

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2023-029

## 光大嘉宝股份有限公司 关于 2022 年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2022年度主要经营数据披露如下：

### 一、房地产开发业务

（一）2022年度，公司无新增土地面积，新开工面积为5.92万平方米，其中权益新开工面积为3.02万平方米，无新竣工面积。2021年同期公司无新增土地面积，无新开工面积，新竣工面积为47.23万平方米，其中权益新竣工面积为20.52万平方米。

（二）2022年度，公司合同销售面积2.12万平方米，同比减少85.02%，其中权益合同销售面积1.20万平方米，同比减少86.03%；合同销售收入4.03亿元，同比减少92.05%，其中权益合同销售收入2.42亿元，同比减少90.95%；结算面积15.03万平方米，同比增加51.33%，其中权益结算面积7.27万平方米，同比减少0.53%；结算收入42.44亿元，同比增加48.62%，其中权益结算收入19.47亿元，同比减少0.51%。

### 二、不动产资管业务

（一）截止2022年12月31日，公司在管规模为454.91亿元，比年初减少10.09亿元。

（二）截止2022年12月31日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为63.03亿元，比年初减少0.16亿元。

### 三、物业租赁业务

2022年度，公司出租物业建筑面积为42.83万平方米，其中权益出租物业建筑面积为26.05万平方米；取得营运收入6.40亿元，其中权益营运收入3.29亿元。

注：上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投基金项目。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十九日