

公司代码：600682

公司简称：南京新百

# 南京新街口百货商店股份有限公司 2022 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人翟凌云、主管会计工作负责人唐志清及会计机构负责人（会计主管人员）郭仪平声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

截至2022年12月31日，公司总股本1,346,132,221股，公司拟以2022年12月31日的总股本数扣除公司回购账户的股份7,000,000股后的股份数量基数，向全体股东每10股派现金股利人民币0.2元（含税），不送红股，也不进行资本公积转增股本，剩余未分配利润转入下一年度，以此计算合计拟派发现金红利26,782,644.42元（含税）。在实施权益分派的股权登记日前公司有权参与分配的股本发生变动的，维持分配总额不变，相应调整每股分配比例，并将另行公告具体调整情况。该分配预案尚需提交公司股东大会审议通过后方可实施。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

### 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

### 十、重大风险提示

公司存在宏观经济不景气带来的经营风险、市场竞争等风险，敬请广大投资者予以关注，注意投资风险。详见本报告中第三节管理层讨论与分析。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	管理层讨论与分析.....	12
第四节	公司治理.....	65
第五节	环境与社会责任.....	83
第六节	优先股相关情况.....	89
第七节	债券相关情况.....	89
第八节	重要事项.....	90
第九节	股份变动及股东情况.....	113
第十节	财务报告.....	121

备查文件目录	载有董事长签名的年度报告文本
	载有董事长、财务总监、财务部部长签名并盖章的会计报表文本
	载有会计师事务所盖章的审计报告文本
	报告期内在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》披露的所有公司文件的正本及公告原稿

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
安康通	指	安康通控股有限公司
三胞国际	指	Sanpower International Healthcare Group Ltd
齐鲁干细胞	指	山东省齐鲁干细胞工程有限公司
山东库、山东省脐血库	指	山东省脐带血造血干细胞库
谢克尔	指	以色列的法定货币
Nursing	指	A. S. Nursing and Welfare Ltd.
Natali	指	Natali Seculife Holdings Ltd
Natali（中国）	指	广州市纳塔力健康管理咨询有限公司
康盛人生	指	Cordlife Group Limited
世鼎香港	指	Shiding Shengwu Biotechnology (Hong Kong) Trading limited, 世鼎生物技术（香港）有限公司
FDA	指	Food and Drug Administration, 美国政府食品与药品管理局国家药监局
南京丹瑞	指	南京丹瑞生物科技有限公司
丹瑞中国	指	上海丹瑞生物医药科技有限公司
Dendreon、丹瑞美国	指	Dendreon Pharmaceuticals LLC, 是世鼎生物技术（香港）有限公司间接全资拥有的主要经营性资产
mCRPC	指	转移去势抵抗型前列腺癌（Metastatic Castration-resistant Prostate Cancer），指已经发生转移的并且对激素或者去势疗法不敏感的前列腺癌种类
PROVENGE	指	通用名为 Sipulecuel-T, 由美国生物医药公司 Dendreon 研制，用于治疗无症状或轻微症状的 mCRPC, 2010 年获得 FDA 批准上市
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元，中国法定流通货币
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本公司、公司、南京新百	指	南京新街口百货商店股份有限公司
芜湖新百	指	芜湖南京新百大厦有限公司
东方商城	指	南京东方商城有限责任公司
新百地产、河西地产	指	南京新百房地产开发有限公司
新百香港	指	Cenbest (Hong Kong) Company Limited
HOF 南京	指	南京东方福来德百货有限公司
HOF 徐州	指	徐州东方福来德百货有限公司
徐州新建康医院/徐州新健康/医院	指	徐州新健康老年病医院有限公司
三胞集团	指	三胞集团有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	南京新街口百货商店股份有限公司
公司的中文简称	南京新百
公司的外文名称	Nanjing Xinjiekou Department Store Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	NJXB
公司的法定代表人	翟凌云

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨宇鑫	杨军、孙苏蕊
联系地址	南京市中山南路1号	南京市中山南路1号
电话	025-84761643	025-84761643
传真	025-84724722	025-84724722
电子信箱	irm@njxb.com	irm@njxb.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	南京市中山南路1号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	南京市中山南路1号
公司办公地址的邮政编码	210005
公司网址	www.cenbest.com
电子信箱	info@cenbest.com

### 四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报、上海证券报、证券时报
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	南京市中山南路1号12楼董事会办公室

### 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	南京新百	600682	/

### 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	南京市泰山路159号正太中心A座14-16层
	签字会计师姓名	陈玉生、祁成兵
报告期内履行持续督导职责	名称	东方证券承销保荐有限公司

的保荐机构	办公地址	上海市黄浦区中山南路 318 号 24 层
	签字的保荐代表人姓名	胡刘斌
	持续督导的期间	股权分置改革持续督导存续期间
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	华泰联合证券有限责任公司
	办公地址	深圳市福田区深南大道 4011 号中国港中旅大厦 26 楼
	签字的财务顾问主办人姓名	张涛
	持续督导的期间	重大资产重组持续督导存续期间

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年		本期比上年同期增减(%)	2020年
		调整后	调整前		
营业收入	6,430,676,851.93	6,385,288,660.74	6,176,747,461.47	0.71	5,656,903,987.01
归属于上市公司股东的净利润	723,499,936.95	1,054,787,786.27	1,091,182,568.35	-31.41	751,574,968.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	672,640,459.71	1,004,699,698.11	1,004,699,698.11	-33.05	665,094,757.33
经营活动产生的现金流量净额	1,536,377,650.20	2,017,645,555.54	1,997,021,143.86	-23.85	2,054,956,464.49
	2022年末	2021年末		本期末比上年同期末增减(%)	2020年末
		调整后	调整前		
归属于上市公司股东的净资产	16,956,316,529.62	17,548,146,059.09	17,183,697,414.14	-3.37	16,143,925,833.24
总资产	25,215,359,602.91	26,658,542,523.00	25,330,130,157.85	-5.41	24,628,076,122.85



**(二) 主要财务指标**

主要财务指标	2022年	2021年		本期比上年 同期增减 (%)	2020年
		调整后	调整前		
基本每股收益（元/股）	0.54	0.78	0.81	-30.77	0.56
稀释每股收益（元/股）	0.54	0.78	0.81	-30.77	0.56
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.50	0.75	0.75	-33.33	0.49
加权平均净资产收益率（%）	4.19	6.19	6.55	减少2.00个 百分点	4.74
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	3.90	6.03	6.03	减少2.13个 百分点	4.19

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

**八、境内外会计准则下会计数据差异**

**(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用 不适用

**(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用 不适用

**(三) 境内外会计准则差异的说明：**

适用 不适用

**九、2022 年分季度主要财务数据**

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,524,888,877.17	1,490,086,053.27	1,648,365,517.36	1,767,336,404.13
归属于上市公司股东的净利润	211,801,270.50	184,350,642.06	217,845,594.15	109,502,430.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	202,084,526.24	145,850,635.26	219,038,224.69	105,667,073.52
经营活动产生的现金流量净额	357,276,453.57	322,499,816.57	273,917,877.88	582,683,502.18

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

公司持有的南京新百房地产开发有限公司 100%股权与南京三胞医疗持有的徐州新健康老年病医院有限公司 80%股权进项置换，于 2022 年 6 月 21 日完成交割，对徐州新健康医院的合并属于同一控制下企业合并，故对已披露的 2022 年 1 季报数据进行了重述。

## 十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2022 年金额	附注 (如适用)	2021 年金额	2020 年金额
非流动资产处置损益	30,169,754.14		-114,029.10	-490,088.79
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	10,202,422.34		13,127,907.50	15,786,015.43
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			3,210,062.90	5,084,931.51
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	13,515,461.79		-36,394,782.08	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金	26,793,891.39		24,820,743.22	49,363,903.34

融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			70,680,639.00	
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-26,211,761.09		-7,167,235.71	-2,323,384.19
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,445,348.61		2,382,464.45	40,988,306.64
减：所得税影响额	1,537,592.86		9,018,129.58	9,303,070.86
少数股东权益影响额（税后）	5,518,047.08		11,439,552.44	12,626,401.44
合计	50,859,477.24		50,088,088.16	86,480,211.64

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

#### 十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	936,813,400.00	838,500,739.12	-98,312,660.88	26,793,891.39
其他权益工具投资	1,186,272,009.76	1,732,589,445.63	546,317,435.87	228,243.50
合计	2,123,085,409.76	2,571,090,184.75	448,004,774.99	27,022,134.89

#### 十二、 其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、经营情况讨论与分析

公司 2022 年在外部环境严峻与经济增速放缓的冲击下，公司现代商业、健康养老和生物医药领域各个业务板块展示了不屈不挠的精神，全力以赴挖掘经营上可提升的空间及积极地为业务恢复打好基础。各业务板块经营情况概括如下：

零售百货业务方面，成功引进品牌 75 个，其中江苏首店 10 个，南京首店 3 个。依托“70 周年庆典”为工作主线，新百中心店店庆当日创下 1.05 亿元总销售的历史记录。报告期内百货业务对南京新街口中心店进行外立面改造，改造后外立面大屏升级成为亚洲第一的 3D 裸眼屏，在 2023 年 1 月 1 日跨年庆典上一举成为国际性、地标式的打卡点。

养老业务方面，境内的安康通业务中标数量及规模均实现同比提升，实现新增地级市业务拓展 5 个，新增区县级市场超 30 个，并在江苏省盐城市落地全国首个以“一老一小”为核心，致力于打造“医康养护育”相结合、“产学研创投”相促进的智慧康养产业示范基地。通过利用社区站点“最后一公里”的优势，与百度、高德地图等企业开展战略合作，借助多方服务特色与优势，打造线上线下多元化业务。江苏安康通于 2022 年 1 月荣获中国老龄产业协会标准化与评价委员会颁发的荣誉证书。禾康则紧跟国家政策大力发展社会、农村养老、远程医疗等新服务，培养出数个业务规模达千万量级城市。报告期内，禾康助老小程序成功上线，创立中医服务品牌润禾堂。海外养老业务方面，Natali 以色列则推出了第四代移动端紧急呼叫服务设备。Natali 还成为指定疫苗接种服务商，政府业务恢复全面运营，同比去年增长 27%。Natali 旗下的 A. S. Nusing 在以色列南部的阿什凯隆市建立了一个新的护理服务分部，进一步扩大了服务覆盖区域。

脐带血干细胞储存业务，为迎接市场复苏后的发展打好基础，在 2022 年先是通过积极参与公益活动建立更加优良的品牌影响力。业务经营上，公司推行了信息化以提升管理效率；推行业务流程优化，使得出库业务各环节更流畅；推行‘产、研’共振为下一步业务多元化铺垫等重点工作。

细胞免疫治疗业务方面，丹瑞美国实现了 CDMO 业务的突破，完成与 Shoreline 战略合作下的技术转移及产品试运行交付，获得 Shoreline 的高度评价。丹瑞中国则在 7 月份获得国家药品监督管理局药品审评中心（CDE）的三期临床研究许可并着手开展相关验证工作。

医疗服务业务方面，新健康医院全年门诊累计诊疗超 23 万人次，日门诊量达到 1,300 人次，日住院病人量超过 1,100 人次，出院病人量 2.8 万人次，手术量近 1.5 万例次，其中四级手术例数 5,347 例次。2022 年，前线经营方面强抓“五项提升工程”包括：形象、服务能力、质量、技术水平及专科学科建设的提升。后勤管理上，新健康医院完成了质量、医保结算管理、人才与技术搭建及通过数字带动精细化管理各项工作。

报告期内，公司实现营业收入 64.31 亿元，同比上涨 0.71%；其中主营业务收入 61.73 亿元，占比 95.99%。主要分行业为商业、房地产业、宾馆餐饮业、健康养老、护理行业、专业技术服务、科研服务业、医药制造业和医疗服务业。各个业务板块详细经营情况如下：

#### （一）现代商业

2022 年，中心店引进品牌 75 个，其中江苏首店 10 个，南京首店 3 个。全年以百货“70 周年庆”为工作主线，抢市场、变观念、开新局，切实做到“好于对标、优于同行”。开展了“文艺汇演”等一系列店庆宣传活动，提高了广大干部员工对企业的忠诚度和自豪感。店庆“巅峰单日”销售 1.05 亿元，再刷历史新高，创造了业内经典案例和社会良好口碑。百货以大屏改造为契机，攻坚克难，新百凤凰 2688 亚洲第一 3D 裸眼屏历时 77 天打造，于跨年之际重磅亮相。成功将新百中心店打造为国际性、地标式的网红打卡点，巩固了南京新百在新街口商圈 C 位地标。2022 年，中心店荣获了江苏省文明单位、江苏省优秀劳动关系和谐企业、南京市健康商场、南京市消防安全标准化管理创建先进单位、南京市公安局先进集体、南京市放心消费创建先进单位等多项重量级集体荣誉以及“全国统计工作先进个人”、“江苏省五一劳动奖章”、“江苏省优秀共青团员”、“劳模工匠进校园”特聘导师、“南京市特种设备安全先进个人”等多项个人荣誉。

芜湖店顶住大环境压力，积极引进标杆品牌，实施点对点品牌调整。全年涉调面积 4,688 平方，引进品牌 22 个。完成南六楼家电区重装调整、北一楼鞋区顶地动线升级改造和南一楼后场超市规划调整。调整后，柜位坪效同比显著增长，数码和百货类的品类短板也得到了补充完善。芜湖店顺利完成了中山桥下方人行通道的拓宽亮化、北楼东西门改造、北楼外立面亮化、北一楼中庭 LED 大屏、南楼西北门防寒改造、南楼外立面新百电器发光 LOGO 设置、北楼冬季供暖项目等工程。

HOF 南京店紧抓头部品牌旗舰效应，强化体验氛围，提升社交属性。市场活动方面，精准营销目标客群，充分利用政府及场内外资源开展“宁好·冬奥 2022”互动展点、街头滑板赛事、2022 南京国际消费节夜之金陵启动仪式等 16 档节庆及潮流文化活动，成功打造了东方福来德潮流地标名片。

## （二）健康养老

### 1、安康通

报告期内，安康通业务中标数量及规模均实现同比提升。成功中标的代表项目有：南通海安居家养老项目、江西新余居家养老项目、沈阳市家庭养老床位项目、太原市迎泽区幸福工程项目等。

2022 年，安康通坚持深耕城市发展策略，实现新增地级市业务拓展 5 个，新增区县级市场超 30 个，并在江苏省盐城市落地全国首个以“一老一小”为核心，致力于打造“医康养护育”相结合、“产学研创投”相促进的智慧康养产业示范基地。

同时，安康通积极拓展市场化业务。2022 年，安康通充分利用社区站点“最后一公里”的优势，与百度、高德地图等企业开展战略合作，借助多方服务特色与优势，打造涵盖助餐、助行、助医等服务、线上线下相结合的居家/社区市场化业务。

另外，安康通始终秉承“老有所爱”的服务理念，面对各种不利因素的挑战，依然在全国各地积极主动开展项目服务质量提升行动，服务老人满意度持续维持 95%以上。安康通还积极参与《居家社区养老服务健康管理服务规范》团体标准编制工作，江苏安康通于 2022 年 1 月荣获中国老龄产业协会标准化与评价委员会颁发的荣誉证书。

报告期内，禾康紧跟国家政策风向，按照十四五规划要求，大力发展养老产业，创新社会救助、社会服务、农村养老、远程医疗等新服务，积极打造并完善养老全产业链布局。具体表现在：一是做“实”基础养老服务。坚持跑马圈地与精耕细作相结合的发展思路，深耕福建、江苏、安徽三大重点市场，打造若干个千万量级城市，实现养老服务的提质增效。二是做“精”医养护康专业服务。2022 年内，禾康成功落地医养结合型护理院，创新推出健康随诊包、居家医养服务，同时不断推进家庭养老照护床位建设、长护险服务，解决居家老人日常健康管理、护理康养等医养需求。三是做“优”养老服务产业生态。2022 年内，禾康助老小程序成功上线，创立中医服务品牌润禾堂，并探索进入养老直播，以直播为纽带，整合线上、线下养老服务资源，为用户提供实时、快捷、高效的互联网、智能化的养老服务。

### 2、三胞国际

三胞国际为投资控股平台，其主要业务主体与经营资产为以色列的 Natali、A. S. Nursing 和 Natali（中国）。

#### （1）Natali

报告期内，以色列当地管控措施仍在持续，Natali 通过拆分客户呼叫中心、扩大物理社交距离、购置防护用品等措施，全力保障了员工的安全以及业务开展的连续性，实现了各项业务的稳定增长。经营业务成果有：一是 Natali 不断拓展、创新产品和服务，推出了第四代移动端紧急呼叫服务设备，累计售出 1,000 多台，此外还与当地政府启动 Natali Safe Home 联合试点阶段。二是核心私人付费用户数稳步增长，2022 年全年用户数净增加 2,600 名。三是 Natali 继续保持着与以色列卫生部的良好关系，成功续标以色列卫生部的学童医疗服务项目。Natali 还成为疫苗接种服务商，累计为以色列当地 1,000 余所学校提供疫苗接种服务。政府业务实现全面运营，同比增长 27%。

此外，Natali 还不断致力于对外输出品牌和企业影响力。报告期内，接待了以色列劳动、社会事务和社会服务部、以及中国驻以色列大使、比利时驻以色列大使等，并作为演讲嘉宾参与了盐城首届“一老一小”健康产业发展国际高峰论坛，进一步加强了 Natali 在国内养老行业的品牌影响力。

## (2) A. S. Nursing

报告期内，A. S. Nursing 继续加强自身的护理业务和 Natali 的私人付费业务之间的协同，着重提升服务能力，以满足老人对护理服务人员的需求。报告期内，A. S. Nursing 在以色列南部的阿什凯隆市建立了一个新的护理服务分部，进一步扩大了服务覆盖区域。2022 年公司护理业务保持稳定增长，A. S. Nursing 2022 全年提供的护理服务时长累计 934 万小时，同比去年增长了 17%。

## (3) Natali (中国)

报告期内，Natali (中国) 进一步拓展销售渠道，在原有保险、银行、地产客群的基础上，拓展新客户，与工银安盛人寿、建信人寿、宁波银行、Allianz、恒安标准人寿、西狗国际等多家新签订了合作协议，拓宽了合作客户范围，同时深化与中宏保险、大都会保险、友邦保险等多家老客户的合作，共同设计和优化针对保险客户的健康服务解决方案。与此同时，Natali (中国) 积极开展新业务尝试，包括康养旅居、适老化改造咨询、儿童成长健康检测等。尤其在儿童健康业务方面，Natali (中国) 在江苏省盐城市建设运营了全国首家国际儿童成长监测中心，并研发推出全国首个以国际儿童成长指标，全方位监测儿童成长状况的产品。

## 3、生物医药

### (1) 齐鲁干细胞

报告期，公司继续强化巩固上游干细胞采集储存，加大中游干细胞技术研发、推广下游干细胞治疗应用、开拓其他产品业务补充，打造售前、售中、售后服务一体化的客户服务模式，实施多元化发展策略。重点开展以下八项工作：

1) “以客户为中心”，提供多元化服务

公司始终坚持“以客户为中心”的指导思想，不断创新服务手段，各项服务建立服务标准体系。满足客户多种服务需求，在原有脐血干细胞保存模式的基础上，增加多室保存服务，多室保存储户需求持续增加，为储户未来应用使用提供了更灵活的选择。此外，推出免疫细胞的储存，检测服务等多种产品及服务，为客户需求提供更多的选择。

2) 加强品牌建设，增强品牌影响力

优化品牌结构与定位。随着目标客户群体的转变，以及公司品牌定位逐渐提高，论证当下目标客户触媒习惯、思维认知以及孕育 APP 的流行趋势，在原有宣传资源投放的基础上逐步创新，由与客户的单项输出变为互动交流，提升客户体验。开展专业论坛，增强医护对品牌及服务的认知。通过科研项目设立及专业委员会的成立，强化科研端、应用端的学术品牌建设。

3) 狠抓质量，产研存用同频共振

狠抓服务质量，创新优化生产工艺，以优质的服务、丰富的种类、完善的管理，推动储存、应用业务提升，优化公司品牌形象。坚守质量红线，不断完善全流程质量管控体系，推进 FACT 认证，深入开展“6S 管理”工作，优化设备、试剂采供过程中测试和接收的标准方案，提高生产效率、强化管理闭环、降低生产成本。2022 年脐血干细胞制备质量稳中有升，在保证质量的前提下，控制体积，降低应用副反应。同时，加大研发力度，2022 年公司开展了脐带血单个核细胞、血液细胞高效制备 iPSCs 技术开发、脐血 CIK 培养技术研究、成人免疫细胞研究等，为公司下一步业务开展布局。

4) 优化干细胞提供服务

以“科研+应用”的双轮驱动模式，加强了采集端与应用端的互动，多元化、全方位加强与医院、科研单位的合作，提升干细胞提供数量增长。优化服务流程，出库精准性和及时性进一步提升。完善干细胞提供服务体系，持续完善脐血及细胞规范运输体系，完善随访机制，确保细胞从出库到应用到后端各个环节的流畅、完善。

5) 科技赋能，大力推动信息化进程



紧跟科技发展趋势，以信息化建设赋能经营管理提升。进一步增加信息化建设的投入力度，持续推进电子协议开发及应用，持续进行安全体系的建设及优化，完成一系列系统的登保工作，优化产品防伪标签，以信息化手段提升管理效率，保障服务安全。

#### 6) 注重团队建设与人才培养

公司注重人才的培养与引进。根据公司未来战略布局，对现有职能进行整合优化和提升，调整部门设置，优化管理结构，清晰业务发展思路和明确分工，提升运营效率。持续加大博士招聘力度，进一步发挥博士后工作站、院士工作站在引才、育才方面的作用，并组建外部专家智库，增加公司高水平人才储备。

#### 7) 积极推动公益活动，救助血液病患者，主动承担社会责任。

公司在经营的同时，主动承担社会责任，持续开展“火种工程”及山东省红十字会脐血库救助基金等公益活动。“火种工程”自2013年开展以来救助血液病患者近200人，普及了干细胞知识，增强了广大群众对干细胞的认知。山东省红十字会脐血库救助基金自设立至今总计援助患者160余人。同时，推出圆梦行动、血玲珑计划、希望之光计划，为贫困白血病患者家庭提供救助。2022年，山东省脐带血造血干细胞库健康教育基地揭牌，对于普及造血干细胞科学知识、提高广大人民群众对造血干细胞的认识、激发青少年对生物科学技术兴趣和探索科学的精神具有重要意义。

#### 8) 开展对外投资，寻求新的业务增长

为贯彻落实公司总体发展战略，充分发挥公司在细胞产业技术标准和存储规模的优势，实现产品的多元化和业务领域的加速发展，从而进一步强化企业的核心竞争力。2022年，公司与北京大择投资管理有限公司、深圳市南药科技有限公司共同发起设立生命健康产业基金，专注于生物医药、细胞治疗及相关生命健康领域的投资；此外，公司设立了济南科阅医学检验实验室有限公司，在医学检验领域业务方面进行布局。

### (2) 世鼎香港

报告期内，丹瑞美国重点开展了以下五项工作：

一是实施了一系列措施以应对当地防控常态化，从而减轻其对业务可能造成的影响：面对2021年四季度出现的传染力明显增加的变异毒株，社会经济活动受到巨大冲击。其中，直接影响丹瑞美国业务的事项包括协调患者注册、抽血、回输安排的诊所医护人员短缺、物流服务水平下降、极端情况导致已注册患者因并发症而失去治疗机会等。丹瑞美国首先是在企业范围内做好严格的各类防范措施，保障了公司在经营期内无质量事故发生。对外业务方面，公司在可选择区域

增加了陆运的选择以规避空运服务的不稳定带来的影响。对接关键客户方面，公司更通过增加自有的医护人员外派到关键诊所，对出现医护人员短缺的客户提供对接服务，以填补衔接工作的缺口。

二是推动产品认知：2022 年中国临床肿瘤学会(Chinese Society of Clinical Oncology)前列腺癌治疗指南指出，无论是 mHSPC 还是 mCRPC（丹瑞美国 PROVENGE 所针对的适应症）皆到了“组合疗法重拳出击”的新年代。丹瑞美国研发团队仍坚持一定的内部研究，为市场营销工作提供应用拓展的支持。

三是运营效率提升：通过业务流程优化提升发现患者的能力，消除报销障碍，提升患者治疗体验及缩短注册患者从注册到完成治疗的周期。由于社会经济活动受到的冲击，患者的接触、注册乃至治疗安排各环节皆受到一定冲击，导致患者从注册至接收治疗的时间出现较大波动，丹瑞美国通过跨部门周会及月度跟进会议，形成了更紧密的前线营销与后台生产的对接，尽量减少因等待时间过长导致的脱落。

四是早期适应症研究：PROVENGE 在主动监测(AS)的男性前列腺癌患者中的作用的研究从 2018 年 10 月开始。这项随机的、多中心的 ProVent 试验在美国 62 个中心进行，研究参与者将随机分为 2: 1 接受 PROVENGE 或继续主动监测。该试验的主要目的是评估 PROVENGE 在降低男性主动监测(AS)的病理性疾病进展方面的疗效。2019 年完成了对 532 名患者的登记和入组，2020 年第一季度已完成全部治疗。并于 2020 年 12 月针对 ProVent 试验与 FDA 沟通，FDA 承认目标人群的医疗需求尚未得到满足，并确认如果当前的试验研究达到主要终点，FDA 将召开肿瘤药物咨询委员会会议，审查和讨论结果。2021 年 2 季度召开了指导委员会会议，落实了质量监控方案。2021 年 3 季至 2022 年间，丹瑞美国按计划进行第二轮的活组织检验，对疗效数据进行跟踪。按目前进展，项目正按规划推进，我们仍预计 2023 年下半年将基于 ProVent 试验结果整理临床验证报告并正式向 FDA 递交扩大至早期适应症申请。

五是新业务拓展：2021 年开始部署的 CDMO 业务在 2022 年正式落地。2021 年末丹瑞美国与专注于诱导性多能干细胞(induced pluripotent stem cells, “iPSC”)的知名生物医药企业 Shoreline Biosciences 签订了战略合作协议，报告期内丹瑞美国组织包括了包括质量控制、生产、研发及营销的跨部门专项小组，顺利完成了与 Shoreline 合作下的“Irradiate K56”的生产技术转移试运行，成功交付产品获得 Shoreline 高度评价。

### (3) 南京丹瑞

丹瑞中国于 2020 年 8 月 5 日获得国家药品监督管理局药品审评中心（CDE）PROVENGE (Sipuleucel-T) 临床试验申请(简称 IND 申请)的临床试验默示许可。报告期内，丹瑞中国完成此研究所有患者的入组及随访。报告期内，丹瑞中国与 CDE 就 PROVENGE 的注册途径以及 III 期关键性临床试验设计达成一致，并在“临床试验登记与信息公示平台”登记了相关信息；2022 年 7 月 28 日，III 期关键性注册研究“Sipuleucel-T 对比醋酸阿比特龙或恩杂鲁胺治疗无症状或轻微症状的转移性去势抵抗性前列腺癌(mCRPC)患者的有效性和安全性的多中心、随机对照临床试验”于药物临床试验登记与信息公示平台正式公示，临床登记号为 CTR20221644。目前正在全力推进 PROVENGE 的注册临床试验进程。报告期内，丹瑞中国与各合作医院达成共识并签署合作协议，生产方面丹瑞中国已对厂房设施进行了部分改造维修确保产品顺利放行。

#### （4）徐州新健康

2022 年，新健康医院全年门诊累计诊疗超 23 万人次，日门诊量达到 1,300 人次，日住院病人量超过 1,100 人次，出院病人量 2.8 万人次，手术量近 1.5 万例次，其中四级手术例数达 5 千多例次。

2022 年，医院强抓“5 项提升工程”：

一是形象提升：

1) 完成了 CCU 建设、产儿科病房改造、康复大厅、正骨中心、泌尿中心、MMC、法医门诊、行政楼办公区建设、中庭景观改造等建设工作。

2) 创新融媒宣传机制，开展自媒体宣传，利用抖音、微资讯等新媒体宣传医院的特色技术、名医名科、服务亮点等，其中抖音平台发布视频 165 篇，播放量 2,783 万次，公众号发布 237 篇推文，增加 14 万粉丝；以医院宣传栏、“新健康报”为阵地，及时宣传医院的新闻事件、健康宣教。加强医院网站宣传建设；与徐州广播电视台合作策划重阳节特别节目，走访医疗机构合计 1,000 余家，签订医联体协议 58 家，组织义诊 150 余场，宣传资料发放 2 万余份；提高了社会上知名度和认可度。

二是服务能力提升：

1) 针对门诊“九大诊区”建设，实现了挂号、收费、检查等一体化服务；加快了门诊信息化步伐，优化就医流程，提高病人满意度；优化门诊诊室布局，合理安排专家门诊，积极推行专家门诊“全日制”和专家门诊“中心制”；在工作效率，开展医技科室限时服务举措，缩短就医时间，方便农村和外地患者就医。

2) 积极开展包括“改善医疗服务行为活动方案”的实施、“服务能力十大工程”的落实、“随手拍”工作互动群启动、“十大服务班组”服务承诺的实行、“六个一”的服务标准的推行等活动,组织“我爱我院”演讲比赛等系列服务举措,在强化服务意识,改进服务态度,规范服务行为,提升服务品质等方面取得了较好的成效。落实文明用语使用规范、签订科室服务承诺书,提升门诊窗口服务满意度;通过优化《导医门诊接待标准化操作程序》等工作流程、技能大练兵、完善标识指引、落实“改善医疗服务行为活动”方案等形式,提高了患者满意度。

### 三是质量提升:

质量就是生命。始终把“安全”放在第一位,狠抓质量,实行高质量管理,并合理用药。强化医疗安全(不良)事件识别和上报意识,完善不良事件报告制度并执行,完善医疗安全保障措施,确保患者人身安全。

### 四是技术水平提升:

加强了门诊医技科室技术体系建设。对于急救中心建设,推进了“胸痛中心、卒中中心、创伤中心、出血中心”的创建与发展,畅通急诊、急救绿色通道,规范了危重伤病员的救治流程和抢救预案。加强了门诊口腔、中医、妇科、儿康等中心的建设力度,扩展诊疗技术项目,完善服务能力。

打造特色技术,提升专科技术建设能力。坚持“院有重点、科有特色”技术发展之路,积极推进重点特色技术开展,全年开展手术近1.5万例次,其中3、4级手术近万例次。开展“冠脉药物球囊介入治疗术”、“支架植入治疗”等心内介入手术共计6,000余例次;开展“瓣膜手术”、“微创房间隔、室间隔缺损修补术”等心脏手术近200例次,其中经导管主动脉瓣置入(TAVR)+PCI术为淮海经济区首例;开展“单孔胸腔镜手术”320余例;肺结节评估及、刺活检技术的开展及肌骨关节检查等以上技术均达到徐州及淮海区域内先进水平。

### 五是专科学科建设:

以学科建设为中心,优化学科建设布局。积极提升心脏中心建设水平,心内科增设了800余平方、27张床位的CCU,优化CSICU救治流程,心外科扩充至10张CSICU床位;积极推进“卒中中心”、“胸痛中心”规范化建设,组织专题培训与应急演练,完善了多学科联合救治专家组体系,提升了中心规范化建设管理水平,PCI治疗患者数突破1,500例。增设了1,000多平方的康复大厅,集中了康复治疗设备、优化了康复治疗流程,整合康复资源,提升康复中心规范化建设。积极建设MMC(国家标准化代谢性疾病管理中心),通过规范化、标准化诊疗和随访,获得国家标准化代谢病疾病管理中心(MMC)评审验收,标志着我院代谢病治疗水平达到区域先进水平。

在经营管理上，医院全面提升以下十二个方面：

- 1) 医疗质量和安全管理。建立和完善院级各专业委员会、专业技术委员会并发挥职能作用，保证职能考核的监管、奖惩落实到位。
- 2) 持续提升改进护理质量，提升护理服务内涵质量。全面实行护理质量目标管理，注重过程质量控制，运用 PDCA 管理法落实质控计划、实施检查、反馈整改、跟踪改进，进行护理质量持续改进。
- 3) 加强门诊医技科室质量管理，提升门诊医技内涵建设。以等级医院评审标准为准则，强化门诊服务质量，优化门诊布局流程、落实窗口优质服务举措，缩短患者就医时间，不断提高预约诊疗率，为就诊患者提供便捷、高效、有序、规范的医疗服务。
- 4) 加强 DRGS、单病种付费的医保管理工作。全面落实和加强医保 DRGS、单病种的培训、管理、考核等管理力度。
- 5) 严格落实政府下达的各类政策指令和院感工作。以规范制度流程、完善院感管理手段为基础，针对院感监测体系，不断提高院感管理水平和能力。
- 6) 加强与江苏省人民医院等省内外知名医院的合作，加大知名专家工作站的建设，引进“百名省内外知名专家”进驻新健康。
- 7) 坚持“人才立院”，加大人才引进。坚定不移实施人才强院的战略。深化人才发展机制，突出人才选拔培养，构建可堪高质量发展重任的人才队伍。
- 8) 坚持“技术强科”，加大特色技术建设，做到“院有重点、科有特色”。
- 9) 加强区域化服务创新，提升对外交流合作力度。增加市场覆盖和影响力，创新区域化服务。拓展临检中心、消毒供应中心、内镜及影像等第三方中心服务市场。
- 10) 深化服务创新，强力提升服务新生产力的水平。打造有温度的服务，从满意服务到感动服务，深化医院服务内涵。
- 11) 推进全成本核算精细化管理工作。全成本核算系统软件的实施，挖潜堵漏，降能降耗，有效降低医院运行成本。
- 12) 数字化医院，智慧管理。对标智慧医院（智慧医疗、智慧管理、智慧服务）相关标准以做到智慧管理。

## 二、报告期内公司所处行业情况

### （一）现代商业行业情况

根据中华全国商业信息中心统计，2022 年全年，社会消费品零售总额同比下降 0.2%。2022 年 1-9 月，全国百家重点大型零售企业同比下降 10.3%，其中服装、化妆、日用分别下降 15.5%、15.5%和 12.7%，百货行业受到外部因素冲击较大、影响严重。

2022 年 12 月，国务院印发《扩大内需战略规划纲要（2022-2035 年）》（以下简称纲要）。根据纲要，未来将全面促进消费，加快消费提质升级：最终消费是经济增长的持久动力，顺应消费升级趋势，提升传统消费，培育新型消费，扩大服务消费，适当增加公共消费，着力满足个性化、多样化、高品质消费需求。一方面持续提升传统消费，提高吃穿等基本消费品质，释放出行消费潜力，更好满足中高端消费品消费需求。促进免税业健康有序发展。促进民族品牌加强同国际标准接轨，充分衔接国内消费需求，增加中高端消费品国内供应。培育建设国际消费中心城市，打造一批区域消费中心。深入推进海南国际旅游消费中心建设。另一方面加快培育新型消费，支持线上线下商品消费融合发展，加快传统线下业态数字化改造和转型升级。发展智慧超市、智慧商店、智慧餐厅等新零售业态。健全新型消费领域技术和服务标准体系，依法规范平台经济发展，提升新业态监管能力。

### （二）健康养老行业情况

2022 年中国的老龄化进程进一步加快，根据国家统计局发布数据显示，截止到 2022 年末，我国人口总量为 141,175 万人，比 2021 年末减少 85 万人，我国或将步入人口负增长的常态化时期。伴随着总量规模的下降，我国人口结构的老龄化趋势也在加深。2021 年，中国 60 岁以上的人口为 26,736 万人，占总人口的比重为 18.9%。其中，65 岁以上人口为 20,056 万人，占总人口的比重首次突破 14%，为 14.2%，按照国际通行标准，这也预示着我国比预测时间提前四年进入了深度人口老龄化社会。2022 年 10 月，国务院第七次全国人口普查领导小组办公室编制的《2020 中国人口普查分县资料》显示，在全国 336 个地级及以上城市中，已有 149 个市的 65 岁以上人口占比达到 14%，进入了深度老龄社会。其中，四川、辽宁、山东、黑龙江、湖南、安徽、江苏老龄化形势尤为严峻。预计到 2035 年我国 65 岁以上人口占比或将超过 25%，2050 年 65 岁以上人口占比或突破 35%。

十九届五中全会首次提出“实施积极应对人口老龄化国家战略”，标志着积极应对人口老龄化已经成为我国人口长期发展的主要任务，也为“十四五”时期乃至今后更长时期应对人口老龄

化提供了基本遵循。2021年3月,《中国经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》首次把积极应对人口老龄化上升为国家战略。为落实积极应对人口老龄化的战略规划,国家发改委、民政部,卫健委联合发布了《“十四五”积极应对人口老龄化工程和托育建设实施方案》,在养老服务方面提出逐步构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系目标。民政部、住房和城乡建设部、市场监管总局联合印发《关于推进养老机构“双随机,一公开”监管的指导意见》,提升对养老机构的监管水平,促进规范化发展。2021年11月18日,《中共中央、国务院关于加强新时代老龄工作的意见》提出把积极老龄观,健康老龄化理念融入经济社会发展全过程,加快建立健全相关政策体系和制度框架,并在健全养老服务体系方面提出创新居家社区养老服务模式、进一步规范发展机构养老、建立基本养老服务清单制度和完善多层次养老保障体系。同时,在养老方式方面提出了就近养老的思路,即推进各项优质服务资源向老年人的身边、家边和周边聚集,鼓励成年子女与老年父母就近居住或共同生活。2021年12月30日,国务院印发《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》,提出养老服务体系建设的目标为加快健全居家社区机构相协调,医养康养相结合的养老服务体系和健康支撑体系。

### (三) 生物医疗行业情况

#### 1、干细胞产业

从产业链上来看,干细胞行业上游为干细胞的采集与存储,中游为干细胞制备及相关干细胞药物的研发,下游为干细胞的治疗应用。

产业链中最成熟的领域当属上游,国内市场空间巨大。上游的主要业务模式为干细胞的采集及贮存。其中,在脐带血干细胞储存方面,目前,国家批准设置并获得执业验收的脐血库共7家,分别是北京、天津、山东、上海、广东、四川、浙江,目前国家对脐血库的管理仍是“一省一库”。目前公司运营管理的山东省脐血库是经国家卫生行政主管部门批准、验收合格的七家脐血库之一,也是山东省唯一合法的脐带血保存机构。

产业链的中游主要是从事干细胞制备、增殖、干细胞制剂的研发,用于疾病的发病机制研究和新型药物研制。产业链的下游则以各类干细胞药物研发、干细胞移植、干细胞产品及治疗业务为主。虽然市场份额不断扩大,但干细胞的临床治疗管理日渐趋严。

综上所述,目前国内干细胞行业上游为最成熟的产业化项目。国内临床级干细胞药物等大多处于在研状态,还未完成成果转化,因此干细胞医疗级应用的道路还需不断探索。各大干细胞公司也加紧布局,为干细胞转化积极做准备。

国家政策方面，脐血干细胞保存方面：报告期内，一方面，国家发布了一系列支持生育的政策，希望新生儿出生的增加为公司主营业务的增长起到一定促进作用。但另一方面，截至目前，脐血库设置政策尚未出台，未来政策尚不明朗。在干细胞科研方面，国家持续进行扶持与关注。具体如下：

国务院发布《关于进一步完善和落实积极生育支持措施的指导意见》，意见提出，实施好 3 岁以下婴幼儿照护费用个人所得税专项附加扣除政策。精准实施购租房租房倾斜政策。优化生育休假制度等。国家一系列的支持生育政策，将为新生儿人口的出生增加起到一定的促进作用。

根据国家卫生健康委关于脐带血造血干细胞库设置审批有关事宜的通知(国卫办医函〔2020〕1052 号)，2021 年暂不受理脐带血库设置审批申请，2022 年后政策尚不明朗。

2022 年，国家持续加强干细胞行业的扶持及规范，促进行业的健康有序发展。2022 年发布的《“十四五”生物经济发展规划》指出发展基因诊疗、干细胞治疗、免疫细胞治疗等新技术，强化产学研用协同联动，加快相关技术产品转化和临床应用；建设抗体药物、融合蛋白药物、生物仿制药、干细胞和细胞免疫治疗产品、基因治疗产品、外泌体治疗产品、中药等质量及安全性评价技术平台。《“十四五”医药工业发展规划》也明确提出促进临床价值确定的创新产品加快上市和发展重磅产品，重点提及了细胞产品，包括 CAR-T、CAR-NK、干细胞等。为指导细胞治疗产品作为药物进行申报，国家药品监督管理局药品评审中心发布了《免疫细胞治疗产品药学研究与评价技术指导原则（试行）》等，适用于按照药品管理相关法规进行研发和注册申报的免疫细胞治疗产品，主要适用于上市申请阶段的药学研究。此外国家药监局综合司发布了《药品生产质量管理规范-细胞治疗产品附录（征求意见稿）》，对细胞治疗产品进行了界定，该附录适用于细胞产品从供者材料的运输、接收、产品生产和检验到成品放行、储存和运输的全过程。国家药监局食品药品审核查验中心发布《细胞治疗产品生产质量管理指南（试行）》，该指南所细化和完善细胞治疗产品产业化阶段生产质量管理方面的技术要求，为细胞治疗产品生产企业提供指导意见。两会期间，干细胞行业也受关注。此外，科技部组织的“十四五”重点专项“干细胞研究与器官修复”2021 年度项目，30 个项目获得立项，资金资助近五亿元。国家科技部“干细胞研究与器官修复”等重点专项 2022 年度项目支持 28 个项目，同时支持 12 个青年科学家项目。一系列的政策表明国家对于干细胞行业持续关注与规范。

## 2、医药行业（抗肿瘤药物、细胞免疫疗法等）

在全球人口总量增长、老龄化、社会医疗卫生支出和医药行业研发投入等因素的共同影响下，全球医药市场保持稳定增长。根据中咨华研（By Research）数据库最新数据显示，2022 年



全球医药市场规模将达到 1.4 万亿美元，比上年增长 4.6%，与 Frost & Sullivan 早年预测 14,769 亿美元接近。证明全球医药市场依然保持其持续增长的韧性。根据 Frost & Sullivan 预测，全球医药市场将从 2020 年的 12,988 亿美元以复合增长率 5.7% 增长至 2025 年的 17,114 亿美元。

中国作为全球医药支出第二大市场，在经济高速发展和医疗需求的共同影响下，中国医药市场保持着对比全球较高的增速。根据 Frost & Sullivan 分析，2020 年中国医药市场规模为 14,480 亿元人民币，2022 年规模已增长至 18,680 亿元人民币。预计在 2025 年将达到 22,873 亿元人民币，五年的复合年增长率为 9.6%，预计到 2030 年，中国医药市场规模将继续增长到 29,911 亿元人民币。

伴随人口老龄化加剧与环境变化，癌症发病率持续增加，全球范围内抗肿瘤药物已成为份额最大的药物类别，市场份额持续扩张。据 IQVIA、中咨华研数据库预测，至 2025 年，全球肿瘤药物市场规模将达近 2,700 亿美元，成为全球医药细分领域中占比最大的一个类别。期间，2022 至 2025 年全球肿瘤治疗药物市场复合增长率将达 10.4%。

作为全球最大的医药支出市场，2022 年美国抗肿瘤药物市场规模约为 978 亿美元，2020 年至 2025 年间从 705 亿美元以 15% 复合增长至 2025 年度的 1,415 亿美元。另一方面，据中商情报网统计，尽管肿瘤患者 2020 至 2022 年间复合增加仅为 2.5%，但随着国内医疗保险加大覆盖范围及经济能力提升，中国肿瘤药物市场同期间增长则达 20.0%。

免疫疗法在癌症治疗中具有疗效好，毒副作用小和防止复发等优势。免疫疗法的出现不仅革命性地改变了癌症治疗的标准，同时也革命性地改变了治疗癌症的理念，被称为继传统化疗药物、靶向治疗肿瘤治疗的第三次革命。目前肿瘤免疫疗法正在快速发展中，是朝阳产业中的朝阳产业。据 IQVIA 报告，2025 年的近 2,700 亿美元规模中将有 20% 为免疫肿瘤药物的贡献。

从政策面看，2022 年 5 月，国家发展改革委印发了《“十四五”生物经济发展规划》提供了中国生物经济领域的首个顶层设计框架后，6 月 1 日 CDE 随即发布三篇细胞与基因治疗指导原则：《体外基因修饰系统药学研究与评价技术指导原则（试行）》、《免疫细胞治疗产品药学研究与评价技术指导原则（试行）》和《体内基因治疗产品药学研究与评价技术指导原则（试行）》。在国家政策纲领引导下，北京、上海、深圳、浙江、湖南、四川、昆明等先进省市皆陆续制定及发布了相关产业推动政策。随着法规的逐渐完善，国家不断完善支持政策，细胞治疗领域发展速度预计将进一步加速。

### 3、医疗服务

公立医院受国家监管力度大,享受国家政府各级财政补贴,人员配备全面,资金和技术都更有保障,有利于保护消费者的利益,尤其提高了低收入者的社会福利,但是效率会较低。营利医院有较强的机动灵活性,可以降低成本、提高效率和质量,更加关注服务水平。

新医改以来,国家政策对社会资本办医逐渐松绑,在公立医院占大多数的情况下,民营医疗机构在错位发展中逐渐赢得一席之地。在一定程度上缓解了公立医院就诊压力、改善了群众“看病难”的困境。新医改推动全国各地建立分级诊疗模式,逐步实现基层首诊、双向转诊、上下联动、急慢分治,最终形成小病在社区,大病进医院,康复回社区的理想就医格局。

国家对社会办医的支持大方向未变。国家卫生健康委、国家医保局等四部局联合印发了《医疗机构检查检验结果互认管理办法》并自2022年3月1日起施行。《办法》对什么是检查检验结果,结果互认的原则,检查检验结果互认的组织管理、互认规则、质量控制、支持保障、监督管理等方面进行了明确,相信会对未来医疗服务行为提出很多新的要求。2022年民营医院税收新政策对营利性医疗机构自用的房产、土地、车船免征房产税、城镇土地使用税和车船使用税。3年免税期满后恢复征税。

2022年5月,国务院《深化医药卫生体制改革2022年重点工作任务》强调,支持社会办医持续健康规范发展,支持社会办医疗机构牵头组建或参加医疗联合体。2022年5月20日,国务院官网发布了《关于印发“十四五”国民健康规划的通知》,其中提到了要“促进社会办医持续规范发展”。一是要鼓励社会力量在医疗资源薄弱区域和康复、护理、精神卫生等短缺领域举办非营利性医疗机构;二是要引导医学检验中心、医学影像中心等独立设置机构规范发展,鼓励有经验的执业医师开办诊所;三是要增加规范化健康管理服务供给,发展高危人群健康体检、健康风险评估、健康咨询和健康干预等服务;四是落实行业监管职责,促进社会办医规范发展。

### 三、报告期内公司从事的业务情况

报告期内,公司主要业务涉及现代商业、健康养老与生物医药领域,覆盖百货零售、健康养老服务、脐带血造血干细胞储存、细胞免疫以及医疗服务等业务范围。

#### (一) 现代商业主要业务和经营模式

现代商业主要业务为零售百货。报告期内,百货部分业务包括位于江苏省南京市新百中心店(A座、B座)、东方福来德百货南京店、徐州市东方福来德百货徐州店,安徽省芜湖市南京新百大厦店,其他业务为物业租赁。

报告期内,公司现代商业主要经营模式为联营模式和租赁模式,部分门店辅以少量自营销售模式。

## （二）健康养老主要业务和经营模式

### 1、安康通

安康通成立于 1998 年，是全国性的综合养老服务型企业，以“医康养护育一体化”的模式构建 15 分钟养老服务圈，引领养老行业发展，为各地政府和企业单位提供定制化一站式养老解决方案和落地服务。公司已在上海、北京、江苏、安徽、广西、江西、湖北、山西、四川、重庆、河南、辽宁、福建、湖南等 23 个省市开展“智慧养老系统、养老呼叫中心、居家养老、社区养老、机构养老、长护险服务、适老化改造、人才培养”八大业务。截至目前已覆盖超过 2,000 万的国内老年用户，承建运营 200 余个政府重点项目，累积为各地政府建立智慧养老指挥中心超过 100 个，每天接到紧急援助 500 余个，平均每天拯救老人 30 位，累积提供居家养老服务 2 亿人次，是老年人离不开的生活服务平台。

安康通通过市区级养老智慧系统和指挥调度中心、紧急救援和线上医生服务、居家上门服务、社区养老中心站点、养老院护理院、长护失能险服务、适老化改造、智老化家庭养老床位、银发科技产品、人才培养等业务，为广大银发长者在“线上、居家、社区、机构”等不同场景中提供专业、安全、便捷的医养服务，并收取相关服务费用。

江苏禾康养老产业（集团）有限公司是南京新百大健康产业板块的核心企业之一，是安康通旗下控股子公司，国内领先的社区居家养老服务运营商。禾康基于开放式禾康智慧养老系统构建了智能终端硬件、数字化管理平台、移动化 APP 应用和专业化运营服务四大核心专业模块，为智慧养老项目全周期提供多场景的一站式整体解决方案。在传统居家、社区、机构、养老业务上坚持保存量、促增量，拓展服务内涵及外延；同时持续升级“产品+服务”战略，聚焦用户关注度最高的需求，精心打磨助餐服务、慢病管理、中医保健、文化服务、时间银行五大精品服务，搭建覆盖全生命周期的养老一站式综合服务平台。另外，积极拓展 C 端业务，以直播为纽带，整合线上、线下养老服务资源，提供实时、快捷、高效的互联网、智能化养老服务。

### 2、三胞国际

#### （1）Natali

以色列纳塔力（Natali）公司成立于 1991 年，主要在以色列国内开展居家养老和远程医疗服务，是以色列最大的民营医疗护理服务公司。公司依托医疗呼叫中心、紧急呼叫中心、专业医生团队、急救车团队、客户服务中心五大运营平台，为以色列家庭或机构提供远程医疗和远程照护、紧急救援和家庭护理、团体健康服务及居家养老等四类医疗健康服务。

Natali 的经营模式一是提供包含远程医疗和远程照护、紧急救援、慢病管理、生活服务等一系列居家养老人群的必备服务内容；二是常年与以色列国家社会保险机构、劳动部、社会事务和社会服务部、国防部和大屠杀受害者基金会等开展合作，例如作为卫生部的服务提供商，为学龄儿童提供疫苗接种，体检和健康相关的教育，以及为商业保险公司、健康服务组织（HMO）等提供各类服务；三是作为服务、产品的集成商，向当地合作伙伴提供远程医疗、养老、慢病管理等方面的咨询服务。

### （2）A. S. Nursing

A. S. Nursing 是以色列第四大的居家上门护理公司，已经拥有 30 多年的居家护理服务经验，在以色列全国拥有 26 家分支机构，覆盖以色列全境。公司服务内容主要包括为老人提供全方位的专业居家护理及照看服务、专业私人住院护理服务以及养老与护理服务相关的咨询服务，主要员工为护理专业人员、心理辅导专业人员、老年医学专家、专科护士等。

A. S. Nursing 服务对象为通过以色列国家医疗保险机构 NII 的日常生活活动能力 ADL 测试的用户，其中绝大多数为 75 岁以上老人、残疾退伍军人及其他伤残人士。A. S. Nursing 组织自己的护工为服务对象上门提供长期护理服务，以色列国家社保中心以护理小时数为基础与公司进行结算。A. S. Nursing 的护理服务主要包含三类：一是为无法独立生活的老人上门提供居家护理及照看服务；二是为住院老人提供专业私人护理；三是为老人提供养老、护理服务及养老院选择的相关咨询服务。同时，A. S. Nursing 与以色列国家社保中心、国家劳动部、国家社会服务部、国防部，以及大屠杀幸存者基金保持着多年良好的合作关系。

### （3）Natali（中国）

Natali（中国）成立于 2015 年，引入以色列全球领先的健康管理服务理念、运营模式以及科学技术，结合中国本土情境创新商业模式，为用户提供个性化的、全方位的健康管理服务与解决方案，并不断拓宽业务渠道。Natali（中国）将用国际领先的医疗产品扎根中国的健康服务，聚焦老年人和儿童的健康管理，致力于成为以用户为驱动，数据为依托的家庭高端健康管理服务提供商。

