

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2023-016



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于 2022 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《企业会计准则》及金地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策的相关规定，公司对截至 2022 年 12 月 31 日的各类资产进行了减值测试。根据减值测试结果，2022 年度公司计提资产减值准备 496,141 万元，其中：计提信用损失准备合计 127,116 万元，计提存货跌价准备合计 352,194 万元，计提固定资产减值准备合计 16,831 万元，具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况

1、信用损失准备

公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款等，以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

对应收票据、应收账款、租赁应收款、其他应收款等在组合基础上采用减值矩阵或在单项资产的基础上确定相关金融工具的信用损失，以共同风险特征为依据，将金融工具分为不同组别，计提信用损失准备。

报告期末，按照公司计提信用损失准备的会计政策，报告期内共计提信用损失准备合计127,116万元。

2、存货跌价准备

报告期末，存货按照成本与可变现净值孰低计量，按照存货的预计售价减去至完工时预计将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，报告期内共计提存货跌价

准备352,194万元。

3、固定资产减值准备

报告期末，对存在减值迹象的固定资产进行减值测试，按可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备16,831万元。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

上述资产减值准备计提共计496,141万元，减少公司2022年度归属于上市公司股东的净利润387,808万元。

公司坚持会计谨慎性原则，计提有关资产减值准备符合《企业会计准则》等相关规定，有助于公司2022年度财务报告更客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2023年4月29日