、2023年3月2日，公司全资子公司三亚翔合置业有限公司被重庆市第五中级人民法院列为被执行人，案号为(2023)渝05执278号，申请人为重庆国际信托股份有限公司，执行标的为人民币4.87亿元。

12、2022年7月1日，公司控股子公司南京世茂房地产开发有限公司被南京市鼓楼区人民法院列为被执行人，案号为(2022)苏0106执4872号，申请人为泰安恒铁投资合伙企业（有限合伙），执行标的为人民币2.60亿元。

13、2023年2月3日，公司控股子公司石狮世茂房地产开发有限公司、石狮世茂新城房地产开发有限公司被福州市中级人民法院列为被执行人，案号为(2023)闽01执225号，执行标的为人民币1.09亿元。

14、2023年3月13日，公司控股子公司石狮世茂新城房地产开发有限公司被青岛市中级人民法院列为被执行人，案号为(2023)鲁02执618号，执行标的为人民币3.16亿元。

15、2023年4月3日，公司控股子公司武汉世茂嘉年华置业有限公司于山东省济南市中级人民法院一审进行中，案号为(2023)鲁01民初18号，涉诉金额未知。

16、2022年9月21日，公司控股子公司石狮世茂新城房地产开发有限公司、石狮世茂房地产开发有限公司于江苏省南京市中级人民法院一审进行中，案号为(2022)苏01民初2575号、(2022)苏01民初2900号，涉诉金额未知。

17、2022年11月15日，公司控股子公司福州茂洲置业有限公司于上海市金融法院一审进行中，案号为(2022)沪74民初2566号，涉诉金额未知。

18、2023年4月11日，公司控股子公司杭州世茂瑞盈置业有限公司于浙江省温州市中级人民法院案件执行中，案号为(2022)浙03民初240号，执行标的为人民币2.10亿元。