Natali（中国）通过三条业务线提供服务，并收取用户相关服务费用：一是面向家庭的健康管理服务，主要包括院前的健康咨询、心理咨询服务，院中的优质医疗资源对接，以及院后的全方位健康管理和居家照护服务。二是儿童成长监测与干预服务，主要包括儿童健康成长监测服务、儿童健康问题多学科整合解决方案、儿童健康远程问诊与咨询服务、儿童就诊资源协调服

务、儿童康复医疗服务。三是心电监测与紧急预警服务，主要包括建立健康档案、日常心电监测、异常警报管理、就医指导与辅助、用药指导与康复护理等。

### （三）生物医疗主要业务和经营模式

#### 1、齐鲁干细胞

山东省齐鲁干细胞工程有限公司成立于 2004 年，位于济南市高新区，是一家主要从事干细胞保存及相关技术开发、技术转让、技术培训与咨询服务的高新技术企业。

报告期内，公司主营业务为脐带血造血干细胞检测制备、存储与提供。在脐带血干细胞储存方面，主要服务对象为孕产妇，公司及运营的山东省脐血库接受储户的委托，与储户签署协议，为其提供脐带血造血干细胞检测制备、存储服务并收取技术服务费。同时，山东省脐血库接受医院查询，提供配型合格的脐带血造血干细胞并收取一定的技术服务费。

#### 2、世鼎香港

世鼎香港的主要经营性资产为美国生物医疗公司丹瑞美国。丹瑞美国是一家致力于研究肿瘤细胞免疫治疗的生物制药公司，拥有包括知识产权、生产工艺、研发团队在内的完整细胞免疫治疗产业化体系，其主营业务是肿瘤细胞免疫治疗产品的研发、生产和销售。

丹瑞美国目前的主要产品为完全自主研发的前列腺癌细胞免疫治疗产品 PROVENGE (Sipuleucel-T)，利用患者自身的免疫系统对抗恶性肿瘤，其适用症为无症状或轻微症状的转移后去势性抵抗前列腺癌（早期 mCRPC）。PROVENGE 于 2010 年获得美国食品药品监督管理局（FDA）批准在美国上市，是第一个也是目前唯一一个经 FDA 批准的前列腺癌细胞免疫治疗药品。

PROVENGE 产品的生产模式为订单式生产模式。丹瑞美国在患者注册后，根据患者的个体情况，定制化地生产 PROVENGE 产品，提供具有针对性的治疗，治疗疗程包括三次整体注射。

PROVENGE 的销售采用代理模式。根据美国法律规定，丹瑞美国与医疗机构、医生之间通过经销商进行销售行为，即丹瑞美国与经销商签订合同，约定经销商以 PROVENGE 每一次注射收入的一定比例，收取管理费用；经销商负责向医生或医疗机构收款，医生或医疗机构向患者（自费部分）和保险公司（保险覆盖部分）收款。

PROVENGE 药品上市后，获得了美国主要公共和商业医疗保险的覆盖。因绝大多数 mCRPC 患者年龄为 65 周岁以上，美国针对退休人群及残障人士的公立保险 Medicare 是 PROVENGE 最主要的保险支付方。

#### 3、南京丹瑞

南京丹瑞的主要经营性资产为上海丹瑞生物医药科技有限公司（以下简称：丹瑞中国）。丹瑞中国是一家创新型的生物医药公司，定位于肿瘤细胞免疫产品的研发、生产和营销，将在中国完成美国食品药品监督管理局（FDA）批准的 PROVENGE 的落地和申报。丹瑞中国致力于通过行业先进生产标准的建立，为中国细胞免疫治疗领域的发展、造福中国患者作出贡献。丹瑞中国主要业务为 PROVENGE 在中国的技术转移、注册申报和生产销售。公司在中国首个细胞工厂于 2018 年 10 月在张江建成，公司将基于核心优势打造中国细胞免疫治疗创新转化平台，同时为国内细胞免疫公司提供一站式、多维度的产业化解决方案、定制化信息系统、专业化人才培养、产业化策略咨询等服务。

报告期内，丹瑞中国克服各种困难，完成了对细胞工厂的全面升级与更新换代，进一步提高了日后产品的稳定性和安全性，为关键性注册临床研究保驾护航。

#### 4、徐州新健康

徐州新健康主要有医疗服务、教学科研和预防保健三块业务。徐州新健康为徐州市及周边人民身体健康提供医疗与护理保健服务，以门诊、急诊、住院等为主体服务，以老年病、创伤急救、心脑血管、康复护理等为特色专科。医院与江苏省人民医院全面合作，采取“院帮院、科帮科”的模式，设立知名专家工作站，所有临床、医技、职能科室和江苏省人民医院对接，使医院能够保持高水准的管理和医疗技术水平。在教学科研上，医院坚持“医、教、研、防”为一体的综合发展理念，通过教学科研工作提升医院的综合实力。同时，医院还开展健康教育，承担预防保健、临床流行病学调查和防治工作，参与城市卫生保健工作。

医院按照医疗机构执业许可证的审批范围开展医疗服务项目，依照国家医保服务价格标准进行收费，同时还开展一些特色专科和特需门诊，体现医疗服务的“差异化”，在满足患者更高医疗服务需求的同时创造更多的盈利空间。坚持“医、教、研、防”为一体，加强学科建设、提升医疗质量、培养人才梯队，提升医院整体实力，从而提升医院在百姓心中的认可度。提供预防保健等服务，取得医疗以外的收益。

## 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

### （一）现代商业核心竞争力

报告期内，公司零售百货业务核心竞争力未发生重大变化。新百中心店地处南京市新街口核心地段，“新百”品牌深受消费者认可。在实体商业备受外部因素与经济增速放缓影响、电商冲击、同质化竞争加剧的大环境下，公司通过线下+线上相结合的模式进行转型升级。同时将具有

新百特色的“劳模文化”、“工匠文化”及“家园文化”等企业文化优势与“党建特色”长期结合与不断实践，充分利用非公企业党建工作的政治优势与组织优势，转化为推动企业发展的生产力、凝聚力与战斗力，为现代企业发展保驾护航。

## （二）健康养老核心竞争力

安康通经过多年来的模式探索、市场开拓和组织建设，积累了五项核心竞争力：一是专业完善的养老服务系统研发能力。拥有 20 多年养老系统研发经验，100 余项软件著作权，并致力于不断改进智能化养老服务管理平台；二是标准化的服务运营能力，建立了全国标准化项目筹建体系，涵盖了人员、信息、平台、制度、环境及财务等各个方面，保证了项目的快速落地；三是完善的行业标准和质量体系，建立了标准化服务流程闭环以及全方位的培训与考核体系；四是打造了养老大数据生态链，实现了服务过程监督、服务质量动态分析以及服务用户评估的一体化；五是强大的医养资源支撑，能够为老年人提供就医绿通、远程医疗、慢病管理等专业医疗服务，有效实现了“医养结合”。

禾康的核心竞争力主要体现在以下三点：一是完善的养老服务新模式。公司以社区居家养老为抓手，以“互联网+”为发展路径，形成禾康特色的集居家养老、社区养老、机构养老、互联网+、医养融合五位一体的养老服务新模式；二是专业的养老护理服务体系。公司聚焦专业人才培养和服务能力打造，积累了生活照料、紧急救助、适老化改造、健康管理、远程医疗等完备服务体系，业务覆盖全国 11 个省份、30 多个城市、200 多个区县，年服务总人次 1,000 余万人次；三是一流的养老大数据系统研发能力。公司通过打造专业的团队，致力于养老大数据系统开发和配套的终端硬件研发，实现了服务能力的及时共享，完成了智慧养老院、智慧医疗、智慧社区等多个服务场景的开发。

三胞国际在整体业务布局上深耕居家养老护理和远程医疗健康服务，利用以色列业务长期积累获得的领先优势，进行中国市场开发，完成相关业务渠道拓展和解决方案本地化。

Natali 的核心竞争力具体体现在：一是全球领先的服务模式。Natali 根据丰富的行业经验建立了独特的运营体系和商业模式，创新性整合了远程医疗和远程照护两种服务，可有效解决用户的医疗需求和非医疗需求，填补了市场空白；二是商业可复制性强，近 30 年运营、服务经验的积累与创新，保障了 Natali 业务的快速响应以及服务的标准落地，使得 Natali 的模式可快速实现复制，助力其业务渠道在国际市场上的拓展；三是 Natali 与 A. S. Nursing 的垂直协同，Natali 老年用户群体年龄集中在 73-75 岁及以上，A. S. Nursing 则集中在 75 岁以上，Natali 核心的紧急救援服务及远程医疗服务能够提前发现 A. S. Nursing 的潜在用户，形成有效的用户

转化渠道。此外，居家养老与居家护理服务垂直协同，是未来以色列业务增长点，两者的有机结合将为用户提供更完整的服务闭环，实现共享客户信息，促进共同发展。

Natali（中国）定位为“专业能力型”企业，主要核心竞争力体现在：一是公司依托国家级中以战略合作协议，与中以创新园保持着良好的技术合作开发关系，获得了国际认可。二是技术优势，依托以色列先进的居家智能看护系统，公司通过不断的产品优化与升级，打造更适合于国内市场的看护产品，也大大降低硬件成本，为居家智能看护在中国市场上的推广和应用创造了更大的空间。三是 Natali（中国）与安康通之间的协同效应显著，安康通通过对老年用户行为数据沉淀、综合分析，为 Natali（中国）推送目标用户，同时安康通全国范围内成熟的线下服务团队能够为 Natali（中国）提供基础服务供应，保障服务供给能力，使“高端定制居家养老服务”得以实现。

### （三）生物医疗核心竞争力

#### 1、齐鲁干细胞

齐鲁干细胞的核心竞争力体现在以下六点：

一是品牌优势。公司凭借可靠的储存、研发技术，优秀的服务团队，良好的服务质量，科学的品牌宣传，为公司在广大储户及合作伙伴中树立起良好的品牌形象与口碑。通过“火种工程”、“山东省红十字会脐血库救助基金”等公益项目，不断提升品牌形象，获得社会一致认可。公司先后获得“山东名牌”、“山东知名品牌”、“山东省高端品牌培育企业”等荣誉称号。

二是资质优势。公司运营管理的山东省脐带血造血干细胞库（鲁卫脐血干细胞库字[2018]第001号）是经国家卫生行政主管部门批准、验收合格的七家脐血库之一，也是山东省唯一合法的脐带血保存机构。

三是完善的组织架构和队伍机构。公司架构科学完备，员工队伍老中青结合，年龄结构合理，各部门、各层级职责明确，管理层管理能力突出，决策高效。业务条线通畅、闭环，为公司业务的良好运转提供了团队支持。同时公司与山东大学齐鲁医院等大专院所建立起了紧密的战略合作关系，为公司持续稳定发展提供了强大的人才和技术支持。

四是雄厚的细胞实体资源。经过十余年的发展，公司存量干细胞储存客户群体庞大，细胞资源丰富，为公司为客户提供多样化产品及服务提供了可能及基础。公司将在此基础上持续优化服务，加大现有细胞资源的研究与开发，为现有客户及社会大众提供更加多样、优质的服务。



五是服务网络及合作伙伴优势。目前公司保存业务覆盖山东省各地市二级以上医院，与各医院建立起良好的合作关系。在细胞提供方面，公司在全国二十余省医院建立合作，合作科室包括血液科、肿瘤科等多科室。此外，公司每年投入大量科研经费，致力于干细胞技术研发。在不断提升自身研发能力，建设高水平研发团队的同时，加强与国内科研院所及临床机构的合作力度，确保公司在干细胞技术行业中的优势地位。

六是运营管理优势。公司建立了完备的计划管理体系，对各部门工作计划、工作安排的完成情况进行实时跟踪督促。内部实行双向沟通机制，保障公司战略规划及各类工作方案的可行性和落实效果。同时公司内部建立起联动机制，确保需协同问题的快速解决。上述措施保证了公司整体战略及工作方案快速传递与问题的解决，从而为公司经营策略的落实提供了保障。

## 2、世鼎香港

丹瑞美国与竞争对手相比具有先行者优势、行业经验优势、产品质量优势、生产工艺和技术研发优势等竞争优势。丹瑞美国作为细胞免疫领域的先行者，自成立以来始终致力于肿瘤细胞免疫治疗的技术研发，自 2001 年获得 Sipuleucel-T 专利后，在针对 mCRPC 患者群体的细胞疗法方面丹瑞美国已有超过 20 年的研发经验，形成了整套相关的生产技术、工艺及治疗操作的流程，成熟的药品和相关的流程经过 FDA 复杂的认证，对其他想进入 mCRPC 细胞免疫疗法领域的企业形成了较高的商业壁垒。尽管近年来多个大型制药企业推出了小分子（化疗类）的前列腺癌治疗产品，但 PROVENGE 作为市场上唯一的前列腺癌细胞免疫治疗产品，其独特的作用机制、自体免疫带来的优异安全性及良好的生存期获益数据依然占有一定优势。在 PROVENGE 的研发过程中，有多篇临床及前瞻性研究发表，在学术界相关领域产生了一定影响，并逐渐获得更多的临床医生认可，技术研发优势显著。

由于免疫治疗为定制化治疗，除产品生产工艺外，治疗过程中牵涉与患者对接服务及特殊供应链等复杂的环节，经过 13 年实际运营的积累，丹瑞美国对嵌入全流程的质量控制体系已充分掌握，这项优势也提供了独特的竞争力。

## 3、南京丹瑞

丹瑞中国拥有在美国上市多年、行业金标准的 PROVENGE 在中国落地项目。相比竞争对手具有行业先驱者的品牌先占优势、成熟的产业化及质控模型业务优势、采血及质控等标准流程的行业标准优势、专业的细胞治疗人才培养体系优势、丰富的商业化运营优势。同时，丹瑞中国可以便利地与丹瑞美国团队合作，及时有效调配资源，充分利用到了美国的专家优势和丰富技术研发经验。

#### 4、徐州新健康

新健康医院的核心竞争力体现在以下三点：

一是资源及人才优势。医院引进优质医疗资源，推进与江苏省人民医院全面合作，采取“院帮院、科帮科”的模式，设立江苏省人民医院知名专家工作站，全面开展知名专家门诊、查房、手术等工作。同时加快与国内多家知名医院的优势专科的合作。在人才方面按照“突出引进，兼顾自主培养”原则，积极选拔引进优秀学科带头人的同时，注重人才培养，努力创造优秀青年人才脱颖而出的环境，鼓励中青年骨干医师短期专项技术进修，以临床项目应用带动人才培养。同时，落实技术强院战略，以特色专科技术建设为引领，全面推进科室重点特色技术的开展工作，做到“院有重点、科有特色”。医院成立特色技术建设专项资金，对特色技术项目进行资金支持，确保成功开展，全面提升数量和质量，在徐州及淮海区域内达到先进水平，部分特色技术达到领先水平。

二是高效且优异的服务优势。医院根据自身发展，合理调整各专业诊室和医技检查室布局。不断细化完善 6S 标准，严格执行“一医一患一诊室”的诊疗制度，切实保护患者隐私，为患者提供便捷、温馨的就诊环境。同时，合理安排医疗资源，实现门诊流量实时监测，设置预警线，及时启动门诊高峰应急预案，缩短患者等候时间。通过对全院员工的培训、督导和检查，把 10-5-1 服务步骤、医院服务文明用语、医疗机构从业人员基本行为规范、服务细节承诺 60 条等内容真正落地生效，激发全院职工“比、学、赶、帮”的工作热情，全面提升服务能力，引领服务持续提升，进一步树立医院良好形象。

三是运营管理优势。医院全面推进全成本核算精细化管理工作，年内已完成全成本核算系统软件的实施，挖潜堵漏，降能节耗，有效降低医院运行成本，稳步降低物资和设备采购成本。全力推进数字化医院建设工作，加大信息化建设资金预算投入，对标智慧医院（智慧医疗、智慧管理、智慧服务）相关建设标准、对标电子病历应用水平评价标准和互联互通标准化成熟度相关标准，改善患者就诊体验，医院管理水平显著提高。同时，全面落实和加强医保 DRGS、单病种的培训和管理的工作，充分利用单病种临床路径质量管理流程，合理控制检查、治疗、用药费用，规范医疗行为。

#### 五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 64.31 亿元，同比上涨 0.71%；实现归属于上市公司股东的净利润 7.23 亿元，同比下降 31.41%。

**(一) 主营业务分析****1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表**

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	6,430,676,851.93	6,385,288,660.74	0.71
营业成本	3,254,083,762.49	2,861,366,392.83	13.72
销售费用	619,821,010.52	613,958,734.30	0.95
管理费用	1,161,952,417.44	1,102,673,273.52	5.38
财务费用	-25,001,307.88	45,602,695.03	-154.82
研发费用	249,450,646.35	215,927,926.59	15.52
经营活动产生的现金流量净额	1,536,377,650.20	2,017,645,555.54	-23.85
投资活动产生的现金流量净额	-2,404,605,494.88	-2,024,198,269.39	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-354,969,396.33	-1,181,966,560.17	不适用

财务费用变动原因说明：定期存款利息收入

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：融资结构变化

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用**2. 收入和成本分析**适用 不适用

报告期内，公司实现营业收入 64.31 亿元，同比上涨 0.71%；其中主营业务收入 61.73 亿元，占比 95.99%。主要分行业为商业、房地产业、宾馆餐饮业、健康养老、护理行业、专业技术服务、科研服务业、医药制造业和医疗服务业。

## (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上 年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商业	439,189,997.93	153,115,534.74	65.14	-22.85	-27.52	增加 2.24 个百分点
房地产业	207,809.52	194,298.54	6.50	-99.71	-99.57	减少 30.57 个百分点
宾馆餐饮业	26,230,900.20	4,602,954.80	82.45	-15.93	-11.18	减少 0.94 个百分点
健康养老、护理业	1,975,396,214.47	1,494,488,462.31	24.34	1.29	9.97	减少 5.97 个百分点
专业技术服务业	1,276,277,459.10	351,564,269.57	72.45	-3.86	-0.14	减少 1.03 个百分点
科研服务	101,069,630.75	55,212,207.66	45.37	37.62	19.18	增加 8.45 个百分点
医药制造业	1,758,923,313.40	661,756,681.21	62.38	-6.47	12.56	减少 6.36 个百分点
医疗服务业	595,326,422.51	507,611,107.97	14.73	189.94	119.08	增加 27.58 个百分点
合计	6,172,621,747.88	3,228,545,516.80	47.70	1.04	13.75	减少 5.84 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上 年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上 年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
江苏	1,231,526,426.71	833,910,539.08	32.29	17.12	33.73	减少 8.41 个百分点
安徽	191,982,021.53	106,057,765.94	44.76	-8.68	-3.98	减少 2.71 个百分点
上海	29,737,537.59	14,125,615.26	52.50	26.48	6.00	增加 9.18 个百分点
山东	1,383,814,656.29	413,604,527.12	70.11	-1.64	2.55	减少 1.22 个百分点
以色列等境外	1,329,511,026.96	1,017,900,999.99	23.44	1.71	7.88	减少 4.38 个百分点

美国	1,758,923,313.40	661,756,681.21	62.38	-6.47	12.56	减少 6.36 个百分点
华北	23,310,877.06	16,016,445.98	31.29	219.12	115.59	增加 33.00 个百分点
华南	73,408,984.13	54,715,504.91	25.46	-42.83	-38.43	减少 5.32 个百分点
华东	150,406,904.21	110,457,437.31	26.56	60.97	84.31	减少 9.30 个百分点
合计	6,172,621,747.88	3,228,545,516.80	47.70	1.04	13.75	减少 5.84 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

报告期内，复杂多变的外部环境及经济压力导致其他部分业务板块工作无法正常开展，业绩回落；公司置入的徐州新健康医院资产与其经营稳健快速地上升，带来了更多收入。

## (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

## (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

## (4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
商业	商品成本	153,115,534.74	4.74	211,247,672.52	7.44	-27.52	
房地产业	营业成本	194,298.54	0.01	44,989,666.80	1.59	-99.57	
宾馆餐饮业	营业成本	4,602,954.80	0.14	5,182,155.38	0.18	-11.18	
健康养老、护理行业	工资性费用等	1,494,488,462.31	46.29	1,358,952,427.91	47.88	9.97	
专业技术服务业	采集费用等	351,564,269.57	10.89	352,051,754.73	12.40	-0.14	

## 2022 年年度报告

科研服务业	采集费用等	55,212,207.66	1.71	46,325,004.46	1.63	19.18	
医药制造业	原料费用	227,329,705.43	7.04	207,500,573.07	7.31	9.56	
	人工费用	236,961,529.91	7.34	202,575,322.20	7.14	16.97	
	间接费用	176,220,298.71	5.46	160,514,835.55	5.66	9.78	
	折旧费用	21,245,147.16	0.66	17,324,112.22	0.61	22.63	
医疗服务业	卫生材料费用	277,979,664.49	8.61	106,853,123.85	3.76	160.15	
	人工费用	110,199,215.72	3.41	24,516,436.23	0.86	349.49	
	折旧费用	39,881,368.35	1.24	44,132,595.29	1.55	-9.63	
	间接费用	79,550,859.41	2.46	56,198,303.79	1.98	41.55	
合计		3,228,545,516.80	100.00	2,838,363,984.00	100.00	13.75	

成本分析其他情况说明  
不适用

**(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化**

□适用 √不适用

**(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

□适用 √不适用

**(7). 主要销售客户及主要供应商情况****A. 公司主要销售客户情况**

√适用 □不适用

前五名客户销售额 239,020.20 万元，占年度销售总额 37.17%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

**B. 公司主要供应商情况**

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 37,045.23 万元，占年度采购总额 11.38%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

其他说明

**3. 费用**

√适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期数据	上一报告期数据	同比增减 (%)
销售费用	619,821,010.52	613,958,734.30	0.95
管理费用	1,161,952,417.44	1,102,673,273.52	5.38
财务费用	-25,001,307.88	45,602,695.03	-154.82

**4. 研发投入****(1). 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	249,450,646.35
本期资本化研发投入	45,638,800.05
研发投入合计	295,089,446.40

研发投入总额占营业收入比例 (%)	4.59
研发投入资本化的比重 (%)	15.47

**(2). 研发人员情况表**√适用  不适用

公司研发人员的数量	293
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	1.5
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	18
硕士研究生	62
本科	135
专科	73
高中及以下	5
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下 (不含 30 岁)	150
30-40 岁 (含 30 岁, 不含 40 岁)	100
40-50 岁 (含 40 岁, 不含 50 岁)	22
50-60 岁 (含 50 岁, 不含 60 岁)	13
60 岁及以上	8

**(3). 情况说明**√适用  不适用

本公司的子公司山东齐鲁干细胞工程有限公司围绕干细胞工程的重大科技需求、市场产品需求, 在已经建立的干细胞分离、纯化和鉴定、低温冷冻保存技术的基础上, 开展了脐带间充质干细胞、胎盘干细胞、脐血多能干细胞、脂肪干细胞、神经干细胞等体外培养、扩增和定向诱导分化关键技术研究, 并开展了干细胞或免疫效应细胞的移植或治疗方法、质量控制标准等研究, 实现相关研发成果转化和规模化产业发展。

世鼎香港研发相关描述详见本节 (四) 行业经营性信息分析——医药制造行业经营性信息分析。

**(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响** 适用  不适用**5. 现金流**√适用  不适用



单位：元

项目	本报告期数据	上一报告期数据	同比增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	1,536,377,650.20	2,017,645,555.54	-23.85
投资活动产生的现金流量净额	-2,404,605,494.88	-2,024,198,269.39	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-354,969,396.33	-1,181,966,560.17	不适用

**(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明**

□适用 √不适用

**(三) 资产、负债情况分析**

√适用 □不适用

**1. 资产及负债状况**

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
预付款项	681,447,888.34	2.70	465,385,246.56	1.75	46.43	预付原料、商品采购,技术服务,市场调研,财税法律咨询等
其他应收款	167,357,492.87	0.66	807,752,825.03	3.03	-79.28	主因合并范围变更
存货	287,490,302.87	1.14	465,854,079.80	1.75	-38.29	主因合并范围变更
其他流动资产	58,452,620.37	0.23	114,606,366.92	0.43	-49.00	主因预缴税金退回
其他权益工具投资	1,732,589,445.63	6.87	1,186,272,009.76	4.45	46.05	主因本期新增投入
在建工程	82,800,976.96	0.33	202,054,943.34	0.76	-59.02	本期转入固定资产
开发支出	104,124,806.14	0.41	58,486,006.09	0.22	78.03	主因研发项目推进
递延所得税资产	286,376,908.30	1.14	410,576,998.85	1.54	-30.25	主因合并范围变更

**2. 境外资产情况**

√适用 □不适用

**(1) 资产规模**

其中：境外资产 107.39（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 42.59%。

**(2) 境外资产占比较高的相关说明**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

境外资产名称	形成原因	运营模式	本报告期营业收入	本报告期净利润

Sanpower International Healthcare Group Ltd	并购	自营	1,343,932,812.49	85,909,271.47
Shiding Shengwu Biotechnology (Hong Kong) Trading Limited	并购	自营	1,758,923,313.40	264,345,825.06

### 3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	511,830.00	单用途商业预付卡预收资金监管
货币资金	44,510,000.00	存出待投资款项
货币资金	2,000,000.00	购汇保证金
货币资金	5,000,000.00	保函保证金
货币资金小计	52,021,830.00	
固定资产		
其中：东方商城营业大楼	166,136,571.34	借款抵押（说明1）
芜湖新百三泰商业广场	123,809,766.60	借款抵押（说明2）
徐州新健康医院门诊大楼	954,887,626.45	借款抵押（说明3）
无形资产		
其中：徐州新健康医院土地使用权	126,521,561.20	借款抵押（说明3）
Sanpower Lifecare Company Ltd		说明4
合计	1,423,377,355.59	/

\*1、本公司之子公司南京东方商城有限责任公司，以东方商城营业大楼作为抵押物，为新百（香港）有限公司向银行贷款8,000.00万英镑提供保证，此贷款于2019年9月还清，但东方商城营业大楼截至2022年12月31日尚未解押。

\*2、本公司之子公司芜湖南京新百大厦有限公司，以位于芜湖市镜湖区中山路1号的三泰商业广场一至三层的全部不动产权作为抵押物，向中国工商银行芜湖中山路支行抵押贷款，至2022年12月31日贷款余额4,700.00万元。

\*3、本公司之子公司徐州新健康老年病医院有限公司，以门诊大楼和相应的土地使用权作为抵押物，向江苏银行徐州城北支行和徐州农商银行抵押贷款，至2022年12月31日贷款余额3.1亿元。

\*4、本公司之子公司 Sanpower Lifecare Company Ltd 于 2015 年 10 月 8 日质押 Natali Seculife Holdings Ltd 和 Sanpower Lifecare Company Ltd 100% 股权，质押上限为 1 亿谢克尔，期限为 6 年；2015 年 10 月 8 日质押 Natali (Company for Emergency Medical Services in Israel) Ltd 和 Seculife Israel Ltd 100% 股权，质押上限为 5000 万谢克尔，无固定期限。

### 4. 其他说明

□适用 √不适用

**(四) 行业经营性信息分析**

√适用 □不适用

具体如下：

**零售行业经营性信息分析****1. 报告期末已开业门店分布情况**

√适用 □不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
中国南京	零售百货	1	9.7	1	0.2069
中国南京 (HOF 南京)	零售百货	1	2.72		
中国芜湖	零售百货	1	4.49		
中国徐州 (HOF 徐州)	零售百货			1	1.08

**2. 其他说明**

√适用 □不适用

**(1) 百货业态分布**

门店名称	地址	建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	开业时间	物业权属	租赁业务及租赁期	租赁成本 (万元/年)
新百中心店 A 座	江苏南京秦淮区中山南路 1 号	8.1	1952 年 8 月 15 日	自有		
新百中心店 B 座	江苏南京秦淮区中山东路 18 号	自有面积 1.54, 租赁面积 0.2069	2016 年 4 月 28 日	自有+租赁	2015 年 5 月 18 日至 2020 年 5 月 17 日 2020 年 1 月 1 日至 2029 年 12 月 31 日	365.4
HOF 南京	江苏南京秦淮区中山南路 2 号	2.72	2016 年 12 月 21 日	自有		
HOF 徐州	江苏徐州泉山区解放南路 26-8 号	1.08	2017 年 9 月 15 日	租赁	商业投资管理、商业经营管理、市场营销策划 2021 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	500.00
新百芜湖店	芜湖市中山路 1 号	4.49	1995 年 4 月 18 日	自有		

## (2) 店效信息及相关财务数据

## 1) 分地区经营状况

地区名称	2022 年零售百货业态			2021 年零售百货业态		
	主营业务收入 (万元)	主营业务成本 (万元)	毛利率 (%)	主营业务收入 (万元)	主营业务成本 (万元)	毛利率 (%)
江苏	34,085.71	10,279.43	69.84	43,377.68	13,352.67	69.22
安徽	9,833.29	5,032.13	48.83	13,551.61	7,772.10	42.65
合计	43,919.00	15,311.55	65.14	56,929.29	21,124.77	62.89

地区名称	主营业务收入比上年增减 (%)	主营业务成本比上年增 减 (%)	毛利率比上年增减
江苏	-21.42	-23.02	0.62
安徽	-27.44	-35.25	6.18
合计	-22.85	-27.52	2.24

地区名称	坪效 (万元/m <sup>2</sup> )	
	2022 年	2021 年
江苏	0.25	0.32
安徽	0.22	0.30
合计	0.24	0.32

## 2) 不同经营模式下细分财务数据

经营模 式	2022 年			2021 年		
	主营业务收入 (万元)	主营业务成本 (万元)	毛利率 (%)	主营业务收入 (万元)	主营业务成本 (万元)	毛利率 (%)
联营	27,511.08		100.00	34,530.56		100.00
自营	16,400.76	15,311.55	6.64	22,389.59	21,124.77	5.65
其他	7.16		100.00	9.14		100.00
合计	43,919.00	15,311.55	65.14	56,929.29	21,124.77	62.89

经营模式	主营业务收入比上年增减 (%)	主营业务成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减
联营	-20.33		
自营	-26.75	-27.52	增加 0.99 个百分点
其他	-21.62		
合计	-22.85	-27.52	增加 2.24 个百分点

## 医药制造行业经营性信息分析

### 1. 行业和主要药(产)品基本情况

#### (1). 行业基本情况

√适用 □不适用

参见本报告第三节管理层讨论与分析内“二、报告期内公司所处行业情况”。

#### (2). 主要药(产)品基本情况

√适用 □不适用

#### 按细分行业、治疗领域划分的主要药(产)品基本情况

√适用 □不适用

细分行业	主要治疗领域	药(产)品名称	注册分类	适应症或功能主治	是否处方药	是否属于中药保护品种(如涉及)	发明专利起止期限(如适用)	是否属于报告期内推出的新药(产品)	是否纳入国家基药目录	是否纳入国家医保目录	是否纳入省级医保目录
细胞疗法	前列腺癌	PROVENGE	新型生物制品	无症状或轻微症状的转移后去势性抵抗前列腺癌(早期 mCRPC)	是	否	不适用	否	否	否	否

报告期内，公司细胞免疫业务销售产品为完全自主研发的前列腺癌细胞免疫治疗产品

PROVENGE(Sipuleucel-T)，利用患者自身的免疫系统对抗恶性肿瘤，其适用症为无症状或轻微症状的转移后去势性抵抗前列腺癌(早期 mCRPC)，在美国市场属于处方药。PROVENGE 于 2010 年获得美国食品药品监督管理局(FDA)批准在美国上市，是第一个也是目前唯一一个 FDA 批准的前列腺癌细胞免疫治疗药品，开创了癌症细胞免疫治疗的新时代。

## 1) 产品活性成分介绍

PROVENGE 利用患者自身的免疫系统对抗恶性肿瘤，其活性成分为患者自体的抗原提呈细胞 APC 和抗原 PA2024。PA2024 由前列腺酸性磷酸酶 PAP 和粒细胞-巨噬细胞集落刺激因子 GM-CSF 组成。PAP 是一种在前列腺癌中表达的蛋白质，GM-CSF 是一种免疫细胞刺激因子。

## 2) 产品治疗机理介绍

前列腺癌细胞可以躲避或抑制人体正常的免疫过程，使人体自身的 T 细胞无法作用于癌细胞，因此癌细胞可以在未经人体免疫系统察觉的情况下快速繁殖。PROVENGE 的治疗机理主要是通过唤起患者自身 T 细胞的免疫应答对抗前列腺肿瘤。携带 PA2024 的抗原提呈细胞能激活 T 细胞，使 T 细胞大量增殖，从而识别并攻击前列腺癌细胞。



## 3) 产品的主要工艺流程

PROVENGE 的生产流程有三个步骤：①患者血液采集及细胞分离②抗原融合③成品注回。产品的主要工艺流程如下图所示：



报告期内主要药品新进入和退出基药目录、医保目录的情况

适用  不适用

报告期内主要药品在药品集中招标采购中的中标情况

适用  不适用

情况说明

适用  不适用

按治疗领域或主要药（产）品等分类划分的经营数据情况

适用  不适用

单位：万元 币种：人民币

治疗领域	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)	同行业同领域产品毛利率情况
前列腺癌	175,892	66,176	62.38	-6.47	12.56	-6.36	不适用

情况说明

适用  不适用

## 2. 公司药（产）品研发情况

### (1). 研发总体情况

适用  不适用

报告期内，丹瑞美国研发部们主要工作分为“CDMO 业务/新业务扩展技术研发及评估”，以环绕 Sipuleucel-T 为核心的研发项目，特别是临床研究数据分析、研究者发起的试验及相关研究报告撰写。2022 年启动及推进的重点研究项目包括：

类别	项目
重点研发项目	(1) 早期适应症 (ProVent) 研究项目 (2) PROVENGE (Sipuleucel-T) 对 mCRPC 的生物组织影响 (3) PROVENGE 对长期存活者的真实世界 (4) Medicare 真实世界数据的分析 (5) PROVENGE 和放射疗法联用 (6) 完成 PROVENGE 在老年男性总体生存率和安全性的真实世界数据并连同在上述 Mackay 及 Hafron 公布。
研究者发起的试验	(1) 与耶鲁大学合作研究 Sipuleucel-T 与双极性雄激素对 mCRPC 患者的联合用药疗效 (2) 与 (莫菲特癌症中心) 合作研究关于 Sipuleucel-T 联合或不联合新激素药物 (NHA) 在 PSA 进展的转移性前列腺癌中使用 NHA 和 LHRH 类似物进行的 II 期随机研究。 (3) 与俄克拉荷马大学健康科学中心合作对 mCRPC 患者延长使用 Sipuleucel-T 的免疫反应研究在转移性去势抵抗性前列腺癌患者中研究对，特别是 Sipuleucel-T 免疫疗法延长疗程的免疫反应的试点试验 (ExCiTe 试验)。
美国丹瑞研发部已启动以下临床跟进研究的加速计划	(1) 对曾经接收 Sipuleucel-T 治疗并在 6 个月后进行一次加强治疗患者的免疫反应进行评估。 (2) 对“非转移性去势耐药前列腺癌”或“激素敏感性转移性去势耐药前列腺癌”患者进行前列腺特异性膜抗原筛查。 (3) 通过对生存期超过五年患者跟进研究以发现使用 Sipuleucel-T 后对“生物标志物概况”的影响分析。

### (2). 主要研发项目基本情况

适用  不适用

研发项目 (含一致性评价项目)	药 (产) 品名称	注册分类	适应症或功能主治	是否处方药	是否属于中药保护品种 (如涉及)	研发 (注册) 所处阶段
-----------------	-----------	------	----------	-------	------------------	--------------

ProVent 临床研究	在主动监测的男性中减少病理学组织进展的效果	新型生物制品	早期前列腺癌患者	是	否	临床试验阶段
PROVENGE 免疫细胞的研制检测和晚期前列腺癌治疗的临床试验	在主动监测的男性中减少病理学组织进展的效果	新型生物制品	晚期前列腺癌患者	是	否	临床试验阶段

**(3). 报告期内呈交监管部门审批、通过审批的药（产）品情况**

适用 不适用

**(4). 报告期内主要研发项目取消或药（产）品未获得审批情况**

适用 不适用

**(5). 研发会计政策**

适用 不适用

划分公司内部研究开发项目的研究阶段与开发阶段的具体标准。

根据研究与开发的实际情况，公司将研究开发项目区分为研究阶段与开发阶段。

**1. 研究阶段**

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

**2. 开发阶段**

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。开发阶段支出符合资本化的具体标准内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。



**(6). 研发投入情况**

同行业比较情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：美元

同行业可比公司	研发投入金额	研发投入占营业收入比例 (%)	研发投入占净资产比例 (%)	研发投入资本化比重 (%)
Emergent Bio Solutions	1.93	17.23	13.96	0
Catalent	0.23	0.48	0.48	0
百济神州	16.41	115.89	37.44	0
同行业平均研发投入金额				6.19
公司报告期内研发投入占营业收入比例 (%)				4.59
公司报告期内研发投入占净资产比例 (%)				1.62
公司报告期内研发投入资本化比重 (%)				15.47

研发投入发生重大变化以及研发投入比重、资本化比重合理性的说明

√适用 □不适用

PROVENGE 是第一个在美国被批准的前列腺癌细胞免疫治疗药物，于 2010 年获得美国食品药品监督管理局批准上市。为 PROVENGE 能在中国本土化上市，中国丹瑞的注册临床试验方案已获中国国家药品监督管理局药品审评中心（CDE）认可，并于 2020 年 12 月开始启动 PROVENGE 在中国的临床试验。

由于 PROVENGE 在美国已上市 12 年，效果显著，丹瑞中国的临床试验是以 Dendreon 的成熟技术为基础，药效已经得到市场验证。根据一般新药研发流程，研发企业预计需要 I、II、III 期临床后才可申报生产。与一般新药研发不同，丹瑞中国的临床试验是在美国前期成果的基础上，为了在中国上市而进行的本土化补充试验，技术上在可预见的未来具有实用可行性，相关开发支出应予以资本化。因此，公司将 2021 年起丹瑞中国进行的与 PROVENGE 在中国注册临床试验相关的开发支出予以资本化。

主要研发项目投入情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

研发项目	研发投入金额	研发投入费用化金额	研发投入资本化金额	研发投入占营业收入比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
ProVent 临床研究	6,117.03	6,117.03		0.95	-5.13	根据研发情况分阶段投入
PROVENGE 免疫细胞的研制检测和晚期	4,563.88		4,563.88	0.71	-21.97	

前列腺癌治疗的临床试验						
-------------	--	--	--	--	--	--

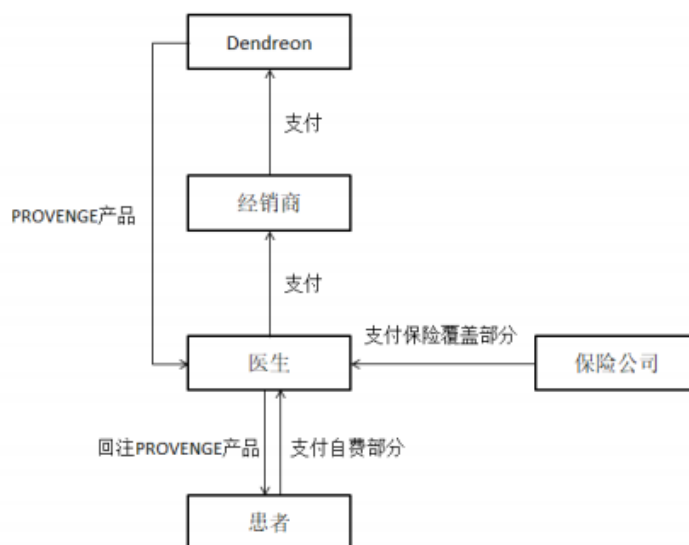
### 3. 公司药（产）品销售情况

#### (1). 主要销售模式分析

√适用 □不适用

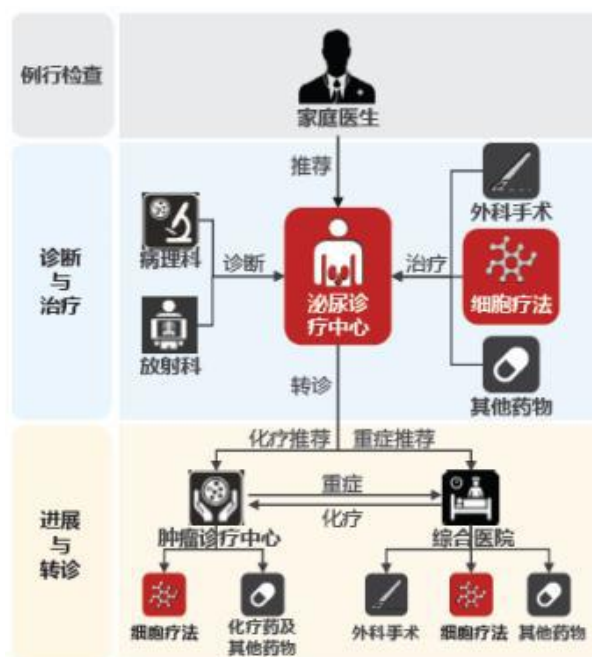
##### 1) 整体销售模式概述

PROVENGE 产品的销售采用代理模式。按照美国的法律规定，Dendreon 与医疗机构、医生之间需要通过经销商进行销售行为。Dendreon 通过其选择的经销商，将 PROVENGE 产品销售给医生，医生将 PROVENGE 产品回注给前列腺癌患者。由于 PROVENGE 产品对运输时间有特殊要求，因此 Dendreon 在销售过程中直接委托运输公司将 PROVENGE 运送给医生，无需经销商代为运输。Dendreon 与经销商签订合同，约定经销商以 PROVENGE 每一次注射收入的一定比例，收取其管理费用。经销商负责向医生或医疗机构收款，医生或医疗机构向患者（自费部分）和保险公司（保险覆盖部分）收款。Dendreon 具体的销售模式如下：



##### 2) 目标客户及渠道

PROVENGE 针对的目标患者群即为无症状或轻微症状 mCRPC 患者。一般而言，美国 mCRPC 患者会选择在泌尿诊疗中心、肿瘤诊疗中心或综合医院进行治疗。美国前列腺相关疾病患者的检查和治疗的情况如下：



美国的家庭保健医生会对负责的对象进行例行检查，如果怀疑其有前列腺病变，则家庭保健医生一般会推荐患者到泌尿诊疗中心进行进一步诊断。患者被推荐至泌尿诊疗中心后，早期患者的诊断需要进行一系列检测，各科室将分析结果汇总至泌尿诊疗中心医生，由其进行诊断。泌尿诊疗中心的医生根据诊断结果，确定治疗方案，并开具处方。在这个阶段，医生推荐的主要治疗方式有激素疗法、外科手术、细胞疗法、小分子药物、以及放射疗法。当患者需要进行化疗时，患者将被推荐至肿瘤诊疗中心或者综合性医院进行治疗；同时，当患者病情严重时，将转诊至综合性医院住院治疗。对肿瘤诊疗中心及综合医院中的轻症患者，医生也会推荐使用细胞疗法。

在美国 PROVENGE 属于处方药，其销售价格每年可根据通货膨胀、市场行情及原材料采购等因素变化情况，进行相应价格调整，该类价格调整符合美国处方药市场的惯例。根据 IMS 行业报告，美国整体处方药市场及 mCRPC 的主要产品的价格均有不同程度的升高。

Dendreon 销售团队主要负责 PROVENGE 产品的推广，由免疫疗法销售专家和区域销售经理组成，其主要职责是为处方医生提供专业产品介绍、进行医生教育、以及提供治疗窗口期目标患者诊断协助。为加强医生和患者对 PROVENGE 产品的认识，增加 PROVENGE 在临床上的应用，Dendreon 针对医生和患者进行例如学术研究和推广、处方医生交流以及患者代表分享等一系列推广活动。

## (2). 销售费用情况分析

销售费用具体构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

具体项目名称	本期发生额	本期发生额占销售费用总额比例 (%)
人力及相关费用	20,223.58	32.63
推广费用	7,908.20	12.76

广告和推销费用	3,562.58	5.75
折旧费用	117.54	0.19
专业服务费	706.03	1.14
差旅费	3,430.46	5.53
客户参会费	993.69	1.60
宣传路演费	351.32	0.57
其他费用	371.02	0.60
合计	37,664.42	60.77

同行业比较情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：美元

同行业可比公司	销售费用	销售费用占营业收入比例 (%)
Emergent Bio Solutions	3.40	30.38
Catalent	8.44	17.48
百济神州	12.78	90.24
公司报告期内销售费用总额		61,982.10
公司报告期内销售费用占营业收入比例 (%)		9.64

说明：公司报告期内销售费用总额的货币单位为万元人民币  
销售费用发生重大变化以及销售费用合理性的说明

适用 不适用

#### 4. 其他说明

适用 不适用

#### (五) 投资状况分析

##### 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期末公司长期股权投资 43,803.51 万元，较年初 44,236.86 万元减少了 433.35 万元。变动的主要原因是对联营投资企业的股权投资按权益法核算所致。

报告期末公司其他权益工具投资 17.33 亿元，较年初 11.86 亿元增加了 5.46 亿元，主因本期新增投入 6.21 亿元及权益工具公允价值评估下降所致。

**1. 重大的股权投资**

□适用 √不适用

**2. 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**3. 以公允价值计量的金融资产**

□适用 √不适用

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	600377	宁沪高速	18.70		82.20		63.50				82.20	其他权益工具投资
股票	601990	南京证券	566.57		1,806.03		885.47		659.01		793.03	其他权益工具投资
合计	/	/	585.27	/	1,888.23		948.97		659.01		875.23	/

私募基金投资情况

√适用 □不适用

(1) 2015年9月16日，公司第七届董事会第三十次会议审议通过了《关于合伙设立基金管理公司及发起成立新百创新健康投资基金的议案》。公司于2016年5月，公司出资现金10,000万人民币投资上海勋创投资管理中心（有限合伙），占比8.33%。公司于2022年5月30日以通讯表决的方式召开第九届董事会第二十四次会，审议通过了《关于转让基金份额的议案》，截至本报告披露日，已转让5,000万元人民币份额。

(2) 2016 年 11 月 9 日、2016 年 11 月 22 日分别召开了第七届董事会第五十四次会议以及 2016 年第六次临时股东大会，审议通过了《公司关于参与投资设立南京盈鹏惠康医疗产业投资合伙企业（有限合伙）之关联交易议案》，公司出资现金 40,000 万人民币投资南京盈鹏惠康医疗产业投资合伙企业（有限合伙），占比 6.09%。截至 2022 年 12 月 31 日已出资 40,000 万元。

(3) 2016 年 12 月 28 日，公司第八届董事会第三次会议审议通过《关于公司参与投资设立医疗服务产业并购基金暨关联交易的议案》，公司出资现金 4,440 万人民币投资南京盈鹏惠逸医疗产业投资合伙企业（有限合伙），占比 4%。截至 2022 年 12 月 31 日已出资 4,440 万元。

(4) 2017 年 1 月 22 日，公司第八届董事会第四次会议，审议通过《关于公司参与投资设立医疗服务产业并购基金暨关联交易的议案》同意公司南京盈鹏惠莲医疗产业投资合伙企业（有限合伙）2,720 万元，占比 4%。截至 2022 年 12 月 31 日已出资 2,068 万元。

(5) 公司于 2020 年 5 月 29 日召开的第九届董事会第七次会议审议通过《关于公司投资设立医疗健康产业母基金的议案》，同意公司参与投资安徽安银新百医疗健康产业投资中心（有限合伙），本公司认缴出资 47,500 万元，占股比 95%，截至 2022 年 12 月 31 日已出资 47,500 万元。

(6) 公司于 2022 年 3 月 7 日召开的第九届董事会第二十次会议审议通过《关于控股子公司投资设立生命健康产业基金的议案》，同意本公司的子公司山东省齐鲁干细胞工程有限公司参与投资新鲁大择生科（海南）私募股权投资基金合作企业（有限合伙），公司子公司认缴出资 62,930 万元，占股比 89.9%，截至 2022 年 12 月 31 日已出资 38,700 万元。

衍生品投资情况

适用 不适用

#### 4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

#### (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

## (七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润	上期净利润	净利润较上年变动比例
徐州新健康老年病医院有限公司	医疗服务	58,130.00	80	141,039.58	50,311.60	4,626.97	-4,549.35	201.71%
盐城新国房地产开发有限公司	房产开发	4,000.00	100	4,472.32	3,957.56	-176.11	110.94	-258.74%
芜湖南京新百大厦有限公司	商业	6,000.00	70	41,081.14	-22,792.91	-5,090.00	-4,412.52	-15.35%
南京东方商城有限责任公司	商业	24,600.00	100	28,189.97	27,044.59	124.14	99.88	24.29%
山东省齐鲁干细胞工程有限公司	健康养老	5,000.00	76	772,551.25	451,282.60	66,483.34	67,270.87	-1.17%
Sanpower International Healthcare Group Co Ltd	健康养老	0.00	100	171,191.70	120,917.08	8,590.93	17,428.86	-50.71%
安康通控股有限公司	健康养老	19,617.00	100	109,677.90	56,359.71	2,502.94	9,316.77	-73.14%
世鼎生物技术(香港)有限公司	医药制造	568,745.75	100	916,619.50	823,901.60	26,434.58	57,425.41	-53.97%
南京丹瑞生物科技有限公司	生物技术	4,516.91	51	34,139.90	-12,136.06	-2,536.04	-2,671.50	5.07%

子公司名称	主营业务收入	主营业务利润
徐州新健康老年病医院有限公司	59,532.64	8,771.53
山东省齐鲁干细胞工程有限公司	137,725.10	97,050.89
Sanpower International Healthcare Group Co Ltd	134,393.28	32,011.36
世鼎生物技术（香港）有限公司	175,892.33	109,716.66

#### (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

##### 1、实体零售行业格局与趋势

在外部环境变化及政策调整的大背景下，在“着力扩大国内需求”的大方向下，零售百货发展将呈现以下八大趋势：恢复常态、回归根本、追求价值、流量为王、提升体验、追求健康、整合重组、数字化升级。

一方面百货零售行业的转型将不断加剧，各环节数字化进程明显提速，百货企业积极拥抱社交电商和直播带货，并利用各平台搭建私域流量，加快开展线上线下融合的全渠道业务。另一方面随着外部环境变化与政策的调整，线下客流将明显恢复，消费者将更加追求“高质量”的消费和体验。百货零售行业调整改造升级趋势明显，将重新调整空间利用，升级硬件水平，提升购物环境水平，同时加大引进餐饮项目、艺文展览和儿童娱乐业态，增加各类互动体验。

##### 2、养老行业格局与趋势

2023年，是实施积极老龄化国家战略、加速建设全体老年人享有基本养老服务的关键之年。老有所养和老有所为成为养老事业和产业的着力重点，主要发展趋势如下：

一是以护理为核心的长期照护养老服务体系将加快推进。全国已有16个省份步入中度老龄化阶段，老年人口呈现基数大、高龄化、空巢化、失能化、慢病化的特点，以高龄老年人为主的长期照护压力将更加凸显，居家照护需求将进一步释放。

二是推进积极老龄社会建设。目前老年人社会参与的人数越来越多、规模越来越大，融入经济社会发展全过程，引导老年人根据自身情况参与家庭、社区和社会发展，是积极老龄观、健康老龄化理念的体现，有助于实现“老有所为”，推进积极老龄社会建设。

三是康养旅居产业需求旺盛。随着外部环境的不断向好，加之利好政策的驱动，老年旅游将快速释放迎来新发展，康养旅居产业将会成为“银发一族”的新生活方式，一批以休闲养生、健康养老、生态疗养等为重点的旅居康养示范基地和老年人宜居社区将呈现多点布局的趋势。

四是智能化养老服务将提质增速。“科技+养老”的融合，推动“养老”转向“享老”，对各类养老服务将提出更高的要求，服务内容将更加丰富，服务方式将更加便捷、智慧化、智能



化，服务管理将更加精准、高效，切实满足老年人长期照护服务的智能化、个性化、多元化需求，丰富“享老”服务内涵。

近些年，南京新百在长护险、智能化养老服务方面已有布局，并积累了一定的产业运营基础，未来将借助国家政策，进一步推动公司在长期照护、智能化养老方面的业务，把服务做大做实做精。另外，随着社会的发展生活水平的不断提高，老年人的精神文化需求将进一步释放，公司将会根据国家在推动“老有所乐”和“老有所为”等方面加强业务布局，以社区为端口，挖掘老年人多样化需求，积极探索康养旅居、生态疗养等新型养老服务，进一步优化公司业务布局和结构，拓展业务规模和盈利性。

### 3、生物医药行业格局与趋势

#### （1）干细胞存储

在脐带血干细胞存储方面，影响保存数量的主要原因为新生儿的出生数量。据国家统计局数据，2022年末，全国全年出生人口956万人，比2021年减少106万人，下降近10%。据山东省统计局数据，2022年山东省出生人口68.23万人，出生率6.71%。2022年山东省出生人口较2021年也仍然为下降趋势，下降比例与全国数据基本持平。2022年，国家出台一系列的支持生育政策，将为新生儿人口的出生增加起到一定的促进作用，但从长期来看，新生儿出生下降的趋势不会改变，希望国家支持生育政策的出台对新生儿出生增长或延缓下降有一定的促进作用。根据国家卫生健康委关于脐带血造血干细胞库设置审批有关事宜的通知(国卫办医函〔2020〕1052号)，2021年暂不受理脐带血库设置审批申请，2022年后政策尚不明朗。目前山东省脐血库是经国家卫生行政主管部门批准、验收合格的七家脐血库之一，也是山东省唯一合法的脐带血保存机构。上述因素将对公司主营业务带来一定的影响。

干细胞研发及细胞应用方面，国家一系列政策表明将持续支持并规范干细胞行业发展。公司将寄托于优质可靠的质量优势，专业的人员与团队优势、丰富的细胞资源及多年积聚品牌影响力，加大与医疗机构、科研院所及干细胞企业的合作，在干细胞研发与应用方面有更大的发展及更广的影响力。

#### （2）细胞免疫治疗

肿瘤治疗市场至2025年将成为医药市场中占比最大的细分领域，而肿瘤治疗在科技的推动下正向细胞免疫治疗加速发展。丹瑞美国作为细胞免疫治疗的先驱及经过12年在美国的严厉监管环境运行，具有较高的竞争壁垒。

聚焦美国前列腺癌市场，除皮肤癌外，前列腺癌是美国男性中最常见的癌症。美国癌症协会估计2022年美国前列腺癌约有268,490例，而男性的平均发病年龄约为66岁。从2022年8月美国本土人口统计分布看，未来几年步入高发年龄的男性人口将有所增长。

2020年度中国细胞与基因治疗领域融资总金额约为126亿美元，2016年至2020年复合年增长率达到59.3%。2020年IPO和私募基金金额显著增加；预计在2023年及以后数年，细胞与基因治疗领域将是中国生物医药投融资领域的成长性最强的细分领域。

在利好政策背景下，政企合作推动基础研究向高度创新的细胞治疗产业转化，研发开支的增长将推动细胞治疗的技术创新与临床转化，促进细胞治疗产业快速发展。这其中细胞治疗 CDMO 公司通常拥有大型细胞或载体库，可以帮助药企选择适合的细胞或基因编辑载体，并进行优化，从而减少试错成本，并提高研发成功率。其丰富的生产平台和严格的质控措施也可以帮助药企削减商业化生产成本和时间。中国的细胞和基因治疗 CMO/CDMO 市场将是增长最快的市场，2020 年至 2025 年的复合年增长率为 51.1%。

从技术和应用发展来看细胞治疗主要呈现几个大趋势：

一是治疗领域和适应症的拓展，新型细胞疗法将逐渐向实体瘤及其他疾病领域扩展适应症，例如黑色素瘤、中枢神经系统肿瘤及自身免疫性疾病等。干细胞疗法在临床试验中适应症分布广泛，随着技术成熟及生产难点突破，干细胞产品的应用将为许多疾病领域带来新的治疗选择。

二是靶点和治疗方式多样化，除了 CAR-T。近年来，TCR-T、CAR-NK 及 TIL 等作为免疫细胞疗法的新生力量。

三是 CDMO 模式在细胞治疗行业日益成为驱动力，CDMO 企业多样化的服务内容和积累的细胞治疗基础研究与开发改造经验可以为细胞治疗企业提供包括细胞与载体选择与优化服务、细胞系与载体构建和病毒包装服务、质量检测服务、临床阶段小规模生产服务以及后期商业化生产服务，节省研发成本和时间，提高成功率。相关研发生产平台齐全，可提供多样化的选择，并减少药企试错成本；专业的 QA/QC 人员和全过程的严格监管，可确保满足载体生产符合国家 GMP 质量标准。

四是支付模式开始呈现多样化：面对高昂治疗价格的挑战，细胞治疗企业积极与政府及医保体系进行基于价值的多元化支付模式探索，这些支付模式的探索为细胞治疗商业化逐步铺平道路。

### （3）医疗服务

随着新医改的深入推进，国家逐步放开医疗市场准入，机构投资者和产业资本纷纷涌入医疗服务产业，在医疗服务市场化的大趋势下，多元化医疗服务主体蓬勃发展

传统医疗服务产业链不断分解、重组，传统公立医院内的检验、影像、康复、护理、血透、消毒、体检等非核心功能逐渐脱离主体，促进民营医院、民营诊所、第三方独立医疗服务机构、健康管理机构、互联网医院等产业新业态的不断涌现。

随着国家抗疫的胜利，医疗需求会有所释放，未来医疗服务需求将快速增长。在监管趋严的趋势下，中小型民营医疗面临较大的生存压力，而复杂多变的外部环境加速了行业的出清进程。近年环境突变以来行业并购整合案例明显增多，医疗人才加速向头部机构集中，凭借良好的抗风险能力和规模优势，头部机构有望加快自身市占率提升的进程。

## （二）公司发展战略

适用 不适用

公司将坚持稳住基础积极发展的战略原则，对商业零售业务推动提档升级，对健康医疗业务推动业务协同，筑建更强的护城河。商业零售方面公司将继续打造中心店成为新街口标杆百货店，并积极布局轻资产拓展门店。健康医疗方面，公司将积极推动三大细分领域之间的业务协同，比如通过医院业务为养老服务提供专业培训服务，促进公司养老业务的专业化，从而提高市场地位；通过细胞免疫治疗与干细胞储存的业务协同进一步深挖干细胞在医疗的价值等。除以上外，公司将积极探索通过零售百货业务与社会面的广大接触促进公司健康医疗产业在社会面的认知度，为公司的健康医疗业务发展注入动力。

现代商业业务方面，公司将着重打造新百中心店成为新街口商圈的标杆百货商店。同时，依托“长三角一体化”的政策，轻资产拓展门店，达到快速发展的目标。

健康养老业务方面，公司将聚焦国内外养老市场，继续夯实基础信息服务、实体援助服务和平台建设运营的核心业务，做好做实紧急救援、居家助老、健康管理、远程医疗等基础服务，积极延伸服务链，探索拓展C端业务，依托助老小程序、中医馆、直播间等新型消费业态，引流量、拓增量，实现养老业务新突破，搭建以大数据整合分析为基础、以服务老年用户为核心、以智慧养老为方向的养老产业闭环生态圈。不断致力于用服务品质来锤炼品牌，持续提升品牌影响力，实现将公司建设成为中国领先的养老服务平台型领军企业的目标。同时，公司将充分利用已有的规模优势，充分借鉴以色列Natali的先进服务理念和标准化服务体系，并结合本土化服务经验和创新模式，打造中国居家养老服务领域的行业标准。通过打造服务的标准化，引领推动行业高质量平台的可持续发展，实现业务体量和收入规模的快速提升。

干细胞业务方面，公司坚持“建设行业领先、世界一流的生命健康科创平台”的企业愿景，引领细胞科技，保障人类健康。建设生物样本储存和细胞产品供应基地，构建细胞医学生态链，引领生物医疗行业发展。公司将继续保持行业领先地位、维持行业标杆品牌。加大研发投入与先进技术引进，聚焦行业前沿技术。在现有保存业务基础上，深挖客户资源，创造新的利润增长点。紧跟行业发展趋势与政策导向，提前布局，保证公司持续稳健发展。

细胞免疫业务方面，丹瑞美国短期经营战略是业务恢复。受到外部环境对业务开展造成的影响及对经济活动的冲击，丹瑞美国在过去三年业绩出现了一定的波动。面对复杂多变的严峻形式，丹瑞美国首要工作是重建关键客户的联系，通过重启研发能力对PROVENGE产品信息的更新，特别是在联合用药的疗效优势上再次提升PROVENGE在市场上的知名度。短中期策略将通过加大CDMO业务开拓，重新在细胞免疫治疗领域建立资源网络，通过与战略合作伙伴执行相关项目，重新激活丹瑞美国的管线产品研发能力。从中长期发展战略看，丹瑞美国将通过CDMO业务扩宽新管线产品的获取渠道，构建健康的产品管线，回到规模及盈利增长轨迹。

医疗服务业务方面，在新百“生有所望，病有所医，老有所养”的健康产业链布局上，徐州市新健康医院承载“病有所医”布局上的重要环节。从上市公司总体战略方向上将和健康养老产业产生协同效应，深耕市场，提升核心竞争力。徐州新健康医院将按照三级甲等医院定位进行差异化发展，重点打造心血管病科、康复科、脑外科等一批知名学科和医疗中心，并以医院为平

台，打造综合医院、专科医院、社区卫生服务中心三级医疗体系。未来，徐州新健康医院将力争成为徐州及淮海经济区具特色的知名三级甲等医院，主打心血管、脑科、康复等特色专科及高端医疗市场。

### (三) 经营计划

√适用 □不适用

2023 年为了抓住整体大环境好转后恢复的机遇，公司各个业务板块制定了积极的经营计划：

零售百货方面公司将推进中心店焕新改造二期工程，以与南京艺术学院战略合作为契机，优化场馆内建筑、美陈、动线设计，增加部分艺术展示区，以中心店 B 座调整为前驱，推动 A+B 座整体调整。根据客群年龄和品牌级次，按照“规划先行，逐步实施”的原则，全面统筹规划全馆品牌，明确合适的商业占比及业态品牌组合。着重引进品牌旗舰店与首店，尤其自带客流的 IP；对新零售模式创新，通过“新百购”、“HI 新百”、“企微”等工具实现社群营销的发展。HOF 南京店将持续强化年轻定位，打造全场景社交空间，丰富消费者互动体验，提升场内外人气。同时进一步引进具有影响力的概念店、旗舰店，强化区域唯一性；积极拓展外部资源，提高核心客群粘性及忠诚度。

健康养老业务方面，在人口老龄化加速、国家政策支持、养老行业散乱小的三大背景下，公司将充分集合现有服务资源，积极拓展业务布局，切实做好服务品质。其中，海外业务保持重抓运营，稳中求进的同时，继续加大远程医疗服务体系等业务的海外拓展力度，提升全球影响力；境内板块将继续坚持聚焦经营，实现业务渠道拓展、区域覆盖和用户增长的各项运营目标，提升整体服务质量与组织能效，具体包括：一是完善健康养老产业的投资布局，实现内生式增长与外延式增长并重；二是紧抓长护险这一风口业务，积极探索与商保公司的合作模式，提升长护服务闭环价值链，提升规模优势；三是不断提升服务输出能力，通过集合行业专家精英，助力公司定标准、不断优化公司服务标准，建后台、育人才，实现公司服务品质的不断提升。

脐血储存业务方面，公司将继续夯实脐血干细胞保存业务，多措并举保障实存率稳中有增；持续细胞应用、科研、合作；推进干细胞项目备案；持续丰富产品管线，开展检测业务，积极推进战略布局，逐步形成保存、应用、检测等多产品共同发展的业务模式。公司持续加强品牌建设，增强品牌形象，扩大品牌影响力。结合省内各地市自身情况，打造客户服务中心，布局线下服务网点，辐射周边，提供全方位、立体化客户服务。继续加强质量管理，按计划推进 FACT 认证。持续加大信息化建设，结合业务逻辑，升级信息化系统，实现高效互动联通。推进公司人才梯队建设，从招聘、培训、考核、晋升各方面着手，逐步推进人才梯队建设，优化绩效，以绩效充分调动员工工作的积极性与创造力，为公司业务发展服务。

细胞免疫业务方面，丹瑞美国将聚焦在市场修复工作，这将包括从泌尿科拓展至肿瘤科及加强对渠道方的管理。另一方面丹瑞美国将继续推进早期适应症临床验证工作及 CDMO 业务的拓

展。而丹瑞中国将在严格控制好预算的基础上，保质保量完成普列威三期关键临床研究的里程碑节点，与此同时协同丹瑞美国适时推动 CRO/CDMO 业务。国内方面，在严格控制好预算的基础上，保质保量地全力推进普列威三期关键临床研究的进程，并在硬软件方面为上市申报做好必要的准备；积极拓展融资渠道，适时开展产品线扩展研究和 CRDMO 业务。

医疗服务业务方面，新健康医院将着重发展“三提”——“提质”：增加手术量、增加疑难危重病病人的收治；“提量”：增加门诊量和住院病人量；“提效”：增加床位周转率。和“三升”——升服务、升形象、升技术工作。加强绩效考核制度、全成本核算、药品耗材 SPD 管理，通过优化人员结构、信息化手段管控等，实现控费。充分理解运用医保结算政策，确保回款率。加强与省人民医院及阜外、瑞金等医院的合作，加强中心和名医工作站的建设；加强优势学科的建设，成立中心或专科医院向外拓展；与二级医院、社区医院形成医联体或托管等。

#### (四)可能面对的风险

√适用 □不适用

##### 1、现代商业可能面对的风险

市场竞争加剧的风险。众多因为外部环境影响而延缓开业的商业体将在未来三年集中开业，新的市场竞争者无疑将进一步分流客流和业绩，过度竞争同时可能导致毛利率下降；电商的不断高速发展对传统百货的冲击也在加剧。公司将通过标杆品牌升级，增强商品竞争能力；同时发展线上业务，将线上与线下业务结合，改善顾客体验。

##### 2、健康养老可能面对的风险

(1) 行业政策风险。养老作为国计民生最基本的一件大事，主要依赖于政府的扶持和支持，一旦国家政策风向转变，政策红利消失，企业运营将会面临一定的风险。境外养老企业同样面临着政策变更的风险。由于以色列护理服务市场是一个政策主导性市场，相关政策及改革的变动会引起行业很大变化。另一方面，Natali 在英国、美国等国家海外业务拓展中，当地健康养老和护理政策的变更，也可能影响到国际业务的拓展进度。对此，公司将紧密关注行业趋势与海内外养老政策的颁布，做好政策研究与解读工作，慎重决策重要业务与战略布局事项。

(2) 人才短缺风险。目前面对巨大的行业需求与潜力，我国养老护理及照护人员数量仍较为紧缺，职业素质参差不齐、流动性高，严重阻碍了养老服务行业的长期健康发展。特别是报告期年度，养老服务专业人员短缺问题更加严重。由于多数一线护理人员被阻隔在外地，不能按时到岗，随着环境及政策的不断演化，使得很多人返回后还要进行隔离。很多养老机构的核心管理层全部进入一线处理各种事务，处于高负荷工作状态，对此期间养老事业的正常运营带来了不利的影响。对此，公司将持续建立健全养老服务专业人才的培训体系与激励机制，在提供职业技能提升空间的同时，提高工资待遇，提升人才企业归属感，保障养老服务人才队伍的稳定性及面对突发事件时的人力资源调动能力。

##### 3、生物医疗可能面对的风险

## （1）干细胞存储业务板块

### 1) 分娩量持续下降带来的业务增速放缓

由于脐带血特殊性，公司主营业务对新生儿分娩量具有依赖性。目前，二胎政策放开带来的人口红利逐渐下降，并且随着社会发展和育龄人口的思想观念转变等因素，分娩量有可能还会持续下降，尽管三胎政策已放开，国家出台了一系列促进人口增长的政策，但对出生人口增加的促进作用尚不显现，对出生人口数量提升的作用仍需持续关注。尽管保存率逐步提高，但脐血保存量仍出现增速放缓的趋势。公司将通过提高储户服务质量，增加储户黏性，提高脐带血干细胞保存率及探索新的产品及服务来应对分娩量下降带来的影响。

### 2) 行业政策风险

公司主营业务的相关领域技术服务，不排除未来随着该行业的发展，国家可能制定细胞相关领域的法律法规，可能导致对公司的经营形成限制或影响。另外，根据国家卫生健康委关于脐带血造血干细胞库设置审批有关事宜的通知(国卫办医函〔2020〕1052号)，2021年暂不受理脐带血库设置审批申请,2022年后政策尚不明朗。公司将紧密跟踪国家政策动态，紧跟国家行业主管部门政策调整。

### 3) 脐带血存储市场竞争日趋激烈的风险

虽然国家对脐带血造血干细胞库实施严格的监管和市场准入制度，国家卫生健康委就出现的违法采集及存储脐带血造血干细胞活动专门颁布了通知规定，但是公司并不能保证部分地区其他机构继续存在违法采集脐带血造血干细胞及提供存储服务的情形：包括未取得脐带血造血干细胞库执业许可的机构以储存其他组织干细胞（脐带、胎盘等组织及其干细胞）的名义采集脐血干细胞，以及持有脐带血造血干细胞库执业许可的机构跨地区、跨范围采集干细胞。公司通过增强品牌的影响力及增加客户黏性，获得社会大众的认可。

### 4) 人力资源储备及短缺风险

公司业务的快速发展离不开经验丰富的管理团队及专业的技术人员，不排除出现人才培养和引进跟不上发展速度的情况。此外，公司面临人力资源短缺风险：当前国内高端人才的主流从业意向仍为医院、科研院所，因此公司可获得的医疗、生物技术人才资源有限。公司通过内部培养及外部人才引进相结合的方式，避免及减少人才尤其是高端人才的流失，满足公司发展对人才的需求。

## （2）细胞免疫治疗业务板块

1) 行业政策风险。Dendreon 所在肿瘤细胞免疫治疗行业受到药品监督管理机构的严格监管，如 FDA 新增了药品生产的规范要求，从而可能产生额外的经营成本。此外，PROVENGE 主要的目标患者群体大部分被美国公共和商业医疗保险所覆盖。Medicare 等医保体系的顺利运行对 PROVENGE 保证在美国的销售至关重要。如果美国医保支付制度因立法等原因发生变化，将对公司业务收入产生影响。对此，公司将紧密关注海内外相关政策动态与行业发展趋势，做好政策研究与解读工作，慎重决策重要业务与战略布局事项。

2) 新适应症临床进度不及预期的风险。公司已启动 PROVENGE 产品针对早期适应症的临床研究。由于新适应症临床研究过程历时较长及 FDA 对早期适应症审批要求较苛刻、且需要在过程中适时作出各种决策,或有决策失误造成进度严重滞后的风险,影响公司未来在肿瘤免疫领域内的综合竞争力。对此,公司将继续保持合理规模的研发投入,稳定研发团队,严格按照公司制度审议重要事项,谨慎决策。

3) 产品制备流程质量控制的风险。肿瘤免疫细胞治疗产品的制备过程高度复杂,在细胞采集、制备、物流、回输的流程中,须依靠全流程信息系统和 SOP、完善的物流转运系统和严密的质控流程,以保证治疗的有效性和安全性。对此,公司持续严格按照 FDA 最新的动态药品生产管理规范(cGMP)执行实验室运行标准和相关规约,保持有效的生成管理内控制度,不断完善产品制备全流程质量控制措施。

4) 专业人才流失的风险。Dendreon 公司的原研产品 PROVENGE 为首个获 FDA 上市批准的肿瘤免疫细胞治疗产品,针对去势抵抗型晚期前列腺癌,公司的细胞工厂亦为业内首个标准化细胞治疗产品制备基地,在各个产业链环节均积累了丰富的经验。在行业人才争夺不断加剧的情况下,如有关键岗位人员流失,或有可能在一定程度上对公司的业绩表现造成影响。对此,公司将积极建立与市场水平相适应、与经营业绩挂钩的高管薪酬体制,培育知人善任广纳人才的用人文化,激发管理层积极性,团结全体员工达成经营目标,尽可能将核心管理人员流失的风险减至最低。

5) 市场激烈竞争的风险。在治疗 mCRPC 的领域有多个竞争性药品可供医生选择,包括但不限于:分别于 2011 年 2012 年上市的由强生公司研发的 Zytiga 以及安斯泰来和辉瑞联合研发的 Xtandi,2013 年上市的拜耳药业研发的放疗用药二氯化镭注射剂(Xofigo),2018 年上市的强生公司研发的激素类药物 Erleada,2019 年上市的拜尔公司研发的 Nubeqa 等,2020 年有两款新药获得美国 FDA 批准,分别是阿斯利康和默克研发的 Lynparza 和克洛维斯研发的 Rubraca。在国内亦面临已上市的两款小分子药物(恩扎鲁胺和阿比特龙)的竞争。对此,PROVENGE 作为目前已上市的唯一一种前列腺癌免疫疗法,适用于早期无症状或轻微症状的 mCRPC 患者。不同于其他小分子药品类竞品,其自体免疫治疗机制副作用小、价格不显著高于激素抑制疗法的特征,使 PROVENGE 具有较高的不可替代性。较长的临床试验时间、持续资金投入和严格的生产制备要求等因素,依然具备较高的行业进入壁垒。

### (3) 医疗服务业务板块

1) 医保 DRG\DIP 支付制度改革影响带来的风险。医保政策的调整带来结算方式的改变,医院要及时了解医保政策的变化,并对医院相关人员进行实时培训,提高医保结算率。

2) 国家对药品、耗材的集中采购范围的不断扩大的影响。集采范围的扩大可能会进一步挤压药品、耗材的利润空间,医院需要在医疗技术水平和精细化管理能力方面下功夫,控制好医院的运营成本,提升复杂疑难疾病的诊治能力。

3) 同行业竞争加剧的风险。传统的医疗空间、环境、功能已无法满足现代社会的快速发展,也无法满足人们日益增长的医疗需求,为此,徐州各公立医院进行扩建,提升医院核心竞争力,医院面临同行业竞争的风险加大(如:中医院于新址扩建、中心医院于新城区二期扩建新院、矿务局总医院原址扩建楼房)。医院将立足于自身的优势学科,做大做强品牌优势,提升医院核心竞争力。

**(五)其他**

适用 不适用

**七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因,未按准则披露的情况和原因说明**

适用 不适用



## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及相关要求，建立健全内部管理和控制制度体系，规范公司运作，完善各项治理制度。公司董事会认为公司治理结构的实际情况基本符合《上市公司治理准则》的要求。具体情况如下：

1、关于股东与股东大会。报告期内，公司严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》以及相关法律法规要求召集、召开股东大会，并有律师出席见证。保证股东在股东大会上充分表达自己的意见并有效行使表决权，确保所有股东享有平等的地位，充分保障股东应享有的权益。

2、关于董事与董事会。公司董事会对股东大会负责，其成员由股东大会选举产生。公司董事会共有 11 名成员。董事会下设战略委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会和审计委员会四个专业委员会，董事会及各专业委员会的人员构成符合《公司法》、《公司章程》及《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》的要求。公司依据有关法律法规和《公司章程》的规定，制订了《董事会议事规则》和《董事会专业委员会工作细则》。公司董事会严格按照规定对权限范围内的重大事项履行相应的审议决策程序，认真贯彻股东大会各项决议。各专业委员会各司其职，有效促进了董事会的规范运作和科学决策。

3、关于监事与监事会。监事会共有 3 名成员，其中包含 1 名职工监事。监事会的成员构成符合《公司法》等法律法规要求。公司监事会能依据《公司章程》和《监事会议事规则》的规定，认真履行职责，对董事会的规范运作、财务制度和经营情况及董事和高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，并对重大事项发表了监事会意见，维护了股东权益。

报告期内，公司董事、监事和高级管理人员勤勉尽责，独立董事能够从维护小股东权益的角度出发，独立及客观地发表独立意见，在董事会进行决策时起到制衡作用。关联董事依法对关联交易事项回避表决，确保了公司安全、稳定、健康、持续发展。

4、关于关联交易。报告期内，公司严格按照法律法规及规范性文件的要求完善公司内控体系，规范关联交易，督促控股股东及实际控制人履行各项承诺。公司对与关联方发生的关联交易均履行了相应的决策程序，独立董事发表了客观、公正的独立意见，保证关联交易公正、公允，没有损害投资者尤其是中小投资者利益情形。

5、关于内幕信息知情人。报告期内，公司严格按照中国证监会、上海证券交易所及公司《上市公司内幕信息知情人登记管理制度》、《上市公司自律监管指引第 2 号——信息披露事务管理》的规定，对定期报告及回购项目等重大事项的内幕信息知情人进行了严格管理、及时登记并向上海证券交易所进行报备。报告期内，公司没有发生违规买卖公司股票的情形，也没有因内幕信息知情人登记管理制度执行或涉嫌内幕交易被监管部门采取监管措施及行政处罚的情形。

6、关于信息披露与透明度。公司按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》以及公司《信息披露事务管理制度》等规定，加强公司信息披露制度化，依法合规的履行法定信息披露义务。在信息披露工作方面，公司始终坚持公平、公正、公开以及信息披露透明化的原则，保障股东尤其是中小股东知情权，充分维护投资者利益，切实做到公司信息披露真实、准确、及时和完整，使股东均等获得公司经营管理等信息。

7、关于投资者关系管理。公司通过接待投资者来访、来电以及公司邮箱等多种途径，认真听取广大投资者关于公司各种意见和建议，充分维护投资者的合法权益。

8、关于风险控制。公司通过建立一系列管理和内部控制制度，搭建了较为完善的控制体系，对公司运行过程中的各种风险均能有效的进行管理和控制。历史上公司的并购重组较多，公司目前业务板块涉及较多，包括了百货、养老、干细胞、细胞免疫治疗，子公司众多，涉及国内国外。第九届董事会上任以来，在报告期内，对公司的各个业务板块和国内外的控股子公司的具体经营情况和资产情况进行持续梳理。公司第十届董事会将在上述梳理了解的基础上进一步采取积极的措施，对公司存在的账龄较长的往来款项进行追讨、清理，并进一步加强完善公司内控体系，整合各业务板块资源，实现公司经营的长期健康稳健发展。

9、关于绩效评价与激励约束机制。公司已建立了公正、透明的绩效评价标准与激励约束机制，公司管理层及关键岗位的管理人员聘任程序公开、透明，符合公司人才战略的需要及法律法规的规定。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划。

### 三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年度股东大会	2022 年 5 月 24 日	上海证券交易所 www.sse.com.cn	2022 年 5 月 25 日	公告编号：2022-031，审议通过《公司 2021 年度董事会工作报告》、《公司 2021 年度监事会工作报告》、《公司 2021 年度报告

				及其摘要》、《公司 2021 年度财务决算议案》、《公司 2021 年度利润分配预案》、《关于续聘公司年审会计师事务所、续聘公司内部控制审计机构并支付其报酬的议案》、《公司 2021 年度日常关联交易执行情况暨 2022 年度日常关联交易预计情况的议案》、《选举监事的议案》。
2022 年第一次临时股东大会	2022 年 6 月 20 日	上海证券交易所 www.sse.com.cn	2022 年 6 月 21 日	公告编号：2022-046，审议通过《关于公司资产置换暨关联交易的议案（修订版）》。
2022 年第二次临时股东大会	2022 年 6 月 30 日	上海证券交易所 www.sse.com.cn	2022 年 7 月 1 日	公告编号：2022-050，审议通过《关于公司以集中竞价交易方式回购公司股份的议案》、《修改公司章程的议案》、《关于监事辞职及补选监事的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

报告期内，公司共召开股东大会 3 次，其中年度股东大会 1 次，股东大会上未有否决提案或变更前次股东大会决议的情形。

## 四、董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
翟凌云	董事长	男	51	2019年9月3日	2026年1月16日					172.99	否
张轩	副董事长、总经理	男	53	2019年8月24日	2026年1月16日					153.18	否
朱爱华	董事、党委书记	女	61	2016年11月22日	2023年1月17日					136.00	否
唐志清	董事、财务总监	男	52	2019年8月12日	2026年1月16日					107.45	否
许光兴	董事、副总经理	男	46	2019年11月25日	2026年1月16日					81.55	否
张雷	董事	男	41	2019年2月1日	2026年1月16日					81.47	否
生德伟	董事	男	50	2018年9月26日	2026年1月16日					0	是
时玉舫	独立董事	男	63	2018年5月11日	2023年1月17日					10.00	否
王德瑞	独立董事	男	64	2019年12月2日	2026年1月16日					10.00	否
高凤勇	独立董事	男	53	2019年12月2日	2026年1月16日					10.00	否
宋亚辉	独立董事	男	39	2019年12月2日	2023年1月17日					10.00	否

檀加敏	监事会主席	男	60	2020年12月24日	2022年6月30日					0	是
沈颖	监事	女	44	2020年12月24日	2022年5月24日					0	否
王慧娟	监事会主席/ 职工监事	女	51	2020年12月31日	2023年12月24日					59.74	否
花贵侃	副总经理	男	54	2019年12月13日	2026年1月16日					98.99	否
张利国	副总经理	男	59	2019年12月13日	2023年1月17日					59.36	否
周雷	副总经理	男	61	2019年12月13日	2022年6月14日					50.00	否
钱静	副总经理	女	49	2020年12月30日	2026年1月16日					100.00	否
杨宇鑫	董事/董事会 秘书	男	28	2021年5月27日	2026年1月16日					38.65	否
林京	监事	男	37	2022年5月25日	2023年12月24日					0	否
陈晓玲	监事	女	32	2022年7月1日	2023年12月24日					51.37	否
刘国军	副总经理	男	45	2023年1月17日	2026年1月16日					41.36	否
苏冰	独立董事	男	61	2023年1月17日	2026年1月16日					0	否
王建文	独立董事	男	50	2023年1月17日	2026年1月16日					0	否
合计	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1,272.11	/

姓名	主要工作经历
翟凌云	男，1972年出生，金融管理硕士，高级经济师。曾任中国建设银行安徽省分行营业部经理，宏图三胞高技术股份有限公司常务副总

	裁，中国平安养老保险股份有限公司安徽分公司党委书记、总经理，安徽新华发行(集团)控股有限公司党委委员、副总经理，安徽新华传媒股份有限公司党委副书记、副董事长、总经理。现任美国 Dendreon Pharmaceuticals LLC 董事长，以色列 Natali Seculife Holdings Ltd 董事长，山东省齐鲁干细胞工程有限公司董事长，本公司第十届董事会董事长。同时兼任欧美同学会（中国留学人员联谊会）理事、安徽欧美同学会（安徽留学人员联谊会）副会长等社会职务。
张轩	男，1970 年出生，工商管理硕士，经济师。曾任上海华氏大药房连锁公司市场部部长，上海市医药股份有限公司投资管理部主任，宁波四明大药房有限公司外派董事、常务副总裁，华润集团所属上海天诚创业发展有限公司副总经理兼上海华源药业有限公司执行董事、总经理，南京国药医药有限公司总经理、南京医药股份有限公司副总裁、国药中金健康投资管理有限公司副总经理，中核健康投资有限公司副总经理。现任本公司第十届董事会副董事长、总经理。
朱爱华	女，1962 年出生，研究生学历，高级经济师，全国劳动模范，曾当选中国共产党第十六次、第十七次、第十八次全国代表大会代表。历任本公司服装分公司经理助理，男装商场党支部副书记、书记，总经理助理兼女装商场经理，精品女装商场经理、副总经理，中心店总经理、纪委书记；报告期内任本公司党委书记、工会主席、第九届董事会董事。同时兼任南京市总工会副主席、中国百货商业协会副会长、江苏省女企业家协会副会长。
唐志清	男，1971 年出生，工商管理硕士，中国注册会计师。曾任中国农业银行衡阳市玄碧塘分理处主任，湖南富兴集团有限公司财务总监，万达集团有限公司徐州分公司副总经理，三胞集团有限公司高级助理总裁兼三胞新产业城市运营集团副总裁。现任本公司第十届董事会董事、首席财务官。
许光兴	男，1977 年出生，国际财务硕士，CFA 持证人、ACCA 国际注册会计师。曾任英国 Vectone Mobile Holding Co 应付主管，英国 Plena Capital 财务总监及中国区首席代表，新加坡 GSF Capital 欧元基金 CFO 兼投资总监，安徽新华传媒股份有限公司海外发展总经理及专家研究员，上海贝极投资有限公司董事总经理，本公司第九届董事会董事会秘书等职位。现任本公司第十届董事会董事、副总经理。
张雷	男，1982 年出生，经济学硕士。曾任渤海证券股份有限公司研究所、证券投资总部、资产管理总部、基金管理总部研究员、高级研究员，渤海汇金证券资产管理有限公司基金经理，华中融资租赁有限公司战略产品部总经理，三胞集团有限公司新健康产业群战略官。现任本公司第十届董事会董事、企业管理部总经理。
生德伟	男，1973 年出生，研究生学历。曾任山东银丰投资集团有限公司投资管理部经理、山东省齐鲁干细胞工程有限公司总经理、银丰生物工程集团有限公司总裁、银丰生物工程集团有限公司董事长等职务。现任银丰投资集团副总裁、本公司第十届董事会董事。
时玉舫	男，1960 年出生。1985 年至 1992 年在加拿大阿尔伯塔大学获免疫学硕士、博士学位；1992 年至 1995 年在加拿大多伦多大学免疫学系从事博士后；1995 年至 2001 年在美国红十字协会 Holland 医学生物研究所、美国乔治华盛顿大学被聘为助理教授、终身副教授；2001 年至 2008 年在美国新泽西医科大学-罗伯特·伍德·约翰逊医学院被聘为终身教授并授予 University Professor；2008 年至 2014 年任中国科学院上海生命科学研究院/上海交通大学医学院健康科学研究所所长，免疫与成体干细胞课题组组长。现任苏州大学转化医学研究院院长、苏州大学附属第一医院副院长、苏州大学附属第三医院副院长。报告期内任本公司第九届董事会独立董事。
王德瑞	男，1959 年出生，香港浸会大学应用会计与金融理学硕士，会计师、注册会计师，民盟盟员。1980 年参加工作，历任吴江市黎里镇油米厂员工，江苏华星会计师事务所审计部副经理、吴江分所所长，苏州华瑞会计师事务所主任会计师、所长。现任江苏华瑞会计师事务所有限公司董事长，本公司第十届董事会独立董事。

高凤勇	男，1970 年出生，南开大学金融学硕士。曾就职于中国投资银行、南方证券有限公司、百瑞信托有限责任公司、上海力鼎投资管理有限公司。现任上海溧海投资管理有限公司董事长，南开大学金融学院专业硕士导师，本公司第十届董事会独立董事。
宋亚辉	男，1984 年出生，南京大学法学院教授，法学博士，主要研究经济法、公司法。曾任东南大学法学院讲师、南京大学法学院副教授，现任南京大学法学院教授。报告期内任本公司第九届董事会独立董事。
花贵侃	男，1969 年出生，工商管理专业硕士。曾任南京大量律师事务所律师，宏图三胞高科技术有限公司副总裁，江苏宏图高科房地产开发有限公司助理总裁，江苏宏图科技股份有限公司董事、副总裁，三胞集团有限公司高级助理总裁、副总裁等职务。现任本公司副总经理。
张利国	男，1964 年出生，经济学文学硕士。曾任职香港大中华运通有限公司执行副总经理，东航发展(香港)有限公司副总经理，上海爱建股份有限公司人力资源总监，爱建证券有限责任公司总裁助理，上海爱建资本管理有限公司副董事长。报告期内任本公司总经理。
周雷	男，1962 年出生，研究生学历。历任宏图三胞高科技术有限公司副总裁，三胞资产管理公司 CEO，三胞商业发展总公司执行总裁，南京新百物业资产管理有限公司董事长。报告期内任本公司副总经理。
檀加敏	男，1963 年出生，本科，曾任南京中萃食品有限公司财务经理、南京顺豪玻璃有限公司财务总监，宏图三胞高科技术有限公司财务副总经理、监事、财务管理中心副总监、副总裁、财务总监，南京新百副总裁、财务总监。现任三胞集团有限公司高级副总裁、财务总监负责人。报告期内任公司第九届监事会主席。
沈颖	女，1979 年出生，中共党员，硕士，高级经济师。历任南京紫金投资集团战略发展部部门助理，南京东南投资集团投资发展部副部长，南京商旅集团资产管理部副部长。现任南京旅游集团有限责任公司资产运营部部长。报告期内任公司第九届监事会监事。
王慧娟	女，1972 年出生，硕士，曾任宏图高科旗下分子公司市场总监、副总经理，宏图高科总裁办主任、人力企管中心总经理、助理总裁，现任南京新百行政管理部总经理，公司第九届监事会职工监事、监事会主席。
钱静	女，1974 年出生，南京大学荷兰马斯特里赫特管理学院国际 EMBA。曾任金鹰商贸集团总裁助理兼集团商品中心总经理，金鹰商贸集团旗舰店南京新街口金鹰国际购物中心总经理，金鹰珠江路店总经理，House of Fraser 中国副总裁、CEO，三胞商业发展总公司 COO，南京新百副总经理，南京新百百货事业部副总经理等职务。现任南京新百百货事业部总经理，本公司副总经理。
刘国军	男，1979 年出生，石家庄经济学院本科学历，北大光华管理学院 EMBA 在读。曾任山东银丰投资集团综合管理部副总监，山东省齐鲁干细胞工程有限公司市场部经理、总监。现任山东省齐鲁干细胞工程有限公司总裁、本公司高级副总经理。
杨宇鑫	男，1995 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，大学本科学历，毕业于西澳大学 (University of Western Australia)。曾任职于杭州乾通易嘉资产管理有限公司投资分析经理，三胞集团有限公司资本规划部投资经理。现任公司第十届董事会董事、董事会秘书。
苏冰	男，1963 年出生，博士研究生，第八批国家“创新人才”。1984 年毕业于北京大学，获细胞生物学专业学士学位；1987 年获美国耶鲁大学硕士学位，1991 年毕业于美国耶鲁大学，获实验病理学博士学位。1991-1995 年在美国加州大学圣地亚哥分校从事博士后研究；1995-2006 年任美国德克萨斯大学健康科学中心助理教授、副教授、教授；1995-2006 年任美国德克萨斯大学 MD 安德森癌症中心助理教授、副教授 (Tenure)、教授 (Tenure)；2004-2006 年任美国德克萨斯大学 MD 安德森癌症中心癌症免疫研究中心蛋白化学核心实验室主任；2006-2014 年任美国耶鲁大学医学院副教授 (Tenure)；2015 年任美国耶鲁大学医学院免疫生物学系客座教授。现任上海交通大学王宽诚讲席教授，上海市免疫学研究所所长，上海交通大学医学院基础医学院免疫学与微生物学系主任、教授、博士生导师，上海

	交通大学医学院-耶鲁大学免疫代谢研究院主任，上海中医药大学客座教授博士生导师，中南大学湘雅医院客座教授博士生导师，国家科技部重点研究计划首席科学家，公司第十届董事会独立董事。
王建文	男，1974 年出生，南京大学法学院教授、博士生导师，法学博士，法学博士后。民商法专业，主要研究方向为商法、公司法。1998 年 8 月至 2006 年 5 月任教于南京工业大学法学院；2006 年 5 月至 2016 年 5 月任教于河海大学法学院，期间于 2007 年 1 月至 2016 年 5 月任副院长；2016 年 5 月至 2021 年 4 月任教于南京航空航天大学人文与社会科学学院，期间于 2016 年 5 月至 2021 年 3 月任院长；2021 年 5 月至今任南京大学法学院教授。目前担任中国法学会商法学研究会常务理事，江苏省法学会商法学研究会副会长兼秘书长，江苏省法学会互联网与信息法学研究会会长，兼任中共江苏省委法律专家库成员，江苏省人大常委会决策咨询专家，江苏省政协法律顾问，江苏省法官检察官遴选委员会非常任委员，南京市中级人民法院特邀咨询专家，南京市秦淮区委法律顾问，华泰证券股份有限公司独立董事，通富微电子股份有限公司独立董事，常熟非凡新材股份有限公司独立董事等职务。现任公司第十届董事会独立董事。
林京	男，1986 年出生，中共党员，硕士研究生，高级经济师、中级审计师。历任南京东南国资投资集团财务部副部长，宿迁市城投集团资本运营部部长，南京旅游集团委派财务总监，南京旅游集团规划发展部副部长。现任南京旅游集团资产运营部副部长，公司第九届监事会监事。
陈晓玲	女，1991 年出生，中共党员，硕士研究生。历任英伦国际（英国）有限公司项目主管、三胞集团国际事务管理中心总监。现任南京新百企业管理部副总经理、第九届监事会监事。

#### 其它情况说明

√适用 □不适用

2022 年 4 月 30 日，公司披露了第九届监事会第六次会议决议公告（公告编号：临 2022-016），沈颖女士因南京旅游集团有限责任公司工作需要，辞去公司监事职务；同时，监事会同意南京旅游集团有限责任公司推荐的林京先生提名为公司非职工监事，本提名已经 2022 年 5 月 24 日召开的年度股东大会审议通过。

2022 年 6 月 15 日，公司披露了第九届监事会第八次会议决议公告（公告编号：临 2022-041），檀加敏先生因工作原因辞去公司监事会主席及监事的职务，经监事会审议通过，同意选举王慧娟女士为公司第九届监事会主席，同时同意提名陈晓玲女士为第九届监事会非职工监事，本提名已经 2022 年 6 月 30 日召开的临时股东大会审议通过。

2022 年 6 月 14 日，公司董事会收到周雷先生提交的辞职报告，周雷先生因达到法定退休年龄，辞去公司副总裁职务。

2022 年 12 月 30 日，公司召开第九届董事会第二十九次会议并通过决议，公司第九届董事会任期已届满，根据相关法律法规及《公司章程》相关规定，公司董事会将进行换届选举工作，公司董事会由 11 名董事组成，其中非独立董事 7 名，分别是：翟凌云、张轩、生德伟、唐志清、许光兴、张



雷、杨宇鑫，独立董事 4 名：王德瑞、高凤勇、苏冰、王建文。任期由股东大会决议生效至第十届届满，朱爱华、时玉舫、宋亚辉在第九届董事会届满后不再担任公司董事或独立董事职务。该决议于 2023 年第一次临时股东大会由股东投票表决通过（公告编号：临 2022-068、2023-001）。

**(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
檀加敏	三胞集团有限公司	高级副总裁、财务总监负责人	2017年8月	—
生德伟	银丰生物工程集团有限公司	董事长	2017年1月	—
沈颖	南京旅游集团有限责任公司	资产运营部长	2018年5月	—
林京	南京旅游集团有限责任公司	资产运营部副部长	2020年1月	—
在股东单位任职情况的说明	无			

**2. 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
时玉舫	苏州大学转化医学研究院	院长	2014年5月	—
王德瑞	江苏华瑞会计师事务所有限公司	主任会计师、所长	2010年2月	—
高凤勇	上海溁海投资管理有限公司	董事长	2012年10月	—
宋亚辉	南京大学法学院	教授	2019年6月	—
王建文	南京大学法学院	教授	2021年5月	—
苏冰	上海交通大学	教授	2012年7月	—
在其他单位任职情况的说明	无			

**(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事和独立董事的津贴由股东大会决定，高级管理人员的报酬由董事会薪酬与考核委员会审核后报董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	独立董事薪酬参照同行业标准，高级管理人员年薪根据公司“双十”目标等各项经济指标的完成情况进行核定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事及高级管理人员在公司领取薪酬按照考核办法兑现。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1272.11 万元

**(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
----	-------	------	------

朱爱华	董事	离任	届满
时玉舫	独立董事	离任	届满
宋亚辉	独立董事	离任	届满
苏冰	独立董事	选举	股东大会选举新一届
王建文	独立董事	选举	股东大会选举新一届
杨宇鑫	董事	选举	股东大会选举新一届
檀加敏	监事、监事会主席	离任	辞职
沈颖	监事	离任	辞职
林京	监事	选举	股东大会选举
陈晓玲	监事	选举	股东大会选举
王慧娟	监事会主席	选举	监事会选举
周雷	副总经理	离任	退休
刘国军	副总经理	聘任	新一届董事会聘任
张利国	副总经理	离任	届满
许光兴	副总经理	聘任	新一届董事会聘任

#### (五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

2020年1月21日，上海证券交易所下发纪律处分决定书《关于对南京新街口百货商店股份有限公司和江苏宏图高科技股份有限公司控股股东三胞集团有限公司、实际控制人袁亚非予以公开谴责的决定》（〔2020〕4号），对公司控股股东三胞集团与实际控制人袁亚非予以公开谴责。

2020年9月15日，中国证券监督管理委员会江苏监管局下发警示函《关于南京新街口百货商店股份有限公司采取出具警示函措施的决定》（〔2020〕79号），对公司采取出具警示函的监督管理措施。

2020年12月30日，上海证券交易所下发纪律处分决定书《关于对南京新街口百货商店股份有限公司、关联方南京三胞医疗管理有限公司、实际控制人暨时任董事长袁亚非及有关责任人予以通报批评的决定》（〔2020〕130号），对公司、公司关联方、实际控制人及相关责任人予以通报批评。

2020年12月30日，上海证券交易所下发监管关注函《关于南京新街口百货商店股份有限公司时任董事会秘书高远予以监管关注的决定》，对公司时任董事会秘书予以监管关注。

#### (六) 其他

□适用 √不适用

#### 五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第九届董事会第二十次会议	2022年3月7日	公告编号：临2022-003，审议通过了：《关于控股子公司投资设立生命健康产业基金的议案》。
第九届董事会第二十一次会议	2022年4月6日	公告编号：临2022-006，审议通过了：《关于公司资产置换暨关联交易的议案》、《关于公司召开2022年第一次临时股东大会的议案》。

第九届董事会第二十二次会议	2022 年 4 月 28 日	公告编号：临 2022-015，审议通过了：《公司 2021 年度报告及其摘要》、《公司 2021 年度财务决算议案》、《公司 2021 年度利润分配预案》、《关于续聘公司年审会计师事务所、续聘公司内部控制审计机构并支付其报酬的议案》、《关于公司 2021 年度内部控制评价报告的议案》、《关于 2021 年度日常关联交易执行情况暨 2022 年度日常关联交易预计情况的议案》、《关于拟使用闲置自有资金购买理财产品的议案》、《公司 2022 年第一季度报告》、《关于召开 2021 年度股东大会的议案》。
第九届董事会第二十三次会议	2022 年 5 月 17 日	公告编号：临 2022-028，审议通过了：《关于公司购买 CO 股权的议案》。
第九届董事会第二十四次会议	2022 年 5 月 30 日	公告编号：临 2022-032，审议通过了：《关于转让基金份额的议案》。
第九届董事会第二十五次会议	2022 年 6 月 2 日	公告编号：临 2022-034，审议通过了：《关于公司资产置换暨关联交易的议案（修订版）》、《关于公司召开 2022 年第一次临时股东大会的议案》。
第九届董事会第二十六次会议	2022 年 6 月 14 日	公告编号：临 2022-040，审议通过了：《关于修订公司章程的议案》、《关于公司召开 2022 年第二次临时股东大会的议案》。
第九届董事会第二十七次会议	2022 年 8 月 29 日	公告编号：临 2022-058，审议通过了：《2022 年半年度报告及摘要》、《关于 2022 年半年度募集资金存放和实际使用情况的专项报告》、《关于增加 2022 年日常关联交易预计额度的议案》。
第九届董事会第二十八次会议	2022 年 10 月 27 日	公告编号：临 2022-065，审议通过了：《2022 年第三季度报告》。
第九届董事会第二十九次会议	2022 年 12 月 30 日	公告编号：临 2022-068，审议通过了：《关于公司董事会换届选举非独立董事的议案》、《关于公司董事会换届选举独立董事的议案》、《关于公司召开 2023 年第一次临时股东大会的议案》。

## 六、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
翟凌云	否	10	10	9	0	0	否	3
张轩	否	10	10	9	0	0	否	3
朱爱华	否	10	10	9	0	0	否	2
唐志清	否	10	10	9	0	0	否	3
许光兴	否	10	10	10	0	0	否	1
张雷	否	10	10	9	0	0	否	3
生德伟	否	10	10	10	0	0	否	1
时玉舫	是	10	10	10	0	0	否	1
王德瑞	是	10	10	10	0	0	否	2
高凤勇	是	10	10	10	0	0	否	0
宋亚辉	是	10	10	9	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	9
现场结合通讯方式召开会议次数	1

## (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

董事姓名	董事提出异议的有关事项内容	异议的内容	是否被采纳	备注
生德伟	关于控股子公司投资设立生命健康产业基金的事项	反对	否	第九届董事会第二十次会议

董事对公司有关事项提出异议的说明

董事生德伟先生对本议案发表反对意见，反对理由为：现阶段细胞治疗行业虽为国家鼓励，但因相关具体政策尚未完全明朗，现阶段投资可能风险较大，故投反对票。

## (三) 其他

适用 不适用

## 七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

### (1). 第九届董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	主任委员：王德瑞，委员：高凤勇、宋亚辉、张轩、唐志清
提名委员会	主任委员：高凤勇，委员：王德瑞、翟凌云
薪酬与考核委员会	主任委员：宋亚辉，委员：王德瑞、高凤勇、翟凌云、朱爱华
战略委员会	主任委员：翟凌云，委员：张轩、许光兴、生德伟、张雷、时玉舫

### (2). 第十届董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	主任委员：王德瑞，委员：张轩、唐志清、高凤勇、王建文
提名委员会	主任委员：高凤勇，委员：王德瑞、翟凌云
薪酬与考核委员会	主任委员：王建文，委员：王德瑞、高凤勇、翟凌云、唐志清
战略委员会	主任委员：翟凌云，委员：张轩、生德伟、许光兴、张雷、苏冰

### (3). 报告期内提名委员会委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 12 月 30 日	审议通过了《关于提名第十届董事会非独立董事候选人的议案》、《关于提名第十届董事会独立董事候选人的议案》。	无	无

### (4). 报告期内审计委员会委员会召开 4 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022年4月8日	审议了2021年度报财务数据审计情况及内部审计情况等。	无	无
2022年4月28日	审议了《公司2021年度董事会审计委员会履职报告》、《公司2021年度审计报告》、《关于续聘公司年审会计师事务所、续聘公司内部控制审计机构并支付其报酬的议案》、《公司2021年度内部控制评价报告》、《关于2021年度日常关联交易执行情况暨2022年度日常关联交易预计情况》、《公司2022年第一季度财务报告》等。	无	无
2022年8月29日	审议了《关于增加2022年日常关联交易预计额度的议案》。	无	无
2022年10月27日	审议了《2022年第三季度财务报表》。	无	无

## (5). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

## 八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

## (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	671
主要子公司在职员工的数量	18,441
在职员工的数量合计	19,112
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	3
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	664
销售人员	3,588
技术人员	303
财务人员	503
行政人员	2,560
后勤	914
护理	10,580
合计	19,112
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
博士	303
硕士	393

本科	2,960
大专及以下	15,456
合计	19,112

**(二) 薪酬政策**

适用 不适用

公司的薪酬政策是：遵循充分竞争、效率优先、兼顾公平、全面考核、超越自我的原则，以促进员工价值观念的凝合，形成有利于留住并吸引人才的良性薪酬上升通道。

**(三) 培训计划**

适用 不适用

- 1、公司“新引力”“新创力”“新动力”人才培养计划；
- 2、公司网络大学培训；
- 3、公司内部控制规范专题培训；
- 4、上市公司投资者关系维护、公司重大事项报告制度、内幕信息知情人报告制度、窗口期限制和董秘后续培训；
- 5、人力资源相关人员招聘技巧培训；新员工入职培训、季度培训；
- 6、公司财务条线组织会计继续教育、新会计准则、税收政策等一系列专业培训。

**(四) 劳务外包情况**

适用 不适用

**十、利润分配或资本公积金转增预案****(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

适用 不适用

1、报告期内，公司现金分红政策的执行符合《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司自律监管指引第1号-规范运作》及《公司章程》等的相关要求，利润分配符合股东大会决议的要求，相关的决策程序和机制完备、合规。

2、报告期内，经2022年5月24日召开的公司2021年年度股东大会审议通过，公司2021年利润分配方案以2021年12月31日总股本1,346,132,221股为基数，向全体股东每10股派现金红利人民币0.3元（含税）。公司已于2022年7月12日披露2021年年度权益分派实施公告，现金红利发发日为2021年7月18日，共计支付现金红利人民币40,383,966.63元。

3、公司于2023年4月27日召开了第十届董事会第二次会议，审议通过了《公司2022年度利润分配预案》。截至2022年12月31日，公司总股本1,346,132,221股，公司拟以2022年12月31日的总股本数扣除公司回购账户的股份7,000,000股后的股份数量基数，向全体股东每10股派现金股利人民币0.2元（含税），不送红股，也不进行资本公积转增股本，剩余未分配利润转入下一年度，以此计算合计拟派发现金红利26,782,644.42元（含税）。在实施权益分派

的股权登记日前公司有权参与分配的股本发生变动的，维持分配总额不变，相应调整每股分配比例，并将另行公告具体调整情况。该分配预案尚需提交公司股东大会审议通过后方能实施。

## (二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

## (三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## (四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0.3
每 10 股转增数 (股)	0
现金分红金额 (含税)	40,383,966.63
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	1,091,182,568.35
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	3.7
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	
合计分红金额 (含税)	40,383,966.63
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	3.7

## 十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用



**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用 不适用

**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

**十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况**

适用 不适用

公司第十届董事会第二次会议审议通过了《关于公司 2022 年度内部控制评价报告的议案》，全文详见 2023 年 4 月 29 日公司发布于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

**十三、 报告期内对子公司的管理控制情况**

适用 不适用

报告期内，按照上市公司管理体系，公司通过以下实现对分子公司管理及控制。

**(一) 组织**

为保障各分子公司战略及经营目标得以顺利执行，上市公司总部参考分子公司现有规模及所处发展阶段制定分子公司组织及岗位架构。同时，除了对董事（如适用）、总经理及总监级别岗位进行直接任命外，对特定级别以上高管的升降任免亦参与审核及审批。

**(二) 授权**

公司先是参考分子公司规模及发展战略重要性进行分类，结合以上组织架构，上市公司总部将设定相应授权机制。在授权范围内，分子公司将可行使授予权力执行日常运营事项的审批工作，对于超出权限事项，分子公司将需要上报上市公司总部，取得审批后方可执行推进。

**(三) 预算**

各分子公司每年度将对其自身经营发展进行滚动规划，包含下一年度的资源投入及预计产出将汇总为年度经营预算，年度经营预算需要上报上市公司总部进行审批。经审批通过的年度预算除了作为当年的投入产出规划之外同时亦将作为年度组织绩效考核的核心参考基础之一。

**(四) 经营管理**

上市公司总部通过以下管理机制对分子公司的经营进行管控：

1、常规报告：各分子公司按照管理制度要求需要提供每月经营情况及对经营成果与预算出现较大差异地方提供根因分析及整改方案。相关内容将形成月度经营报告报上市公司总部。

2、办公会议：上市公司总部按月度召开内部办公会，一是对出现偏差的经营事项及整改方案进行探讨，二是促进内部资源协调，保障各企业对年度目标的达成。

**(五) 绩效考核**

基于年度经营预算，上市公司总部对下属分子公司进行年度绩效考核。考核结果将作为相关年度的奖惩激励的核心参考，与此同时也作为对核心管理班子的升降任免及薪酬调整的参考。

#### 十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具了 2022 年《内部控制审计报告》，全文详见 2023 年 4 月 29 日公司发布于上海证券交易所网站的公告。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

#### 十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不存在自查问题整改情况。

#### 十六、 其他

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	43

#### （一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2021 年 3 月，上海市生态环境局在其网站公布了《上海市 2021 年重点排污单位名录》，公司下属子公司上海丹瑞生物医药科技有限公司属于重点排污单位。

2022 年 11 月 4 日徐州市生态环境局发放的排污许可证副本的管理类别为重点管理。

#### 1. 排污信息

适用 不适用

丹瑞中国作为生物制药类型的公司，丹瑞中国的主要产污环节为质检操作间和清洁生产车间，主要污染物类别为废水和废气。废水为厂房消毒废水，经过 PH 调节后排放，其主要污染物种类（包括特征污染物）为化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、总氮、总磷、PH、悬浮物、总有机碳、粪大肠杆菌、色度、动植物油、挥发酚、流量；废气为厂房洁净空调产生的废气，经过高效过滤器过滤和活性炭吸附后排放，其主要污染物（包括特征污染物）为异丙醇、非甲烷总烃、VOCS、总挥发性有机物、臭气浓度。

污染源类型	监测点位	监测项目	排放浓度限值	执行标准
废水	DW001	氨氮（NH <sub>3</sub> -N）	40mg/L	生物制药行业污染物排放标准 DB31/373-2010
废水	DW001	五日生化需氧量	300mg/L	生物制药行业污染物排放标准 DB31/373-2010
废水	DW001	总氮（以 N 计）	60mg/L	生物制药行业污染物排放标准 DB31/373-2010
废水	DW001	pH 值	6-9（无量纲）	生物制药行业污染物排放标准 DB31/373-2010
废水	DW001	粪大肠菌群	500 个/L	生物制药行业污染物排放标准 DB31/373-2010
废水	DW001	悬浮物	400mg/L	生物制药行业污染物排放标准 DB31/373-2010
废水	DW001	色度（稀释倍数）	60	生物制药行业污染物排放标准 DB31/373-2010
废水	DW001	总有机碳	180mg/L	生物制药行业污染物排放标准 DB31/373-2010
废水	DW001	总磷	8mg/L	生物制药行业污染物排放标准 DB31/373-2010
废水	DW001	动植物油	100mg/L	生物制药行业污染物排放标准 DB31/373-2010
废水	DW001	化学需氧量	500mg/L	生物制药行业污染物排放标准

				DB31/373-2010
废水	DW001	挥发酚	1mg/L	生物制药行业污染物排放标准 DB31/373-2010
废水	DW001	流量	/	生物制药行业污染物排放标准 DB31/373-2010
有组织 废气	3号排气口 (DA001)	非甲烷总烃	60mg/Nm <sup>3</sup>	制药工业大气污染物排放标准 GB37823—2019
有组织 废气	3号排气口 (DA001)	总挥发性有机物	100mg/Nm <sup>3</sup>	制药工业大气污染物排放标准 GB37823—2019
有组织 废气	3号排气口 (DA001)	异丙醇	80mg/Nm <sup>3</sup>	大气污染物综合排放标准 DB 31/933-2015
有组织 废气	4号排气口 (DA002)	非甲烷总烃	60mg/Nm <sup>3</sup>	制药工业大气污染物排放标准 GB37823—2019
有组织 废气	4号排气口 (DA002)	总挥发性有机物	100mg/Nm <sup>3</sup>	制药工业大气污染物排放标准 GB37823—2019
有组织 废气	4号排气口 (DA002)	异丙醇	80mg/Nm <sup>3</sup>	大气污染物综合排放标准 DB 31/933-2015
有组织 废气	4号排气口 (DA002)	臭气浓度	1000（无量 纲）	恶臭（异味）污染物排放标准 DB31/1025-2016
有组织 废气	1号排气口 (DA004)	非甲烷总烃	60mg/Nm <sup>3</sup>	制药工业大气污染物排放标准 GB37823—2019
有组织 废气	1号排气口 (DA004)	总挥发性有机物	100mg/Nm <sup>3</sup>	制药工业大气污染物排放标准 GB37823—2019
有组织 废气	1号排气口 (DA004)	异丙醇	80mg/Nm <sup>3</sup>	大气污染物综合排放标准 DB 31/933-2015
有组织 废气	2号排气口 (DA003)	非甲烷总烃	60mg/Nm <sup>3</sup>	制药工业大气污染物排放标准 GB37823—2019
有组织 废气	2号排气口 (DA003)	总挥发性有机物	100mg/Nm <sup>3</sup>	制药工业大气污染物排放标准 GB37823—2019
有组织 废气	2号排气口 (DA003)	异丙醇	80mg/Nm <sup>3</sup>	大气污染物综合排放标准 DB 31/933-2015
有组织 废气	2号排气口 (DA003)	臭气浓度	1000（无量 纲）	恶臭（异味）污染物排放标准 DB31/1025-2016
噪声	厂房 东侧	工业企业厂界环 境噪声	昼 70 dB；夜 55dB	工业企业厂界环境噪声排放标准 （GB12348-2008）
噪声	厂房 南侧	工业企业厂界环 境噪声	昼 60 dB；夜	工业企业厂界环境噪声排放标准 （GB12348-2008）

			50dB	
噪声	厂房西侧	工业企业厂界环境噪声	昼 60 dB; 夜 50dB	工业企业厂界环境噪声排放标准 (GB12348-2008)
噪声	厂房北侧	工业企业厂界环境噪声	昼 60 dB; 夜 50dB	工业企业厂界环境噪声排放标准 (GB12348-2008)

徐州新健康老年病医院有限公司作为专科医院属于重点管理,主要污染物类别有废气、废水,主要污染物种类有 COD、氨氮、其他特征污染物(氨、氯、臭气浓度、粪大肠菌群数、PH 值、悬浮物、五日生化需氧量、动植物油、挥发酚等)。执行标准为:恶臭污染物排放标准 GB14554-93,医疗机构水污染物排放标准 GB 18466-2005。

序号	排放口编号	排放口名称	污染物种类	排放限值
1	DA001	1#废气排气筒	氨(氨气)	4.9kg/h
2	DA001	1#废气排气筒	硫化氢	0.33kg/h
3	DA001	1#废气排气筒	臭气浓度	2000
4	DW001	污水排放口	悬浮物	60mg/L
5	DW001	污水排放口	阴离子表面活性剂	10mg/L
6	DW001	污水排放口	动植物油	20mg/L
7	DW001	污水排放口	总氰化物	0.5mg/L
8	DW001	污水排放口	五日生化需氧量	100mg/L
9	DW001	污水排放口	PH 值	6-9
10	DW001	污水排放口	粪大肠菌群数	5000 个/L
11	DW001	污水排放口	化学需氧量	250mg/L
12	DW001	污水排放口	石油类	20mg/L
13	DW001	污水排放口	挥发酚	1.0mg/L

## 2. 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

### (1) 丹瑞中国

2022 年度内污水排放、废气排放、噪声通过第三方有资质单位的检测均在要求标准范围内,未出现超标异常情况。危险废弃物的储存与运输本年度内未发生泄漏和转运事故的。

#### 1) 废水处理

公司的水质排放实行雨、污水分流。生产废水经综合废水处理站处理达标后汇入园区废水收集池集中处理,公司废水排放根据环保要求已安装在线排放监测系统,进行 24 小时在线监控,同

时我公司委托的第三方运维公司 24 小时值班人员不定时对污水排放口进行排放监控。生活污水直接排放纳入市政污水管网。

## 2) 废气处理

生产区和质检区废气经整体收集，通过活性炭吸附处理后从 25m 高排气筒排放，废气治理设施 24 小时连续运行。生物安全柜废气经高效过滤器处理后室内排放，过滤器开机即运行。

## 3) 危废处理

一般固体废弃物分类收集，园区统一处置。危险废弃物（固体、液体）、医疗废弃物公司均进行分类收集，并委托有资质的第三方单位进行集中处置。贮存场所采取有效防渗、防腐等措施，避免二次污染。

## 4) 噪声处理

噪声通过厂房的科学设计、设备的合理布局、机器的防振减震来控制。

### (2) 徐州新健康医院

废水处理实行雨污分流，污水汇总到污水处理站，采用 CASS 工艺，经过次氯酸钠消毒处理后，达标排放市政管网，纳入荆马河污水处理厂。废气经过高能等离子光解除臭设备处理后由 15 米排气筒排放。

### 3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

√适用 □不适用

#### (1) 丹瑞中国

2018 年 9 月，公司组织编制完成《上海丹瑞生物医药科技有限公司新建项目环境影响报告书》；

2018 年 12 月，上海市浦东新区环境保护局作出《关于上海丹瑞生物医药科技有限公司新建项目环境影响报告书的审批意见》；编号：沪浦环保许评【2018】570 号；

2019 年 12 月，公司进行新建项目竣工环境保护验收并在全中国验收信息系统进行公示。

2020 年 8 月，公司取得《排污许可证》。

2021 年 4 月，公司组织编制《上海丹瑞生物医药科技有限公司 QPCR 实验室项目环境影响评价表》；

2021 年 6 月，上海市浦东新区环境保护局作出《关于上海丹瑞生物医药科技有限公司 QPCR 实验室项目环境影响评价表的审批意见》；编号：沪浦环保许评【2021】193 号；

2021 年 11 月，公司对照最新环保标准及要求，主动进行排污许可证质量提升，重新申请排污许可证并获批。

#### (2) 徐州新健康

2014 年 3 月，公司编制完成《北区股份制医院环境影响报告书》；

2022 年 11 月，公司取得《排污许可证》。

**4. 突发环境事件应急预案**

√适用 □不适用

2019年7月，丹瑞中国进行突发环境事件风险评估；8月制定了《上海丹瑞生物医药科技有限公司突然环境事件应急预案》；同月取得浦东新区生态环境局《突发环境事件应急预案备案登记》，备案编号：02-310115-2019-135-L。

**5. 环境自行监测方案**

√适用 □不适用

根据《排污单位自行监测技术指南总则》（HJ819-2017）和排污许可证相关要求，丹瑞中国制定自行监测方案，对排放的污染物组织开展自行监测，委托有资质的第三方服务商根据监测频次进行的水、气、声专项检测。

**6. 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况**

□适用 √不适用

**7. 其他应当公开的环境信息**

□适用 √不适用

**(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明**

□适用 √不适用

**(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息**

√适用 □不适用

山东库业务涉及的医疗废水按要求处理，检测合格后排入市政污水管网，污水处理合格后，排放。

**(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果**

是否采取减碳措施	否
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	/
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	/

具体说明

□适用 √不适用

**二、社会责任工作情况****(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告**

√适用 □不适用

查阅 2023 年 4 月 29 日披露在上交所网站的公司社会责任报告。

**(二) 社会责任工作具体情况**

□适用 √不适用

具体说明

适用 不适用

查阅 2023 年 4 月 29 日披露在上交所网站的公司社会责任报告。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

查阅 2023 年 4 月 29 日披露在上交所网站的公司社会责任报告。



## 第六节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第七节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第八节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺	股份限售	南京商贸旅游发展集团有限责任公司	见说明	2008年5月6日	是	是	公司有限售条件流通股上市后至今，因部分股东账户资料不全，无法解除限售。	公司将积极协助已补齐账户资料的股东，向有关部门提出解除限售申请。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	盈利预测及补偿	南京三胞医疗管理有限公司	徐州新健康 2022 年至 2026 年五年实现的净利润（未来会计政策与当前会计政策相比不存在重大差异的情况下，经符合《证券法》规定的会计师事务所审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润）累计不低于 101,929.06 万元。若经审计后徐州新健康实现的净利润未能达到上述承诺净利润指标，则南京三胞医疗应以现金方式向南京新百进行补偿。补偿计算方式如下：应	2022 年-2026 年	是	是	无	无

			补偿金额(万元) = (101,929.06 万元 - 徐州新健康五年累计实现净利润数(万元)) ÷ 101,929.06 万元 × 拟置换资产交易作价 173,010.62 万元。若应补偿金额为负,按 0 取值。					
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	三胞集团	三胞集团承诺将尽量减少与上市公司的关联交易,如果有不可避免的关联交易,将遵循市场交易公开、公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格与上市公司依法签订协议,履行合法决策程序,并将按照有关法律、法规、上市公司《公司章程》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批事宜,保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益或使上市公司承担任何不正当义务。	长期	否	是	无	长期履行
	解决同业竞争	三胞集团	1、本次交易完成后,在本公司作为南京新百控股股东期间,本公司及本公司控制的企业不会直接或间接经营任何与兴宁实业、瑞和商贸、南京新百及其其他下属公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务,亦不会投资任何与兴宁实业、瑞和商贸、南京新百及其其他下属公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业; 2、本次交易完成后,在本公司作为南京新百控股股东期间,如本公司及本公司控制的企业现有业务或该企业为进一步拓展业务范围,与南京新百及其下属公司经营的业务产生竞争,则本公司及本公司控制的企业将采取包括但不限于停止经营产生竞争的业务、将产生竞争的业务纳入南京新百或者转让给无关联关系第三方等合法方式,使本公司及本公司控制的企业不再从事与南京新百主营业务相同或类似的业务,以避免同业竞争。	三胞集团有限公司作为南京新百控股股东期间	否	是	无	长期履行
	解决同业竞争	袁亚非	1、本次交易完成后,在本人实际控制南京新百期间,本人及本人控制的企业不会直接或间接经营任何与兴宁实业、瑞和商贸、南京新百及其其他下属公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务,亦不会投资任何与兴宁实业、瑞和商贸、南京新百及其其他下属公司经营的	袁亚非实际控制南京新百期间	否	是	无	长期履行

			业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业；2、本次交易完成后，在本人实际控制南京新百期间，如本人及本人控制的企业的现有业务或该企业为进一步拓展业务范围，与南京新百及其下属公司经营的业务产生竞争，则本人及本人控制的企业将采取包括但不限于停止经营产生竞争的业务、将产生竞争的业务纳入南京新百或者转让给无关联关系第三方等合法方式，使本人及本人控制的企业不再从事与南京新百主营业务相同或类似的业务，以避免同业竞争。					
其他	三胞集团	1、业务独立性承诺人承诺，本次交易完成后，上市公司的主营业务与承诺人及承诺人控制的其他企业相互独立；上市公司与承诺人及承诺人控制的其他企业之间避免同业竞争，减少关联交易；同时，承诺人承诺其作为控股股东置入上市公司的资产符合上市条件所需的独立性，包括拥有独立开展业务经营活动所需的资产、机构、人员、资质和能力，具有面相市场自主经营的能力。2、资产独立性承诺人承诺，本次交易完成后，上市公司具有与经营有关的业务体系及独立完整的相关资产，不存在资金、资产被承诺人或承诺人控制的其他企业占用的情形；承诺人同时保证上市公司的住所和经营场所独立于承诺人。3、人员独立性承诺人承诺，本次交易完成后，上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均不在承诺人、承诺人控制的其他企业担任除董事、监事以外的其他职务；不在承诺人及承诺人控制的其他企业领薪；上市公司的财务人员不在承诺人及承诺人控制的其他企业中兼职、保证上市公司的劳动、人事及工资管理与承诺人之间完全独立。4、机构独立性承诺人承诺，本次交易完成后，上市公司具有健全、独立、完整的内部经营管理机构以及独立的办公场所和人员，独立行使经营管理职权，与承诺人及承诺人控制的其他企业无机构混同的情形。5、财	长期	否	是	无	长期履行	

			务独立性承诺人承诺，本次交易完成后，上市公司保持独立的财务部门和独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度，具有独立的银行开户而不与承诺人或承诺人控制的其他企业共用银行账户；保证上市公司依法独立纳税；保证承诺人不干预上市公司的资金使用；保证上市公司遵守《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》的规定。					
其他	三胞集团	兴宁实业对国贸中心二至四层房产拥有合法、完整的所有权，兴宁实业物业资产不存在任何其他权属争议。本次交易完成后，若因兴宁实业物业资产权属争议产生诉讼、仲裁或其他纠纷导致兴宁实业物业资产所有权面积减少或上市公司无法完整使用兴宁实业物业资产给上市公司带来损失的，三胞集团将承担由此造成的一切后果，包括但不限于对上市公司进行经济补偿。	长期	否	是	无	长期履行	
其他	兴宁实业	兴宁实业主要资产、主营业务不存在尚未了结或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚案件；兴宁实业对国贸中心负一、负二、二至四层房产拥有合法、完整的所有权，兴宁实业物业资产不存在任何其他权属争议。	长期	否	是	无	长期履行	
其他	袁亚非、三胞集团	(1) 袁亚非\三胞集团及集团控制的企业不存在与南京新百业务构成实质性同业竞争的情形；(2) 在南京新百实际经营房地产业务期间，袁亚非\三胞集团及集团控制的企业不会新增房地产业务；(3) 袁亚非\三胞集团作为南京新百实际控制人/控股股东期间，除南京新百外，袁亚非\三胞集团及其控制企业不会直接及间接涉足百货业的实体经营；(4) 本次交易完成后，如上市公司或相关监管机构对于袁亚非\三胞集团解决同业竞争情形提出其他要求，袁亚非\三胞集团将无条件在 2 年内予以配合解决，解决方式包括但不限于转让构成同业竞争公司的股权、修改构成同业竞争公司的经营范围或和注销构成同业竞争的公司等。	长期	否	是	无	长期履行	

其他	三胞集团	如因拆迁安置事宜导致兴宁实业及瑞和商贸所持物业资产所有权产生瑕疵，由三胞集团负责解决；该所有权瑕疵给上市公司造成损失的，三胞集团还应予以补偿；如兴宁实业及瑞和商贸存在其他涉及国贸中心房产尚未履行的义务，包括但不限于拆迁安置、租金支付等，均由三胞集团负责解决。	长期	否	是	无	长期履行
其他	上市公司董监高	如南京新百存在未披露的因闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为被行政处罚或正在被（立案）调查的情形，并因此给南京新百或投资者造成损失的，本人将按照相关法律、行政法规、部门规章及规范性文件的规定及证券监管部门的要求承担赔偿责任。	长期	否	是	无	长期履行
其他	三胞集团	如南京新百存在未披露的因闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为被行政处罚或正在被（立案）调查的情形，并因此给南京新百或投资者造成损失的，本公司将按照相关法律、行政法规、部门规章及规范性文件的规定及证券监管部门的要求承担赔偿责任。	长期	否	是	无	长期履行
其他	袁亚非	如南京新百存在未披露的因闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为被行政处罚或正在被（立案）调查的情形，并因此给南京新百或投资者造成损失的，本人将按照相关法律、行政法规、部门规章及规范性文件的规定及证券监管部门的要求承担赔偿责任。	长期	否	是	无	长期履行
其他	2017 年发行股份购买资产事项的交易对方	承诺人承诺：将及时向南京新百及其为完成本次交易而聘请的中介机构提供本次交易相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述及重大遗漏，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任；承诺人承诺向南京新百以及其中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，副本资料或复印件与其原始资料或原件一致，且所有文件的签名、印章均是真实的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；承诺人承诺如因提供的信息存在虚假记载、误导性	长期	否	是	无	长期履行

			陈述或者重大遗漏，给南京新百或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。如本次交易因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确以前，本企业不转让在南京新百直接或间接拥有权益的股份。					
其他	2017 年发行股份购买资产事项的交易对方	承诺人承诺：不存在因涉嫌本次重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查之情形。不存在因内幕交易被中国证监会行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任之情形。不存在依据《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定不得参与上市公司重大资产重组之情形。	长期	否	是	无	长期履行	
其他	2017 年发行股份购买资产事项的交易对方	承诺人承诺：标的资产涉及的公司为依法设立和有效存续的有限责任公司，其注册资本已全部缴足，不存在出资不实或者影响其合法存续的情况。承诺人拥有上述标的资产完整的所有权，不存在通过信托或委托持股方式代持的情形，该等标的资产不存在法律纠纷，不存在抵押、质押、留置等任何担保权和其他第三方权利或其他限制转让的合同或约定，亦不存在被查封、冻结、托管等限制其转让的情形。承诺人将及时进行标的资产的权属变更，且在权属变更过程中出现的纠纷而形成的全部责任均由本企业承担。承诺人承诺拟转让的上述标的资产的权属不存在尚未了结或可预见的诉讼、仲裁等纠纷，如因发生诉讼、仲裁等纠纷而产生的责任由本企业承担。承诺人保证对与上述承诺有关的法律问题或者纠纷承担全部责任，并赔偿因违反上述承诺给上市公司造成的一切损失。	长期	否	是	无	长期履行	
解决同业竞争	三胞集团、广州金鹏、常州元康、	承诺人承诺：承诺人及承诺人直接或间接控制的其他方不会利用承诺人对上市公司的持股关系进行损害上市公司及其中小股东、上市公司控股子公司合法权益的经营活动。承诺人及承诺人直接或间接控制的其他方不直接	长期	否	是	无	长期履行	

		常州明塔、银丰生物、新余创立恒远、王伟、王山	或间接从事、参与或进行与上市公司或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。承诺人及承诺人直接或间接控制的其他方不会利用从上市公司或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与上市公司或其控股子公司相竞争的业务。承诺人将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与上市公司及其控股子公司产生同业竞争，并将促使承诺人直接或间接控制的其他方采取有效措施避免与上市公司及其控股子公司产生同业竞争。如承诺人或承诺人直接或间接控制的其他方获得与上市公司及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务机会，承诺人将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给上市公司或其控股子公司的条件（包括但不限于征得第三方同意），并优先提供给上市公司或其控股子公司。若上市公司及其控股子公司未获得该等业务机会，则承诺人承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决，且给予上市公司选择权，由其选择公平、合理的解决方式。					
	解决关联交易	三胞集团、广州金鹏、常州元康、常州明塔、银丰生物、新余创立恒远、王伟、王山	承诺人承诺：在本次交易完成后，承诺人及承诺人直接或间接控制的其他公司及其他关联方将尽量避免与上市公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护上市公司及其中小股东利益。承诺人保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及上市公司《公司章程》等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用对上市公司的持股关系谋取不当的利益，不损害上市公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺，本公司将对给	长期	否	是	无	长期履行



			上市公司及其控股子公司以及中小股东造成的损失进行赔偿。					
	其他	三胞集团、广州金鹏、常州元康、常州明塔、银丰生物、新余创立恒远、王伟、王山	承诺人承诺：承诺人不会因本次交易完成后持有上市公司股份而损害上市公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与上市公司保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用上市公司提供担保，不违规占用上市公司资金，保持并维护上市公司的独立性，维护上市公司其他股东的合法权益。	长期	否	是	无	长期履行
	解决关联交易	赛领辅仁、力鼎资本、农银基金、赛领并购、东吴创投、衡丹创投、银丰生物、新余创立恒远、王伟、王山、沈柏均	承诺人承诺：承诺人为本次交易南京新百的交易对方，在本次交易完成后，承诺人将成为南京新百的股东，特出具以下承诺：除已经披露的之外，承诺人及承诺人直接或间接控制的其他公司及其他关联方与南京新百及其控股子公司不存在关联关系，亦未与上市公司及其控股子公司进行过任何形式的关联交易。	长期	否	是	无	长期履行
	解决同业竞争	三胞集团、袁亚非	承诺人承诺：（一）在本次交易完成后，承诺人及承诺人所控制的其他企业，未直接或间接从事任何与南京新街口百货商店股份有限公司及其下属全资、控股子公司从事的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也未参与	长期	否	是	无	长期履行

		<p>投资于任何与南京新街口百货商店股份有限公司及其下属全资、控股子公司的业务构成竞争或可能构成竞争的企业。（二）在本次交易完成后，在持有上市公司股份期间，承诺人保证并将促使承诺人所控制的其他企业，不从事任何对上市公司及其子公司构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。（三）在本次交易完成后，承诺人将对自身及相关企业的生产经营活动进行监督和约束，如果将来承诺人及承诺人控制的其他企业的产品或业务与南京新街口百货商店股份有限公司及其下属全资、控股子公司的产品或业务出现或将出现相同或类似的情况，承诺人将采取以下措施解决：1、在承诺人为南京新街口百货商店股份有限公司关联人期间，凡承诺人及承诺人所控制的其他企业有任何商业机会可从事、参与或入股任何可能会与南京新街口百货商店股份有限公司及其下属全资、控股子公司的业务构成竞争关系的业务或活动，承诺人及承诺人所控制的其他企业会将该等商业机会让予南京新街口百货商店股份有限公司或其下属全资、控股子公司；2、如承诺人及相关企业与南京新街口百货商店股份有限公司及其下属全资、控股子公司因实质或潜在的同业竞争产生利益冲突，则优先考虑南京新街口百货商店股份有限公司及其下属全资、控股子公司的利益；3、南京新街口百货商店股份有限公司认为必要时，承诺人及承诺人所控制的其他企业将进行减持直至全部转让承诺人及承诺人所控制的其他企业持有的有关资产和业务，或由南京新街口百货商店股份有限公司通过法律法规允许的方式委托经营、租赁或优先收购上述有关资产和业务；（四）如承诺人及承诺人所控制的其他企业违反本承诺函，承诺人将赔偿南京新街口百货商店股份有限公司及其下属全资、控股子公司因同业竞争行为而受到的损失，并且承诺人及承诺人所控制的其他企业从事与南京新街口百货商店股份有限公司及其</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

			下属全资、控股子公司竞争业务所产生的全部收益均归南京新街口百货商店股份有限公司所有。					
解决关联交易	三胞集团、袁亚非	承诺人承诺：（一）本次交易完成后，承诺人及承诺人所控制的其他企业将尽量避免和减少与南京新街口百货商店股份有限公司及其下属全资、控股子公司之间产生关联交易事项，对于不可避免发生的关联业务往来或交易，承诺人及承诺人实际控制的其他企业将在平等、自愿的基础上，按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格将按照市场公认的合理价格确定。（二）承诺人将严格遵守相关法律、行政法规、规范性文件及南京新街口百货商店股份有限公司公司章程中关于关联交易事项的回避规定，所涉及的关联交易均将按照南京新街口百货商店股份有限公司关联交易决策程序进行，并及时对关联交易事项进行信息披露。（三）承诺人保证在持有上市公司股份期间，不利用实际控制人或股东地位及影响谋求南京新街口百货商店股份有限公司及其控制企业在业务合作等方面给予承诺人及承诺人控制的其他企业以优于市场第三方的权利；不利用股东地位及影响谋求将南京新街口百货商店股份有限公司及其控制企业的利益以各种方式输送给承诺人及承诺人控制的其他企业，不会通过影响南京新街口百货商店股份有限公司的经营决策来损害南京新街口百货商店股份有限公司及其他股东的合法权益。（四）如承诺人违反上述承诺与南京新街口百货商店股份有限公司进行交易而对南京新街口百货商店股份有限公司或其股东造成损失的，承诺人将无条件赔偿南京新街口百货商店股份有限公司或其股东因此受到的相应损失。	长期	否	是	无	长期履行	
股份限售	三胞集团、袁亚非	承诺人承诺：（一）承诺人承诺本次认购的南京新街口百货商店股份有限公司股份（以下简称“南京新百股份”），上交所发行上市之日起 36 个月内不得转让。三胞集团承诺的目标股份锁定期届满之后，所持目标股份	2018 年 8 月 14 日至	是	是		因三胞集团业绩承诺顺延至 2021 年度履行，且三胞集	

			<p>锁定期按中国证监会及上交所的有关规定执行。本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，其持有公司股票的锁定期自动延长至少 6 个月。（二）承诺人承诺如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，承诺人将暂停转让在上市公司拥有权益的股份。（三）承诺人承诺若上述限售期安排与监管机构的最新监管意见不相符的，承诺人将根据监管机构的最新监管意见出具相应调整后的限售期承诺函。</p>	<p>2023 年 8 月 15 日</p>				<p>团出具了《关于业绩承诺期调整后股份锁定期延期 12 个月的承诺函》，承诺股份在原锁定期结束之日起，再延长锁定 12 个月。限售股原定解除限售日期为 2021 年 8 月 16 日，延期后解除限售日期为 2022 年 8 月 16 日。2022 年 8 月 10 日，公司披露收到三胞集团关于延长股份限售锁定期承诺的函件。三胞集团基于对公司未来发展的信心和对公司价值的认可，本着对公司社会公众股东负责的态度，自愿将其持有的非公开</p>
--	--	--	---	------------------------	--	--	--	--

								发行限售股股份限售期继续延长 12 个月至 2023 年 8 月 15 日。（公告编号：临 2021-025、2022-057）。
其他	三胞集团、袁亚非	承诺人承诺：承诺人不会因本次交易完成后持有上市公司股份而损害上市公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与上市公司保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用上市公司提供担保，不违规占用上市公司资金，保持并维护上市公司的独立性，维护上市公司其他股东的合法权益。	长期	否	是	无	长期履行	
其他	世鼎香港、世鼎香港董事	承诺人承诺：（一）承诺人已向为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了与本次交易相关的信息和文件（包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头信息等），承诺人保证所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致，且该等文件资料的签字与印章都是真实的，该等文件的签署人业经合法授权并有效签署该等文件；（二）承诺人保证为本次交易所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。	长期	否	是	无	长期履行	
其他	三胞集团、三胞董事、监事和高级管理人员	承诺人承诺：（一）承诺人已向为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了与本次交易相关的信息和文件（包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头信息等），承诺人保证所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致，且该等文件资料的签字与印章都是真实的，该等文件的签署人业经	长期	否	是	无	长期履行	

			合法授权并有效签署该等文件；（二）承诺人保证为本次交易所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。					
其他	袁亚非	<p>承诺人承诺：（一）承诺人就本次交易向本项目的中介机构（包括财务顾问、律师、会计师、评估师等）、交易所以及相关政府主管机构提供的资料均真实、准确、完整且不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。（二）承诺人所提供的文件资料为副本、复印件的，内容均与正本或原件相符，所有文件的签名、印章均是真实的。（三）承诺人为本次项目所出具的说明、承诺及确认均为真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。（四）承诺人提交的与本次项目相关的各项文件的签署人均具有完全的民事行为能力，并且其签署行为已获得恰当、有效的授权。（五）承诺人保证本次项目的信息披露和申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。（六）如本次项目因涉嫌承诺人所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案侦查的，在案件调查结论明确之前，承诺人将暂停转让承诺人在南京新百拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交南京新百董事会，由董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，承诺人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。（七）如违反上述承诺，承诺人</p>	长期	否	是	无	长期履行	

			将承担独立及/或连带的法律责任；造成他方损失的，承诺人向损失方承担全部损失赔偿责任。					
其他	上市公司董监高		承诺人承诺：（一）承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；（二）承诺对承诺人的职务消费行为进行约束；（三）承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；（四）承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；（五）若公司后续推出股权激励政策，承诺公布公司股权激励的行权条件。	长期	否	是	无	长期履行
其他	三胞集团、袁亚非		承诺人承诺：（一）不越权干预南京新街口百货商店股份有限公司的经营管理活动，不侵占南京新百利益，切实履行对南京新百填补摊薄即期回报的相关措施。（二）在中国证监会、上海证券交易所另行发布填补摊薄即期回报措施及其承诺的相关意见及实施细则后，如果南京新百的相关制度及承诺与该等规定不符时，承诺将立即按照中国证监会及上海证券交易所的规定出具补充承诺，并积极推进南京新百修订相关制度，以符合中国证监会及上海证券交易所的要求。（三）作为填补回报措施相关责任主体之一，承诺严格履行所作出的上述承诺事项，确保上市公司填补回报措施能够得到切实履行。如果违反所作出的承诺或拒不履行承诺，将按照《指导意见》等相关规定履行解释、道歉等相应义务，并同意中国证券监督管理委员会、上海证券交易所和中国上市公司协会依法作出的监管措施或自律监管措施；给上市公司或者股东造成损失的，愿意依法承担相应补偿责任。	长期	否	是	无	长期履行
其他	三胞集团、三胞集团董事、监事		承诺人承诺：（一）除非事先得到南京新街口百货商店股份有限公司的书面同意，承诺人保证采取必要措施对承诺人向南京新街口百货商店股份有限公司转让股权事宜所涉及的资料和信息严格保密。（二）承诺人保证在	长期	否	是	无	长期履行

		和高级管理人员、袁亚非	<p>本次交易信息公开前不存在泄露该信息，或者建议他人买卖相关证券，或者利用内幕信息买卖相关证券行为。</p> <p>（三）承诺人系南京新街口百货商店股份有限公司持股5%以上的股东，与上市公司存在关联关系，承诺人承诺，除前述关系之外，不存在其他关联关系。</p>					
--	--	-------------	---	--	--	--	--	--



**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到  未达到  不适用

公司于 2022 年 4 月 6 日、2022 年 6 月 2 日、2022 年 6 月 20 日召开了第九届董事会第二十一次会议、第二十五次会议以及 2022 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司资产置换暨关联交易的议案》，同意公司以持有的全资子公司的南京新百房地产开发有限公司 100% 股权与南京三胞医疗管理有限公司持有的徐州新健康老年病医院有限公司 80% 股权进行置换（以下简称“交易”）。2022 年 6 月 23 日，公司披露已完成上述股权置换的工商变更登记手续。

根据交易的《业绩补偿协议》，南京三胞医疗承诺：徐州新健康医院 2022 年至 2026 年五年实现的净利润（未来会计政策与当前会计政策相比不存在重大差异的情况下，经符合《证券法》规定的会计师事务所审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润）累计不低于 101,929.06 万元。若经审计后徐州新健康实现的净利润未能达到上述承诺净利润指标，则南京三胞医疗应以现金方式向南京新百进行补偿（公告编号：2022-006、036、046）。徐州新健康老年病医院有限公司 2022 年实现的净利润为 46,269,662.78 元，扣除非经常性损益后的净利润为 45,909,909.78 元。根据补偿协议，业绩补偿在承诺期满后最终的计算结算，本期南京三胞医疗管理有限公司无需补偿。

**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响**

适用  不适用

**二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**

适用  不适用

**三、违规担保情况**

适用  不适用

**四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用  不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**

**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用  不适用

**(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明**

适用  不适用

**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**

适用  不适用

**(四) 其他说明**

□适用 √不适用

**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	450
境内会计师事务所审计年限	11
境内会计师事务所注册会计师姓名	陈玉生、祁成兵
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	11

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	30

**聘任、解聘会计师事务所的情况说明**

√适用 □不适用

于 2022 年 4 月 28 日召开公司第九届董事会第二十二次会议、第九届监事会第六次会议，审议通过了《关于续聘公司年审会计师事务所、续聘公司内部控制审计机构并支付其报酬的议案》，同意聘任苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度财务报告和内部控制审计机构，公司第九届董事会审计委员会及独立董事也发表了同意的意见，该议案已通过公司 2021 年度股东大会审议（公告编号：临 2022-018、2022-031）。

**审计期间改聘会计师事务所的情况说明**

□适用 √不适用

**七、面临退市风险的情况****(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

**(二) 公司拟采取的应对措施**

□适用 √不适用

**(三) 面临终止上市的情况和原因**

□适用 √不适用

**八、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**九、重大诉讼、仲裁事项**

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

√适用 □不适用

2022年7月25日，上海证券交易所下发监管警示函《关于对南京新街口百货商店股份有限公司控股股东三胞集团有限公司予以监管警示的决定》（上证公监函[2022]0095号），对公司控股股东三胞集团有限公司予以监管警示。

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况，诚信状况良好。

公司控股股东三胞集团有限公司、实际控制人袁亚非先生因流动性债务危机，主要资产被司法冻结。

## 十二、重大关联交易

### (一)与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司第九届董事会第二十二次会议、2021年年度股东大会审议通过了《关于2021年度日常关联交易执行情况暨2022年度日常关联交易预计情况的议案》。	具体内容详见公司于2022年4月30日、2022年5月25日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站《关于2021年日常关联交易执行情况暨2022年度日常关联交易预计情况的公告》、《2021年年度股东大会决议公告》（公告编号：临2022-017、2022-031）。
2022年8月29日，公司召开第九届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于增加2022年日常关联交易预计额度的议案》。	具体内容详见公司于2022年8月31日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站《关于增加2022年日常关联交易预计额度的公告》（公告编号：临2022-061）。

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

### (二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司第九届董事会第二十一次会议、第九届监事会第五次会议、第九届董事会第二十五次会	具体内容详见公司于2022年4月7日、6月3日、6月21日刊登在《中国证券报》、《上海

<p>议和 2022 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司资产置换暨关联交易的议案（修订版）》，公司以持有的南京新百房地产开发有限公司 100%股权与南京三胞医疗持有的徐州新健康老年病医院有限公司 80%股权进行置换。此次资产置换作价 173,010.62 万元，已于 2022 年 6 月 21 日完成交割。公司现持有徐州新健康 80%股权，不再持有新百地产的股权。因南京三胞医疗管理有限公司为公司控股股东三胞集团有限公司实际控制的公司，本次交易为关联交易，本次交易不构成重大资产重组。</p>	<p>证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站披露的相关信息：南京新百第九届董事会第二十一次会议决议公告、南京新百第九届监事会第五次会议决议公告、南京新百关于公司资产置换暨关联交易的公告、南京新百第九届董事会第二十五次会议决议公告、南京新百关于公司资产置换暨关联交易的公告（修订版）、南京新百 2022 年第一次临时股东大会决议公告。（公告编号：临 2022-006、007、008、009、010、011、012、013、014、026、030、033、034、036、037、038、039、046、048）</p>
--	--

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

### (三)共同对外投资的重大关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (四)关联债权债务往来

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

### (六)其他

适用 不适用

### 十三、重大合同及其履行情况

#### (一) 托管、承包、租赁事项

##### 1、 托管情况

适用 不适用

##### 2、 承包情况

适用 不适用

##### 3、 租赁情况

适用 不适用

#### (二) 担保情况

适用 不适用

#### (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

##### 1. 委托理财情况

##### (1) 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	80,850.00	71,620.00	0
信托产品	自有资金	5,000	12,040	0
结构性存款	自有资金	0	0	0

#### 其他情况

适用 不适用

公司于2022年4月28日召开了第九届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于使用自有闲置资金购买理财产品的议案》，同意公司及控股子公司使用最高额度不超过30亿元的闲置自有资金用于购买安全性高、流动性好、风险低的理财产品。上述议案经董事会通过之日起12个月内有效。在上述额度内，资金可以在一年内滚动使用。在有效期和额度范围内，董事会授权公司管理层行使该项投资决策权并签署相关合同文件。

公司于2023年4月27日召开了第十届董事会第二次会议，审议通过了《关于使用自有闲置资金购买理财产品的议案》，同意公司及控股子公司使用最高额度不超过30亿元的闲置自有资金用于购买安全性高、流动性好、风险低的理财产品。上述议案经董事会通过之日起12个月内有效。在上述额度内，资金可以在一年内滚动使用。在有效期和额度范围内，董事会授权公司管理层行使该项投资决策权并签署相关合同文件。

## (2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中国银行	银行理财	10,000,000	2021/6/10	2022/4/11	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	3.95%	/	297,790.00	10,000,000	是	是	/
青岛银行	结构性存款	50,000,000	2021/11/30	2022/3/2	自有资金	结构性存款	保本浮动收益类型	3.90%	/	491,506.85	50,000,000	是	是	/
兴业银行	银行理财	30,000,000	2021/12/2	2022/6/2	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	3.98%	/	524,712.04	30,000,000	是	是	/
中国银行	银行理财	20,000,000	2021/12/7	2022/6/7	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	3.90%	/	388,931.50	20,000,000	是	是	/
工商银行	结构性存款	600,000,000	2021/12/23	2022/12/28	自有资金	结构性存款	保本浮动收益类型	3.50%-3.70%	/	12,447,004.93	600,000,000	是	是	/
工商银行	信托计划	50,000,000	2021/12/24	2022/12/23	自有资金	信托计划	非保本浮动收益型	6.90%	/	3,450,000.00	50,000,000	是	是	/
平安银行	结构性存款	100,000,000	2021/12/29	2022/12/19	自有资金	结构性存款	保本浮动收益类型	4.25%	/	975,342.47	100,000,000	是	是	/
临商银行	银行理财	76,500,000	2022/1/5	2022/7/5	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	4.30%	/	1,683,000.00	76,500,000	是	是	/
临商银行	银行	15,000,000	2022/1/5	2023/1/5	自有	银行理	非保本浮动收	4.20%	/	630,000	15,000,000	是	是	/

	理财				资金	财	益型								
建设银行	银行理财	67,000,000	2022/2/11	2023/2/8	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	4.70%	/				是	是	/
华夏银行	银行理财	30,000,000	2022/2/16	2023/2/14	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	4.45%	/				是	是	/
中国银行	银行理财	100,000,000	2022/2/17	2023/2/16	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	4.55%	/				是	是	/
工商银行	信托计划	50,000,000	2022/5/31	2023/5/30	自有资金	信托计划	非保本浮动收益型	7.00%	/	1,973,611.10			是	是	/
中国银行	银行理财	20,000,000	2022/6/8	2022/6/15	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	3.00%	/	13,589.64	20,000,000		是	是	/
中国银行	银行理财	50,000,000	2022/7/5	2023/1/4	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	4.19%	/	-74,181.81	50,000,000		是	是	/
中国银行	银行理财	100,000,000	2022/7/6	2023/6/28	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	4.45%					是	是	/
中国银行	银行理财	100,000,000	2022/8/24	2023/9/26	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	4.30%	/				是	是	/
华夏银行	银行理财	50,000,000	2022/9/8	2023/9/19	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	4.20-4.30%	/				是	是	/
华夏银行	银行理财	100,000,000	2022/9/23	2023/9/26	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	4.20-4.30%	/				是	是	/
华夏银行	银行理财	50,000,000	2022/10/21	2023/11/21	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	4.35-4.45%	/				是	是	/
中国银行	银行理财	50,000,000	2022/11/25	2023/11/24	自有资金	银行理财	非保本浮动收益型	4.30%	/				是	是	/

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

**2. 委托贷款情况**

**(1) 委托贷款总体情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

适用 不适用

**3. 其他情况**

适用 不适用

**(四) 其他重大合同**

适用 不适用

**十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明**

适用 不适用



## 第九节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
三胞集团有限公司	180,738,946			180,738,946	非公开发行认购股份	2023-8-15
江苏省电信传输局	84,000			84,000	(1) 至限售期满，公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况 (2) 账户资料不全	2009-05-06
福建晋江市陈埭沟美鞋业有限公司	60,000			60,000	(1) 至限售期满，公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况 (2) 账户资料不全	2009-05-06
南京宁海模具厂	39,000			39,000	(1) 至限售期满，公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况 (2) 账户资料不全	2009-05-06
余杭市农工商杭州分公司	30,000			30,000	(1) 至限售期满，公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况 (2) 账户资料不	

					全	
启东市久隆羊毛衫厂	30,000			30,000	(1) 至限售期满, 公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况 (2) 账户资料不全	2009-05-06
浙江绍兴光明丝织厂	30,000			30,000	(1) 至限售期满, 公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况 (2) 账户资料不全	2009-05-06
仪征市鞋厂	30,000			30,000	(1) 至限售期满, 公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况 (2) 账户资料不全	2009-05-06
山东省泰安毛纺厂	30,000			30,000	(1) 至限售期满, 公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况 (2) 账户资料不全	2009-05-06
合计	181,071,946			181,071,946	/	/

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	39,172
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	37,170
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份状 态	数量	
三胞集团有限 公司		484,482,721	35.99	180,738,946	冻结	484,482,721	境内 非有 人 内 国 法 人
银丰生物工程 集团有限公司		96,722,192	7.19		质押	80,893,060	境内 非有 人 内 国 法 人
新余创立恒远 投资管理有限 公司		55,391,644	4.11		质押	55,391,600	境内 非有 人 内 国 法 人
中信证券—中 国华融资产管 理股份有限公 司—中信证券 —开元单一资 产管理计划		52,068,803	3.87		无		国 有 法 人
南京华美联合 营销管理有限 公司		44,658,856	3.32		质押	40,192,970	境内 非有 人 内 国 法 人
					冻结	4,465,886	
南京旅游集团 有限责任公司		41,320,000	3.07		无		国 有 法 人
南京中森泰富 科技发展有限 公司		35,000,000	2.60		质押	35,000,000	境内 非有 人 内 国 法 人
兴业国际信托 有限公司—兴 业信托—兴运 扶摇 7 号集合 资金信托计划		16,503,773	1.23		无		未知
广州金鹏集团 有限公司		12,773,470	0.95		质押	12,773,470	境内 非有 人 内 国 法 人
王伟		9,672,219	0.72		无		境内 自然 人
前十名无限售条件股东持股情况							

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
三胞集团有限公司	303,743,775	人民币普通股	303,743,775
银丰生物工程集团有限公司	96,722,192	人民币普通股	96,722,192
新余创立恒远投资管理有限公司	55,391,644	人民币普通股	55,391,644
中信证券—中国华融资产管理股份有限公司—中信证券—开元单一资产管理计划	52,068,803	人民币普通股	52,068,803
南京华美联合营销管理有限公司	44,658,856	人民币普通股	44,658,856
南京旅游集团有限责任公司	41,320,000	人民币普通股	41,320,000
南京中森泰富科技发展有限公司	35,000,000	人民币普通股	35,000,000
兴业国际信托有限公司—兴业信托—兴运扶摇7号集合资金信托计划	16,503,773	人民币普通股	16,503,773
广州金鹏集团有限公司	12,773,470	人民币普通股	12,773,470
王伟	9,672,219	人民币普通股	9,672,219
前十名股东中回购专户情况说明	无		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中：“三胞集团有限公司”、“南京中森泰富科技发展有限公司”、“兴业信托—兴运扶摇7号集合资金信托计划”、“广州金鹏集团有限公司”为一致行动人； 前十名股东中：“银丰生物工程集团有限公司”、“新余创立恒远投资管理有限公司”、“王伟”为一致行动人； 其余股东之间未知是否有关联关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	三胞集团有限公司	180,738,946	2023年8月15日		非公开发行认购股份

2	江苏省电信传输局	84,000	2009年5月6日		(1)至限售期满,公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况(2)账户资料不全
3	福建晋江市陈埭沟美鞋业有限公司	60,000	2009年5月6日		(1)至限售期满,公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况(2)账户资料不全
4	南京宁海模具厂	39,000	2009年5月6日		(1)至限售期满,公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况(2)账户资料不全
5	余杭市农工商杭州分公司	30,000	2009年5月6日		(1)至限售期满,公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况(2)账户资料不全
6	启东市久隆羊毛衫厂	30,000	2009年5月6日		(1)至限售期满,公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况(2)账户资料不全
7	浙江绍兴光明丝织厂	30,000	2009年5月6日		(1)至限售期满,公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况(2)账户资料不全
8	仪征市鞋厂	30,000	2009年5月6日		(1)至限售期满,公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况(2)账户资料不全
9	山东省泰安毛纺厂	30,000	2009年5月6日		(1)至限售期满,公司股改保荐机构尚未核实持股变动情况(2)账户资料不全
10	/	/	/	-	/
上述股东关联关系或一致行动的说明		无			

## (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

 适用  不适用

#### 四、控股股东及实际控制人情况

##### (一) 控股股东情况

###### 1 法人

适用 不适用

名称	三胞集团有限公司
单位负责人或法定代表人	袁亚非
成立日期	1995年4月28日
主要经营业务	房地产开发经营；电子计算机网络工程设计、施工、安装；电子计算机及配件、通信设备（不含卫星地面接收设施）开发、研制、生产、销售及售后服务与咨询；摄影器材、金属材料、建筑装饰材料、五金交电、水暖器材、陶瓷制品、电器机械、汽配、百货、针纺织品、电子辞典（非出版物）、计算器、文教办公用品销售；家电维修；实业投资；投资管理；自营和代理各类商品和技术的进出口（但国家限定公司经营和禁止进出口的商品和技术除外）；生物医疗技术服务；医疗服务；健康管理。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	持有宏图高科（600122.SH）21.45%的股权；通过宏图高科（600122.SH）参股 IDTINT'L（0167.HK）；通过南京新百参股 Cordlife（SGX:P8A）
其他情况说明	无

###### 2 自然人

适用 不适用

###### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

###### 4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

###### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



##### (二) 实际控制人情况

###### 1 法人

适用 不适用

###### 2 自然人

适用 不适用

姓名	袁亚非
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	现任三胞集团有限公司董事长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	南京新百 (600682.SH)、宏图高科 (600122.SH)、IDTINT'L (0167.HK)，已退市：富通电科 (837438.OC) 金鹏源康 (430606.OC) 麦考林 (NASDAQ:MCOX)。

### 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

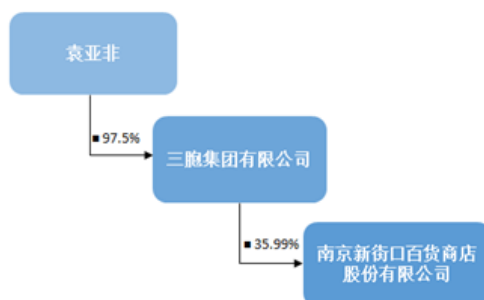
适用 不适用

### 4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

### 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



### 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

2018 年 2 月 1 日，公司实际控制人袁亚非先生通过“兴业信托—兴运扶摇 7 号集合资金信托计划”以大宗交易方式承接原资管计划“申万菱信—汇成 3 号资管计划”所持有本公司的股份 16,503,773.00 股，占公司总股本的 1.23%（公告编号：临 2018-013）。

### (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

### 五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

股东名称	股票质押融资总额	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在偿债或平仓风险	是否影响公司控制权稳定
三胞集团有限公司	8,933,129,200	补充流动资金 / 生产经营 / 担保 / 股权投资	/	/	否	否

## 六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

## 七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

回购股份方案名称	《南京新街口百货商店股份有限公司关于以集中竞价交易方式回购公司股份方案的公告》
回购股份方案披露时间	2022年6月15日
拟回购股份数量及占总股本的比例(%)	按照本次回购总金额上限1亿元及回购价格上限13.81元/股测算，预计可回购股份数量不低于7,241,129股；约占公司总股本的0.54。按回购总金额下限5,000万元及回购价格上限13.81元/股测算，预计可回购股份数量不低于3,620,564股，约占公司总股本的0.27。
拟回购金额	回购股份的金额总额不低于人民币5,000万元（含），不超过人民币1亿元（含）。
拟回购期间	回购期限自公司股东大会审议通过回购方案之日起不超过3个月。（2022年6月30日至2022年9月30日）
回购用途	维护公司价值所需，且本次回购的股份将在披露回购结果暨股份变动公告12个月后采用集中竞价交易方式予以出售，并在披露回购结果暨股份变动公告后3年内完成出售，若公司本次回购股份未能在上述期限内出售完毕，公司将依法履行减少注册资本的程序，未出售股份将予以注销。
已回购数量(股)	7,000,000
已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例(%)（如有）	不适用
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	不适用



## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

# 苏亚金诚会计师事务所(特) (普通) (合伙)

苏亚审[2023]807号

## 审计报告

南京新街口百货商店股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了南京新街口百货商店股份有限公司（以下简称南京新百）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表及资产负债表，2022 年度的合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了南京新百 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南京新百，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### 1.商誉减值

请参阅财务报表附注三“重要会计政策和会计估计”注释二十所述的会计政策及附注五“合并财务报表主要项目注释”注释16。

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>截止 2022 年 12 月 31 日，南京新百合并财务报表中商誉的账面价值为 61.03 亿元，占总资产的 24.20%。根据企业会计准则的相关规定，管理层至少应在每年年度终了对商誉进行减值测试。减值测试以包含商誉的资产组的可收回金额为基础，资产组的可收回金额按照资产组的预计未来现金流量的现值与资产的公允价值减去处置费用后的净额两者之间较高者确定。由于对商誉减值测试涉及大量的管理层判断和估计，尤其是对于预计未来现金流量和使用的折现率的判断和估计。同时考虑商誉对于财务报表整体的重要性，因此我们将商誉减值确定为关键审计事项。</p>	<p>我们针对商誉减值执行的主要审计程序包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 了解和评价与商誉减值测试相关的内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。</li> <li>● 获取资产评估机构出具的以 2022 年 12 月 31 日为基准日、以商誉减值测试为评估目的的评估报告，并对评估师的专业胜任能力和客观性进行评价。</li> <li>● 与公司管理层、外部评估专家讨论和评价商誉减值测试过程中资产组的认定、所使用的测试方法、关键评估假设、折现率等参数的合理性。</li> <li>● 评价管理层采用收益法确定资产组可收回金额的适当性：①将详细预测期收入增长率与公司的历史收入增长率进行比较；②将预测的毛利</li> </ul>

率与以往业绩进行比较，并考虑市场趋势；③测试未来现金流量净现值的计算是否准确。

- 评价管理层对商誉减值测试结果及财务报表的披露是否恰当。

## 2.收入的确认

请参阅财务报表附注三“重要会计政策和会计估计”注释二十六所述的会计政策及附注五“合并财务报表主要项目注释”注释43。

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>南京新百的子公司山东省齐鲁干细胞工程有限公司（简称齐鲁干细胞）主要从事脐带血造血干细胞存储业务，收入来源主要为收取个人消费者的检测制备费和存储费。2022年，齐鲁干细胞实现营业收入137,725.10万元，占当期合并营业收入的21.42%，实现净利润占当期合并净利润的76.02%。南京新百的子公司世鼎生物技术（香港）有限公司（简称世鼎香港）主要从事肿瘤细胞免疫治疗产品的研发、生产和销售，主要产品为前列腺癌细胞免疫治疗产品PROVENGE。2022年，世鼎香港实现营业收入175,892.33万元，占当期合并营业收入的27.35%，实现净利润占当期合并净利润的30.23%。由于齐鲁干细胞和世鼎香港实现的净利润占合并净利润的比重大；齐鲁干细胞的客户是个人消费者，交易发生次数频繁；世鼎香港的客户是五大经销商，收入的来源是为数较多的患者，使得收入确认存在</p>	<p>我们针对齐鲁干细胞和世鼎香港营业收入的确认执行的主要审计程序包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 了解和评价齐鲁干细胞和世鼎香港的销售和收款流程相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。</li> <li>● 对收入和成本执行分析程序，包括：本期各月度收入、成本、毛利率波动分析，本期收入、成本、毛利率与上期比较分析，齐鲁干细胞本期储户的销售数量、销售价格与上期比较分析，世鼎香港本期对患者的注射疗程次数、销售价格与上期比较分析，评价收入确认的合理性。</li> <li>● 对于齐鲁干细胞，选取本期存储户样本，检查脐带血干细胞技术服务与保存协议、接收确认单、制备记录、接收及检测报告、冻存记录、销售发票、收款凭证等资料，并对储户进行电话询证以核实储户相关信息，现场查看储户干细胞于存储罐的位置信息，以确认交易的真实</li> </ul>

<p>可能被操纵以达到目标或预期的固有风险。因此，我们将齐鲁干细胞和世鼎香港这两个子公司营业收入的确认确定为关键审计事项。</p>	<p>性。对于世鼎香港，选取本期收入交易样本，检查订单记录、生产通知单、质量合格证、物流电子签收记录、电子发票、收款记录等文件，同时对本期患者登记表、物流公司运输记录等证据进行抽样，确认患者及交易的真实性。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 根据客户交易的特点和性质，选取样本执行函证程序以及替代测试，以确认销售收入金额。</li> <li>● 对资产负债表日前后记录的收入交易进行截止测试，确认收入是否记录于正确的会计期间。</li> </ul>
---	--

## 五、其他信息

南京新百管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括南京新百 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南京新百的持续经营能力，披露与持续经营

相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南京新百、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南京新百的财务报告过程。

## 七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对南京新百持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南京新百不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否

公允反映相关交易和事项。

(6) 就南京新百中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

苏亚金诚会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：  
(项目合伙人)

中国注册会计师：

中国 南京市

二〇二三年四月二十七日

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：南京新街口百货商店股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	4,934,614,531.76	5,961,390,829.95
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	838,500,739.12	936,813,400.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、5	1,196,131,960.44	1,165,908,554.67
应收款项融资			
预付款项	七、7	681,447,888.34	465,385,246.56
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	167,357,492.87	807,752,825.03
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	287,490,302.87	465,854,079.80
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	58,452,620.37	114,606,366.92
流动资产合计		8,163,995,535.77	9,917,711,302.93
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	438,035,058.11	442,368,583.95
其他权益工具投资	七、18	1,732,589,445.63	1,186,272,009.76
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	277,552,173.69	287,642,359.05
固定资产	七、21	2,999,939,557.56	2,847,429,407.45
在建工程	七、22	82,800,976.96	202,054,943.34
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	420,576,937.41	463,403,306.26
无形资产	七、26	2,912,456,476.29	2,691,096,935.17
开发支出	七、27	104,124,806.14	58,486,006.09
商誉	七、28	6,102,873,348.84	5,945,680,007.82

长期待摊费用	七、29	373,124,839.89	422,849,918.48
递延所得税资产	七、30	286,376,908.30	410,576,998.85
其他非流动资产	七、31	1,320,913,538.32	1,782,970,743.85
非流动资产合计		17,051,364,067.14	16,740,831,220.07
资产总计		25,215,359,602.91	26,658,542,523.00
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	636,477,148.62	712,751,148.61
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	1,896,475.93	3,261,844.22
应付账款	七、36	892,544,053.98	1,015,640,731.12
预收款项	七、37	13,215,909.60	16,633,301.59
合同负债	七、38	3,057,122,549.54	2,665,336,434.62
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	465,156,465.60	417,468,853.34
应交税费	七、40	143,524,345.77	744,206,402.65
其他应付款	七、41	645,795,305.34	1,266,458,735.65
其中：应付利息	七、41	18,822,610.25	12,903,499.12
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	67,025,184.44	82,094,828.00
其他流动负债	七、44	21,939,100.09	22,233,635.57
流动负债合计		5,944,696,538.91	6,946,085,915.37
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	179,908,928.61	184,236,606.36
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	393,128,767.96	420,630,268.16
长期应付款	七、48	24,283,121.16	22,021,743.10
长期应付职工薪酬	七、49	105,692,109.79	133,904,176.09
预计负债	七、50	15,177,298.16	13,107,500.30
递延收益	七、51	14,107,772.58	16,983,732.10
递延所得税负债	七、30	365,753,590.01	319,283,858.62
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,098,051,588.27	1,110,167,884.73
负债合计		7,042,748,127.18	8,056,253,800.10
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	1,346,132,221.00	1,346,132,221.00
其他权益工具			



其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	8,995,632,763.28	10,725,738,963.28
减：库存股	七、56	69,612,423.00	-
其他综合收益	七、57	313,140,218.43	-208,461,777.19
专项储备	七、58	1,180,110.18	151,665.13
盈余公积	七、59	494,487,333.38	441,558,377.37
一般风险准备			
未分配利润	七、60	5,875,356,306.35	5,243,026,609.50
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		16,956,316,529.62	17,548,146,059.09
少数股东权益		1,216,294,946.11	1,054,142,663.81
所有者权益(或股东权益) 合计		18,172,611,475.73	18,602,288,722.90
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		25,215,359,602.91	26,658,542,523.00

公司负责人：翟凌云

主管会计工作负责人：唐志清

会计机构负责人：郭仪平

### 母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：南京新街口百货商店股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		257,325,151.72	597,921,758.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七、1	334,989.70	334,989.70
应收款项融资			
预付款项		139,222,312.90	25,370,405.09
其他应收款	十七、2	2,339,181,808.26	2,311,202,938.03
其中：应收利息			
应收股利			
存货		28,915,172.74	27,116,948.78
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,764,979,435.32	2,961,947,039.75
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		386,356,693.59	386,356,693.59
长期股权投资	十七、3	11,976,743,198.40	12,725,774,239.15

其他权益工具投资		1,258,457,164.82	1,100,199,332.59
其他非流动金融资产			
投资性房地产		277,552,173.69	287,642,359.05
固定资产		633,415,101.18	641,624,450.66
在建工程		7,540,415.26	2,051,412.27
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		17,604,946.45	20,119,938.81
无形资产		30,406,888.87	32,576,381.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,762,828.90	17,312,970.92
递延所得税资产		98,887,471.61	100,450,866.93
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,696,726,882.77	15,314,108,645.70
资产总计		17,461,706,318.09	18,276,055,685.45
<b>流动负债：</b>			
短期借款		428,415,655.56	520,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		219,844,896.81	321,465,949.19
预收款项		12,472,598.29	15,818,403.48
合同负债		109,812,417.36	95,872,042.51
应付职工薪酬		87,157,113.82	82,823,458.94
应交税费		9,005,250.14	16,541,073.00
其他应付款		4,124,328,820.40	3,720,783,614.15
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,256,538.89	2,692,326.49
其他流动负债		14,127,813.83	12,330,135.71
流动负债合计		5,007,421,105.10	4,788,327,003.47
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		16,423,096.22	18,007,731.61
长期应付款		3,963,121.16	2,061,743.10
长期应付职工薪酬		66,174,074.78	87,773,628.41
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		58,372,778.42	77,428,759.77
其他非流动负债			
非流动负债合计		144,933,070.58	185,271,862.89
负债合计		5,152,354,175.68	4,973,598,866.36
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			

实收资本（或股本）		1,346,132,221.00	1,346,132,221.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		9,964,378,173.21	11,319,072,367.65
减：库存股		69,612,423.00	
其他综合收益		115,784,204.63	175,730,539.89
专项储备			
盈余公积		442,582,346.38	389,653,390.37
未分配利润		510,087,620.19	71,868,300.18
所有者权益（或股东权益）合计		12,309,352,142.41	13,302,456,819.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		17,461,706,318.09	18,276,055,685.45

公司负责人：翟凌云

主管会计工作负责人：唐志清

会计机构负责人：郭仪平

## 合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入	七、61	6,430,676,851.93	6,385,288,660.74
其中：营业收入	七、61	6,430,676,851.93	6,385,288,660.74
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,321,782,912.58	4,935,779,997.59
其中：营业成本	七、61	3,254,083,762.49	2,861,366,392.83
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	61,476,383.66	96,250,975.32
销售费用	七、63	619,821,010.52	613,958,734.30
管理费用	七、64	1,161,952,417.44	1,102,673,273.52
研发费用	七、65	249,450,646.35	215,927,926.59
财务费用	七、66	-25,001,307.88	45,602,695.03
其中：利息费用		57,649,669.64	84,634,637.36
利息收入		72,572,288.66	60,885,946.27
加：其他收益	七、67	8,178,010.95	30,441,871.95
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	62,255,244.46	28,913,999.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,964,422.79	6,073,761.53

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	-312,660.88	2,213,400.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-67,883,644.48	-81,318,772.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-10,218,531.60	-1,053,228.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	207,774.61	6,326,336.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,101,120,132.41	1,435,032,271.48
加：营业外收入	七、74	6,595,297.79	6,168,110.62
减：营业外支出	七、75	27,331,345.25	8,157,527.60
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,080,384,084.95	1,433,042,854.50
减：所得税费用	七、76	205,812,327.08	230,372,705.51
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		874,571,757.87	1,202,670,148.99
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		874,571,757.87	1,202,670,148.99
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		723,499,936.95	1,054,787,786.27
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		151,071,820.92	147,882,362.72
六、其他综合收益的税后净额		523,739,427.40	-24,400,161.52
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		523,744,678.16	-24,488,343.03
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-45,920,285.29	128,293,366.09
（1）重新计量设定受益计划变动额		6,289,252.65	966,901.62
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-52,209,537.94	127,326,464.47
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		569,664,963.45	-152,781,709.12
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-4,913,630.66	-600,941.04
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			

(6) 外币财务报表折算差额		574,578,594.11	-152,180,768.08
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-5,250.76	88,181.51
七、综合收益总额		1,398,311,185.27	1,178,269,987.47
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,247,244,615.11	1,030,299,443.24
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		151,066,570.16	147,970,544.23
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.54	0.78
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.54	0.78

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：13,515,461.79 元，上期被合并方实现的净利润为：-45,493,477.60 元。

公司负责人：翟凌云

主管会计工作负责人：唐志清

会计机构负责人：郭仪平

### 母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	十七、4	524,591,501.08	621,142,124.56
减：营业成本	十七、4	107,533,139.22	129,784,085.85
税金及附加		25,383,216.33	45,490,598.04
销售费用		88,677,866.57	103,329,937.06
管理费用		319,870,991.99	313,412,998.53
研发费用			
财务费用		156,716,176.32	133,222,759.96
其中：利息费用		111,302,836.03	134,039,608.54
利息收入		3,014,016.61	4,661,362.90
加：其他收益		6,000.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	715,189,345.82	54,828,935.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,791,671.51	6,974,242.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,276,810.78	-3,144,138.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			519,698.84

二、营业利润（亏损以“-”号填列）		531,328,645.69	-51,893,759.36
加：营业外收入		761,164.46	14,096.77
减：营业外支出		1,948,382.74	937,625.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		530,141,427.41	-52,817,288.25
减：所得税费用		851,867.30	3,807,603.40
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		529,289,560.11	-56,624,891.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		529,289,560.11	-56,624,891.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-57,703,652.72	126,575,972.68
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-52,790,022.06	127,176,913.72
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-52,790,022.06	127,176,913.72
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-4,913,630.66	-600,941.04
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-4,913,630.66	-600,941.04
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		471,585,907.39	69,951,081.03
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：翟凌云

主管会计工作负责人：唐志清

会计机构负责人：郭仪平

## 合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,308,179,107.15	8,488,643,685.64

客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		92,884,381.49	2,863,838.53
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	480,122,273.26	510,724,170.55
经营活动现金流入小计		8,881,185,761.90	9,002,231,694.72
购买商品、接受劳务支付的现金		3,516,870,901.31	3,246,545,424.27
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,500,859,625.41	2,187,269,343.58
支付的各项税费		472,369,770.74	661,885,086.82
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	854,707,814.24	888,886,284.51
经营活动现金流出小计		7,344,808,111.70	6,984,586,139.18
经营活动产生的现金流量净额		1,536,377,650.20	2,017,645,555.54
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		100,556,728.19	12,574,619.11
取得投资收益收到的现金		36,643,175.02	49,735,643.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		190,318.05	2,365,195.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、78	546,000,068.59	223,402,789.42
投资活动现金流入小计		683,390,289.85	288,078,247.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		452,384,958.94	408,674,501.70
投资支付的现金		665,901,500.00	1,105,753,500.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			169,975.92
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	1,969,709,325.79	797,678,538.94
投资活动现金流出小计		3,087,995,784.73	2,312,276,516.56
投资活动产生的现金流量净额		-2,404,605,494.88	-2,024,198,269.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		754,000.00	2,369,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		754,000.00	2,369,000.00
取得借款收到的现金		854,810,550.00	632,224,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	25,000,000.00	

筹资活动现金流入小计		880,564,550.00	634,593,500.00
偿还债务支付的现金		916,652,572.37	1,650,839,177.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		94,430,575.80	107,909,845.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,402,050.67	2,095,491.93
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	224,450,798.16	57,811,037.81
筹资活动现金流出小计		1,235,533,946.33	1,816,560,060.17
筹资活动产生的现金流量净额		-354,969,396.33	-1,181,966,560.17
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		143,100,854.57	-28,687,768.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-1,080,096,386.44	-1,217,207,042.02
加：期初现金及现金等价物余额		5,952,553,351.06	7,169,760,393.08
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		4,872,456,964.62	5,952,553,351.06

公司负责人：翟凌云

主管会计工作负责人：唐志清

会计机构负责人：郭仪平

## 母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,527,611,219.25	1,733,329,174.30
收到的税费返还		2,996,075.30	
收到其他与经营活动有关的现金		262,716,486.25	265,269,874.97
经营活动现金流入小计		1,793,323,780.80	1,998,599,049.27
购买商品、接受劳务支付的现金		1,505,227,340.65	1,375,419,714.44
支付给职工及为职工支付的现金		192,127,475.04	205,223,314.20
支付的各项税费		75,991,865.05	94,522,484.60
支付其他与经营活动有关的现金		104,883,730.15	190,749,092.21
经营活动现金流出小计		1,878,230,410.89	1,865,914,605.45
经营活动产生的现金流量净额		-84,906,630.09	132,684,443.82
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		2,556,728.19	12,054,619.11
取得投资收益收到的现金		9,536,622.75	27,114,900.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,800.00	2,260,850.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		68.59	122.75
投资活动现金流入小计		12,095,219.53	41,430,492.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,949,795.40	56,839,188.43
投资支付的现金		234,191,500.00	174,978,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			



投资活动现金流出小计		285,141,295.40	231,817,688.43
投资活动产生的现金流量净额		-273,046,075.87	-190,387,196.42
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		769,000,000.00	561,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		512,219,001.65	1,150,623,773.83
筹资活动现金流入小计		1,281,219,001.65	1,712,123,773.83
偿还债务支付的现金		861,000,000.00	1,516,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		63,829,651.84	79,166,836.59
支付其他与筹资活动有关的现金		341,033,250.28	459,528,658.39
筹资活动现金流出小计		1,265,862,902.12	2,055,195,494.98
筹资活动产生的现金流量净额		15,356,099.53	-343,071,721.15
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-342,596,606.43	-400,774,473.75
加：期初现金及现金等价物余额		592,921,758.15	993,696,231.90
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		250,325,151.72	592,921,758.15

公司负责人：翟凌云

主管会计工作负责人：唐志清

会计机构负责人：郭仪平

### 合并所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,346,132,221.00				10,260,698,963.28		-208,461,777.19		441,558,377.37		5,343,769,629.68		17,183,697,414.14	963,030,502.57	18,146,727,916.71
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并其他					465,040,000.00			151,665.13			-100,743,020.18		364,448,644.95	91,112,161.24	455,560,806.19
二、本年期初余额	1,346,132,221.00				10,725,738,963.28		-208,461,777.19	151,665.13	441,558,377.37		5,243,026,609.50		17,548,146,059.09	1,054,142,663.81	18,602,288,722.90
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-1,730,106,200.00		69,612,423.00	521,601,995.62	1,028,445.05		632,329,696.85		-591,829,529.47	162,152,282.30	-429,677,247.17
(一)综合收益总额							523,744,678.16				723,499,936.95		1,247,244,615.11	151,066,570.16	1,398,311,185.27
(二)所有者投入和减少资本					-1,730,106,200.00		-						-1,799,718,623.00	13,230,651.54	-1,786,487,971.46
1.所有者投入的普通股							69,612,423.00						-69,612,423.00	13,230,651.54	-56,381,771.46
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					-1,730,106,200.00								-1,730,106,200.00		-1,730,106,200.00
(三)利润分配									52,928,956.01		-93,312,922.64		-40,383,966.63	-2,402,050.67	-42,786,017.30
1.提取盈余公积									52,928,956.01		-52,928,956.01				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											-40,383,966.63		-40,383,966.63	-2,402,050.67	-42,786,017.30
4.其他															
(四)所有者权益内部结转								-2,142,682.54					2,142,682.54		
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益							-2,142,682.54				2,142,682.54				
6.其他															
(五)专项储备								1,028,445.05					1,028,445.05	257,111.27	1,285,556.32
1.本期提取								1,425,327.78					1,425,327.78	356,331.95	1,781,659.73
2.本期使用								-396,882.73					-396,882.73	-99,220.68	-496,103.41
(六)其他															
四、本期期末余额	1,346,132,221.00				8,995,632,763.28		-	313,140,218.43	1,180,110.18	494,487,333.38	5,875,356,306.35		16,956,316,529.62	1,216,294,946.11	18,172,611,475.73

2022 年年度报告

项目	2021 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	1,346,132,221.00				10,260,698,963.28		-158,439,884.84		441,558,377.37		4,253,976,156.43		16,143,925,833.24	805,687,754.75	16,949,613,587.99
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并					465,040,000.00						-64,348,238.10		400,691,761.90	100,172,940.48	500,864,702.38
其他															
二、本年期初余额	1,346,132,221.00				10,725,738,963.28		-158,439,884.84		441,558,377.37		4,189,627,918.33		16,544,617,595.14	905,860,695.23	17,450,478,290.37
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)							-50,021,892.35	151,665.13			1,053,398,691.17		1,003,528,463.95	148,281,968.58	1,151,810,432.53
(一) 综合收益总额							-24,488,343.03				1,054,787,786.27		1,030,299,443.24	147,970,544.23	1,178,269,987.47
(二) 所有者投入和减少资本														2,369,000.00	2,369,000.00
1. 所有者投入的普通股														2,369,000.00	2,369,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配											-26,922,644.42		-26,922,644.42	-2,095,491.93	-29,018,136.35
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者 (或股东) 的分配											-26,922,644.42		-26,922,644.42	-2,095,491.93	-29,018,136.35
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转							-25,533,549.32				25,533,549.32				
1. 资本公积转增资本 (或股本)															
2. 盈余公积转增资本 (或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益							-25,533,549.32				25,533,549.32				
6. 其他															
(五) 专项储备								151,665.13					151,665.13	37,916.28	189,581.41
1. 本期提取								492,877.11					492,877.11	123,219.27	616,096.38
2. 本期使用								-341,211.98					-341,211.98	-85,302.99	-426,514.97
(六) 其他															
四、本期期末余额	1,346,132,221.00				10,725,738,963.28		-208,461,777.19	151,665.13	441,558,377.37		5,243,026,609.50		17,548,146,059.09	1,054,142,663.81	18,602,288,722.90

公司负责人：翟凌云

主管会计工作负责人：唐志清

会计机构负责人：郭仪平

## 母公司所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,346,132,221.00				11,319,072,367.65		175,730,539.89		389,653,390.37	71,868,300.18	13,302,456,819.09
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,346,132,221.00				11,319,072,367.65		175,730,539.89		389,653,390.37	71,868,300.18	13,302,456,819.09
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)					-1,354,694,194.44	-69,612,423.00	-59,946,335.26		52,928,956.01	438,219,320.01	-993,104,676.68
(一) 综合收益总额							-57,703,652.72			529,289,560.11	471,585,907.39
(二) 所有者投入和减少资本					-1,354,694,194.44	-69,612,423.00					-1,424,306,617.44
1. 所有者投入的普通股						-69,612,423.00					-69,612,423.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-1,354,694,194.44						-1,354,694,194.44
(三) 利润分配									52,928,956.01	-93,312,922.64	-40,383,966.63
1. 提取盈余公积									52,928,956.01	-52,928,956.01	
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-40,383,966.63	-40,383,966.63
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转							-2,242,682.54			2,242,682.54	
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益							-2,242,682.54			2,242,682.54	
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,346,132,221.00				9,964,378,173.21	-69,612,423.00	115,784,204.63		442,582,346.38	510,087,620.19	12,309,352,142.41

2022 年年度报告

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,346,132,221.00				11,319,072,367.65		74,688,116.53		389,653,390.37	129,882,286.93	13,259,428,382.48
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,346,132,221.00				11,319,072,367.65		74,688,116.53		389,653,390.37	129,882,286.93	13,259,428,382.48
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)							101,042,423.36			-58,013,986.75	43,028,436.61
(一) 综合收益总额							126,575,972.68			-56,624,891.65	69,951,081.03
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-26,922,644.42	-26,922,644.42
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-26,922,644.42	-26,922,644.42
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转							-25,533,549.32			25,533,549.32	
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益							-25,533,549.32			25,533,549.32	
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,346,132,221.00				11,319,072,367.65		175,730,539.89		389,653,390.37	71,868,300.18	13,302,456,819.09

公司负责人: 翟凌云

主管会计工作负责人: 唐志清

会计机构负责人: 郭仪平

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

南京新街口百货商店股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）经南京市人民政府宁体改字（1992）035号文批准，于1992年4月29日改组成为股份有限公司，同年取得南京市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》。

经中国证券监督管理委员会证监发字（1993）53号文批准，向社会公开发行3,000万股普通股，于1993年10月18日在上海证券交易所上市。经多次股本变更，截止2018年12月31日，公司股本为1,292,713,418股。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2018]1128号《关于核准南京新街口百货商店股份有限公司向三胞集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》核准，公司于2019年7月向特定对象发行53,418,803股人民币普通股，每股面值1元，发行后股本为1,346,132,221股。

截止2022年12月31日，公司股本为1,346,132,221股。

公司注册地址：南京市秦淮区中山南路1号；法定代表人：翟凌云；统一社会信用代码：91320100134896447M。

公司经营范围：预包装食品、散装食品(炒货、蜜饯、糕点、茶叶)、保健食品、冷热饮品销售；中餐制售；音像制品、卷烟、雪茄烟、烟丝、罚没国外烟草制品零售；百货、化妆品、纺织品、针织品、服装、鞋帽、眼镜(不含角膜接触镜及护理液)、钟表、玉器、珠宝、金银制品、乐器、体育用品、文化办公用品、五金交电、电脑软、硬件及耗材、照相器材、电器机械及器材、普通机械、电子产品及通信设备、工艺美术品、自行车、电动车、汽车配件、化工产品、劳保用品、金属材料、木材、建筑材料、橡胶及制品、汽车(不含小轿车)销售；设计、制作、代理、发布国内各类广告(凭许可证经营除外)；房屋销售、租赁；物业管理；经营各类商品和技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)；停车场服务；儿童室内软体游乐场；医疗行业投资；医疗信息服务；远程医疗软件研发、生产、销售；健康相关产品技术开发、技术咨询、成果转让、咨询服务；医疗器械的研究、开发及技术咨询；保健食品研发及信息咨询服务；养老服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有受控制的子公司均纳入合并财务报表的合并范围。

合并财务报表范围变化情况如下表所列示如下：

##### （一）本期新纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

名称	取得方式
徐州新健康老年病医院有限公司	同一控制下企业合并
徐州途硕商贸有限公司	同一控制下企业合并

徐州韵文物业管理有限公司	同一控制下企业合并
徐州璟新健康医院管理有限公司	同一控制下企业合并
宿迁市泗阳仁康健康管理服务有限公司	设立
盐城经济技术开发区安佰康健康管理服务有限公司	设立
百康（盐城）酒店管理有限公司	设立
江苏康纳健康管理有限公司	设立
江苏南海玉棠健康管理服务有限公司	设立
盐城市亭湖区康纳健康管理服务有限公司	设立
盐城银康健康管理有限公司	设立
盐城市盐都区康纳健康管理有限公司	设立
宁波康纳餐饮有限公司	设立
无锡百康餐饮管理有限公司	设立
慈溪康纳健康管理服务有限公司	设立
杭州安康通健康管理服务有限公司	设立
合肥安康通养老服务有限公司	设立
康纳护理站(宁波)有限公司	设立
宁波市海曙区康纳健康管理服务有限公司	设立
泰州星康健康管理服务有限公司	设立
潍坊安康通养老服务有限公司	设立
扬州金康健康管理服务有限公司	设立
天门禾康智慧养老服务有限公司	设立
武平禾康智慧养老服务有限公司	设立
安徽禾康养老管理有限公司	设立
淮安禾康悦隽养老服务有限公司	设立
南通禾康养老服务有限公司	设立
全椒禾康养老服务有限公司	设立
平和禾康智慧养老服务有限公司	设立
济南科阅医学检验实验室有限公司	设立
盐城纳塔力健康管理咨询有限公司	设立
盐城世鼎生物技术有限公司	设立
南京仁鼎和健康产业有限公司	设立

## (二) 本期不再纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

名称	不纳入合并范围原因
南京新百房地产开发有限公司	股权转让

纳入合并财务报表范围的子公司情况详见“附注九之1在子公司中的权益”；合并范围的变化情况详见“附注八、合并范围的变更”。

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

##### 2. 持续经营

√适用 □不适用

公司管理层认为，公司自报告期末起至少12个月内具有持续经营能力。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

具体如下：

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

√适用 □不适用

公司营业周期为 12 个月。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

#### （一）同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法进行会计处理。

在合并日，公司对同一控制下的企业合并中取得的资产和负债，按照在被合并方资产与负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；根据合并后享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为个别财务报表中长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本与支付合并对价（包括支付的现金、转让的非现金资产、所发生或承担的债务账面价值或发行股份的面值总额）之间的差额，调整资本公积（股本溢价或资本溢价）；资本公积（股本溢价或资本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

#### （二）非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对非同一控制下的企业合并采用购买法进行会计处理。

1. 公司对非同一控制下的企业合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值计量。以公司在购买日作为合并对价付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为计量基础，其公允价值与账面价值的差额计入当期损益。

#### 2. 合并成本分别以下情况确定：

（1）一次交易实现的企业合并，合并成本以公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值与符合确认条件的或有对价之和确定。合并成本为该项长期股权投资的初始投资成本。



(2) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为购买日之前持有股权投资在购买日按照公允价值重新计量的金额与购买日新增投资投资成本之和。个别财务报表的长期股权投资为购买日之前持有股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。一揽子交易除外。

3. 公司在购买日对合并成本在取得的可辨认资产和负债之间进行分配。

(1) 公司在企业合并中取得的被购买方除无形资产以外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的未来经济利益预期能够流入公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(2) 公司在企业合并中取得的被购买方的无形资产，其公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(3) 公司在企业合并中取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关的义务预期会导致经济利益流出公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(4) 公司在企业合并中取得的被购买方的或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按公允价值计量。

(5) 公司在对企业合并成本进行分配、确认合并中取得可辨认资产和负债时，不予考虑被购买方在企业合并之前已经确认的商誉和递延所得税项目。

4. 企业合并成本与合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间差额的处理

(1) 公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

(2) 公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，按照下列规定处理：

①对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；

②经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(三) 公司为进行企业合并而发生的有关费用的处理

1. 公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用（包括为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用等），于发生时计入当期损益。

2. 公司为企业合并而发行债务性证券支付的佣金、手续费等交易费用，计入债务性证券的初始计量金额。

(1) 债券如为折价或面值发行的，该部分费用增加折价的金额；

(2) 债券如为溢价发行的，该部分费用减少溢价的金额。

2. 公司在合并中作为合并对价发行的权益性证券发生的佣金、手续费等交易费用，计入权益性证券的初始计量金额。

(1) 在溢价发行权益性证券的情况下，该部分费用从资本公积（股本溢价）中扣除；

(2) 在面值或折价发行权益性证券的情况下，该部分费用冲减留存收益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### (一) 统一会计政策和会计期间

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按照公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

### (二) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后，由母公司编制。

### (三) 子公司发生超额亏损在合并财务报表中的反映

在合并财务报表中，母公司分担的当期亏损超过了其在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减归属于母公司的所有者权益（未分配利润）；子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额继续冲减少数股东权益。

### (四) 报告期内增减子公司的处理

#### 1. 报告期内增加子公司的处理

##### (1) 报告期内因同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因同一控制下的企业合并而增加子公司的，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

##### (2) 报告期内因非同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因非同一控制下的企业合并而增加子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

#### 2. 报告期内处置子公司的处理

公司在报告期内处置子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

### (一) 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排；合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。

通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排应当划分为共同经营：

1. 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
2. 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
3. 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

## （二）共同经营的会计处理

合营方根据其在共同经营中利益份额确认相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

1. 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
2. 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
3. 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
4. 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
5. 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

现金包括公司库存现金以及可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

公司将持有的期限短（自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 不适用

### （一）外币业务的核算方法

1. 外币交易的初始确认

对于发生的外币交易，公司均按照交易发生日中国人民银行公布的即期汇率（中间价）将外币金额折算为记账本位币金额。其中，对发生的外币兑换或涉及外币兑换的交易，公司按照交易发生日实际采用的汇率进行折算。

## 2. 资产负债表日或结算日的调整或结算

资产负债表日或结算日，公司按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目分别进行处理：

### （1）外币货币性项目的会计处理原则

对于外币货币性项目，在资产负债表日或结算日，公司采用资产负债表日或结算日的即期汇率（中间价）折算，对因汇率波动而产生的差额调整外币货币性项目的记账本位币金额，同时作为汇兑差额处理。其中，与购建或生产符合资本化条件的资产有关的外币借款产生的汇兑差额，计入符合资本化条件的资产的成本；其他汇兑差额，计入当期财务费用。

### （2）外币非货币性项目的会计处理原则

①对于以历史成本计量的外币非货币性项目，公司仍按照交易发生日的即期汇率（中间价）折算，不改变其记账本位币金额，不产生汇兑差额。

②对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，如果其可变现净值以外币确定，则公司在确定存货的期末价值时，先将可变现净值按期末汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较。

③对于以公允价值计量的非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则公司先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动（含汇率变动）损益，计入当期损益。

## （二）外币报表折算的会计处理方法

### 1. 公司按照下列方法对境外经营的财务报表进行折算：

（1）资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

（2）利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算或者采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在合并资产负债表中所有者权益项目的“其他综合收益”项目列示。

### 2. 公司按照下列方法对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表进行折算：

（1）公司对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按资产负债表日的即期汇率进行折算。

（2）在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，公司对财务报表停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

3. 公司在处置境外经营时，将合并资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按照处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### （一）金融工具的分类

#### 1. 金融资产的分类

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（包括指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### 2. 金融负债的分类

公司将金融负债分为以下两类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）；（2）以摊余成本计量的金融负债。

### （二）金融工具的确认依据和计量方法

#### 1. 金融工具的确认依据

公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

#### 2. 金融工具的计量方法

##### （1）金融资产

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的应收账款或应收票据，且其未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### ①以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除减值损失或利得、汇兑损益及采用实际利率法计算的利息计入当期损益外，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### ②以摊余成本计量的金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## (三) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊。

#### （四）金融负债终止确认

当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债），将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （五）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

1. 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
2. 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### （六）权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

公司控制的主体发行的满足金融负债定义，但满足准则规定条件分类为权益工具的特殊金融工具，在公司合并财务报表中对应的少数股东权益部分，分类为金融负债。

#### （七）金融工具公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

在初始确认时，金融资产或金融负债的公允价值以相同资产或负债在活跃市场上的报价或者以仅使用可观察市场数据的估值技术之外的其他方式确定的，公司将该公允价值与交易价格之间的差额递延。初始确认后，公司根据某一因素在相应会计期间的变动程度将该递延差额确认为相应会计期间的利得或损失。

## （八）金融资产减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

### 1. 减值准备的确认方法

公司在考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息的基础上，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

#### （1）一般处理方法

每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具（如在具有较高信用评级的商业银行的定期存款、具有“投资级”以上外部信用评级的金融工具），公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### （2）简化处理方法

对于应收账款、合同资产及收入相关的应收票据，未包含重大融资成分或不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

### 2. 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

无论公司采用何种方式评估信用风险是否显著增加，如果合同付款逾期超过（含）30 日，则通常可以推定金融资产的信用风险显著增加，除非公司以合理成本即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险仍未显著增加。

除特殊情况外，公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

### 3. 以组合为基础评估信用风险的组合方法和确定依据

公司对于信用风险显著不同具备以下特征的应收票据、应收账款和其他应收款单项评价信用风险。如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

当无法以合理成本评估单项金融资产预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	计提方法



银行承兑汇票组合、 商业承兑汇票组合	对于划分为组合的应收票据，银行承兑汇票和商业承兑汇票分别参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收账款：组合1(齐鲁干细胞)、组合2(以色列纳塔力)、组合3(世鼎香港)、组合4(其他组合)	对于划分为组合1(齐鲁干细胞)的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。 对于划分为组合2(以色列纳塔力)的应收账款，Natali 公司根据客户群体的信用风险特征，单项个体评估信用减值损失，确认预期信用损失。 对于划分为组合3(世鼎香港)的应收账款，世鼎生物技术(香港)有限公司的客户比较集中，基本固定于五个客户。公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。 对于划分为组合4(其他)的应收账款，是除组合1、组合2、组合3之外的所有公司(主要包括医院、百货、房地产、酒店、物业，以及安康通、广州纳塔力)，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
其他应收款风险组合	对于划分为风险组合的其他应收款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

**11. 应收票据****应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

**12. 应收账款****应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

**13. 应收款项融资**

适用 不适用

**14. 其他应收款****其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

**15. 存货**

适用 不适用

**(一) 存货的分类**

公司存货分为原材料、在产品、产成品、库存商品、包装物、低值易耗品、库存材料、开发成本和开发产品等。

## （二）发出存货的计价方法

本公司（不包括世鼎生物技术（香港）有限公司）发出材料采用加权平均法核算，发出库存商品采用加权平均法核算，房地产企业采用个别计价法确定发出产品的实际成本。

世鼎生物技术（香港）有限公司发出材料采用先进先出法核算，发出库存商品采用先进先出法核算。

## （三）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

### 1. 存货可变现净值的确定依据

（1）库存商品（产成品）和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（2）需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（3）为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

### 2. 存货跌价准备的计提方法

（1）公司按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计提存货跌价准备。

（2）对于数量繁多、单价较低的存货，公司按照存货类别计提存货跌价准备。

（3）与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

## （四）存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制，并定期进行实地盘点。

## （五）周转材料的摊销方法

### 1. 低值易耗品的摊销方法

公司领用低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

### 2. 包装物的摊销方法

公司领用包装物采用一次转销法进行摊销。

## 16. 合同资产

### （1）合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

**(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

**17. 持有待售资产**

√适用 □不适用

**(一) 持有待售****1. 持有待售的非流动资产、处置组的范围**

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

**2. 持有待售的非流动资产、处置组的确认条件**

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，需已经获得批准。

**3. 持有待售的非流动资产、处置组的会计处理方法和列报**

公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。对于持有待售的非流动资产不计提折旧或进行摊销。

持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

**18. 债权投资****(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

## 19. 其他债权投资

### (1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期应收款

### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 21. 长期股权投资

适用 不适用

### (一) 长期股权投资初始投资成本的确定

1. 企业合并形成的长期股权投资，其初始投资成本的确认详见本附注三之四同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

2. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

(1) 通过支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

(2) 通过发行的权益性证券（权益性工具）等方式取得的长期股权投资，按照所发行权益性证券（权益性工具）公允价值作为其初始投资成本。如有确凿证据表明，取得的长期股权投资的公允价值比所发行权益性证券（权益性工具）的公允价值更加可靠的，以投资者投入的长期股权投资的公允价值为基础确定其初始投资成本。与发行权益性证券（权益性工具）直接相关费用，包括手续费、佣金等，冲减发行溢价，溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。通过发行债务性证券（债务性工具）取得的长期股权投资，比照通过发行权益性证券（权益性工具）处理。

(3) 通过债务重组方式取得的长期股权投资，公司以放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本作为其初始投资成本。

(4) 通过非货币性资产交换方式取得的长期股权投资，在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，公司以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述条件的，公司以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

公司发生的与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，计入长期股权投资的初始投资成本。

公司无论以何种方式取得长期股权投资，实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润，作为应收股利单独核算，不构成长期股权投资的成本。

### (二) 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

### 1. 采用成本法核算的长期股权投资

(1) 公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资，即对子公司投资，采用成本法核算。

(2) 采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司不分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润，均按照应享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

### 2. 采用权益法核算的长期股权投资

(1) 公司对被投资单位具有共同控制的合营企业或重大影响的联营企业，采用权益法核算。

(2) 采用权益法核算的长期股权投资，对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的初始投资成本。

(3) 取得长期股权投资后，公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位账面净利润经过调整后计算确定。但是，公司对无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产公允价值的、投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值之间的差额较小的或是其他原因导致无法取得被投资单位有关资料的，直接以被投资单位的账面净损益为基础计算确认投资损益。公司按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司对被投资单位除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

公司在确认由联营企业及合营企业投资产生的投资收益时，对公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易收益按照持股比例计算归属于公司的部分予以抵销，并在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失属于资产减值损失的，全额予以确认。公司对于纳入合并范围的子公司与其联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益，也按照上述原则进行抵销，并在此基础上确认投资损益。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，按照下列顺序进行处理：首先冲减长期股权投资的账面价值；如果长期股权投资的账面价值不足以冲减的，则以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益的账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收款的账面价值；经过上述处理，按照投资合同或协议约定公司仍承担额外损失义务的，按照预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司扣除未确认的亏损分担额后，按照与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面金额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益和长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

### （三）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

#### 1. 确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。某项安排的相关活动通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究开发活动以及融资活动等。合营企业，是公司仅对某项安排的净资产享有权利的合营安排。合营方享有某项安排相关资产且承担相关债务的合营安排是共同经营，而不是合营企业。

#### 2. 确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

## 22. 投资性房地产

### （1）. 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

##### （一）投资性房地产的范围

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的、能够单独计量和出售的房地产。公司的投资性房地产包括已出租的建筑物、已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权。

##### （二）投资性房地产的确认条件

投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：

1. 与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入公司；
2. 该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

##### （三）采用成本模式进行后续计量的投资性房地产

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

1. 采用成本模式计量的建筑物的后续计量，比照固定资产的后续计量，按月计提折旧。
2. 采用成本模式计量的土地使用权的后续计量，比照无形资产的后续计量，按月进行摊销。

## 23. 固定资产

### （1）. 确认条件

√适用  不适用

#### （一）固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

1. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司；
2. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

**(2). 折旧方法**

√适用 □不适用

1. 除已提足折旧仍继续使用的固定资产和土地以外，公司对所有固定资产计提折旧。

2. 公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧，并按照固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率计算确定折旧率和折旧额，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。

3. 公司固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	10-45	5	9.5-2.11
运输设备	4-10	5	23.75-9.5
机器设备	10	5	9.5
电子设备	4-12	5	23.75-7.92
固定资产装修	5-15		20 -6.67
其他设备	5-10	5	19-9.5

山东省齐鲁干细胞工程有限公司固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	40	5	2.375
机器设备	10-20	5	9.5-4.75
电子设备	3		33.33
运输设备	4	5	23.75
其他设备	5	5	19

Sanpower International Healthcare Group Co Ltd. 固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
电子及办公设备	3-5		33-20
运输设备	5-7		20-14.28
机器设备	7		14.28
其他设备	7		14.28

安康通控股有限公司固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	5	5	19
运输设备	5	5	19
电子设备	3-5	5	31.67-19
其他设备	3-5	5	31.67-19

世鼎生物技术（香港）有限公司固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
固定资产装修	10		10
机器设备	5		20

其他设备	5		20
------	---	--	----

徐州新健康老年病医院有限公司固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	50	0	2
运输设备	8	0	12.5
电子办公设备	5	0	20
机器设备	5-10	0-5	20-9.5

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，公司按照该项固定资产的账面价值、预计净残值和尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。

资产负债表日，公司复核固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法，如有变更，作为会计估计变更处理。

4. 符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

## 24. 在建工程

适用 不适用

### （一）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### （二）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 25. 借款费用

适用 不适用

### （一）借款费用的范围

公司的借款费用包括因借款而发生的借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。



## （二）借款费用的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

## （三）借款费用资本化期间的确定

### 1. 借款费用开始资本化时点的确定

当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。其中，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出。

### 2. 借款费用暂停资本化时间的确定

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。公司将在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。

### 3. 借款费用停止资本化时点的确定

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为当期损益。

购建或者生产的符合资本化条件的资产各部分分别完工，且每部分在其他部分继续建造过程中可供使用或者可对外销售，且为使该部分资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动实质上已经完成的，停止与该部分资产相关的借款费用的资本化；购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用的资本化。

## （四）借款费用资本化金额的确定

### 1. 借款利息资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，公司以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(3) 借款存在折价或者溢价的，公司按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(4) 在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不能超过当期相关借款实际发生的利息金额。

## 2. 借款辅助费用资本化金额的确定

(1) 专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(2) 一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 3. 汇兑差额资本化金额的确定

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

使用权资产，是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额在租赁期内各个期间采用直线法计入相关资产成本或当期损益。

### (一) 初始计量

在租赁期开始日，公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

### (二) 后续计量

#### 1. 计量基础

在租赁期开始日后，公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产。

公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

## 2. 使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，公司对使用权资产计提折旧。使用权资产自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式，采用直线法对使用权资产计提折旧。如果使用权资产发生减值，公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产的剩余使用寿命短于前两者，则在使用权资产的剩余使用寿命内计提折旧。

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

#### (一) 无形资产的初始计量

##### 1. 外购无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

##### 2. 自行研究开发无形资产的初始计量

自行研究开发的无形资产的成本，按照自满足资本化条件后至达到预定用途前所发生的支出总额确定，对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

公司自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，不符合资本化条件的，于发生时计入当期损益；符合资本化条件的，确认为无形资产。如果确实无法区分研究阶段支出和开发阶段支出，则将其所发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (二) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### 1. 使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

本公司（不包括 Sanpower International Healthcare Group Co Ltd.、山东省齐鲁干细胞工程有限公司、世鼎生物技术（香港）有限公司）无形资产类别、预计使用寿命、年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	依据	年摊销率 (%)
土地使用权	40 年或 50 年	商业用地和工业用地规定年限	2.5-2
软件	5-10 年		20-10

Sanpower International Healthcare Group Co Ltd. 无形资产类别、预计使用寿命、年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	年摊销率 (%)
品牌	不确定	
客户信息系统	4-9 年	25-11.11
IT 及办公软件	5-10 年	20-10

山东省齐鲁干细胞工程有限公司无形资产类别、预计使用寿命、年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	年摊销率 (%)
专利技术	5 年	20
软件	10 年	10
土地使用权	50 年	2

世鼎生物技术（香港）有限公司无形资产类别、预计使用寿命、年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率 (%)	年摊销率 (%)
Dendreon 品牌	不确定		不摊销
非专利技术	不确定		不摊销
专利权	3		33.33
软件使用权	3-7		33.33-14.28

徐州新健康老年病医院有限公司无形资产类别、预计使用寿命、年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	依据	年摊销率 (%)
土地使用权	50 年	商业用地规定年限	2
软件	5-10 年		20-10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

## 2. 使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销。

### （三）无形资产使用寿命的估计

1. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

2. 合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

3. 按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

#### (六) 土地使用权的处理

1. 公司取得的土地使用权通常确认为无形资产，但改变土地使用权用途，用于赚取租金或资本增值的，将其转为投资性房地产。

2. 公司自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。

3. 外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

适用  不适用

### (一) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段与开发阶段的具体标准

根据研究与开发的实际情况，公司将研究开发项目区分为研究阶段与开发阶段。

#### 1. 研究阶段

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

#### 2. 开发阶段

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

### (二) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
3. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 30. 长期资产减值

适用  不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

公司对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

公司进行资产减值测试时，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 31. 长期待摊费用

适用 不适用

#### （一）长期待摊费用的范围

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上（不含1年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

#### （二）长期待摊费用的初始计量

长期待摊费用按照实际发生的支出进行初始计量。

#### （三）长期待摊费用的摊销

长期待摊费用按照受益期限采用直线法分期摊销。

### 32. 合同负债

#### （1）合同负债的确认方法

适用 不适用

合同负债，是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或公司已经取得了无条件收款权，公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### 33. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 不适用

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。

短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 不适用

公司参与的设定提存计划是按照有关规定为职工缴纳的基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应缴存的金额，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

1. 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
2. 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 不适用

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利和辞退福利以外的其他所有职工福利。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

1. 服务成本。
2. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
3. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### 34. 租赁负债

√适用 □不适用

#### (一) 初始计量

公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

#### 1. 租赁付款额

租赁付款额，是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。

#### 2. 折现率

计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率。因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。公司以银行贷款利率为基础，考虑相关因素进行调整而得出该增量借款利率。

#### (二) 后续计量

在租赁期开始日后，公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

在租赁期开始日后，发生下列情形时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债的账面价值，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。

1. 实质固定付款额发生变动；
  2. 担保余值预计的应付金额发生变动；
  3. 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
  4. 购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化；
- 在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益，但应当资本化的除外。

### 35. 预计负债

√适用 □不适用

#### (一) 预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、亏损合同、重组等或有事项相关的义务同时符合以下三个条件时，确认为预计负债：



1. 该义务是公司承担的现时义务；
2. 该项义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
3. 该义务的金额能够可靠地计量。

#### (二) 预计负债的计量方法

预计负债的金额按照该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

1. 所需支出存在一个连续范围且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。
2. 在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：
  - (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
  - (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

### 36. 股份支付

适用 不适用

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 38. 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

##### (一) 收入确认原则和计量方法

#### 1. 收入的确认

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同开始日，公司对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

#### 2. 收入的计量

合同包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，公司将考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价以及应付客户对价等因素的影响，并假定将按照现有合同的约定向客户转移商品，且该合同不会被取消、续约或变更。

##### (二) 具体的收入确认政策

百货零售收入确认的具体条件：公司以发出商品并收到销售款、或取得收取价款的凭证，确认销售收入的实现。

房地产销售收入确认的具体条件：房地产开发项目工程已经竣工并经有关部门验收合格；签订了销售合同，并履行了合同规定的义务，向客户交付房屋或已发出正式书面交房通知书；取得了销售价款或确信可以取得；成本能够可靠地计量。

世鼎生物之经营实体 Dendreon 的主营业务收入全部为 PROVENGE 销售收入，具体确认原则为：商品被安全运送至注射点且医生已签收时，确认销售收入的实现。

山东省齐鲁干细胞工程有限公司收入的具体确认原则：（1）脐带血造血干细胞、脐带间充质干细胞、脐带上皮干细胞检测收入在检测完成时确认收入；（2）脐带血造血干细胞、脐带间充质干细胞、脐带上皮干细胞储存收入根据存储期间分期确认收入。

安康通控股有限公司收入的具体确认原则：（1）对提供信息服务、援助服务、健康管理等劳务收入，以劳务已提供、根据相关协议按月确认收入；（2）对平台建设，期末按投入法确认履约进度，并据此确认收入。

三胞国际医疗有限公司收入的具体确认原则：（1）私人付费用户收入：公司向私人付费用户实际提供的服务每月结算确认收入；（2）政府项目收入：公司按照实际提供服务小时数和服务覆盖面积每月与政府结算确认收入；（3）护理服务收入：公司按照提供服务小时数每月与以色列国家医疗保险机构结算确认收入。

徐州新健康老年病医院有限公司收入的具体确认原则：已提供医疗服务（包括发放药品），并收讫价款或取得收款权利时确认医疗服务收入的实现。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 39. 合同成本

适用 不适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
3. 该成本预期能够收回。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 40. 政府补助

√适用 □不适用

##### （一）政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

##### （二）政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

1. 公司能够满足政府补助所附条件；
2. 公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

##### （三）政府补助的计量

1. 政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。
2. 政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

##### （四）政府补助的会计处理方法

1. 与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2. 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

（2）用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

4. 与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

5. 已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
- (2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。
- (3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

公司采用资产负债表债务法核算所得税。

##### (一) 递延所得税资产或递延所得税负债的确认

1. 公司在取得资产、负债时确定其计税基础。公司于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，资产、负债的账面价值与其计税基础存在暂时性差异的，在有关暂时性差异发生当期且符合确认条件的情况下，公司对应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异分别确认递延所得税负债或递延所得税资产。

##### 2. 递延所得税资产的确认依据

(1) 公司以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。在确定未来期间很可能取得的应纳税所得额时，包括未来期间正常生产经营活动实现的应纳税所得额，以及在可抵扣暂时性差异转回期间因应纳税暂时性差异的转回而增加的应纳税所得额。

(2) 对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值；在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

##### 3. 递延所得税负债的确认依据

公司将当期和以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

##### (二) 递延所得税资产或递延所得税负债的计量

1. 资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，公司根据税法规定按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 适用税率发生变化的，公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，将其影响数计入税率变化当期的所得税费用。

3. 公司在计量递延所得税资产和递延所得税负债时，采用与收回资产或清偿债务的预期方式相一致的税率和计税基础。

4. 公司对递延所得税资产和递延所得税负债不进行折现。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

公司按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表的相关项目内。公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。在租赁期内各个期间，公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。对于经营租赁资产中的固定资产，公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

## 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

## 44. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

### (3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

## 45. 其他

适用 不适用

## 六、税项

## 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额—可抵扣进项税额	13%、9%、6%、5%、3%、0%
消费税	销售额	5%
城市维护建设税	缴纳的流转税额	7%、5%
教育费附加	缴纳的流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、16.5%、25.61%、23%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征转让房地产所取得的增值额	

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
南京新百物业资产管理有限公司	25.00
芜湖南京新百大厦有限公司	25.00
芜湖新百物业管理有限公司	25.00
南京兴宁实业有限公司	25.00
南京瑞和商贸有限公司	25.00
南京新百房地产开发有限公司	25.00
盐城新国房地产开发有限公司	25.00
南京东方商城有限责任公司	25.00
安徽新百建设发展有限公司	25.00
CB Senior Care Limited	16.50
CB Retail Limited	16.50
CB Department Store Limited	16.50
南京东方福来德百货有限公司	25.00
徐州东方福来德百货有限公司	25.00
泰州丹瑞生物科技有限公司	25.00
上海丹瑞生物医药科技有限公司	15.00
南京丹瑞生物科技有限公司	25.00
山东丹瑞生物科技有限公司	25.00
山东登瑞生物科技有限公司	25.00
世鼎生物技术(香港)有限公司(“世鼎香港”)	25.00/16.50
Shiding Shengwu Biotechnology (UK) Trading Limited(“世鼎英国”)	25.00
Shiding Shengwu Biotechnology Inc. ( “世鼎美国” )	25.61
Dendreon Pharmaceuticals LLC	25.61
山东省齐鲁干细胞工程有限公司	15.00
青岛齐鲁干细胞工程有限公司	25.00
上海鲁奥生物工程技术有限公司	25.00
银丰新百健康大数据股份有限公司	25.00
安康通控股有限公司	16.50
上海互联远程医学网络系统有限公司	15.00

上海安康通健康管理有限公司	15.00
江苏安康通健康管理服务有限公司	15.00
无锡安康通信息技术服务有限公司	25.00
北京通安康信息技术服务有限公司	25.00
无锡鸿鹄科技有限公司	25.00
山西安康通健康科技有限公司	25.00
山东安康通健康服务有限公司	25.00
河南安康通健康管理有限公司	25.00
江西安康通健康管理有限公司	25.00
四川金秋安康通健康管理有限公司	25.00
太原安康通养老服务有限公司	25.00
徐州安康通健康管理有限公司	25.00
徐州金康健康管理有限公司	25.00
安徽安康通健康管理有限公司	25.00
杭州宜康科技服务有限公司	25.00
苏州互联金秋健康管理有限公司	25.00
如皋市安康通健康服务有限公司	25.00
广西金康健康管理有限公司	25.00
重庆安康通健康管理有限公司	25.00
柳州安康通健康管理有限公司	25.00
马鞍山市金康信息技术服务有限公司	25.00
山东星康健康咨询服务有限公司	25.00
淮南市安康通健康咨询服务有限公司	25.00
新余市星康健康管理有限公司	25.00
湖北胜康健康管理有限公司	25.00
江阴市安康通健康管理有限公司	25.00
南京安康通护理院有限公司	25.00
启东市安康通健康养老产业发展有限公司	25.00
广东安康通智慧养老服务有限公司	25.00
四川安康通健康管理有限公司	25.00
南京安康通养老产业发展有限公司	25.00
江苏禾康养老产业（集团）有限公司	25.00
重庆禾康智慧养老产业有限公司	25.00
漳州禾康智慧养老产业有限公司	25.00
泉州禾康智慧养老产业有限公司	25.00
莆田禾康智慧养老产业有限公司	25.00
许昌禾康智慧养老产业有限公司	25.00
苏州禾康智慧养老产业有限公司	25.00
三明禾康智慧养老产业有限公司	25.00
沭阳禾康智慧养老产业有限公司	25.00
滁州禾康智慧养老产业有限公司	25.00
龙岩禾康智慧养老服务有限公司	25.00
漳州市芗城区和康养老服务有限公司	25.00
宣城禾康智慧养老产业有限公司	25.00
江西禾康智慧养老产业有限公司	25.00
湖南禾康智慧养老产业有限公司	25.00
福州市长乐区和康智慧养老产业有限公司	25.00
武汉禾康智慧养老服务有限公司	25.00

厦门云联禾康信息技术有限公司	25.00
长汀禾康智慧养老服务有限公司	25.00
芜湖禾康信息技术有限公司	25.00
淮安禾康智慧养老产业有限公司	25.00
连云港禾康智慧养老服务有限公司	25.00
漳浦禾康智慧养老服务有限公司	25.00
盐城禾康智慧养老服务有限公司	25.00
云霄禾康智慧养老服务有限公司	25.00
怀化禾康信息技术有限公司	25.00
Sanpower International Healthcare Group Ltd	-
Sanpower Singapore PTE Ltd	-
Sanpower Lifecare Company Ltd	23.00
Natali Seculife Holdings Ltd	23.00
Natali (Israel Emergency Medical Service Co.) Ltd.	23.00
Security & Private SVCS in Communities and Organizations Ltd	23.00
A. S. Nursing and Welfare Ltd.	23.00
A. S One	23.00
广州纳塔力健康管理有限公司	25.00
常州纳塔力医疗技术服务有限公司	25.00
江苏纳塔力健康管理咨询有限公司	25.00
温州纳塔力健康服务有限公司	25.00
上海纳塔力健康管理咨询有限公司	25.00
上海固圈网络技术有限公司	25.00
丹淮医疗服务(上海)有限公司	25.00
南京新鼎和健康产业有限公司	25.00
安徽瑞新生物工程技术有限公司	25.00
汉中安康通健康管理有限责任公司	25.00
靖江市金康健康养老产业发展有限公司	25.00
开封安康通健康管理有限公司	25.00
连云港星康通健康管理服务有限公司	25.00
辽宁省安康通健康管理有限公司	25.00
辽阳安康通健康管理有限公司	25.00
盘锦安康通健康管理有限公司	25.00
常州市安康通健康养老产业发展有限责任公司	25.00
南京安康通医院有限公司	25.00
南京市六合区安康通养老服务有限公司	25.00
重庆安康通长护健康管理有限公司	25.00
天津南开区安康通护理站有限公司	25.00
福州安康通健康管理有限公司	25.00
福州晋安区安康通护理服务有限公司	25.00
天津安康通健康管理有限公司	25.00
天津河北区心通达护理站有限公司	25.00
安康通(天津)职业培训学校有限公司	25.00
湘潭安康通健康管理有限公司	25.00
浙江安康通健康管理服务有限公司	25.00
淮安云联禾康养老服务有限公司	25.00
龙岩新罗禾康智慧养老服务有限公司	25.00
抚州云联禾康养老产业有限公司	25.00



黄冈禾康养老服务有限公司	25.00
龙海市禾康养老服务有限公司	25.00
金湖禾康智慧养老服务有限公司	25.00
南京宁百康养老服务有限公司	25.00
宁德云联禾康信息技术服务有限公司	25.00
黄山禾康养老服务有限公司	25.00
郎溪禾康养老服务有限公司	25.00
安徽瑞新生物工程有限公司	25.00
盐城世鼎生物技术有限公司	25.00
南京仁鼎和健康产业有限公司	25.00
济南科阅医学检验实验室有限公司	25.00
宿迁市泗阳仁康健康管理服务有限公司	25.00
盐城经济技术开发区安佰康健康管理服务有限公司	25.00
百康（盐城）酒店管理有限公司	25.00
江苏康纳健康管理服务有限公司	25.00
江苏南海玉棠健康管理服务有限公司	25.00
盐城市亭湖区康纳健康管理服务有限公司	25.00
盐城银康健康管理服务有限公司	25.00
盐城市盐都区康纳健康管理服务有限公司	25.00
宁波康纳餐饮有限公司	25.00
无锡百康餐饮管理有限公司	25.00
慈溪康纳健康管理服务有限公司	25.00
杭州安康通健康管理服务有限公司	25.00
合肥安康通养老服务有限公司	25.00
康纳护理站(宁波)有限公司	25.00
宁波市海曙区康纳健康管理服务有限公司	25.00
泰州星康健康管理服务有限公司	25.00
潍坊安康通养老服务有限公司	25.00
扬州金康健康管理服务有限公司	25.00
天门禾康智慧养老服务有限公司	25.00
武平禾康智慧养老服务有限公司	25.00
安徽禾康养老管理有限公司	25.00
淮安禾康悦隼养老服务有限公司	25.00
南通禾康养老服务有限公司	25.00
全椒禾康养老服务有限公司	25.00
平和禾康智慧养老服务有限公司	25.00
盐城纳塔力健康管理咨询有限公司	25.00
徐州新健康老年病医院有限公司	25.00
徐州途硕商贸有限公司	25.00
徐州韵文物业管理有限公司	25.00

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

1、2020年11月12日，上海互联远程医疗网络系统有限公司经上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市税务局认定为高新技术企业，证书编号GR202031003140，有效期三年，2020年度至2022年度企业所得税税率为15%。

2、2020 年 12 月 4 日，上海安康通健康管理服务有限公司经上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市税务局认定为高新技术企业，证书编号 GR202031006438，有效期三年，2020 年度至 2022 年度企业所得税税率为 15%。

3、2017 年 12 月 28 日，山东省齐鲁干细胞工程有限公司经山东省科技厅、山东省财政厅、山东省国家税务局和山东省地方税务局认定为高新技术企业，2020 年通过复审，证书编号 GR202037003619，有效期三年，2020 年度至 2022 年度企业所得税税率为 15%。

4、2021 年 11 月 30 日，江苏安康通健康管理服务有限公司经江苏省科技厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局认定为高新技术企业，证书编号 GR202132010597，有效期三年，2021 年度至 2023 年度企业所得税税率为 15%。

5、2022 年 11 月 15 日，上海丹瑞生物医药科技有限公司经上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市税务局认定为高新技术企业，证书编号 GR202231001582，有效期三年，2022 年度至 2024 年度企业所得税税率为 15%。

6、公司的研究开发费用根据国家税务总局《企业研究开发费用税前扣除管理办法（试行）》（国税发[2008]116 号）的规定在计算其应纳税所得额时实行加计扣除。2018 年开始按财政部、税务总局、科技部关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知（财税[2018]99 号）规定实行加计扣除。

### 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	452,223.49	384,370.10
银行存款	4,860,202,647.46	5,935,383,950.78
其他货币资金	63,823,923.67	25,622,509.07
应计利息	10,135,737.14	
合计	4,934,614,531.76	5,961,390,829.95
其中：存放在境外的款项总额	1,947,206,985.17	1,581,769,922.16

其他说明

期末其他货币资金主要为保函保证金、购汇保证金以及存出待投资款项。

### 2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	838,500,739.12	936,813,400.00

其中：		
理财产品	838,500,739.12	936,813,400.00
合计	838,500,739.12	936,813,400.00

其他说明：

适用 不适用

### 3、衍生金融资产

适用 不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

#### (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

#### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

#### (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

#### (5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

#### (6). 坏账准备的情况

适用 不适用

#### (7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 5、应收账款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	

1 年以内	967,122,443.91
1 年以内小计	967,122,443.91
1 至 2 年	240,485,572.08
2 至 3 年	44,154,595.36
3 年以上	
3 至 4 年	26,116,173.82
4 至 5 年	19,928,266.68
5 年以上	4,229,827.47
合计	1,302,036,879.32

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	1,302,036,879.32	100.00	105,904,918.88	8.13	1,196,131,960.44	1,257,390,742.24	100.00	91,482,187.57	7.28	1,165,908,554.67
其中：										
组合1（齐鲁干细胞）	481,812,394.34	37.00	82,557,840.05	17.13	399,254,554.29	518,080,871.55	41.20	75,195,965.01	14.51	442,884,906.54
组合2（以色列纳塔力）	162,150,671.80	12.45			162,150,671.80	172,131,069.56	13.69			172,131,069.56
组合3（世鼎香港）	148,976,584.76	11.44	2,784,304.79	1.87	146,192,279.97	161,730,438.40	12.86	2,759,790.42	1.71	158,970,647.98
组合4（其他组合）	509,097,228.42	39.10	20,562,774.04	4.04	488,534,454.38	405,448,362.73	32.25	13,526,432.14	3.34	391,921,930.59
合计	1,302,036,879.32	/	105,904,918.88	/	1,196,131,960.44	1,257,390,742.24	/	91,482,187.57	/	1,165,908,554.67

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 1 (齐鲁干细胞)

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
未逾期	397,241,895.89	39,724,189.59	10.00
逾期 1 年以内	52,102,322.37	20,840,928.95	40.00
逾期 1-2 年	22,221,952.23	13,333,171.34	60.00
逾期 2-3 年	7,933,368.38	6,346,694.70	80.00
逾期 3 年以上	2,312,855.47	2,312,855.47	100.00
合计	481,812,394.34	82,557,840.05	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 2 (以色列纳塔力)

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
未逾期	139,266,264.95		
逾期 30 天以下	16,694,135.21		
逾期 30-60 天	3,088,207.15		
逾期 60-90 天	2,577,465.20		
逾期 90 天以上	524,599.29		
合计	162,150,671.80		

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 3 (世鼎香港)

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
未逾期	144,532,514.04	-	0.00
逾期 90 天以内	121,375.01	30,343.75	25.00
逾期 90-270 天	3,137,467.05	1,568,732.38	50.00
逾期 270 天以上	1,185,228.66	1,185,228.66	100.00
合计	148,976,584.76	2,784,304.79	/

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 4 (其他组合)

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
未逾期	365,114,078.40	1,095,342.22	0.30
逾期 1 年以内	95,505,187.39	4,775,259.37	5.00
逾期 1-2 年	11,648,518.54	1,164,851.85	10.00
逾期 2-3 年	19,207,678.50	5,762,303.55	30.00
逾期 3-4 年	16,427,914.24	6,571,165.70	40.00
逾期 4 年以上	1,193,851.35	1,193,851.35	100.00
合计	509,097,228.42	20,562,774.04	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用  不适用

账龄组合详见附注五、重点会计政策及会计估计中金融工具。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用  不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
组合 1 (齐鲁干细胞)	75,195,965.01	39,522,247.89	2,800.00	32,157,572.85		82,557,840.05
组合 2 (以色列纳塔力)						
组合 3 (世鼎香港)	2,759,790.42		223,539.59		248,053.96	2,784,304.79
组合 4 (其他组合)	13,526,432.14	8,131,849.24		243,399.70	-852,107.64	20,562,774.04
合计	91,482,187.57	47,654,097.13	226,339.59	32,400,972.55	-604,053.68	105,904,918.88

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用  不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	32,400,972.55

其中重要的应收账款核销情况

适用  不适用

应收账款核销说明：

适用  不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
以色列国家保险机构	81,976,062.99	6.30	
Cardinal Health	45,222,802.43	3.47	1,165,817.17
大屠杀幸存者基金	40,372,369.68	3.10	
McKesson Specialty Care Dist, LLC	37,278,908.08	2.86	862,879.29
Besse Medical, AmerisourceBergen Specialty Group	35,105,476.97	2.70	520,142.58
合计	239,955,620.15	18.43	2,548,839.04

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 6、应收款项融资

适用 不适用

## 7、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	374,645,986.32	54.98	305,764,838.54	65.71
1至2年	174,314,745.30	25.58	52,975,030.09	11.38
2至3年	37,615,931.06	5.52	23,199,357.94	4.98
3年以上	94,871,225.66	13.92	83,446,019.99	17.93
合计	681,447,888.34	100.00	465,385,246.56	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	期末余额	未及时结算原因
FUJIFILM DIOSYNTH BIOTECHNOLOGIES U.S.A., INC	106,140,290.05	产线改造进度不如预期，预付抗原交付推后。产线已于2022年末改造完成，2023年起抗原分批次交付。
无锡市托米电子产品有限公司	41,400,000.00	该款项为募投项目款，2022年对方已提供500万元养老护理培训服务，剩余款项尚待实施。

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用



单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
FUJIFILM DIOSYNTH BIOTECHNOLOGIES U. S. A., INC	150,675,424.75	22.11
无锡市托米电子产品有限公司	41,400,000.00	6.08
泉州市华和通信技术有限公司	37,005,630.92	5.43
AMC Fund, L.P.	27,858,400.00	4.09
上海大慈人力资源管理有限公司	21,159,001.66	3.11
合计	278,098,457.33	40.82

其他说明

适用 不适用

## 8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		6,967,675.00
应收股利		
其他应收款	167,357,492.87	800,785,150.03
合计	167,357,492.87	807,752,825.03

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		6,967,675.00
合计		6,967,675.00

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
	113,670,808.74
1 年以内小计	113,670,808.74
1 至 2 年	30,461,513.95
2 至 3 年	16,690,077.18
3 年以上	
3 至 4 年	18,709,207.25
4 至 5 年	20,030,790.61
5 年以上	208,676,911.12
合计	408,239,308.85

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	69,947,365.77	64,125,993.10
外部债权	231,266,165.86	919,054,756.46
备用金及个人往来	15,601,212.62	8,573,505.56
单位往来	89,926,503.20	68,519,931.41
House of Fraser (UK&Ireland) Limited 往来款[说明]		491,429,580.00
其他	1,498,061.40	9,395,279.37
减：坏账准备	240,881,815.98	760,313,895.87
合计	167,357,492.87	800,785,150.03

说明：期初应收 House of Fraser (UK&Ireland) Limited 491,429,580.00 元，为公司原子公司新百（香港）有限公司和南京新百房地产开发有限公司所持有的债权，已全额计提坏账准备。由于新百（香港）有限公司清算注销，南京新百房地产开发有限公司于 2022 年股权转让、退出合并范围，故本公司于期末账面无应收 House of Fraser (UK&Ireland) Limited 款项。

**(3). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信	整个存续期预期信用损失(已发生信	

		用减值)	用减值)	
2022年1月1日余额	966,171.56	59,822,052.56	699,525,671.75	760,313,895.87
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-148,557.68	148,557.68		
--转入第三阶段		-5,686,499.45	5,686,499.45	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	162,902.56	4,363,235.21	15,929,749.17	20,455,886.94
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	-637,493.67	-47,658,393.16	-491,592,080.00	-539,887,966.83
2022年12月31日余额	343,022.77	10,988,952.84	229,549,840.37	240,881,815.98

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

其他变动-539,887,966.83元，系由于新百（香港）有限公司清算注销，以及南京新百房地产开发有限公司于2022年股权转让、退出合并范围所致。

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	760,313,895.87	20,455,886.94			-539,887,966.83	240,881,815.98
合计	760,313,895.87	20,455,886.94			-539,887,966.83	240,881,815.98

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
淮南新街口百货有限公司	外部债权	99,427,586.84	3-4 年以内 1,068,238.55； 4-5 年 11,154,690.70； 5 年以上 87,204,657.59	24.36	99,427,586.84
南京博融科技开发有限公司	外部债权	90,000,000.00	5 年以上	22.05	90,000,000.00
上海惠如镜装饰工程有公司	外部债权	24,760,000.00	3-4 年以内 8,790,000.00； 4-5 年 5,000,000.00； 5 年以上 10,970,000.00	6.07	15,607,000.00
中国华阳金融租赁有限责任公司	外部债权	17,078,579.02	5 年以上	4.18	17,078,579.02
南京福居春健康管理有限公司	单位往来	10,117,161.00	1-2 年	2.48	505,858.05
合计	/	241,383,326.86	/	59.14	222,619,023.91

## (7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 9、存货

## (1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	234,889,324.52	280,178.89	234,609,145.63	262,865,000.20	608,864.05	262,256,136.15
在产品	177,297.82		177,297.82	537,630.90		537,630.90
库存商品	52,387,209.53	281,874.66	52,105,334.87	53,818,434.21	281,874.66	53,536,559.55
周转材料	209,927.47		209,927.47	164,170.11		164,170.11
开发产品	388,597.08		388,597.08	149,359,583.09		149,359,583.09
合计	288,052,356.42	562,053.55	287,490,302.87	466,744,818.51	890,738.71	465,854,079.80

开发产品：

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额

盐城龙泊湾项目	2018 年	4,284,841.24		3,896,244.16	388,597.08
南京河西新百新城项目	2019 年	145,074,741.85		145,074,741.85	
合计	/	149,359,583.09		148,970,986.01	388,597.08

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	608,864.05		44,783.24	373,468.40		280,178.89
在产品						
库存商品	281,874.66					281,874.66
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	890,738.71		44,783.24	373,468.40		562,053.55

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率
			本期转入营业成本	其他减少		
南京河西新百新城项目	10,278,681.08			10,278,681.08		/
盐城龙泊湾项目	573,351.91		25,998.97	495,355.01	51,997.93	/
合计	10,852,032.99		25,998.97	10,774,036.09	51,997.93	

**(4). 合同履行成本本期摊销金额的说明**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**10、合同资产****(1). 合同资产情况**

适用 不适用

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

适用 不适用

**(3). 本期合同资产计提减值准备情况**

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**11、持有待售资产**

适用 不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

**13、其他流动资产**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	6,368,827.68	8,502,747.79
预交税金	49,032,416.08	103,089,457.89
其他	3,051,376.61	3,014,161.24
合计	58,452,620.37	114,606,366.92

**14、债权投资****(1). 债权投资情况**

适用 不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

适用 不适用

**(3). 减值准备计提情况**

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据  
适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 15、其他债权投资

### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据  
适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 16、长期应收款

### (1). 长期应收款情况

适用 不适用

### (2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据  
适用 不适用

### (3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

### (4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用



## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
Cordlife Group Ltd.	442,368,583.95			4,964,422.79	-4,913,630.66		4,384,317.97			438,035,058.11	
南京森益资产管理有限公司											
小计	442,368,583.95			4,964,422.79	-4,913,630.66		4,384,317.97			438,035,058.11	
合计	442,368,583.95			4,964,422.79	-4,913,630.66		4,384,317.97			438,035,058.11	

## 18、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
江苏宁沪高速公路股份有限公司	822,000.00	862,000.00
南京证券股份有限公司	7,930,277.54	18,060,330.84
太原五一百货大楼股份有限公司		
商圈网电子商务有限公司	50,895,000.00	47,958,800.00
江苏炎黄在线物流股份有限公司	150,000.00	150,000.00
南京盈鹏惠康医疗产业投资合伙企业（有限合伙）	628,034,800.00	670,997,700.00
南京盈鹏惠逸医疗产业投资合伙企业（有限合伙）		
南京盈鹏惠莲医疗产业投资合伙企业（有限合伙）		
上海勋创投资管理中心（有限合伙）	100,000,000.00	125,647,700.00
安徽安银新百医疗健康产业投资中心（有限合伙）	470,625,087.28	236,522,801.75
美西控股有限公司		
南宁市安康通养老服务中心	306,643.14	
宁波国家高新区安康通健康护养服务中心	16,599.85	
南京市秦淮区安康通居家养老服务中心		20,753.41
南京市秦淮区安康通颐养中心		202,208.80
烟台市莱山区初家街道安康通综合养老服务中心		
上海心安康身通达为老服务发展中心		
上海宝山庙行镇安康通老年服务中心		
上海宝山区安康通为老服务发展中心	107,540.34	98,367.09
太原安康通社区养老服务中心	154,034.17	928,113.19
南京安康通居家养老服务中心	823,149.47	609,128.75
南京市瑞金路安康通清河居家养老服务中心	683,774.42	28,598.04
瑞安市安康通居家养老服务中心	12,055.59	17,102.40
瑞安市锦湖街道安康通阳光庇护中心	223,179.25	101,758.61
南京市栖霞区马群街道安康通居家养老服务中心		14,721.74
十堰市张湾区智慧养老服务中心	26,620.08	30,057.29
宁波市鄞州区中河街道综合为老服务中心	30,000.00	
泉州市禾康智慧养老服务中心	131,708.32	303,546.81
淮安经济技术开发区禾康智慧养老服务中心		
石狮市宝盖镇禾康长者照护中心	122,777.34	49,922.36
芜湖市繁昌區禾康社会工作服务中心	105,256.33	113,852.91
厦门市集美区禾康社工服务中心	28,284.87	29,139.93
凤阳县禾康社会工作服务中心	220,386.25	75,334.95
漳州市芗城区禾康智慧养老中心	56,424.67	50,000.00
宣城市宣州区禾康社会工作服务中心	374,313.32	190,146.22
绩溪县禾康社会工作服务中心	30,018.13	30,016.62
广德市禾康社会工作服务中心	166,301.50	30,007.76
宁国市禾康为民服务中心	29,264.70	29,269.66
郎溪县禾康社会工作服务中心	29,640.00	29,820.25
旌德县禾康社会工作服务站	29,538.49	29,841.17
盐城市亭湖区万户新村居家养老服务中心	30,060.91	30,009.00

盐城市亭湖区东亭湖街道北林社区养老服务中心		30,001.33
漳州市芗城区阳光社会工作服务中心	30,000.00	
宣城市宣州区澄江大唐禾康老年综合服务中心	29,826.19	
福州市长乐区禾康社会工作服务中心	30,000.00	
盐城市亭湖区先锋街道健康路居家养老服务中心	30,028.71	
龙岩市新罗区禾康社会工作服务中心	30,000.00	
黄山市屯溪区禾康社工服务社	133,424.23	
上海悦活乐护理站		958.88
国典（北京）医药科技有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
北方健康医疗大数据科技有限公司	63,000,000.00	63,000,000.00
新鲁大择生科（海南）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	387,111,430.54	
合计	1,732,589,445.63	1,186,272,009.76

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
江苏宁沪高速公路股份有限公司	46,000.00	635,007.32			不以交易为目的	
南京证券股份有限公司	182,243.50	4,821,306.37		2,242,682.54	不以交易为目的	出售
太原五一百货大楼股份有限公司			77,000.00		不以交易为目的	
商圈网电子商务有限公司			460,953.00		不以交易为目的	
江苏炎黄在线物流股份有限公司					不以交易为目的	
南京盈鹏蕙康医疗产业投资合伙企业（有限合伙）		228,034,800.00			不以交易为目的	
南京盈鹏蕙逸医疗产业投资合伙企业（有限合伙）			44,400,000.00		不以交易为目的	
南京盈鹏蕙莲医疗产业投资合伙企业（有限合伙）			20,680,000.00		不以交易为目的	
上海勋创投资管理中心（有限合伙）					不以交易为目的	
安徽安银新百医疗健康产业投资中心（有限合伙）			4,374,912.72		不以交易为目的	
美西控股有限公司			5,734,078.20		不以交易为目的	
南宁市安康通养老服务中心		276,643.14			不以交易为目的	
宁波国家高新区安康通健康护养服务中心			13,400.15		不以交易为目的	
南京市秦淮区安康通居家养老服务中心			30,000.00		不以交易为目的	
南京市秦淮区安康通颐养中心			30,000.00		不以交易为目的	
烟台市莱山区初家街道安康通综合养老服务中心			30,000.00		不以交易为目的	
上海心安康身通达为老服务发展中心			30,000.00		不以交易为目的	
上海宝山庙行镇安康通老年服务中心			10,000.00		不以交易为目的	

上海宝山区安康通为老服务发展中心		57,540.34			不以交易为目的
太原安康通社区养老服务中心			845,965.83		不以交易为目的
南京安康通居家养老服务中心			176,850.53		不以交易为目的
南京市瑞金路安康通清河居家养老服务中心		653,774.42			不以交易为目的
瑞安市安康通居家养老服务中心			17,944.41		不以交易为目的
瑞安市锦湖街道安康通阳光庇护中心		193,179.25			不以交易为目的
南京市栖霞区马群街道安康通居家养老服务中心			5,000.00		不以交易为目的
十堰市张湾区智慧养老服务中心			3,379.92		不以交易为目的
宁波市鄞州区中河街道综合为老服务中心					不以交易为目的
泉州市禾康智慧养老服务中心			68,291.68		不以交易为目的
淮安经济技术开发区禾康智慧养老服务中心			30,000.00		不以交易为目的
石狮市宝盖镇禾康长者照护中心		72,777.34			不以交易为目的
芜湖市繁昌区禾康社会工作服务中心		75,256.33			不以交易为目的
厦门市集美区禾康社工服务中心		8,284.87			不以交易为目的
凤阳县禾康社会工作服务中心		170,386.25			不以交易为目的
漳州市芗城区禾康智慧养老中心		6,424.67			不以交易为目的
宣城市宣州区禾康社会工作服务中心		344,313.32			不以交易为目的
绩溪县禾康社会工作服务中心		18.13			不以交易为目的
广德市禾康社会工作服务中心		136,301.50			不以交易为目的
宁国市禾康为民服务中心			735.30		不以交易为目的
郎溪县禾康社会工作服务中心			360.00		不以交易为目的
旌德县禾康社会工作服务站			461.51		不以交易为目的
盐城市亭湖区万户新村居家养老服务中心		60.91			不以交易为目的
盐城市亭湖区东亭湖街道北林社区养老服务中心			30,000.00		不以交易为目的
漳州市芗城区阳光社会工作服务中心					不以交易为目的
宣城市宣州区澄江大唐禾康老年综合服务中心			173.81		不以交易为目的

福州市长乐区禾康社会工作服务中心					不以交易为目的	
盐城市亭湖区先锋街道健康路居家养老服务中心		28.71			不以交易为目的	
龙岩市新罗区禾康社会工作服务中心					不以交易为目的	
黄山市屯溪区禾康社工服务社		103,424.23			不以交易为目的	
上海悦活乐护理站				-100,000.00	不以交易为目的	该单位已注销
国典（北京）医药科技有限公司					不以交易为目的	
北方健康医疗大数据科技有限公司					不以交易为目的	
新鲁大择生科（海南）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）		111,430.54			不以交易为目的	
合计	228,243.50	235,700,957.64	77,049,507.06	2,142,682.54		

其他说明：

适用 不适用

**19、其他非流动金融资产**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
<b>一、账面原值</b>			
1. 期初余额	379,823,170.30	23,865,633.17	403,688,803.47
2. 本期增加金额			
(1) 外购			
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
(3) 企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额	379,823,170.30	23,865,633.17	403,688,803.47
<b>二、累计折旧和累计摊销</b>			
1. 期初余额	109,185,399.10	6,861,045.32	116,046,444.42
2. 本期增加金额	9,493,640.04	596,545.32	10,090,185.36
(1) 计提或摊销	9,493,640.04	596,545.32	10,090,185.36
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额	118,679,039.14	7,457,590.64	126,136,629.78
<b>三、减值准备</b>			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额			
<b>四、账面价值</b>			
1. 期末账面价值	261,144,131.16	16,408,042.53	277,552,173.69
2. 期初账面价值	270,637,771.20	17,004,587.85	287,642,359.05

**(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 21、固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,999,939,557.56	2,847,429,407.45
固定资产清理		
合计	2,999,939,557.56	2,847,429,407.45

其他说明：

□适用 √不适用



## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	固定资产装修	其他设备	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	3,296,711,792.10	463,880,431.27	28,013,363.50	122,595,184.82	538,066,090.10	141,622,375.72	4,590,889,237.51
2. 本期增加金额	4,469,496.50	298,945,088.61	5,266,653.50	23,504,155.61	38,128,653.29	29,682,384.82	399,996,432.33
(1) 购置	4,469,496.50	78,130,443.12	5,266,653.50	16,997,360.75	13,462,299.77	28,285,703.18	146,611,956.82
(2) 在建工程转入		206,604,250.19		1,947,610.83	6,772,920.54	689,982.29	216,014,763.85
(3) 企业合并增加							
(4) 境外资产汇率变动的影响		14,210,395.30		4,559,184.03	17,893,432.98	706,699.35	37,369,711.66
3. 本期减少金额		21,710,961.73	2,515,258.81	6,744,528.48		1,303,955.68	32,274,704.70
(1) 处置或报废		18,315,177.23	2,278,735.51	5,135,070.64		1,303,955.68	27,032,939.06
(2) 境外资产汇率变动的影响		3,395,784.50	236,523.30	1,254,620.97			4,886,928.77
(3) 企业合并减少				354,836.87			354,836.87
4. 期末余额	3,301,181,288.60	741,114,558.15	30,764,758.19	139,354,811.95	576,194,743.39	170,000,804.86	4,958,610,965.14
二、累计折旧							
1. 期初余额	1,027,353,356.66	182,613,086.25	18,027,443.25	69,038,994.88	335,541,377.45	110,885,571.57	1,743,459,830.06
2. 本期增加金额	96,065,885.73	58,025,327.84	4,021,052.70	27,776,654.65	48,301,491.07	9,196,881.03	243,387,293.02
(1) 计提	96,065,885.73	52,420,791.17	4,021,052.70	23,334,625.23	38,268,471.22	8,791,659.97	222,902,486.02
(2) 境外资产汇率变动的影响		5,604,536.67		4,442,029.42	10,033,019.85	405,221.06	20,484,807.00
3. 本期减少金额		18,658,819.95	2,299,364.56	6,011,732.26		1,205,798.73	28,175,715.50
(1) 处置或报废		17,246,332.16	2,139,934.58	4,982,940.11		1,205,798.73	25,575,005.58
(2) 境外资产汇率变动的影响		1,412,487.79	159,429.98	691,477.53			2,263,395.30
(3) 企业合并减少				337,314.62			337,314.62
4. 期末余额	1,123,419,242.39	221,979,594.14	19,749,131.39	90,803,917.27	383,842,868.52	118,876,653.87	1,958,671,407.58
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							

(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	2,177,762,046.21	519,134,964.01	11,015,626.80	48,550,894.68	192,351,874.87	51,124,150.99	2,999,939,557.56
2. 期初账面价值	2,269,358,435.44	281,267,345.02	9,985,920.25	53,556,189.94	202,524,712.65	30,736,804.15	2,847,429,407.45

**(2). 暂时闲置的固定资产情况**□适用  不适用**(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况**□适用  不适用**(4). 通过经营租赁租出的固定资产**□适用  不适用**(5). 未办妥产权证书的固定资产情况** 适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
徐州新健康医院门诊大楼	954,887,626.45	待二期完工后统一办理
网中市和九华山宿舍	608,764.05	公司二处房产所属土地为部队军区所属，故无法取得房产证

其他说明：

□适用  不适用**固定资产清理**□适用  不适用**22、在建工程****项目列示** 适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	82,800,976.96	202,054,943.34
工程物资		
合计	82,800,976.96	202,054,943.34

其他说明：

适用 不适用**在建工程****(1). 在建工程情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
FUJI 设备现代化工程				125,651,766.42		125,651,766.42
山东库实验室设备采购及安装	5,308,407.11		5,308,407.11			
山东库实验室装修	2,496,698.93		2,496,698.93			
丹瑞 GMP 工厂 IT 系统	2,970,000.00		2,970,000.00			
安康云开发	4,013,988.96		4,013,988.96	4,013,988.96		4,013,988.96
江西丰城项目装修工程	2,260,017.57		2,260,017.57	2,260,017.57		2,260,017.57
南京市秦淮区安泰健康养老服务中心装修工程	4,292,500.00		4,292,500.00	3,243,243.24		3,243,243.24
徐州云龙社区安康通养老指挥中心装修	1,346,482.59		1,346,482.59	1,296,482.59		1,296,482.59
上海丹瑞装修工程	9,416,514.83		9,416,514.83	13,014,838.62		13,014,838.62
渔沟敬老院装修			0.00	4,152,068.10		4,152,068.10
金湖戴楼敬老院装修			0.00	1,805,742.24		1,805,742.24
沙坪坝区井口街道养老服务项目	926,593.50		926,593.50			
泰州市姜堰区适老化改造项目	794,000.00		794,000.00	794,000.00		794,000.00
长汀家园式养老项目				1,991,033.90		1,991,033.90
宁波市鄞州区中河街道综合性居家养老服务中心运营管理服务项目				4,279,123.67		4,279,123.67

2022 年年度报告

启东市人民政府适老化改造项目	1,657,500.00		1,657,500.00	1,657,500.00		1,657,500.00
徐州市云龙区民政局养老展厅项目	1,292,400.28		1,292,400.28	1,292,400.28		1,292,400.28
汉中市宁强县养老床位建设项目	2,066,845.30		2,066,845.30			
合肥市巢湖市适老化改造项目	1,831,538.40		1,831,538.40			
南京新百大厦装修工程	6,180,929.34		6,180,929.34			
中安创谷科技园一期 C1 栋办公楼装修	4,153,799.10		4,153,799.10			
宁波市无感化项目	891,681.00		891,681.00			
杭州市建德市适老化改造项目	915,000.00		915,000.00			
Mfg BDS 设备项目	1,872,130.58		1,872,130.58			
其他零星工程	28,113,949.47		28,113,949.47	36,602,737.75		36,602,737.75
合计	82,800,976.96		82,800,976.96	202,054,943.34		202,054,943.34

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
FUJI 设备现代化工程	13,575 万元	125,651,766.42	64,395,755.74	190,047,522.16			98.30	100				自筹
Mfg. BDS 设备项目	1,130 万元		1,872,130.58			1,872,130.58	16.57	17				自筹
南京市秦淮区安泰健康养老服务中心装修工程	1,396 万元	3,243,243.24	1,049,256.76			4,292,500.00	99.29	99				自筹
上海丹瑞装修工程	1,430 万元	13,014,838.62	77,981.65	233,944.96	3,442,360.48	9,416,514.83	94.92	95				自筹
丹瑞 GMP 工厂 IT 系统	2,775 万元		7,606,438.90		4,636,438.90	2,970,000.00	69.49	70				自筹
合计	20,306 万元	141,909,848.28	75,001,563.63	190,281,467.12	8,078,799.38	18,551,145.41	/	/			/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 工程物资

## (1). 工程物资情况

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、使用权资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	551,797,534.92	32,248,529.76	584,046,064.68
2. 本期增加金额	52,824,754.22	3,290,809.42	56,115,563.64

## 2022 年年度报告

(1)新增租赁	14,485,021.41	3,290,809.42	17,775,830.83
(2)境外资产汇率变动的影响	38,339,732.81		38,339,732.81
3. 本期减少金额	42,503,590.74	1,602,714.02	44,106,304.76
(1) 租赁到期	39,114,628.60		39,114,628.60
(2) 境外资产汇率变动的影响	3,388,962.14	1,602,714.02	4,991,676.16
4. 期末余额	562,118,698.40	33,936,625.16	596,055,323.56
二、累计折旧			
1. 期初余额	102,684,254.48	17,958,503.94	120,642,758.42
2. 本期增加金额	68,816,393.43	7,114,073.41	75,930,466.84
(1) 计提	62,131,942.08	7,114,073.41	69,246,015.49
(2) 境外资产汇率变动的影响	6,684,451.35		6,684,451.35
3. 本期减少金额	20,375,546.64	719,292.47	21,094,839.11
(1) 处置			
(2) 境外资产汇率变动的影响	926,948.12	719,292.47	1,646,240.59
(3) 租赁到期	19,448,598.52		19,448,598.52
4. 期末余额	151,125,101.27	24,353,284.88	175,478,386.15
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	410,993,597.13	9,583,340.28	420,576,937.41
2. 期初账面价值	449,113,280.44	14,290,025.82	463,403,306.26

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	非专利技术	专利技术	软件系统	品牌权	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	214,556,168.81	1,039,239,100.00	206,174,146.67	324,707,380.75	1,343,866,484.27	3,128,543,280.50
2. 本期增加金额		95,990,700.00	17,313,660.00	53,697,039.62	121,902,300.00	288,903,699.62
(1) 购置				43,661,216.38		43,661,216.38
(2) 境外资产汇率变动的影响		95,990,700.00	17,313,660.00	10,035,823.24	121,902,300.00	245,242,483.24
3. 本期减少金额				4,812,725.46	859,805.05	5,672,530.51
(1) 处置						
(2) 境外资产汇率变动的影响				4,812,725.46	859,805.05	5,672,530.51
4. 期末余额	214,556,168.81	1,135,229,800.00	223,487,806.67	373,591,694.91	1,464,908,979.22	3,411,774,449.61
二、累计摊销						
1. 期初余额	43,443,559.82		206,174,146.67	187,828,638.84		437,446,345.33
2. 本期增加金额	4,933,190.91		17,313,660.00	43,666,275.08		65,913,125.99
(1) 计提	4,933,190.91			38,494,241.27		43,427,432.18
(2) 境外资产汇率变动的影响			17,313,660.00	5,172,033.81		22,485,693.81
3. 本期减少金额				4,041,498.00		4,041,498.00
(1) 处置						
(2) 境外资产汇率变动的影响				4,041,498.00		4,041,498.00

4. 期末余额	48,376,750.73		223,487,806.67	227,453,415.92		499,317,973.32
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	166,179,418.08	1,135,229,800.00		146,138,278.99	1,464,908,979.22	2,912,456,476.29
2. 期初账面价值	171,112,608.99	1,039,239,100.00		136,878,741.91	1,343,866,484.27	2,691,096,935.17

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

#### (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

#### 27、开发支出

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增加金额		本期减少金额		期末 余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
PROVENGE 免疫细胞的 研制检测和晚期前列 腺癌治疗的临床试验	58,486,006.09	45,638,800.05				104,124,806.14
合计	58,486,006.09	45,638,800.05				104,124,806.14



## 28、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	汇率变动的影响	处置	汇率变动的影响	
上海安康通健康管理有限公司	4,740,661.30					4,740,661.30
无锡鸿鹄科技有限公司	11,318,191.48					11,318,191.48
江苏禾康养老产业（集团）有限公司	68,484,550.45					68,484,550.45
Natali Seculife Holdings	476,388,937.29				16,998,326.89	459,390,610.40
AS. Nursing Welfare Ltd.	262,206,885.26				9,355,965.26	252,850,920.00
AS One	4,282,286.15				152,798.88	4,129,487.27
山东省齐鲁干细胞工程有限公司	3,014,760,008.80					3,014,760,008.80
世鼎生物技术（香港）有限公司	2,103,498,487.09		194,292,432.05			2,297,790,919.14
上海固圈网络技术有限公司	1,666,541.67					1,666,541.67
合计	5,947,346,549.49		194,292,432.05		26,507,091.03	6,115,131,890.51

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	汇率变动的影响	处置	汇率变动的影响	
Natali Seculife Holdings		10,592,000.00				10,592,000.00
上海固圈网络技术有限公司	1,666,541.67					1,666,541.67
合计	1,666,541.67	10,592,000.00				12,258,541.67

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

## (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

## \*1、可收回金额的确定方法

在资产负债表日，公司对商誉进行减值测试，首先计算包含商誉的资产组的账面价值，再将各资产组账面价值与其可收回金额进行比较以确定是否发生减值。可收回金额按照收益法测算的资产组预计未来现金流量的现值确定。

\*2、公司对所收购公司产生的商誉进行减值测试。根据各被投资单位管理层的五年期预算，采用现金流量预测法对资产组和资产组组合的可收回金额进行评估。减值测试中采用的关键假设包括：预测期内各业务收入增长率、税前折现率等，管理层根据历史经验及对市场发展的预测确定相关关键假设。各公司的重要假设、关键参数如下：

被投资单位名称	五年预测期营业收入复合增长率（%）	税前折现率（%）
上海安康通健康管理有限公司	5.19	13.20
无锡鸿鹄科技有限公司	5.00	15.51
江苏禾康养老产业（集团）有限公司	8.56	12.97
Natali Seculife Holdings	5.41	15.11
AS.Nursing Welfare Ltd.	2.00	16.30
AS One	1.00	16.23
山东省齐鲁干细胞工程有限公司	-0.01	14.27
世鼎生物技术（香港）有限公司	4.04	17.39

根据专业评估机构评估结果，以上商誉除 Natali Seculife Holdings 本期未发生减值。根据华信资产评估有限公司出具的苏华评报字[2023]第 209 号评估报告，Natali Seculife Holdings 商誉本期发生减值 10,592,000.00 元。

## (5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
芜湖新百装修改造	18,729,660.27	1,362,164.36	4,858,857.90		15,232,966.73
芜湖酒店客房改造	923,097.91	179,252.23	559,019.44		543,330.70
南京新百营业和办公楼装修改造	17,312,970.92	91,262.14	7,641,404.16		9,762,828.90
安康通装修费	101,356,644.19	23,340,032.60	30,558,790.59		94,137,886.20
安康通老人手机摊销	19,472,274.66	12,789,831.15	14,118,172.90		18,143,932.91
三胞国际装修费	28,009,890.29	2,472,359.62	5,294,680.28	568,490.96	24,619,078.67
三胞国际设备摊销	100,494.14		43,950.68		56,543.46
齐鲁干细胞储户保险费	171,749,563.45	31,383,554.11	48,749,683.25		154,383,434.31
齐鲁干细胞装修及绿化费用等	59,147,017.88	17,934,169.66	35,047,939.18		42,033,248.36
南京丹瑞装修费	4,607,433.96		3,949,235.16		658,198.80
上海丹瑞装修费	778,573.04	3,425,663.23	952,764.66		3,251,471.61
徐州新健康装修费		6,321,047.18	119,127.94		6,201,919.24
其他	662,297.77	4,600,000.00	1,162,297.77		4,100,000.00
合计	422,849,918.48	103,899,336.28	153,055,923.91	568,490.96	373,124,839.89

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

2022 年年度报告

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	229,029,962.69	48,175,897.54	269,140,107.74	59,516,813.63
内部交易未实现利润			706,128.64	176,532.16
可抵扣亏损	6,865,251.63	1,716,312.92	218,531,719.99	13,732,917.29
辞退福利费-内退人员预计薪酬	186,294,486.98	42,797,532.20	195,943,771.38	45,724,905.61
房地产企业预提土地增值税			734,352,929.26	183,588,232.32
预提费用	9,566,167.71	2,391,541.93	9,566,167.71	2,391,541.93
应付利息	606,797,698.49	127,427,518.35	262,410,393.40	67,203,301.75
263AUNICAPAdjustment	1,489,065.67	381,346.67	2,090,836.25	535,463.16
无形资产专利摊销	21,613,473.01	5,535,213.35	21,868,651.00	5,600,561.52
预提广告、市场及租赁费用	15,169,630.04	3,884,944.42	25,850,307.37	6,620,263.72
预计弃置费用	4,515,714.31	1,156,471.83	2,605,473.00	667,261.63
房屋融资租赁	34,626,338.36	8,867,802.31	25,623,243.72	6,562,112.72
其他权益工具投资公允价值变动	69,992,865.72	17,498,216.43	73,154,041.93	18,257,091.41
研发费用资本化	126,400,525.41	26,544,110.35		
合计	1,312,361,180.02	286,376,908.30	1,841,843,771.39	410,576,998.85

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	233,491,113.68	58,385,213.92	309,872,361.16	77,468,090.29
固定资产折旧	3,325,172.19	764,789.60	2,049,976.58	471,494.61
非同一控制企业合并山东脐带血库资产评估增值	11,026,128.93	1,653,919.34	12,892,788.13	1,933,918.22
税法允许固定资产加速折旧	67,157,872.21	10,074,408.75	55,704,250.88	8,355,637.63
无形资产专利、专有技术摊销	944,864,068.99	241,979,685.15	707,702,708.30	181,242,663.59

固定资产折旧及无形资产软件摊销	118,795,531.56	30,423,535.63	82,847,827.47	21,217,328.62
未到期定期存款利息			6,967,675.00	1,741,918.75
理财产品公允价值变动	1,900,739.12	285,110.87	2,213,400.00	332,010.00
非同一控制企业合并芜湖新百资产评估增值	82,296,771.08	20,574,192.77	102,106,170.28	25,526,542.57
非同一控制企业合并 Natali Seculife Holdings Ltd 资产评估增值	7,011,886.85	1,612,733.98	4,322,844.94	994,254.34
合计	1,469,869,284.61	365,753,590.01	1,286,680,002.74	319,283,858.62

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	199,318,825.72	676,977,454.69
可抵扣亏损	1,964,177,217.22	1,905,299,357.35
合计	2,163,496,042.94	2,582,276,812.04

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
无限期结转	22,705,775.52	16,862,269.92	
2022 年		109,088,938.88	
2023 年	138,043,532.32	143,102,909.22	
2024 年	1,211,595,776.71	1,238,514,829.88	
2025 年	179,878,350.86	188,863,137.98	
2026 年	202,940,455.41	208,867,271.48	

2027 年	209,013,326.39		
合计	1,964,177,217.22	1,905,299,357.35	/

其他说明：

适用 不适用

### 31、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
山东省齐鲁干细胞公共库脐带血	430,449,181.96		430,449,181.96	380,654,258.46		380,654,258.46
预付抗原项目款	182,472,520.00		182,472,520.00	167,043,340.00		167,043,340.00
预付寻找海外健康与养老平台款	282,066,300.00		282,066,300.00	258,215,850.00		258,215,850.00
预付工程及设备款	413,897,249.74		413,897,249.74	965,214,151.86		965,214,151.86
其他	12,028,286.62		12,028,286.62	11,843,143.53		11,843,143.53
合计	1,320,913,538.32		1,320,913,538.32	1,782,970,743.85		1,782,970,743.85

**32、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	47,000,000.00	32,000,000.00
保证借款		
信用借款	429,000,000.00	520,000,000.00
抵押并保证借款	160,000,000.00	160,000,000.00
应计利息	477,148.62	751,148.61
合计	636,477,148.62	712,751,148.61

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	借款利率（%）	逾期时间	逾期利率（%）
徐州农村商业银行	10,000,000.00	2.00	530日	2.00
徐州农村商业银行	10,000,000.00	2.00	530日	2.00
徐州农村商业银行	140,000,000.00	2.00	530日	2.00
合计	160,000,000.00	/	/	/

其他说明

√适用 □不适用

本期末已逾期未偿还的短期借款总额 1.6 亿元，为徐州新健康医院纳入合并范围前发生，借款何时归还、如何归还需与银行协商，情况如上。

**33、交易性金融负债**

□适用 √不适用

**34、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**35、应付票据****(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		2,336,000.00
银行承兑汇票	1,896,475.93	925,844.22
合计	1,896,475.93	3,261,844.22

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

### 36、应付账款

#### (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付购货款	582,899,685.19	591,044,594.40
应付工程款	283,732,437.66	394,028,150.25
应付设备服务款	21,242,806.89	25,898,862.23
其他	4,669,124.24	4,669,124.24
合计	892,544,053.98	1,015,640,731.12

#### (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
徐州三胞医疗器械有限公司	40,443,356.55	徐州新健康医院资金短缺
中建八局装饰工程有限公司	46,997,000.00	徐州新健康医院资金短缺
中建八局第三建设有限公司	53,485,369.35	徐州新健康医院资金短缺
合计	140,925,725.90	/

其他说明

□适用 √不适用

### 37、预收款项

#### (1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	12,489,369.48	15,858,579.85
其他	726,540.12	774,721.74
合计	13,215,909.60	16,633,301.59

#### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

### 38、合同负债

#### (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收销货款	127,115,515.63	110,360,293.39
预收物业费	2,336,250.44	1,930,566.37
预收商品房、车位、商业用房销售款		24,331,046.12
预收健康管理服务费	14,777,846.17	10,246,299.78



预收脐带血存储费	2,901,780,667.81	2,511,233,451.15
预收病人医疗款	11,112,269.49	7,234,777.81
合计	3,057,122,549.54	2,665,336,434.62

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

账龄超过 1 年的重要合同负债

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
新百中心店预收消费者储值卡款	2,384,175.46	尚未消费余额
预收脐带血存储费	2,227,234,918.87	以后年度分摊确认收入
合计	2,229,619,094.33	/

## 39、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	385,590,395.73	2,389,181,246.76	2,355,237,003.39	419,534,639.10
二、离职后福利-设定提存计划	7,553,309.74	104,863,338.02	99,052,107.68	13,364,540.08
三、辞退福利	24,325,147.87	54,502,652.89	46,570,514.34	32,257,286.42
四、一年内到期的其他福利				
合计	417,468,853.34	2,548,547,237.67	2,500,859,625.41	465,156,465.60

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	335,373,172.55	1,976,728,082.14	1,945,577,418.09	366,523,836.60
二、职工福利费	34,389,977.47	284,242,616.82	284,071,809.44	34,560,784.85
三、社会保险费		86,669,986.04	86,527,716.80	142,269.24
其中：医疗保险费		82,969,388.17	82,969,388.17	
工伤保险费		1,543,472.41	1,428,783.10	114,689.31
生育保险费		2,157,125.46	2,129,545.53	27,579.93
四、住房公积金	55,977.80	29,390,608.45	29,327,238.45	119,347.80
五、工会经费和职工教育经费	5,305,369.65	12,067,856.69	9,689,621.75	7,683,604.59
六、短期带薪缺勤	10,465,898.26	82,096.62	43,198.86	10,504,796.02
合计	385,590,395.73	2,389,181,246.76	2,355,237,003.39	419,534,639.10

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

## 2022 年年度报告

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	190,981.56	62,438,115.40	58,100,704.32	4,528,392.64
2、失业保险费	17,734.01	2,844,896.31	2,724,298.86	138,331.46
3、三胞国际国民保险	7,344,594.17	22,979,149.59	21,625,927.78	8,697,815.98
4、世鼎生物国民保险		16,601,176.72	16,601,176.72	
合计	7,553,309.74	104,863,338.02	99,052,107.68	13,364,540.08

其他说明：

适用 不适用

**40、 应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	61,688,961.97	225,170,990.75
消费税	1,645,208.14	2,615,671.51
营业税		
企业所得税	71,588,028.68	452,987,317.26
个人所得税	5,044,408.03	5,722,186.19
城市维护建设税	109,743.43	8,064,599.86
土地增值税	80,510.58	35,230,976.13
土地使用税	28,971.01	44,396.91
房产税	2,289,545.67	8,004,996.16
教育费附加	53,068.89	5,734,868.04
印花税	978,760.58	627,641.84
其他	17,138.79	2,758.00
合计	143,524,345.77	744,206,402.65

**41、 其他应付款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	18,822,610.25	12,903,499.12
应付股利		
其他应付款	626,972,695.09	1,253,555,236.53
合计	645,795,305.34	1,266,458,735.65

其他说明：

□适用 √不适用

**应付利息****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	18,822,610.25	12,903,499.12

重要的已逾期未支付的利息情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

借款单位	逾期金额	逾期原因

江苏银行徐州城北支行	7,254,404.14	徐州新健康医院资金短缺
徐州农村商业银行	11,151,873.60	徐州新健康医院资金短缺
合计	18,406,277.74	/

其他说明：

适用 不适用

## 应付股利

### (1). 分类列示

适用 不适用

## 其他应付款

### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金质保金	97,795,280.62	86,681,557.52
工程款	47,266,454.06	30,932,926.28
暂收款	37,619,988.21	36,831,612.78
资金拆借及代垫款项	97,177,723.98	77,573,100.93
应计专业医疗费	17,035,811.99	11,387,324.79
应计退还返利	26,746,863.77	16,019,162.13
应计研发费用	27,007,917.87	5,290,078.51
银丰生物工程集团有限公司	52,500,000.00	52,500,000.00
应付房产费用	11,705,716.84	12,344,443.66
应付 House of Fraser Limited	28,358,922.47	28,358,922.47
土地增值税清算准备金		734,352,929.26
其他应付费用等	183,758,015.28	161,283,178.20
合计	626,972,695.09	1,253,555,236.53

### (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南京未来物业管理有限公司	10,000,000.00	未约定还款期限
合计	10,000,000.00	/

其他说明：

适用 不适用

## 42、持有待售负债

适用 不适用

## 43、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	9,890,181.37	14,195,593.82
1年内到期的租赁负债	57,135,003.07	67,899,234.18
合计	67,025,184.44	82,094,828.00

#### 44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	21,939,100.09	22,233,635.57
合计	21,939,100.09	22,233,635.57

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	13,851,400.94	22,569,249.23
抵押借款		
保证借款		
信用借款	16,057,527.67	11,667,357.13
抵押并保证借款	150,000,000.00	150,000,000.00
合计	179,908,928.61	184,236,606.36

长期借款分类的说明：

长期借款分类的说明：抵押物、质押物详情见附注七之 81 所有权或使用权受到限制的资产。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**47、 租赁负债**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
南京新百中心店使用权资产租赁负债	16,423,096.22	18,007,731.61
上海丹瑞使用权资产租赁负债		1,304,929.26
徐州福来德使用权资产租赁负债		12,118,527.06
三胞国际使用权资产租赁负债	26,089,411.59	34,227,496.13
世鼎香港使用权资产租赁负债	347,926,043.31	352,787,804.45
山东库使用权资产租赁负债	1,606,742.75	2,183,779.65
安徽新百使用权资产租赁负债	1,083,474.09	
合计	393,128,767.96	420,630,268.16

**48、 长期应付款**

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	24,283,121.16	22,021,743.10
专项应付款		
合计	24,283,121.16	22,021,743.10

其他说明：

适用 不适用

**长期应付款**

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
南京商业网点开发有限责任公司	20,320,000.00	19,960,000.00
其他	3,963,121.16	2,061,743.10
合计	24,283,121.16	22,021,743.10

## 专项应付款

## (1). 按款项性质列示专项应付款

□适用 √不适用

## 49、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

## (1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	31,911,473.93	38,538,522.45
二、辞退福利	73,780,635.86	95,365,653.64
三、其他长期福利		
合计	105,692,109.79	133,904,176.09

## (2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	65,640,507.93	63,511,879.62
二、计入当期损益的设定受益成本	3,598,949.11	1,578,656.78
1. 当期服务成本	6,970,241.92	6,801,157.24
2. 过去服务成本		
3. 结算利得（损失以“-”表示）	-5,137,113.82	-6,485,015.31
4. 利息净额	1,765,821.01	1,262,514.85
三、计入其他综合收益的设定收益成本	-8,274,811.48	229,921.40
1. 精算利得（损失以“-”表示）	-8,274,811.48	229,921.40
四、其他变动	-2,621,285.78	320,050.13
1. 结算时支付的对价		
2. 已支付的福利		
3. 汇率变动影响	-2,621,285.78	320,050.13
五、期末余额	58,343,359.78	65,640,507.93

计划资产：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	27,101,985.48	23,725,434.07
二、计入当期损益的设定受益成本		
1. 利息净额		
三、计入其他综合收益的设定收益成本	-1,985,558.83	1,196,823.02
1. 计划资产回报（计入利息净额的除外）	795,807.23	605,596.55
2. 资产上限影响的变动（计入利息净额的除外）		
3. 精算利得损失以“-”表示	-2,781,366.06	591,226.47
四、其他变动	1,315,459.20	2,179,728.39
1. 雇主贡献	2,284,481.45	1,896,851.58



2. 2014 年前因政策产生回报差异影响	-1,979.62	-6,158.61
3. 汇率变动影响	-967,042.63	289,035.42
五、期末余额	26,431,885.85	27,101,985.48

设定受益计划净负债（净资产）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	38,538,522.45	39,786,445.55
二、计入当期损益的设定受益成本	3,598,949.11	1,578,656.78
三、计入其他综合收益的设定收益成本	-6,289,252.65	-966,901.62
四、其他变动	-3,936,744.98	-1,859,678.26
五、期末余额	31,911,473.93	38,538,522.45

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

√适用 □不适用

#### 1. 设定受益计划的内容

本公司所属以色列子公司 Natali Seculife Holdings Ltd. 离职福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。

#### 2. 设定受益计划的相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明

资产配置波动。计算设定受益计划的义务现值的折现率，采用的是计划购买公司债券的收益率。如果计划资产中的公司债券收益未达到这个收益率，将造成设定受益计划赤字。计划资产中包括较大比例的成长性资产，包括股权投资、房产基金、对冲基金等，虽然长期来看这些资产的收益应超过公司债券所产生的收益，短期看这些资产的收益存在一定的风险和波动。通过监控成长性资产的配置确保满足设定受益计划的长期目标。

债券收益率的变动。债券收益率的下降将增加设定受益计划的义务现值，虽然计划所持有债券价值的增加将抵消部分义务现值的增加。

通货膨胀风险。大部分设定受益计划的义务现值直接受通货膨胀影响，通货膨胀率越高，设定受益计划的义务现值越高（虽然大多数情况下已经设定了通货膨胀率增加的上限以保护计划不受额外影响）。大多数计划资产不受通货膨胀影响或者仅受与之相关的通货膨胀影响，意味着通货膨胀将增加设定受益计划赤字。

预期寿命。该计划的主要义务是为员工的生活提供保障，因此员工预期寿命的增加将导致负债增加

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

√适用 □不适用

Sanpower International 设定受益计划重大测算假设

精算估计的重大假设	本期期末 (%)	上期期末 (%)
折现率	5.43	2.92
计划资产回报率	5.72	3.77
未来薪酬增长率	2	2

其他说明：

适用 不适用

#### 50、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
资产弃置义务	13,107,500.30	15,177,298.16	
合计	13,107,500.30	15,177,298.16	/

#### 51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	16,983,732.10		2,875,959.52	14,107,772.58	政府补助
合计	16,983,732.10		2,875,959.52	14,107,772.58	/

涉及政府补助的项目：

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
细胞培养实验室技术改造项目	441,304.80			60,869.52		380,435.28	与资产相关
细胞工程研究中心	39,832.11			27,294.84		12,537.27	与资产相关
细胞与临床应用工程研究中心专项资金	1,226,666.36			80,000.04		1,146,666.32	与资产相关
干细胞产业楼专项资金	432,500.00			30,000.00		402,500.00	与资产相关
液氮真空管存储系统二期技术改造项目	1,951,281.73			136,538.52		1,814,743.21	与资产相关
脐血多能干细胞治疗肝硬化关键技术的研究与产业化资金	1,142,147.10			191,256.60		950,890.50	与资产相关
神经干细胞建库和神经系统疾病治疗项目	3,760,000.00			940,000.00		2,820,000.00	与资产相关
规范化精准靶向性脐带血 NK 细胞制备关键技术产业化	7,990,000.00				1,410,000.00	6,580,000.00	与资产相关
合计	16,983,732.10			1,465,959.52	1,410,000.00	14,107,772.58	

其他说明：

适用  不适用

政府补助明细情况详见附注七之 84 政府补助。

## 52、其他非流动负债

适用  不适用

## 53、股本

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,346,132,221.00						1,346,132,221.00

## 54、其他权益工具

## (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

## (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	10,646,241,762.18		1,730,106,200.00	8,916,135,562.18
其他资本公积	79,497,201.10			79,497,201.10
合计	10,725,738,963.28		1,730,106,200.00	8,995,632,763.28

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期减少系同一控制下合并徐州新健康老年病医院有限公司所致。

## 56、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股份回购		69,612,423.00		69,612,423.00
合计		69,612,423.00		69,612,423.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司于 2022 年 6 月 30 日召开 2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份的议案》，同意公司使用自有资金以集中竞价交易的方式回购公司股份事宜。本次股份回购的资金总额不超过人民币 10,000 万元（含），不低于 5,000 万元（含），回购价格不超过人民币 13.78 元/股，回购期限为自股东大会审议通过本次回购股份预案之日起 3 个月内，回购用途为维护公司价值所需。截止 2022 年 9 月 29 日，公司回购期限届满，已实际回购公司股份 7,000,000 股，占公司总股本 1,346,132,221 股的比例为 0.52%，回购最高价格为 10.43 元/股，最低价格为 8.92 元/股，支付的资金总额为人民币 69,612,423.00 元。

### 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额	
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		税后归属于少数股东
一、不能重分类进损益的其他综合收益	169,746,075.30	-63,985,900.74		2,142,682.54	-18,324,001.39	-48,062,967.83	258,385.94	121,683,107.47
其中：重新计量设定受益计划变动额	-1,969,038.90	6,289,252.65				6,289,252.65		4,320,213.75
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	171,715,114.20	-70,275,153.39		2,142,682.54	-18,324,001.39	-54,352,220.48	258,385.94	117,362,893.72
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-378,207,852.49	569,401,326.75				569,664,963.45	-263,636.70	191,457,110.96
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-1,925,850.70	-4,913,630.66				-4,913,630.66	-	-6,839,481.36

## 2022 年年度报告

其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-376,282,001.79	574,314,957.41				574,578,594.11	-263,636.70	198,296,592.32
其他综合收益合计	-208,461,777.19	505,415,426.01		2,142,682.54	-18,324,001.39	521,601,995.62	-5,250.76	313,140,218.43

**58、专项储备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
医疗风险基金	151,665.13	1,425,327.78	396,882.73	1,180,110.18
合计	151,665.13	1,425,327.78	396,882.73	1,180,110.18

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	237,953,121.95	52,928,956.01		290,882,077.96
任意盈余公积	198,155,255.42			198,155,255.42
储备基金				
企业发展基金				
其他	5,450,000.00			5,450,000.00
合计	441,558,377.37	52,928,956.01		494,487,333.38

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加数系根据南京新百（母公司）于本期实现净利润的10%提取。

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	5,343,769,629.68	4,253,976,156.43
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-100,743,020.18	-64,348,238.10
调整后期初未分配利润	5,243,026,609.50	4,189,627,918.33
加：本期归属于母公司所有者的净利润	723,499,936.95	1,054,787,786.27
前期计入其他综合收益当期转入未分配利润	-2,142,682.54	-25,533,549.32
减：提取法定盈余公积	52,928,956.01	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利	40,383,966.63	26,922,644.42
期末未分配利润	5,875,356,306.35	5,243,026,609.50

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响 2021 年初未分配利润-64,348,238.10 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 61、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,172,621,747.88	3,228,545,516.80	6,109,054,350.92	2,838,363,984.00
其他业务	258,055,104.05	25,538,245.69	276,234,309.82	23,002,408.83
合计	6,430,676,851.93	3,254,083,762.49	6,385,288,660.74	2,861,366,392.83

## (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计
商业	439,189,997.93
房地产业	207,809.52
宾馆餐饮业	26,230,900.20
健康养老、护理业	1,975,396,214.47
专业技术服务业	1,276,277,459.10
科研服务	101,069,630.75
医药制造业	1,758,923,313.40
医疗服务业	595,326,422.51
其他	258,055,104.05
合计	6,430,676,851.93

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为3,057,122,549.54元，其中：395,504,959.25元预计将于2023年度确认收入。

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	21,098,209.43	21,212,573.35
城市维护建设税	10,121,010.97	11,841,028.31
教育费附加	7,228,591.69	8,457,541.29
房产税	19,414,506.63	39,787,658.33
土地使用税	323,550.07	703,517.79
车船使用税		



印花税	2,228,625.57	1,950,338.60
土地增值税	6,828.67	11,164,477.39
其他	1,055,060.63	1,133,840.26
合计	61,476,383.66	96,250,975.32

### 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保险费	522,556.65	554,375.64
包装费	254,398.34	217,924.21
广告费	62,624,167.85	61,303,750.24
市场、推广费用	98,517,392.88	120,072,148.68
职工薪酬	311,116,897.81	281,458,111.00
水电费	22,441,064.62	20,982,279.32
差旅费	36,286,695.28	27,832,166.45
折旧及摊销	37,140,472.34	45,897,808.91
其他项累计	50,917,364.75	55,640,169.85
合计	619,821,010.52	613,958,734.30

### 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	521,157,493.59	457,799,438.60
专业服务费	63,566,667.43	52,205,056.75
低值易耗品摊销	179,697.27	384,332.77
办公费	22,337,821.82	22,548,931.47
差旅费	19,515,521.83	16,216,476.45
折旧及摊销	187,970,195.44	185,664,392.83
董事会费	400,000.00	50,836.00
聘请中介机构费	43,783,936.79	32,728,194.65
咨询费(含顾问费)	40,048,156.09	50,323,494.39
业务招待费	26,019,840.50	29,699,132.40
水电费	7,495,934.31	5,785,400.52
物业管理费	28,353,733.31	30,998,322.06
房产相关费用	36,876,827.83	39,577,978.52
银丰生物工程集团有限公司管理服务费	50,000,000.00	50,000,000.00
其他项累计	114,246,591.24	128,691,286.11
合计	1,161,952,417.44	1,102,673,273.52

### 65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	111,789,651.19	90,416,465.14
临床试验研究	18,382,139.97	23,224,785.60
材料费	13,629,824.18	9,772,411.03

研发设备折旧	8,390,000.28	6,089,192.16
检测费	28,580,172.00	21,313,373.99
专业服务费	20,443,382.30	17,975,255.16
租金及相关物业费用	32,141,822.28	28,997,671.74
其他	16,093,654.16	18,138,771.77
合计	249,450,646.35	215,927,926.59

#### 66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	57,649,669.64	84,634,637.36
其中：租赁负债利息费用	20,765,499.24	21,323,137.19
减：利息收入	-72,572,288.66	-60,885,946.27
加：手续费支出	17,259,526.77	23,100,596.82
加：汇兑损益	-31,715,309.30	-5,275,187.73
加：未确认融资费用	4,377,093.67	4,028,594.85
合计	-25,001,307.88	45,602,695.03

#### 67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助计入	4,732,662.34	28,059,407.50
个税返还	194,942.08	38,897.88
进项税加计抵扣	3,250,406.53	2,343,566.57
合计	8,178,010.95	30,441,871.95

其他说明：

政府补助明细情况详见附注七之 84 政府补助

#### 68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,964,422.79	6,073,761.53
处置长期股权投资产生的投资收益	29,956,025.90	-50,021.34
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	228,243.50	282,916.55
处置交易性金融资产取得的投资收益		
理财产品收益	27,106,552.27	22,607,343.22
合计	62,255,244.46	28,913,999.96

#### 69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-312,660.88	2,213,400.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-312,660.88	2,213,400.00

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-47,427,757.54	-44,502,667.56
其他应收款坏账损失	-20,455,886.94	-36,816,104.77
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	-67,883,644.48	-81,318,772.33

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	373,468.40	613,313.63
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-10,592,000.00	-1,666,541.67
十二、其他		
合计	-10,218,531.60	-1,053,228.04

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	207,774.61	6,326,336.79

合计	207,774.61	6,326,336.79
----	------------	--------------

#### 74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	5,953.63	0.00	5,953.63
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	5,469,760.00	5,646,314.98	5,469,760.00
违约金	644,016.00	240,739.00	644,016.00
罚款净收入	43,465.00	52,126.59	43,465.00
其他	432,103.16	228,930.05	432,103.16
合计	6,595,297.79	6,168,110.62	6,595,297.79

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

政府补助明细情况详见附注七之 84 政府补助。

其他说明：

□适用 √不适用

#### 75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	11,992,073.86	551,092.65	11,992,073.86
对外捐赠	12,299,260.00	382,561.00	12,299,260.00
罚款支出	70,500.57	1,879,604.82	70,500.57
违约赔偿金	2,762,795.66	4,244,360.00	2,762,795.66
其他	206,715.16	1,099,909.13	206,715.16
合计	27,331,345.25	8,157,527.60	27,331,345.25

#### 76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	211,058,253.48	117,910,676.75
递延所得税费用	-5,245,926.40	112,462,028.76
合计	205,812,327.08	230,372,705.51

**(2). 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,080,384,084.95
按法定/适用税率计算的所得税费用	270,096,021.24
子公司适用不同税率的影响	-81,162,496.91
调整以前期间所得税的影响	-98,949.47
非应税收入的影响	-15,419,862.18
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	31,851,640.82
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-12,235,857.26
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	48,225,657.69
加计扣除的影响	-6,482,526.74
商誉摊销对所得税的影响[说明 1]	-29,521,970.74
其他权益工具投资所得对所得税的影响	560,670.64
所得税费用	205,812,327.08

其他说明：

√适用 □不适用

说明 1：根据美国税法的规定，并购形成的商誉可按 15 年摊销在所得税前扣除。

**77、其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注七之 57、其他综合收益。

**78、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁及物业费收入	208,033,146.56	228,768,395.46
收取租赁户各项费用	7,319,280.04	7,787,188.36
收取供应商各项费用	13,305,081.59	13,110,516.75
利息收入	69,404,226.52	76,629,627.38
广告收入	3,271,450.78	4,309,055.22
政府补贴	8,736,462.82	31,425,728.49
营业外收入-违约金	1,119,584.16	398,023.98
往来款项	168,933,040.79	148,295,634.91
合计	480,122,273.26	510,724,170.55

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用	95,857,123.62	101,379,789.22

管理费用	386,962,079.62	409,067,118.65
支付的各项费用	252,285,452.76	261,741,769.74
财务费用-手续费	17,259,526.77	22,936,352.96
营业外支出-捐赠赞助支出、违约金	15,132,556.23	6,506,525.82
往来款项	87,211,075.24	87,254,728.12
合计	854,707,814.24	888,886,284.51

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
证券户利息	68.59	122.75
Blessed Loyalty Medical Limited	546,000,000.00	
收回极木枋资金及利息		223,402,666.67
合计	546,000,068.59	223,402,789.42

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
江苏广凌置业有限公司		180,000,000.00
南京黎华铝业工程有限公司		31,204,659.00
Blessed Loyalty Medical Limited		546,500,000.00
Hong Kong Tran-Europe International Company Limited		39,973,879.94
南京新百房地产开发有限公司于处置日的现金余额	1,969,709,325.79	
合计	1,969,709,325.79	797,678,538.94

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回募投项目款	25,000,000.00	
合计	25,000,000.00	

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债	60,378,336.33	57,774,115.17
公司股票回购	69,612,423.00	
归还新百地产款项	94,460,038.83	
股份登记手续费		36,922.64
合计	224,450,798.16	57,811,037.81

## 79、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	874,571,757.87	1,202,670,148.99
加：资产减值准备	10,218,531.60	1,053,228.04
信用减值损失	67,883,644.48	81,318,772.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	222,902,486.02	271,604,523.90
使用权资产摊销	10,090,185.36	10,090,185.36
无形资产摊销	43,427,432.18	42,752,724.83
长期待摊费用摊销	153,055,923.91	124,056,190.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-213,728.24	-6,326,336.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	11,992,073.86	551,092.65
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	312,660.88	-2,213,400.00
财务费用（收益以“-”号填列）	-85,451,184.93	113,322,405.36
投资损失（收益以“-”号填列）	-62,255,244.46	-28,913,999.96
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-72,540,452.91	84,094,352.55
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	67,294,526.51	28,367,676.21
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,535,879.60	37,024,927.64
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-371,822,831.67	-257,516,483.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	696,776,962.69	373,661,790.69
其他	-32,400,972.55	-57,952,243.04
经营活动产生的现金流量净额	1,536,377,650.20	2,017,645,555.54
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	4,872,456,964.62	5,952,553,351.06
减：现金的期初余额	5,952,553,351.06	7,169,760,393.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,080,096,386.44	-1,217,207,042.02

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
南京新百房地产开发有限公司	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	1,969,709,325.79
南京新百房地产开发有限公司	1,969,709,325.79
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-1,969,709,325.79

其他说明：

说明：该金额在支付其他与投资活动有关的现金项目反映。

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,872,456,964.62	5,952,553,351.06
其中：库存现金	452,223.49	384,370.10
可随时用于支付的银行存款	4,859,690,817.46	5,935,383,950.78
可随时用于支付的其他货币资金	12,313,923.67	16,785,030.18
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,872,456,964.62	5,952,553,351.06
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用



## 81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	511,830.00	单用途商业预付卡预收资金监管
货币资金	2,000,000.00	购汇保证金
货币资金	5,000,000.00	保函保证金
货币资金	44,510,000.00	存出待投资款项
固定资产		
其中：东方商城营业大楼	166,136,571.34	借款抵押（说明1）
芜湖新百三泰商业广场	123,809,766.60	借款抵押（说明2）
徐州新健康医院门诊大楼	954,887,626.45	借款抵押（说明3）
无形资产		
其中：徐州新健康医院土地使用权	126,521,561.20	借款抵押（说明3）
Sanpower Lifecare Company Ltd		说明4
合计	1,423,377,355.59	/

其他说明：

\*1、本公司之子公司南京东方商城有限责任公司，以东方商城营业大楼作为抵押物，为新百（香港）有限公司向银行贷款 8,000.00 万英镑提供保证，此贷款于 2019 年 9 月还清，但东方商城营业大楼截至 2022 年 12 月 31 日尚未解押。

\*2、本公司之子公司芜湖南京新百大厦有限公司，以位于芜湖市镜湖区中山路 1 号的三泰商业广场一至三层的全部不动产权作为抵押物，向中国工商银行芜湖中山路支行抵押贷款，至 2022 年 12 月 31 日贷款余额 4,700.00 万元。

\*3、本公司之子公司徐州新健康老年病医院有限公司，以门诊大楼和相应的土地使用权作为抵押物，向江苏银行徐州城北支行和徐州农商银行抵押贷款，至 2022 年 12 月 31 日贷款余额 3.1 亿元。

\*4、本公司之子公司 Sanpower Lifecare Company Ltd 于 2015 年 10 月 8 日质押 Natali Seculife Holdings Ltd 和 Sanpower Lifecare Company Ltd 100% 股权，质押上限为 1 亿谢克尔，期限为 6 年；2015 年 10 月 8 日质押 Natali (Company for Emergency Medical Services in Israel) Ltd 和 Seculife Israel Ltd 100% 股权，质押上限为 5000 万谢克尔，无固定期限。至 2022 年 12 月 31 日贷款余额 1200 万谢克尔。

## 82、外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	260,004,720.82	6.9646	1,810,828,878.62
欧元	1,472.43	7.4229	10,929.70
港币	160,963.63	0.8933	143,788.81
英镑	133,488.12	8.3941	1,120,512.63

以色列新谢克尔	107,286,000.00	1.9796	212,383,365.60
应收账款	-	-	
其中：美元	27,382,764.72	6.9646	190,710,003.17
以色列新谢克尔	81,910,000.00	1.9796	162,149,036.00
其他应收款	-	-	
其中：美元	500,000.00	6.9646	3,482,300.00
以色列新谢克尔	12,716,925.00	1.9796	25,174,424.73
应付票据	-	-	
其中：以色列新谢克尔	958,000.00	1.9796	1,896,456.80
应付账款	-	-	
其中：美元	7,807,468.84	6.9646	54,375,897.48
以色列新谢克尔	6,423,000.00	1.9796	12,714,970.80
应付职工薪酬	-	-	
其中：美元	13,780,825.67	6.9646	95,977,938.46
以色列新谢克尔	79,977,000.00	1.9796	158,322,469.20
应交税费	-	-	
其中：美元	3,861,978.57	6.9646	26,897,135.97
以色列新谢克尔	9,006,000.00	1.9796	17,828,277.60
其他应付款	-	-	
其中：美元	12,976,038.80	6.9646	90,372,919.83
以色列新谢克尔	6,122,000.00	1.9796	12,119,111.20
一年内到期的非流动负债			
其中：美元	5,376,830.41	6.9646	37,447,473.05
以色列新谢克尔	12,432,000.00	1.9796	24,610,387.20
长期借款	-	-	
其中：以色列新谢克尔	6,997,000.00	1.9796	13,851,261.20
租赁负债	-	-	
其中：美元	13,179,000.00	1.9796	26,089,148.40
以色列新谢克尔	49,956,356.91	6.9646	347,926,043.31

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

境外经营实体单位名称	境外主要经营地	记账本位币	记账本位币选择依据
Dendreon Pharmaceuticals LLC	美国	美元	该公司经营所处主要经济环境的货币为美元
Natali Seculife Holdings Ltd.	以色列	谢克尔	该公司经营所处主要经济环境的货币为谢克尔

### 83、套期

□适用 √不适用

**84、政府补助****(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗扩岗补贴	2,466,702.82	其他收益	2,466,702.82
山东库收高新发展改革和科技部扶持资金	500,000.00	其他收益	500,000.00
山库库收济南市产业领军人才支持资金	300,000.00	其他收益	300,000.00
本期递延收益转入	1,465,959.52	其他收益	1,465,959.52
南京市雨花区政府对世鼎香港公司的经济贡献奖励	2,100,000.00	营业外收入	2,100,000.00
江苏安康通高企认定奖励	20,000.00	营业外收入	20,000.00
民营养老机构一次性纾困补贴	336,360.00	营业外收入	336,360.00
禾康公司 2022 年省级现代服务业发展专项资金奖励	1,000,000.00	营业外收入	1,000,000.00
上海市张江科学城建设办补贴奖励	938,900.00	营业外收入	938,900.00
上海市浦东新区人力资源和社会保障局首席技师补贴奖励	60,000.00	营业外收入	60,000.00
南京市商业消防安全协会奖励	1,500.00	营业外收入	1,500.00
南京市商务局防疫补贴奖励	50,000.00	营业外收入	50,000.00
南京市秦淮区消费促进项目资金奖励	191,000.00	营业外收入	191,000.00
企业经济转型奖励	20,000.00	营业外收入	20,000.00
工业服务业高质量奖励	30,000.00	营业外收入	30,000.00
养老机构新增规上服务业企业奖励	52,000.00	营业外收入	52,000.00
南京市秦淮区旅游局南京特色文旅商店奖励款	100,000.00	营业外收入	100,000.00
2022 年南京秦淮区商务局市级企业发展专项资金	420,000.00	营业外收入	420,000.00
秦淮区 2022 年商贸企业防疫纾困补助	150,000.00	营业外收入	150,000.00
合计	10,202,422.34	/	10,202,422.34

**(2). 政府补助退回情况**

□适用 √不适用

**85、其他**

□适用 √不适用

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**2、同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

**(1). 本期发生的同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
徐州新健康老年病医院有限公司	80.00%	本公司控股股东控制的公司	2022年6月21日	股权交割完成,公司取得实际控制权	220,338,494.85	13,515,461.79	208,541,199.27	-45,493,477.60

说明：徐州璟新健康医院管理有限公司、徐州途硕商贸有限公司、徐州韵文物业管理有限公司，在本次同一控制下企业合并以前，即为徐州新健康老年病医院有限公司独资成立的子公司。

## (2). 合并成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	徐州新健康老年病医院有限公司
—现金	
—非现金资产的账面价值	375,412,005.56
—发行或承担的债务的账面价值	
—发行的权益性证券的面值	
—或有对价	

其他说明：

公司以持有的南京新百房地产开发有限公司 100.00%股权与南京三胞医疗持有的徐州新健康老年病医院有限公司 80.00%股权进行置换，于 2022 年 6 月 21 日完成交割，交割日徐州新健康老年病医院有限公司净资产账面价值的 80.00%为 375,412,005.56 元，即为合并成本。

## (3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	徐州新健康老年病医院有限公司	
	合并日	上期期末
资产：	1,370,852,347.67	1,328,412,365.15
货币资金	37,343,788.42	6,786,858.33
应收款项	95,220,892.25	72,833,070.99
存货	9,224,888.09	12,228,682.78
固定资产	1,057,227,153.09	1,067,669,519.16
无形资产	146,792,284.54	148,859,437.88
其他应收款	9,048,229.66	5,660,221.78
预付款项	3,580,965.00	361,004.00
在建工程	888,000.00	
其他流动资产	1,687,446.62	1,728,382.23
其他非流动资产	9,838,700.00	12,285,188.00
负债：	901,587,340.72	872,851,558.96
借款	160,000,000.00	160,000,000.00

应付款项	452,130,889.13	465,546,063.33
合同负债	8,177,572.62	7,234,777.81
应付职工薪酬	82,725.58	
应交税费	88,713.42	78,755.61
其他应付款	131,107,439.97	89,991,962.21
长期借款	150,000,000.00	150,000,000.00
净资产	469,265,006.95	455,560,806.19
减：少数股东权益	93,853,001.39	91,112,161.24
取得的净资产	375,412,005.56	364,448,644.95

### 3、反向购买

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
南京新百房地产开发有限公司	1,730,106,200.00	100.00	股权置换	2022年6月21日	股权交割完成,并办理股权过户手续	29,956,025.90						

其他说明:

□适用 √不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动(如,新设子公司、清算子公司等)及其相关情况:

√适用 □不适用

2022 年，本公司设立宿迁市泗阳仁康健康管理服务有限公司、盐城经济技术开发区安佰康健康管理服务有限公司、百康（盐城）酒店管理有限公司、江苏康纳健康管理服务有限公司、江苏南海玉棠健康管理服务有限公司、盐城市亭湖区康纳健康管理服务有限公司、盐城银康健康管理服务有限公司、盐城市盐都区康纳健康管理服务有限公司、宁波康纳餐饮有限公司、无锡百康餐饮管理有限公司、慈溪康纳健康管理服务有限公司、杭州安康通健康管理服务有限公司、合肥安康通养老服务有限公司、康纳护理站(宁波)有限公司、宁波市海曙区康纳健康管理服务有限公司、泰州星康健康管理服务有限公司、潍坊安康通养老服务有限公司、扬州金康健康管理服务有限公司、天门禾康智慧养老服务有限公司、武平禾康智慧养老服务有限公司、安徽禾康养老管理有限公司、淮安禾康悦隼养老服务有限公司、南通禾康养老服务有限公司、全椒禾康养老服务有限公司、平和禾康智慧养老服务有限公司、济南科阅医学检验实验室有限公司、盐城纳塔力健康管理咨询有限公司、盐城世鼎生物技术有限公司、南京仁鼎和健康产业有限公司，以上共计 29 个子公司，于本期纳入合并范围。

## 6、其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
南京新百物业资产管理有限公司	南京	南京	服务业	100.00		设立
芜湖南京新百大厦有限公司	芜湖	芜湖	百货零售业	70.00		非同一控制下企业合并
芜湖新百物业管理有限公司	芜湖	芜湖	服务业		70.00	设立
南京兴宁实业有限公司	南京	南京	贸易	100.00		同一控制下企业合并
南京瑞和商贸有限公司	南京	南京	贸易	100.00		同一控制下企业合并
盐城新国房地产开发有限公司	盐城	盐城	房地产	100.00		设立
南京东方商城有限责任公司	南京	南京	百货零售业	100.00		设立
安徽新百建设发展有限公司	合肥	合肥	投资	100.00		设立
CB Senior Care Limited	香港	香港	投资	100.00		设立
CB Retail Limited	香港	香港	投资	100.00		设立
CB Department Store Limited	香港	香港	投资	100.00		设立
上海固圈网络科技有限公司	上海	上海	网络科技	100.00		非同一控制下企业合并
南京东方福来德百货有限公司	南京	南京	百货零售业		100.00	设立
徐州东方福来德百货有限公司	徐州	徐州	百货零售业		100.00	设立
上海丹瑞生物医药科技有限公司	上海	上海	生物医药		51.00	同一控制下企业合并
南京丹瑞生物科技有限公司	南京	南京	生物医药	51.00		同一控制下企业合并
泰州丹瑞生物科技有限公司	泰州	泰州	生物医药	100.00		设立
山东丹瑞生物科技有限公司	山东	山东	生物医药	100.00		设立
山东登瑞生物科技有限公司	山东	山东	生物医药	100.00		设立
世鼎生物技术(香港)有限公司(“世鼎香港”)	香港	香港	投资	100.00		同一控制下企业合并



Shiding Shengwu Biotechnology (UK) Trading Limited ( “世鼎英国” )	英国	英国	投资		100.00	同一控制下企业合并
Shiding Shengwu Biotechnology Inc. ( “世鼎美国” )	美国	美国	投资		100.00	同一控制下企业合并
Dendreon Pharmaceuticals LLC	美国	美国	生物医药		100.00	同一控制下企业合并
丹准医疗服务(上海)有限公司	上海	上海	生物医药		100.00	设立
南京新鼎和健康产业有限公司	南京	南京	生物医药		100.00	设立
盐城世鼎生物技术有限公司	盐城	盐城	生物医药		100.00	设立
南京仁鼎和健康产业有限公司	南京	南京	生物医药		100.00	设立
山东省齐鲁干细胞工程有限公司	济南	济南	脐带血干细胞储存	76.00		非同一控制下企业合并
青岛齐鲁干细胞工程有限公司	青岛	青岛	脐带血干细胞储存		100.00	设立
上海鲁奥生物工程技术有限公司	上海	上海	细胞技术研发和应用		100.00	设立
银丰新百健康大数据股份有限公司	青岛	青岛	数据处理技术		56.98	设立
安徽瑞新生物工程有限公司	合肥	合肥	细胞技术研发和应用		100.00	设立
济南科阅医学检验实验室有限公司	济南	济南	医疗服务		100.00	设立
安康通控股有限公司	香港	香港	健康养老	100.00		同一控制下企业合并
上海互联远程医学网络系统有限公司	上海	上海	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
上海安康通健康管理服务有限公司	上海	上海	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
江苏安康通健康管理服务有限公司	南京	南京	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
无锡安康通信息技术服务有限公司	无锡	无锡	健康养老		100.00	同一控制下企业合并

北京通安康信息技术服务有限公司	北京	北京	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
无锡鸿鹄科技有限公司	无锡	无锡	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
山西安康通健康科技有限公司	山西	山西	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
山东安康通健康服务有限公司	山东	山东	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
河南安康通健康管理有限公司	河南	河南	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
江西安康通健康管理有限公司	江西	江西	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
四川金秋安康通健康管理服务有限公司	四川	四川	健康养老		100.00	设立
太原安康通养老服务有限公司	太原	太原	健康养老		100.00	设立
徐州安康通健康管理服务有限公司	徐州	徐州	健康养老		100.00	设立
徐州金康健康管理服务有限公司	徐州	徐州	健康养老		100.00	设立
安徽安康通健康管理服务有限公司	安徽	安徽	健康养老		100.00	设立
杭州宜康科技服务有限公司	杭州	杭州	健康养老		100.00	设立
苏州互联金秋健康管理服务有限公司	苏州	苏州	健康养老		100.00	设立
如皋市安康通健康服务有限公司	如皋	如皋	健康养老		100.00	设立
广西金康健康管理服务有限公司	广西	广西	健康养老		100.00	设立
重庆安康通健康管理服务有限公司	重庆	重庆	健康养老		100.00	设立
柳州市安康通健康管理服务有限公司	柳州	柳州	健康养老		100.00	设立
马鞍山市金康信息技术服务有限公司	马鞍山	马鞍山	健康养老		100.00	设立
山东星康健康咨询服务有限公司	山东	山东	健康养老		100.00	设立
新余市星康健康管理服务有限公司	新余	新余	健康养老		100.00	设立
湖北胜康健康管理服务有限公司	武汉	武汉	健康养老		100.00	设立
淮安市安康通健康咨询服务有限公司	淮安	淮安	健康养老		100.00	设立
江阴市安康通健康管理服务有限公司	江阴	江阴	健康养老		100.00	设立

南京安康通护理院有限公司	南京	南京	健康养老		100.00	设立
启东市安康通健康养老产业发展有限公司	启东	启东	健康养老		100.00	设立
广东安康通智慧养老服务有限公司	广东	广东	健康养老		100.00	设立
四川安康通健康管理有限公司	四川	四川	健康养老		100.00	设立
南京安康通养老产业发展有限公司	南京	南京	健康养老		100.00	设立
汉中安康通健康管理有限责任公司	汉中	汉中	健康养老		51.00	设立
靖江市金康健康养老产业发展有限公司	靖江	靖江	健康养老		100.00	设立
开封安康通健康管理有限公司	开封	开封	健康养老		70.00	设立
连云港星康通健康管理服务有限公司	连云港	连云港	健康养老		100.00	设立
辽宁省安康通健康管理有限公司	辽宁	辽宁	健康养老		51.00	设立
辽阳安康通健康管理有限公司	辽阳	辽阳	健康养老		100.00	设立
盘锦安康通健康管理有限公司	盘锦	盘锦	健康养老		60.00	设立
常州市安康通健康养老产业发展有限公司	常州	常州	健康养老		100.00	设立
南京安康通医院有限公司	南京	南京	健康养老		100.00	设立
南京市六合区安康通养老服务有限公司	南京	南京	健康养老		100.00	设立
重庆安康通长护健康管理服务有限公司	重庆	重庆	健康养老		100.00	设立
天津南开区安康通护理站有限公司	天津	天津	健康养老		51.00	设立
福州安康通健康管理有限公司	福州	福州	健康养老		100.00	设立
福州晋安区安康通护理服务有限公司	福州	福州	健康养老		100.00	设立

天津安康通健康管理 有限公司	天津	天津	健康养老		51.00	设立
天津河北区心通 达护理站有限公 司	天津	天津	健康养老		51.00	设立
安康通（天津） 职业培训学校有 限公司	天津	天津	健康养老		51.00	设立
湘潭安康通健康 管理有限公司	湘潭	湘潭	健康养老		100.00	设立
浙江安康通健康 管理服务有限公 司	浙江	浙江	健康养老		100.00	设立
宿迁市泗阳仁康 健康管理服务有 限公司	泗阳	泗阳	健康养老		100.00	设立
盐城经济技术开 发区安佰康健康 管理服务有限公 司	盐城	盐城	健康养老		100.00	设立
百康（盐城）酒 店管理有限公司	盐城	盐城	健康养老		100.00	设立
江苏康纳健康管 理有限公司	盐城	盐城	健康养老		100.00	设立
江苏南海玉棠健 康管理服务有限 公司	盐城	盐城	健康养老		100.00	设立
盐城市亭湖区康 纳健康管理服务 有限公司	盐城	盐城	健康养老		100.00	设立
盐城银康健康管 理有限公司	盐城	盐城	健康养老		100.00	设立
盐城市盐都区康 纳健康管理有限 公司	盐城	盐城	健康养老		100.00	设立
宁波康纳餐饮有 限公司	宁波	宁波	健康养老		100.00	设立
无锡百康餐饮管 理有限公司	无锡	无锡	健康养老		100.00	设立
慈溪康纳健康管 理服务有限公司	慈溪	慈溪	健康养老		100.00	设立
杭州安康通健康 管理服务有限公 司	杭州	杭州	健康养老		100.00	设立
合肥安康通养老 服务有限公司	合肥	合肥	健康养老		100.00	设立
康纳护理站(宁 波)有限公司	宁波	宁波	健康养老		100.00	设立

宁波市海曙区康纳健康管理服务有限公司	宁波	宁波	健康养老		100.00	设立
泰州星康健康管理服务有限公司	泰州	泰州	健康养老		100.00	设立
潍坊安康通养老服务有限公司	潍坊	潍坊	健康养老		100.00	设立
扬州金康健康管理服务有限公司	扬州	扬州	健康养老		100.00	设立
江苏禾康养老产业(集团)有限公司	南京	南京	健康养老		51.00	非同一控制下企业合并
重庆禾康智慧养老产业有限公司	重庆	重庆	健康养老		51.00	非同一控制下企业合并
漳州禾康智慧养老产业有限公司	漳州	漳州	健康养老		51.00	非同一控制下企业合并
泉州禾康智慧养老产业有限公司	泉州	泉州	健康养老		51.00	非同一控制下企业合并
莆田禾康智慧养老产业有限公司	莆田	莆田	健康养老		51.00	非同一控制下企业合并
许昌禾康智慧养老产业有限公司	许昌	许昌	健康养老		51.00	非同一控制下企业合并
苏州禾康智慧养老产业有限公司	苏州	苏州	健康养老		51.00	非同一控制下企业合并
三明禾康智慧养老产业有限公司	三明	三明	健康养老		51.00	非同一控制下企业合并
沭阳禾康智慧养老产业有限公司	沭阳	沭阳	健康养老		51.00	非同一控制下企业合并
滁州禾康智慧养老产业有限公司	滁州	滁州	健康养老		51.00	非同一控制下企业合并
龙岩禾康智慧养老服务有限公司	龙岩	龙岩	健康养老		51.00	非同一控制下企业合并
漳州市芗城区和康养老服务服务有限公司	漳州	漳州	健康养老		51.00	非同一控制下企业合并
宣城禾康智慧养老产业有限公司	宣城	宣城	健康养老		51.00	设立
江西禾康智慧养老产业有限公司	江西	江西	健康养老		51.00	设立
湖南禾康智慧养老产业有限公司	湖南	湖南	健康养老		51.00	设立
福州市长乐区和康智慧养老产业有限公司	福州	福州	健康养老		51.00	设立
武汉禾康智慧养老服务有限公司	武汉	武汉	健康养老		51.00	设立
厦门云联禾康信息技术有限公司	厦门	厦门	健康养老		38.25	设立
长汀禾康智慧养老服务有限公司	长汀	长汀	健康养老		51.00	设立

芜湖禾康信息技术有限公司	芜湖	芜湖	健康养老		51.00	设立
淮安禾康智慧养老产业有限公司	淮安	淮安	健康养老		51.00	设立
连云港禾康智慧养老服务有限公司	连云港	连云港	健康养老		51.00	设立
漳浦禾康智慧养老服务有限公司	漳浦	漳浦	健康养老		51.00	设立
盐城禾康智慧养老服务有限公司	盐城	盐城	健康养老		51.00	设立
云霄禾康智慧养老服务有限公司	云霄	云霄	健康养老		51.00	设立
怀化禾康信息技术有限公司	怀化	怀化	健康养老		51.00	设立
淮安云联禾康养老服务有限公司	淮安	淮安	健康养老		100.00	设立
龙岩新罗禾康智慧养老服务有限公司	龙岩	龙岩	健康养老		100.00	设立
抚州云联禾康养老产业有限公司	抚州	抚州	健康养老		100.00	设立
黄冈禾康养老服务服务有限公司	黄冈	黄冈	健康养老		100.00	设立
龙海市禾康养老服务服务有限公司	龙海	龙海	健康养老		85.00	设立
金湖禾康智慧养老服务有限公司	金湖	金湖	健康养老		100.00	设立
南京宁百康养老服务服务有限公司	南京	南京	健康养老		100.00	设立
宁德云联禾康信息技术服务有限公司	宁德	宁德	健康养老		100.00	设立
黄山禾康养老服务服务有限公司	黄山	黄山	健康养老		100.00	设立
郎溪禾康养老服务服务有限公司	郎溪	郎溪	健康养老		100.00	设立
天门禾康智慧养老服务有限公司	天门	天门	健康养老		100.00	设立
武平禾康智慧养老服务有限公司	武平	武平	健康养老		100.00	设立
安徽禾康养老管理有限公司	安徽	安徽	健康养老		100.00	设立
淮安禾康悦隽养老服务服务有限公司	淮安	淮安	健康养老		100.00	设立
南通禾康养老服务服务有限公司	南通	南通	健康养老		100.00	设立
全椒禾康养老服务服务有限公司	全椒	全椒	健康养老		100.00	设立

平和禾康智慧养老服务有限公司	平和	平和	健康养老		100.00	设立
Sanpower International Healthcare Group Ltd	以色列	英属维尔京群岛	健康养老	100.00		同一控制下企业合并
Sanpower Singapore PTE Ltd	新加坡	新加坡	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
Sanpower Lifecare Company Ltd	以色列	以色列	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
Natali Seculife Holdings Ltd	以色列	以色列	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
Natali (Israel Emergency Medical Service Co.) Ltd.	以色列	以色列	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
Security & Private SVCS in Communities and Organizations Ltd	以色列	以色列	健康养老		70.00	同一控制下企业合并
A. S. Nursing and Welfare Ltd.	以色列	以色列	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
A. S One	以色列	以色列	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
广州纳塔力健康管理咨询有限公司	广州	广州	健康养老	35.00	65.00	同一控制下企业合并
常州纳塔力医疗技术服务有限公司	常州	常州	健康养老		75.00	同一控制下企业合并
江苏纳塔力健康管理咨询有限公司	江苏	江苏	健康养老		100.00	同一控制下企业合并
上海纳塔力健康管理咨询有限公司	上海	上海	健康养老		100.00	设立
温州纳塔力健康服务有限公司	温州	温州	健康养老		100.00	设立
盐城纳塔力健康管理咨询有限公司	盐城	盐城	健康养老		100.00	设立
徐州新健康老年病医院有限公司	徐州	徐州	医疗服务	80.00		同一控制下企业合并
徐州璟新健康医院管理有限公司	徐州	徐州	医疗服务		80.00	同一控制下企业合并
徐州途硕商贸有限公司	徐州	徐州	商贸零售		80.00	同一控制下企业合并

徐州韵文物业管理有限公司	徐州	徐州	物业管理		80.00	同一控制下企业合并
--------------	----	----	------	--	-------	-----------

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	当期归属于少数股东的其他综合收益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
芜湖南京新百大厦有限公司	30.00%	-15,270,014.43			-68,378,744.84
山东省齐鲁干细胞工程有限公司	24.00%	159,586,601.00	26,743.33		1,103,730,665.83
江苏禾康养老产业(集团)有限公司	49.00%	4,784,602.23	231,642.61		119,936,010.90
徐州新健康老年病医院有限公司	20.00%	9,253,932.55			100,623,205.06

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用



## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
芜湖南京新百大厦有限公司	47,076,519.55	363,734,831.35	410,811,350.90	549,220,490.96	89,520,009.37	638,740,500.33	59,073,987.77	402,653,781.29	461,727,769.06	544,659,047.08	94,097,823.32	638,756,870.40
山东省齐鲁干细胞工程有限公司	6,335,587.933.99	1,389,924,553.32	7,725,512,487.31	3,137,477,958.95	75,208,517.22	3,212,686,476.17	5,715,770,490.90	969,512,103.99	6,685,282,594.89	2,770,397,968.16	67,003,439.36	2,837,401,407.52
江苏禾康养老产业(集团)有限公司	259,043,518.57	64,887,812.24	323,931,330.81	64,675,091.08	16,069,963.17	80,745,054.25	223,480,112.18	61,284,517.22	284,764,629.40	39,515,711.64	11,706,687.65	51,222,399.29
徐州新健康老年病医院有限公司	188,727,327.20	1,221,668,495.37	1,410,395,822.57	757,279,797.28	150,000,000.00	907,279,797.28	99,598,220.11	1,228,814,145.04	1,328,412,365.15	722,851,558.96	150,000,000.00	872,851,558.96

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
芜湖南京新百大厦有限公司	136,796,057.41	-50,900,048.09	-50,900,048.09	1,888,318.31	177,797,896.43	-44,125,225.87	-44,125,225.87	12,928,942.15
山东省齐鲁干细胞工程有限公司	1,377,251,009.50	664,833,393.23	664,944,823.77	1,006,971,298.28	1,400,593,771.02	672,708,688.98	672,708,688.98	1,326,264,440.05
江苏禾康养老产业(集团)有限公司	268,752,358.03	9,171,306.44	9,644,046.45	11,624,372.14	243,294,558.73	42,122,296.83	42,213,857.41	-18,978,582.08
徐州新健康老年病医院有限公司	602,680,569.12	46,269,662.78	46,269,662.78	114,415,879.69	208,541,199.27	-45,493,477.60	-45,493,477.60	20,624,411.68

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
Cordlife Group Ltd.	新加坡	1 Yishun Industrial Street 1, A' Posh Bizhub, #06-01/09, Singapore 768160	脐带血存储和脐带膜存储	20.48		权益法核算

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	Cordlife Group Ltd.	Cordlife Group Ltd.	Cordlife Group Ltd.	Cordlife Group Ltd.
流动资产	558,536,039.10		432,555,943.60	
非流动资产	623,184,845.40		670,073,901.20	
资产合计	1,181,720,884.50		1,102,629,844.80	
流动负债	108,264,592.80		114,357,178.10	
非流动负债	377,220,834.90		343,387,633.60	
负债合计	485,485,427.70		457,744,811.70	
少数股东权益	1,378,704.60		1,226,654.00	

归属于母公司 股东权益	694,856,752.20		643,658,379.10	
按持股比例计 算的净资产份 额	142,584,605.55		132,078,699.39	
调整事项				
—商誉	295,450,452.56		310,289,884.56	
—内部交易未 实现利润				
—其他				
对联营企业权 益投资的账面 价值	438,035,058.11		442,368,583.95	
存在公开报价 的联营企业权 益投资的公允 价值				
营业收入		273,049,778.00		273,408,090.85
净利润		24,193,093.50		29,599,227.75
终止经营的净 利润				
其他综合收益		-23,945,568.50		-2,928,562.55
综合收益总额		247,525.00		26,670,665.20
本年度收到的 来自联营企业 的股利		4,384,317.97		

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润		
—其他综合收益		
—综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	0.00	0.00
—其他综合收益	0.00	0.00
—综合收益总额	0.00	0.00

其他说明

本公司对南京森益资产管理有限公司的投资，该公司由于亏损，本公司对其长期股权投资账面价值已减记为 0。

**(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**

适用 不适用

**(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

适用 不适用

**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**

适用 不适用

**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

适用 不适用

**4、重要的共同经营**

适用 不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

**6、其他**

适用 不适用

**十、与金融工具相关的风险**

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括借款、应收账款、预收款项、应付账款、银行存款等。相关金融工具详情于各附注披露。这些金融工具导致的主要风险是信用风险、市场风险、流动风险。本公司管理层管理及监控该等风险，以确保及时和有效地采取适当的措施防范风险。

**(一) 信用风险**

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自现金及现金等价物、应收账款、其他应收款及可供出售金融资产。管理层已制定信用政策，并持续监察信用风险敞口。

公司所持现金及现金等价物主要存放于商业银行等金融机构，该等金融机构信誉良好、财务状况稳健、信用风险低。应收账款方面，对于百货板块，零售业务采用现金、信用卡、借记卡或者其他金融服务产品来结算，基本无信用风险；对于地产板块，公司通常在转移房屋产权时已从购买人处取得全部款项，风险较小；对于健康养老板块而言，公司在交易前需对采用信用交易的客户进行背景调查及事前信用审核，并按照客户进行日常管理，对应收账款余额进行持续监控，以确保公司不致面临重大坏账风险。本公司其他应收款主要系保证金及押金、个人往来及单位往

来款项，公司对此类款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保公司不致面临重大坏账风险。

## （二）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

### 1、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款以及其他长期债务等。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，固定长期利率，满足公司各类融资需求。尽管该方法不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该方法有效地降低了公司整体利率风险水平。

### 2、外汇风险

外汇风险是指影响本公司财务成果和现金流的外汇汇率的变动中的风险。本公司承受外汇风险主要与公司所属的境外经营子公司财务报表折算为人民币有关。由于人民币汇率的波动，未来随着境外经营子公司的盈亏变化，可能导致合并财务报表中其他综合收益-外币报表折算差额发生较大的波动。

### 3、其他价格风险

本公司以前年度购买而持有的少量其他上市公司的权益投资，其账面价值占资产总额的比重较小，且每年都取得分红收益，管理层认为这些投资活动面临的市场价格风险是可以接受的。

## （三）流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要、并降低现金流量波动的影响。本公司管理层将银行借款作为重要的资金来源，对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议，同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，降低流动性风险。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）交易性金融资产		838,500,739.12		838,500,739.12

1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		838,500,739.12		838,500,739.12
(1) 债务工具投资		838,500,739.12		838,500,739.12
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	8,752,277.54		1,723,837,168.09	1,732,589,445.63
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	8,752,277.54	838,500,739.12	1,723,837,168.09	2,571,090,184.75
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动				

计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

项目	公允价值	活跃市场报价			
		主要市场	交易价格	历史	资料来源
		（最有利市场）		交易量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>					
（一）其他权益工具投资					
宁沪高速	822,000.00	A股市场			证券账户对账单、股市报价
南京证券	7,930,277.54	A股市场			证券账户对账单、股市报价
持续的公允价值计量的资产总额	8,752,277.54				

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

项目	2022年12月31日的公允价值	估值技术	可观察输入值
<b>一、持续的公允价值计量</b>			
（一）交易性金融资产			
1.分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	838,500,739.12		
（1）债务工具投资	838,500,739.12		
银行理财产品	838,500,739.12	现金流量折现法	预期收益率

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

项目	2022年12月31日的公允价值	估值技术	不可观察输入值	范围区间
				(加权平均值)
其他权益工具投资	1,723,837,168.09	收益法		

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

√适用 □不适用

项目	期初余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或损失
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
1.其他权益工具投资	1,167,349,678.92				-64,814,010.83	621,401,500.00			100,000.00	1,723,837,168.09	
公允价值计量的资产总额	1,167,349,678.92				-64,814,010.83	621,401,500.00			100,000.00	1,723,837,168.09	

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

## 9、其他

□适用 √不适用

## 十二、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币



母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
三胞集团有限公司	南京市	房地产开发、百货批发和零售、实业投资和管理	200,000.00	35.99	35.99

#### 本企业的母公司情况的说明

2011年5月，三胞集团有限公司根据协议购入公司原实际控制人（一致行动关系人）南京新百投资控股集团有限公司、上海金新实业有限公司、南京华美联合营销管理有限公司及南京金鹰国际集团有限公司17.00%的股份，成为本公司的母公司，2011年5月至12月期间，三胞集团有限公司通过二级市场 and 大宗交易平台购入本公司4.98%股份，2015年7月南京新百向三胞集团定向增发101,754,385股股份，购买三胞集团全资控股的兴宁实业、瑞和商贸公司100%股权。经2017年1月11日中国证券监督管理委员会证监许可[2017]79号《关于核准南京新街口百货商店股份有限公司向广州金鹏集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》核准，公司向广州金鹏集团有限公司、三胞集团有限公司、银丰生物工程集团有限公司等12个法人及王伟等3名自然人发行273,293,916股普通股，每股面值1.00元，其中向三胞集团有限公司发行44,492,208股。2018年7月19日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2018]1128号《关于核准南京新街口百货商店股份有限公司向三胞集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》核准，公司以发行股份的方式向三胞集团有限公司发行180,738,946股普通股，每股面值1元。

截至2022年12月31日，三胞集团有限公司累计持有本公司35.99%的股份。

本企业最终控制方是袁亚非先生。

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司的情况详见附注九之1。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九之3

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
南京森益资产管理有限公司	本公司持有其39%的股权

其他说明

适用 不适用

## 4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
晟拓信息科技（上海）有限公司	控股股东控制的公司
广州金鹏集团有限公司	控股股东控制的公司
宏图三胞高科技技术有限公司	控股股东控制的公司
江苏宏图高科技股份有限公司	控股股东控制的公司
江苏宏图健康养老产业发展有限公司	控股股东控制的公司
江苏宏图三胞高科技技术投资有限公司	控股股东控制的公司
江苏宏图三胞高科技技术有限公司	控股股东控制的公司
江苏金鹏信息系统有限公司	控股股东控制的公司
江苏明善科技发展有限公司	控股股东控制的公司
金鹏电子信息机器有限公司	控股股东控制的公司
麦考林电子商务（上海）有限公司	控股股东控制的公司
南京哈哈云信息科技有限公司	控股股东控制的公司
南京明塔养老服务合伙企业（有限合伙）	控股股东控制的公司
伯克司通（南京）科技发展有限公司	控股股东控制的公司
南京金鹏保安服务有限公司	控股股东控制的公司
南京三胞品牌管理有限公司	控股股东控制的公司
南京团结企业有限公司	控股股东控制的公司
南京万商商务服务有限公司	控股股东控制的公司
南京宏图金鼎置业有限责任公司	控股股东控制的公司
南京宏图三胞科技发展有限公司	控股股东控制的公司
Dendreon HK limited	控股股东控制的公司
Sanpower (HongKong) Company Limited	控股股东控制的公司
三胞国际医疗管理有限公司	控股股东控制的公司
三胞集团南京投资管理公司	控股股东控制的公司
三胞集团南京投资管理有限公司	控股股东控制的公司
三胞健康医疗管理有限公司	控股股东控制的公司
三胞文化娱乐有限公司	控股股东控制的公司
三胞新健康产业有限公司	控股股东控制的公司
上海宏图三胞电脑发展有限公司	控股股东控制的公司
徐州三胞医疗器械有限公司	控股股东控制的公司
徐州博德医疗器械有限公司	控股股东控制的公司
徐州博华医疗器械有限公司	控股股东控制的公司
徐州朗博医疗器械有限公司	控股股东控制的公司
徐州欧华医疗器械有限公司	控股股东控制的公司
徐州欧朗医疗器械有限公司	控股股东控制的公司
徐州启程医疗器械有限公司	控股股东控制的公司
徐州强科医疗器械有限公司	控股股东控制的公司
徐州伟豪医疗器械有限公司	控股股东控制的公司
徐州三胞医养建设管理有限公司	控股股东控制的公司
徐州市三胞健康管理有限公司	控股股东控制的公司
徐州市肿瘤医院有限公司	控股股东控制的公司
徐州优立特医疗器械有限公司	控股股东控制的公司
江苏宏图物业管理有限公司	最终控制方关键管理人员担任法定代表人的企业
南京未来物业有限公司	本公司关键管理人员担任法定代表人的其他企业

鸿国实业集团有限公司	最终控制方亲属控制的公司
北京乐语通信科技有限公司	最终控制方关键管理人员担任董事的企业
北京妙医佳健康科技集团有限公司	本公司关键管理人员担任法定代表人的其他企业
博克斯通电子有限公司	最终控制方关键管理人员担任董事长的企业
天津金麒麟置业有限公司	控股股东关键管理人员担任董事、监事的企业
南京商业网点开发有限责任公司	子公司芜湖南京新百大厦有限公司的少数股东
中以创新园（常州）发展有限公司	子公司常州纳塔力医疗技术服务有限公司的少数股东
淮南新街口百货有限公司	子公司关键管理人员担任总经理的其他单位
上海励创投资管理中心（有限合伙）	本公司参股的合伙企业
银丰生物工程集团有限公司	本公司第二大股东
福建省银丰干细胞工程有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
河北银丰鼎诚生物技术有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
河南省银丰生物工程技术有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
湖北省银丰鼎诚生物工程有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
吉林省银丰生物工程技术有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
济南银丰财富公寓管理有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
济南银丰财富酒店有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
济南银丰唐冶房地产开发有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
江苏银丰鼎诚生物工程有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
江苏银丰生物工程有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
江西省银丰鼎诚生物工程有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
山东银丰生命科学研究院	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
银丰餐饮管理有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
银丰大健康科技服务有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的单位
银丰低温医学科技有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
银丰电子商务有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
银丰工程有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
银丰国际商务有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的单位
银丰环境服务有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的单位
银丰基因科技有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
银丰智慧物业服务集团有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
安徽省新安干细胞工程有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
黑龙江省恒生干细胞工程有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
青岛安捷医疗科技有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
山东省齐鲁细胞治疗工程技术有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
山东伊莱尔细胞工程技术有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
陕西干细胞工程有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的企业
湖南省生宝生物科技有限公司	本公司第二大股东及其最终控制方控制的单位
凤阳县禾康社会工作服务中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位
广德市禾康社会工作服务中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位
淮安经济技术开发区禾康智慧养老服务中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位
绩溪县禾康社会工作服务中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位
郎溪县禾康社会工作服务中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位
南京安康通居家养老服务中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位
南京市秦淮区安康通居家养老服务中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位
南京市秦淮区安康通颐养中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位
南宁市安康通养老服务中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位

宁国市禾康为民服务中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位
莆田市禾康智慧居家养老服务中心	子公司关键管理人员担任法定代表人的其他单位
泉州市禾康智慧养老服务中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位
上海心安康身通达为老服务发展中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位
苏州市相城区乐相邻老龄服务中心	子公司关键管理人员担任法定代表人的其他单位
宣城市宣州区禾康社会工作服务中心	由子公司举办但并不实际控制的民办非企业单位

其他说明

说明：南京雷琥商业管理有限公司的法定代表人已进行了变更，且变更超过了12个月，与本公司已不具有关联方关系，故本期不作为关联方披露。

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
徐州三胞医疗器械有限公司	采购商品	41,835,775.18	1,369,934.42
晟拓信息科技（上海）有限公司	采购商品	16,877,052.08	905,775.48
南京万商商务服务有限公司	采购商品/接受劳务	10,425,197.66	10,530,985.08
江苏宏图物业管理有限公司	接受劳务	3,338,525.78	6,042,970.04
江苏宏图高科技股份有限公司	采购商品		6,059,982.19
南京未来物业有限公司	采购商品/接受劳务	4,387,657.91	4,492,705.82
宏图三胞高科技技术有限公司	接受劳务		18,867.92
南京哈哈云信息科技有限公司	接受劳务	7,305,553.70	1,415,555.75
南京宏图金鼎置业有限责任公司	接受劳务		22,358.49
江苏宏图健康养老产业发展有限公司	接受劳务		11,886.79
江苏金鹏信息系统有限公司	工程建设	456,347.07	783,551.84
济南银丰财富公寓管理有限公司	其他服务	22,358.02	142,216.39
济南银丰财富酒店有限公司	其他服务	413,464.65	1,134,168.07
济南银丰财富酒店有限公司	接受服务	375,161.31	
山东省齐鲁细胞治疗工程技术有限公司	技术服务	25,690.57	70,330.20
山东伊莱尔细胞工程技术有限公司	材料款	8,208.20	184,477.88
银丰环境服务有限公司	接受服务	943.40	5,494.55
银丰国际商务有限公司	材料款		11,460.00
湖南省生宝生物科技有限公司	技术服务		5,660.38
银丰低温医学科技有限公司	接受服务	288,586.07	115,443.38
银丰电子商务有限公司	技术服务	687,499.98	4,696,470.85
银丰基因科技有限公司	技术服务	41,626,816.00	49,033,175.00
银丰生物工程集团有限公司	接受服务	50,000,000.00	50,000,000.00
Cordlife Group Limited	接受服务	60,219.82	124,875.55
银丰餐饮管理有限公司	接受服务	189,677.46	252,286.65

银丰低温医学科技有限公司	材料款	149,982.29	278,654.87
银丰智慧物业服务集团有限公司	接受服务	3,887,974.62	5,093,931.28
济南银丰唐冶房地产开发有限公司	接受服务	39,823.01	
徐州伟豪医疗器械有限公司	耗材采购	3,064,065.50	141,174.00
徐州强科医疗器械有限公司	耗材采购	2,333,609.62	434,000.00
徐州启程医疗器械有限公司	耗材采购	5,246,893.20	648,367.00
徐州优立特医疗器械有限公司	耗材采购	582,935.00	1,012,000.00
徐州博德医疗器械有限公司	耗材采购	3,848,634.00	504,300.00
徐州博华医疗器械有限公司	耗材采购	2,393,431.30	1,488,900.00
徐州欧朗医疗器械有限公司	耗材采购	1,663,828.00	1,793,900.00
徐州朗博医疗器械有限公司	耗材采购	1,908,760.06	1,136,254.40
徐州欧华医疗器械有限公司	耗材采购	3,456,424.90	882,438.10
金鹏电子信息机器有限公司	设备采购		750,000.00
伯克司通（南京）科技发展有限公司	采购商品	46,698.00	
南京金鹏保安服务有限公司	接受劳务	147,600.00	
宏图三胞高科技技术有限公司	仓储费	18,867.92	
合计		207,114,262.28	151,594,552.37

## 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
麦考林电子商务（上海）有限公司	销售商品		228,716.98
安徽省新安干细胞工程有限公司	提供劳务	90,754.72	90,754.72
福建省银丰干细胞工程有限公司	提供劳务	11,745.28	11,745.28
河北银丰鼎诚生物技术有限公司	提供劳务	9,669.81	18,867.92
河南省银丰生物工程有限公司	提供劳务	11,132.08	11,132.08
黑龙江省恒生干细胞工程有限公司	提供劳务	56,886.79	277,641.51
湖北省银丰鼎诚生物工程有限公司	提供劳务	38,066.04	38,066.04
湖南省生宝生物科技有限公司	提供劳务	2,358.49	
吉林省银丰生物工程有限公司	提供劳务	4,150.94	4,150.94
江苏银丰鼎诚生物工程有限公司	提供劳务		1,981.13
江苏银丰生物工程有限公司	提供劳务	1,981.13	
江西省银丰鼎诚生物工程有限公司	提供劳务	5,707.55	22,264.15
青岛安捷医疗科技有限公司	提供劳务	20,501.39	
山东省齐鲁细胞治疗工程技术有限公司	提供劳务	5,332,735.75	4,441,655.44
山东省齐鲁细胞治疗工程技术有限公司	销售商品	8,849.56	
山东伊莱尔细胞工程技术有限公司	提供劳务	5,565.26	
山东银丰生命科学研究院	提供劳务	100,121.29	82,536.62
山东银丰生命科学研究院	提供劳务	16,981.14	
陕西干细胞工程有限公司	提供劳务	316,320.75	316,320.75
银丰大健康科技服务有限公司	提供劳务	32,679.77	100.00
银丰低温医学科技有限公司	提供劳务	46,315.77	93,139.84
银丰基因科技有限公司	提供劳务	620,944.23	535,993.90
银丰生物工程集团有限公司	提供劳务	274,453.55	260,561.62
银丰智慧物业服务集团有限公司	提供劳务		18,867.92

合计		7,007,921.29	6,454,496.84
----	--	--------------	--------------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/出包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
徐州新健康老年病医院有限公司	徐州三胞医养建设管理有限公司、三胞健康医疗管理有限公司	其他资产托管	2014 年	工程竣工验收合格日	见说明	见说明

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

委托方徐州新健康老年病医院有限公司与受托方徐州三胞医养建设管理有限公司、三胞健康医疗管理有限公司签订代建合同，代建项目：徐州新健康老年病医院有限公司一期建设工程；代建人（即受托方）负责代建范围包括建筑安装工程、景观工程、装饰装修工程等，从代建范围内的项目基建规划报批方案设计、初步设计、施工图设计、工程建设、装修、配套设备安装直至项目交付使用全过程的专业管理（不含医疗专科专项施工（代建人的统筹管理权除外）、不含医疗设备安装调试、不含软装家具、不含医疗专科专项评估验收拿证，具体由双方确定），包括但不限于：项目前期管理工作、招标管理、开发成本管理、建设工程管理、竣工交付管理、档案管理等。代建费用：暂按三胞集团 2017 年三胞集团审批基建总投资 77,556 万元计算委托人需支付代建管理费用 3,026.68 万元，其中支付给代建人徐州三胞医养建设管理有限公司 70%的款项，另 30%款项支付给代建人三胞健康医疗管理有限公司。

截至 2022 年 12 月 31 日，徐州新健康老年病医院有限公司账面已累计列支代建费用支出 2,481.62 万元，剩余代建费用待项目一期工程竣工验收合格后结算支付。

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
鸿国实业集团有限公司	中山南路1号62层	2,591,075.48	
博克斯通电子有限公司	中山南路2号东方福来德3楼柜台		243,789.00
银丰基因科技有限公司	房屋		669,724.77
银丰基因科技有限公司	设备	15,999.42	50,100.00
山东省齐鲁细胞治疗工程技术有限公司	设备		16,700.00
山东银丰生命科学研究院	设备	31,998.83	

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
南京团结企业有限公司	房屋					2,857,143.00	2,857,143.00	836,720.01	922,269.94		20,119,938.81
天津金麒麟置业有限公司	房屋、车位	425,136.83	2,130,111.98	425,136.83	2,130,111.98						
三胞文化娱乐有限公司	房屋				2,720,000.72						
江苏宏图物业管理有限公司	房屋	6,982,966.18	6,605,504.64	4,200,000.42	1,800,000.00						
济南银丰唐治房地产开发有限公司	房屋					1,503,968.30	1,529,166.67	96,019.27	147,535.40		3,202,260.36
济南银丰财富酒店有限公司	房屋					6,313,935.88	8,038,228.00	282,175.29	497,646.20		12,008,675.10

关联租赁情况说明

□适用 √不适用



**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

\*1、2019年4月16日，山东省齐鲁干细胞工程有限公司、南京新百房地产开发有限公司、三胞集团有限公司、南京新街口百货商店股份有限公司四方签订两份债务转让协议，新百房地产将其对齐鲁干细胞的债务本金合计1,136,315,555.66元，全部转让给南京新百股份公司。三胞集团同意按照原借款协议的约定，在上述借款的本金、利息、违约金、以及齐鲁干细胞为维护权利所支出的相关费用的范围内为南京新百股份公司提供连带担保责任。截至2022年12月31日，该项担保尚未履行完毕。

\*2、2019年4月16日，山东省齐鲁干细胞工程有限公司、南京新街口百货商店股份有限公司、三胞集团有限公司三方签订借款协议，齐鲁干细胞同意自2019年4月26日向南京新百股份公司提供最高额累计不超过人民币2亿元的资金，三胞集团为南京新百股份公司承担连带保证责任。截至2022年12月31日，该项担保尚未履行完毕。

\*3、2019年4月28日，山东省齐鲁干细胞工程有限公司、南京新街口百货商店股份有限公司、三胞集团有限公司三方签订借款协议，齐鲁干细胞同意自2019年4月28日向南京新百股份公司提供最高额累计不超过人民币5000万元的资金，三胞集团为南京新百股份公司承担连带保证责任。截至2022年12月31日，该项担保尚未履行完毕。

\*4、徐州新健康老年病医院有限公司作为被担保方，情况如下：

担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
三胞集团有限公司	160,000,000.00	/	自三胞集团债务重组计划实施届满之日后满两年之日止	否
三胞集团有限公司、徐州三胞医养建设管理有限公司、徐州市三胞健康管理有限公司	150,000,000.00	/	自主合同项下债务履行期限届满之日后满两年之日止	否

## (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	期初余额	本期拆入	本期偿还	期末余额	起始日	到期日	说明
拆入							
南京商业网点开发有限责任公司	16,000,000.00			16,000,000.00	2005年1月1日	未约定	年利率2.25%
鸿国实业集团有限公司	8,026,696.29			8,026,696.29		未约定	未收取利息
徐州三胞医疗器械有限公司	2,984,900.00			2,984,900.00	2020-2021年	未约定	未收取利息
南京万商商务服务有限公司	400,000.00		400,000.00		2019年	未约定	未收取利息
三胞集团南京投资管理公司	4,126,020.43		1,774,605.64	2,351,414.79	2021年	未约定	未收取利息
三胞文化传媒有限公司	200,000.00			200,000.00	2020年	未约定	未收取利息
广州金鹏集团有限公司	1,380,000.00		1,380,000.00		2020年	未约定	未收取利息
天津金麒麟置业有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00	2020年	未约定	未收取利息
南京明塔养老服务合伙企业（有限合伙）	4,300,000.00			4,300,000.00	2020年	未约定	未收取利息

关联方	期初余额	本期拆出	本期收回	期末余额	起始日	到期日	说明
拆出							
徐州市肿瘤医院有限公司	947,519.15		947,519.15		2017-2021年		
莆田市禾康智慧居家养老服务中心	40,000.00		0.00	40,000.00	2018年12月1日	未约定	
淮南新街口百货有限公司	99,427,586.84			99,427,586.84	2017年	自工商变更登记完成之日3年内	

**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**

□适用 √不适用

**(7). 关键管理人员报酬**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,272.11	1,285.98

**(8). 其他关联交易**

√适用 □不适用

**\*1、关联方股权置换**

公司第九届董事会第二十一次会议、第九届监事会第五次会议、第九届董事会第二十五次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司资产置换暨关联交易的议案（修订版）》，公司以持有的南京新百房地产开发有限公司100%股权与南京三胞医疗持有的徐州新健康老年病医院有限公司80%股权进行置换。此次资产置换作价173,010.62万元，已于2022年6月21日完成交割。公司现持有徐州新健康80%股权，不再持有新百地产的股权。本公司处置新百地产的股权，在合并报表层面确认股权处置收益29,956,025.90元。

\*2、南京新百与南京万商商务服务有限公司（以下简称“万商商务”）签订玺卡合作协议，就在南京新百经营门店（中心店、东方福来德店、徐州福来德）接受万商商务“玺卡”作为消费结算方式的事宜达成一致，双方约定按照玺卡在前述门店的消费金额，万商商务于回款时向本公司收取0.45%手续费。2022年度，玺卡在本公司经营门店共消费2,462.79万元，本公司向其支付手续费11.14万元。

**6、 关联方应收应付款项****(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	淮南新街口百货有限公司	177,392.00	177,392.00	177,392.00	17,739.20
应收账款	南京三胞品牌管理有限公司	63,500.00	6,350.00	63,500.00	3,175.00
预付款项	南京万商商务服务有限公司	351,612.03		351,612.03	
预付款项	北京乐语通信科技有限公司	1,075.24		1,075.24	
预付款项	博克斯通电子有限公司	6,804.30		6,804.30	
预付款项	北京妙医佳健康科技集团有限公司	1,886.00		1,886.00	

预付款项	上海宏图三胞电脑发展有限公司			449.00	
预付款项	济南银丰财富酒店有限公司	3,727,786.75		3,738,316.25	
其他应收款	三胞集团有限公司	84,548.78	8,454.88	84,548.78	4,227.44
其他应收款	三胞文化娱乐有限公司	2,175,300.00	217,530.00	2,175,300.00	108,765.00
其他应收款	南京宏图三胞科技发展有限公司			45,980.48	8,185.82
其他应收款	南京万商商务服务有限公司	409,306.94	1,227.92	18,324.00	916.20
其他应收款	北京乐语通信科技有限公司	5,000.00	5,000.00	5,000.00	2,000.00
其他应收款	淮南新街口百货有限公司	99,427,586.84	99,427,586.84	99,427,586.84	99,427,586.84
其他应收款	江苏宏图三胞高科技投资有限公司	1,769,407.28	707,762.91	2,769,407.28	830,822.18
其他应收款	天津金麒麟置业有限公司	3,091,713.96	1,236,685.58	3,091,713.96	927,514.19
其他应收款	上海心安康身通达为老服务发展中心	8,627,785.04	25,883.36	10,103,220.88	30,309.66
其他应收款	苏州市相城区乐相邻老龄服务中心	20,850.83	2,085.08	20,850.83	1,042.54
其他应收款	南京安康通居家养老服务中心	415,330.16	1,245.99	78,456.18	235.37
其他应收款	南宁市安康通养老服务中心	2,257,000.00	6,771.00	431,000.00	1,293.00
其他应收款	淮安经济技术开发区禾康智慧养老服务中心	1,420,000.00	4,260.00	1,780,000.00	5,340.00
其他应收款	莆田市禾康智慧居家养老服务中心	40,000.00	16,000.00	40,000.00	12,000.00
其他应收款	泉州市禾康智慧养老服务中心	190,000.00	570.00	50,000.00	150.00
其他应收款	宣城市宣州区禾康社会工作服务中心	500.00	25.00	500.00	1.50
其他应收款	南京团结企业有限公司	750,000.00	75,000.00	750,000.00	37,500.00
其他应收款	济南银丰财富酒店有限公司			600,112.00	240,044.80
其他应收款	济南银丰唐冶房地产开发有限公司	10,000.00	6,000.00	10,000.00	4,000.00
其他应收款	银丰生物工程集团有限公司			27,734.78	1,386.74

其他应收款	济南银丰财富公寓管理有限公司	25,096.00	5,019.20	25,096.00	1,254.80
其他应收款	徐州市肿瘤医院有限公司			947,519.15	47,375.96
其他应收款	徐州三胞医养建设管理有限公司			841,262.95	2,523.79
其他应收款	徐州市三胞健康管理有限公司			1,004.10	100.41
其他应收款	三胞健康医疗管理有限公司			12,078.62	36.24
合计	/	125,049,482.15	101,930,849.76	127,677,731.65	101,715,526.68

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	淮南新街口百货有限公司	14,528.80	14,528.80
应付账款	三胞集团有限公司	13,182.87	13,182.87
应付账款	鸿国实业集团有限公司		26,289.65
应付账款	江苏宏图物业管理有限公司	4,010.34	122,660.64
应付账款	北京妙医佳健康科技集团有限公司	322,000.00	322,000.00
应付账款	晟拓信息科技(上海)有限公司	24,994.00	277,750.00
应付账款	中以创新园(常州)发展有限公司	147,969.80	147,969.80
应付账款	南京哈哈云信息科技有限公司	2,058,426.38	
应付账款	江苏金鹏信息系统有限公司		10,000.00
应付账款	徐州三胞医疗器械有限公司	40,443,356.55	93,303,021.37
应付账款	晟拓信息科技(上海)有限公司	14,958,321.00	19,221,874.00
应付账款	金鹏电子信息机器有限公司	13,670,300.00	17,270,313.60
应付账款	宏图三胞高技术有限公司		1,000,000.00
应付账款	江苏宏图高科技股份有限公司光电线缆分公司	9,526,290.54	9,526,290.54
应付账款	徐州伟豪医疗器械有限公司	1,528,434.50	141,174.00
应付账款	徐州强科医疗器械有限公司	1,268,279.69	5,600.00
应付账款	徐州启程医疗器械有限公司	2,335,530.40	266,603.00
应付账款	徐州优立特医疗器械有限公司	393,742.10	46,000.00
应付账款	徐州博德医疗器械有限公司	693,338.00	154,010.00
应付账款	徐州博华医疗器械有限公司	1,167,210.30	428,400.00
应付账款	徐州欧朗医疗器械有限公司	723,703.00	761,600.00
应付账款	徐州朗博医疗器械有限公司	1,190,880.58	923,557.90
应付账款	徐州欧华医疗器械有限公司	1,446,585.70	269,249.00
应付账款	银丰电子商务有限公司		84,282.50
合同负债	淮南新街口百货有限公司	260,317.33	260,317.33
合同负债	北京妙医佳健康科技集团有限公司	12,551.88	12,551.88
其他应付款	Sanpower (HongKong) Company Limited	13,764,985.11	12,601,070.49
其他应付款	Dendreon HK limited	5,326,568.10	5,326,568.10
其他应付款	鸿国实业集团有限公司	8,296,876.69	8,261,446.29
其他应付款	江苏明善科技发展有限公司	622,950.08	622,950.08
其他应付款	南京森益资产管理有限公司	3,730,000.00	3,730,000.00
其他应付款	南京万商商务服务有限公司	1,097,054.78	1,097,054.78
其他应付款	江苏宏图三胞高技术投资有限公司	145,281.88	214,100.43
其他应付款	江苏金鹏信息系统有限公司	4,428,647.79	4,346,587.02
其他应付款	江苏宏图物业管理有限公司	12,028,178.28	8,108,816.39
其他应付款	淮南新街口百货有限公司		70,450.00
其他应付款	三胞新健康产业有限公司	14,410.00	14,410.00

其他应付款	三胞国际医疗管理有限公司	5,740,860.00	5,740,860.00
其他应付款	南京市秦淮区安康通居家养老服务中心		15,604.55
其他应付款	南京市秦淮区安康通颐养中心		489,453.39
其他应付款	绩溪县禾康社会工作服务中心	30,000.00	29,500.00
其他应付款	郎溪县禾康社会工作服务中心	30,000.00	29,820.00
其他应付款	凤阳县禾康社会工作服务中心	40,000.00	45,000.00
其他应付款	宣城市宣州区禾康社会工作服务中心	364,000.00	190,000.00
其他应付款	广德市禾康社会工作服务中心	30,000.00	30,000.00
其他应付款	宁国市禾康为民服务中心	30,000.00	30,000.00
其他应付款	江苏宏图三胞高科技术有限公司	8,537.00	8,537.00
其他应付款	南京团结企业有限公司		750,000.00
其他应付款	银丰工程有限公司	257,603.80	467,027.71
其他应付款	银丰电子商务有限公司	14,950.00	
其他应付款	银丰生物工程集团有限公司	52,500,000.00	52,500,000.00
其他应付款	三胞集团南京投资管理有限公司	2,351,414.79	4,126,020.43
其他应付款	徐州三胞医疗器械有限公司	2,984,900.00	2,984,900.00
其他应付款	南京万商商务服务有限公司		400,000.00
其他应付款	三胞文化传媒有限公司	200,000.00	200,000.00
其他应付款	广州金鹏集团有限公司		1,380,000.00
其他应付款	天津金麒麟置业有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
其他应付款	南京明塔养老服务合伙企业(有限合伙)	4,300,000.00	4,300,000.00
一年内到期的非流动负债	济南银丰唐冶房地产开发有限公司	1,542,316.84	1,503,980.73
一年内到期的非流动负债	济南银丰财富酒店有限公司		8,167,014.49
一年内到期的非流动负债	南京团结企业有限公司	2,256,538.89	2,692,326.49
租赁负债	济南银丰唐冶房地产开发有限公司		1,099,459.70
租赁负债	济南银丰财富酒店有限公司		1,084,319.95
租赁负债	南京团结企业有限公司	16,423,096.22	18,007,731.61
长期应付款	南京商业网点开发有限责任公司	20,320,000.00	19,960,000.00
合计	/	254,083,124.01	318,234,236.51

## 7、关联方承诺

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

#### 4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

#### 5、 其他

适用 不适用

### 十四、 承诺及或有事项

#### 1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至 2022 年 12 月 31 日，公司不存在需要披露的重要承诺事项。

#### 2、 或有事项

##### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

公司于 2023 年 4 月 27 日召开了第十届董事会第二次会议，审议通过了《公司 2022 年度利润分配预案》：截至 2022 年 12 月 31 日，公司总股本 1,346,132,221 股，公司拟以 2022 年 12 月 31 日的总股本数扣除公司回购账户的股份 7,000,000 股后的股份数量基数，向全体股东每 10 股派现金股利人民币 0.2 元（含税），不送红股，也不进行资本公积转增股本，剩余未分配利润转入下一年度，以此计算合计拟派发现金红利 26,782,644.42 元（含税）。在实施权益分派的股权登记日前公司有权参与分配的股本发生变动的，维持分配总额不变，相应调整每股分配比例，并将另行公告具体调整情况。该分配预案尚需提交公司股东大会审议通过后方可实施。

除上述事项外，截止财务报表批准报出日，公司无需要披露的其他重要资产负债表日后事项。

##### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

#### 3、 其他

适用 不适用

### 十五、 资产负债表日后事项

#### 1、 重要的非调整事项

适用 不适用

#### 2、 利润分配情况

适用 不适用

#### 3、 销售退回

适用 不适用

#### 4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

1. 2023年4月27日，经公司第十届董事会第二次会议审议通过了利润分配预案：以2022年12

月31日的总股本1,346,132,221股扣除公司回购账户的股份7,000,000股后的股份数量基数，向全体股东每10股派现金股利人民币0.2元（含税），剩余未分配利润转入下一年度。

除上述事项外，截止财务报表批准报出日，公司无需要披露的其他重要资产负债表日后事项。

## 十六、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、 债务重组

适用 不适用

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、 年金计划

适用 不适用

### 5、 终止经营

适用 不适用



## 6、分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；②公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；③公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

公司提供分部信息所采用的会计政策，与编制财务报表时所采用的会计政策一致。

本公司的报告分部包括(a)百货零售(百货)；(b)健康养老；(c)房地产开发与销售（房地产）；(d)物业对外出租(物业)；(e)提供宾馆餐饮服务(酒店)；(f)集团投融资功能（其他）。

### (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	百货	健康养老	房地产	物业	酒店	其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	512,824,961.54	5,714,347,186.84	207,809.52	167,277,176.44	26,303,988.14	9,715,729.45		6,430,676,851.93
二、分部间交易收入	14,190,476.17			9,339,622.46			-23,530,098.63	
三、对联营和合营企业的投资收益						5,791,671.51	-827,248.72	4,964,422.79
四、信用减值损失	-9,847,619.21	-47,263,280.92	-58,489.98	-33,995.85	1,111.14	-10,253,237.33	-428,132.33	-67,883,644.48
五、资产减值损失		-10,218,531.60						-10,218,531.60
六、折旧费和摊销费	90,765,878.18	353,042,425.27	1,047.44	22,583,258.70	17,155,797.98	15,173,635.39		498,722,042.96
七、利润总额（亏损总额）	-16,340,726.70	1,269,883,685.64	-4,484,856.18	109,734,450.70	-18,149,575.97	345,965,887.74	-606,224,780.28	1,080,384,084.95
八、所得税费用	-16,882,562.81	209,196,701.11	394,508.90	27,480,588.57	-	-14,269,015.36	-107,893.33	205,812,327.08
九、净利润（净亏损）	541,836.11	1,060,686,984.53	-4,879,365.08	82,253,862.13	-18,149,575.97	360,234,903.10	-606,116,886.95	874,571,757.87
十、资产总额	4,239,854,834.81	21,606,922,017.64	44,689,975.69	1,162,255,107.55	19,223,005.14	13,896,766,283.93	-	24,928,982,694.61
十一、负债总额	2,193,654,564.21	6,590,777,225.73	5,147,656.28	218,040,824.56	5,823,069.46	4,959,197,258.34	-7,295,646,061.41	6,676,994,537.17
十二、其他重要的非现金项目								
1. 折旧费和摊销费以外的其他非现金费用								
2. 对联营和合营企业的长期股权投资						438,035,058.11		438,035,058.11
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	-80,969,474.49	-23,408,189.97	-18,569.69	-12,110,410.33	-16,888,316.78	26,143,988.85		-107,250,972.41

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

项目	境内	境外	合计
对外交易收入	3,342,242,511.57	3,088,434,340.36	6,430,676,851.93
非流动资产	7,725,710,494.45	6,868,652,160.65	14,594,362,655.10

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

(1) 以前年度重大诉讼的进展情况

本公司诉中国华阳金融租赁有限责任公司归还4,000万元存款一案（详见1999年3月11日《中国证券报》、《上海证券报》），已陆续追回现金或等价资产2,292.10万元，其余债权收回依赖于中国华阳金融租赁有限责任公司对海南发展银行债权本金3,650万元及利息1,680万元。海南发展银行目前处于破产清算当中，具体偿债方案尚未公布，该事项本报告期仍无进展。

(2) 租赁

①经营租赁

项目	金额
一、收入情况	
租赁收入	173,537,275.06
其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	
二、资产负债表日后连续五个会计年度每年将收到的未折现租赁收款额及剩余年度将收到的未折现租赁收款额总额	
第一年	
第二年	
第三年	
第四年	
第五年	
剩余年度将收到的未折现租赁收款额总额	

① 承租情况

①承租人信息披露

项目	金额
计入当期损益的短期租赁费用	58,152,247.72
低价值资产租赁费用	97,948.63
计入当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	7,389,794.87
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	84,348,700.82
售后租回交易产生的相关损益	
其他	

## ②租赁活动的定性和定量信息

租赁活动的性质（例如租入资产的类别及数量、租赁期、是否存在续租选择权等租赁基本情况信息）

租赁资产	类别	数量	租赁期	是否存在续租选择权	备注
济南市银丰财富广场的财富酒店 3 号楼 24 层房屋	房屋及建筑物	1818.52 平方米	至 2023 年 12 月 31 日	否	协议已于 2022 年 10 月终止
济南市唐冶新区的银丰唐珺 1#地块 9#、11#房产	房屋及建筑物	2014.36 平方米	至 2024 年 5 月 31 日	是	
合肥市高新区望江西路 900 号中安创谷科技园一期 C1 栋	房屋及建筑物	1247.5 平方米	2022 年 1 月 20 日- 2032 年 1 月 20 日	是	
上海京新生物医药有限公司位于上海市哥白尼路 150 号共三层房屋	房屋及建筑物	2642.64 平方米	至 2023 年 2 月 28 日	否	
南京团结企业有限公司位于南京市中山东路 18 号一层 A1、A2、A3 号房屋	房屋及建筑物	1096 平方米	至 2029 年 12 月 31 日	是	
南京雷琥商业管理有限公司位于三胞国际广场 4 号楼部分商铺	房屋及建筑物	10771 平方米	至 2025 年 12 月 31 日	是	协议已于 2022 年 12 月终止
1700 Saturn Way, Building 5, Seal Beach, California	房屋及建筑物	184,000 square feet	至 2030 年 2 月 28 日	是	
6715 Oakley Industrial Boulevard, Union City, Georgia	房屋及建筑物	155,614 square feet	至 2030 年 8 月 31 日	是	
1208 Eastlake Avenue East, Seattle, Washington	房屋及建筑物	100,028 square feet	至 2031 年 2 月 28 日	是	
99 Leasing Cars Natali + A.S	运输设备	99 vehicles	至 2024 年 12 月 31 日	否	

租赁资产	类别	数量	租赁期	是否存在续租选择权	备注
4 Ha-Khilazon, Ranat Gan	房屋及建筑物	4,101 square feet	至 2027 年 8 月 31 日	否	
20 Kibbutz Galuyot, Tel Aviv	房屋及建筑物	393 square feet	至 2026 年 10 月 31 日	是	
Totseret ha-Arets St 3, Tel Aviv	房屋及建筑物	240 square feet	至 2025 年 5 月 31 日	是	
Yosef Lishanski Blvd 28, Rishon LeTsiyon	房屋及建筑物	248 square feet	至 2024 年 1 月 14 日	是	
Malachi St 7, Jerusalem	房屋及建筑物	126 square feet	至 2023 年 4 月 30 日	是	
Rothschild Blvd 29, Bat Yam	房屋及建筑物	144 square feet	至 2029 年 4 月 30 日	是	
Elazar Ben Ya'ir St 24, Arad	房屋及建筑物	69 square feet	至 2024 年 3 月 1 日	是	
HaShiv'a St 8, Beit Shemesh	房屋及建筑物	42 square feet	至 2023 年 7 月 31 日	是	
Moshe Marzuk and Shmuel Ezer St 1, Ashdod	房屋及建筑物	37 square feet	至 2025 年 7 月 14 日	是	
Sderot Yerushalayim 48, Netivot	房屋及建筑物	40 square feet	至 2024 年 3 月 13 日	是	
Weizmann St 42, Kfar Saba	房屋及建筑物	51 square feet	至 2023 年 1 月 30 日	是	
Sokolov St 22, Hertsliya	房屋及建筑物	73 square feet	至 2023 年 3 月 31 日	是	
HaMa'apilim 227, Dimona	房屋及建筑物	17 square feet	至 2028 年 5 月 14 日	是	
Derech HaNahshonim 35, Ari'el	房屋及建筑物	39 square feet	至 2024 年 9 月 1 日	是	
Khuri St 2, Haifa	房屋及建筑物	196 square feet	至 2029 年 4 月 30 日	是	
Henrietta Szold St 8, Beersheba	房屋及建筑物	252 square feet	至 2023 年 3 月 31 日	否	
Shavei Tsiyon St 5, Ashdod	房屋及建筑物	37 square feet	至 2028 年 5 月 31 日	是	
HaGdud Haivri St 10, Ashkelon	房屋及建筑物	37 square feet	至 2024 年 9 月 14 日	是	
Zeev Jabotinsky St 155, Ramat Gan	房屋及建筑物	140 square feet	至 2028 年 9 月 30 日	是	
Maklef St 5, Haifa	房屋及建筑物	312 square feet	至 2026 年 12 月 31 日	是	
Aharonovich St 10, Bnei Brak	房屋及建筑物	17 square feet	至 2024 年 12 月 31 日	是	

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
	335,997.69
1 年以内小计	335,997.69
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	699,231.35
合计	1,035,229.04

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	1,035,229.04	100.00	700,239.34	67.64	334,989.70	1,035,229.04	100.00	700,239.34	67.64	334,989.70
其中：										
其中：组合4	1,035,229.04	100.00	700,239.34	67.64	334,989.70	1,035,229.04	100.00	700,239.34	67.64	334,989.70
合计	1,035,229.04	100.00	700,239.34	67.64	334,989.70	1,035,229.04	100.00	700,239.34	67.64	334,989.70

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 其中: 组合 4

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
未逾期	335,997.69	1,007.99	0.30
逾期 1 年以内			5.00
逾期 1-2 年			10.00
逾期 2-3 年			30.00
逾期 3-4 年			40.00
逾期 4 年以上	699,231.35	699,231.35	100.00
合计	1,035,229.04	700,239.34	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

账龄组合详见附注五、重点会计政策及会计估计中金融工具

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	700,239.34					700,239.34
合计	700,239.34	-	-			700,239.34

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
青岛海信空调有限公司	699,231.35	67.54	699,231.35

南京东方福来德百货有限公司	335,997.69	32.46	1,007.99
合计	1,035,229.04	100.00	700,239.34

**(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

适用 不适用

**(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、其他应收款****项目列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,339,181,808.26	2,311,202,938.03
合计	2,339,181,808.26	2,311,202,938.03

其他说明：

适用 不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

适用 不适用

**(2). 重要逾期利息**

适用 不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**应收股利****(4). 应收股利**

适用 不适用

**(5). 重要的账龄超过1年的应收股利**

适用 不适用

**(6). 坏账准备计提情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用



## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
	2,328,640,556.67
1 年以内小计	2,328,640,556.67
1 至 2 年	15,481,925.16
2 至 3 年	8,040,131.04
3 年以上	
3 至 4 年	5,009,722.24
4 至 5 年	11,286,670.44
5 年以上	106,553,580.79
合计	2,475,012,586.34

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
子公司往来款	2,317,070,527.78	2,279,022,381.43
外部债权	116,506,165.86	116,506,165.86
备用金及个人往来	2,178,688.00	3,222,665.10
押金保证金	7,175,300.00	2,550,845.40
其他	32,081,904.70	35,454,847.54
减：坏账准备	135,830,778.08	125,553,967.30
合计	2,339,181,808.26	2,311,202,938.03

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	6,917,019.66	1,548,584.95	117,088,362.69	125,553,967.30
2022年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段	-46,445.78	46,445.78		
—转入第三阶段		-1,240,258.94	1,240,258.94	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	115,347.79	7,063,574.58	3,097,888.41	10,276,810.78
本期转回				

本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	6,985,921.67	7,418,346.37	121,426,510.04	135,830,778.08

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	125,553,967.30	10,276,810.78				135,830,778.08
合计	125,553,967.30	10,276,810.78				135,830,778.08

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
芜湖南京新百大厦有限公司	子公司往来款	406,511,192.05	1年以内	16.42	1,219,533.58
泰州丹瑞生物科技有限公司	子公司往来款	379,225,852.80	1年以内	15.32	1,137,677.56
南京东方福来德百货有限公司	子公司往来款	257,546,988.89	1年以内	10.41	772,640.97
南京丹瑞生物科技有限公司	子公司往来款	246,577,200.00	1年以内	9.96	739,731.60
CB Department Store limited	子公司往来款	225,139,099.47	1年以内	9.10	675,417.30
合计	/	1,515,000,333.21	/	61.21	4,545,001.01

#### (7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

#### (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	11,526,970,677.00		11,526,970,677.00	12,272,495,440.63		12,272,495,440.63
对联营、合营企业投资	449,772,521.40		449,772,521.40	453,278,798.52		453,278,798.52
合计	11,976,743,198.40		11,976,743,198.40	12,725,774,239.15		12,725,774,239.15

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
南京新百房地产开发有限公司	1,120,936,769.19		1,120,936,769.19			
盐城新国房地产开发有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00		
南京新百物业资产管理有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
南京东方商城有限责任公司	262,000,000.00			262,000,000.00		
南京瑞和商贸有限公司	4,820,213.00			4,820,213.00		
山东齐鲁干细胞工程有限公司	3,420,000,000.00			3,420,000,000.00		
安康通控股有限公司	197,978,767.07			197,978,767.07		
Sanpower International Healthcare Group Co., Ltd	648,548,657.06			648,548,657.06		
南京兴宁实业有限公司						
芜湖南京新百大厦有限公司						
CB Senior Care Limited						
CB Retail Limited						
CB Department Store Limited						
世鼎生物技术(香港)有限公司	6,516,188,542.00			6,516,188,542.00		
泰州丹瑞生物科技有限公司						
南京丹瑞生物科技有限公司	16,822,492.31			16,822,492.31		
山东丹瑞生物科技有限公司						
山东登瑞生物科技有限公司						
安徽新百建设发展有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00		
上海固圈网络技术有限公司	200,000.00			200,000.00		
徐州新健康老年病医院有限公司		375,412,005.56		375,412,005.56		
合计	12,272,495,440.63	375,412,005.56	1,120,936,769.19	11,526,970,677.00		

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
Cordlife Group Ltd.	442,368,583.95			4,964,422.79	-4,913,630.66		4,384,317.97			438,035,058.11	
广州市纳塔力健康管理咨询有限公司	10,910,214.57			827,248.72						11,737,463.29	
南京森益资产管理 有限公司											
小计	453,278,798.52			5,791,671.51	-4,913,630.66		4,384,317.97			449,772,521.40	
合计	453,278,798.52			5,791,671.51	-4,913,630.66		4,384,317.97			449,772,521.40	

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	322,552,227.40	96,748,761.71	399,360,042.10	119,251,809.02
其他业务	202,039,273.68	10,784,377.51	221,782,082.46	10,532,276.83
合计	524,591,501.08	107,533,139.22	621,142,124.56	129,784,085.85

##### (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	分部 1	合计
商品类型		
商业	358,671,600.71	358,671,600.71
其他	165,919,900.37	165,919,900.37
合计	524,591,501.08	524,591,501.08

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

##### (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

##### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 109,812,417.36 元，其中：

109,812,417.36 元预计将于 2023 年度确认收入

#### 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	100,000,000.00	45,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	5,791,671.51	6,974,242.47
处置长期股权投资产生的投资收益	609,169,430.81	2,571,776.57
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	228,243.50	282,916.55
合计	715,189,345.82	54,828,935.59

#### 6、其他

□适用 √不适用

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	30,169,754.14	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	10,202,422.34	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	13,515,461.79	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	26,793,891.39	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-26,211,761.09	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,445,348.61	
减：所得税影响额	1,537,592.86	
少数股东权益影响额	5,518,047.08	
合计	50,859,477.24	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

说明：其他符合非经常性损益定义的损益合计 3,445,348.61 元，其中：（1）记入其他收益的进项税加计抵扣 3,250,406.53 元；（2）记入其他收益的个人所得税代扣代缴手续费返还 194,942.08 元。

**2、净资产收益率及每股收益**

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.19	0.54	0.54
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.90	0.50	0.50

**3、境内外会计准则下会计数据差异**

□适用 √不适用

**4、其他**

□适用 √不适用

南京新街口百货商店股份有限公司

董事长：翟凌云

董事会批准报送日期：2023 年 4 月 27 日

**修订信息**

□适用 √不适用