

证券代码：600606

证券简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司

2023 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期		本报告期比上年同期 增减变动幅度(%)
营业收入	78,806,133,048.97		-17.87
归属于上市公司股东的净利润	1,991,090,452.14		-21.83
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	1,270,889,876.71		-51.35
经营活动产生的现金流量净额	1,266,553,385.75		-51.75
基本每股收益(元/股)	0.14		-22.22
稀释每股收益(元/股)	0.14		-22.22
加权平均净资产收益率(%)	2.33		减少0.47个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减变动幅度(%)
总资产	1,336,156,711,999.84	1,365,321,059,373.27	-2.14
归属于上市公司股东的所有者 权益	92,849,608,782.34	90,651,024,369.10	2.43

(二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-56,441,628.72	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营 业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定 标准定额或定量持续享受的政府补助除外	81,689,308.29	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-319,537,366.95	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,260,672,523.73	主要为处置长期股权 投资产生的投资收益
减：所得税影响额	249,516,902.57	
少数股东权益影响额(税后)	-3,334,641.65	
合计	720,200,575.43	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例 (%)	主要原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-51.35	报告期内,受制于各种内外部因素的影响,公司营业收入、房地产项目毛利率同比仍出现一定幅度的下降,因此净利润相应减少
经营活动产生的现金流量净额	-51.75	报告期内,受制于各种内外部因素的影响,公司营业收入同比仍出现一定幅度的下降,现金流入相应减少

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	132,712	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海格林兰投资企业(有限合伙)	其他	3,637,698,287	25.88	0	质押	3,610,923,286
上海地产(集团)有限公司	国有法人	3,629,200,310	25.82	0	无	0
上海城投(集团)有限公司	国有法人	2,888,467,406	20.55	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	408,234,238	2.90	0	无	0
上海市天宸股份有限公司	境内非国有法人	311,477,036	2.22	0	无	0
中国银行股份有限公司—招商沪深 300 地产等权重指数分级证券投资基金	其他	61,083,193	0.43	0	无	0
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	52,338,476	0.37	0	无	0
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 25 号私募证券投资基金	其他	51,325,000	0.37	0	无	0

上海烜鼎资产管理有限公司 一烜鼎星宿 21 号私募证券投资基金	其他	47,680,000	0.34	0	无	0
上海烜鼎资产管理有限公司 一烜鼎星宿 19 号私募证券投资基金	其他	47,400,000	0.34	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,637,698,287	人民币普通股	3,637,698,287			
上海地产（集团）有限公司	3,629,200,310	人民币普通股	3,629,200,310			
上海城投（集团）有限公司	2,888,467,406	人民币普通股	2,888,467,406			
中国证券金融股份有限公司	408,234,238	人民币普通股	408,234,238			
上海市天宸股份有限公司	311,477,036	人民币普通股	311,477,036			
中国银行股份有限公司—招商沪深 300 地产等权重指数 分级证券投资基金	61,083,193	人民币普通股	61,083,193			
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放 式指数证券投资基金	52,338,476	人民币普通股	52,338,476			
上海烜鼎资产管理有限公司 一烜鼎星宿 25 号私募证券投资基金	51,325,000	人民币普通股	51,325,000			
上海烜鼎资产管理有限公司 一烜鼎星宿 21 号私募证券投资基金	47,680,000	人民币普通股	47,680,000			
上海烜鼎资产管理有限公司 一烜鼎星宿 19 号私募证券投资基金	47,400,000	人民币普通股	47,400,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第八大股东上海烜鼎资产管理有限公司一烜鼎星宿25号私募证券投资基金、第九大股东上海烜鼎资产管理有限公司一烜鼎星宿21号私募证券投资基金、第十大股东上海烜鼎资产管理有限公司一烜鼎星宿19号私募证券投资基金同为上海烜鼎资产管理有限公司管理；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	股东上海烜鼎资产管理有限公司一烜鼎星宿 25 号私募证券投资基金通过信用账户持有 51,325,000 股；股东上海烜鼎资产管理有限公司一烜鼎星宿 21 号私募证券投资基金通过信用账户持有 47,680,000 股；股东上海烜鼎资产管理有限公司一烜鼎星宿 19 号私募证券投资基金通过信用账户持有 47,400,000 股。					

三、报告期公司经营情况简要分析

2023 年一季度，从中央到地方均出台各种政策措施全力拼经济、稳增长。受此推动，宏观经济逐渐复苏，房地产及基建行业均有所回暖。但是，市场的复苏艰难而曲折，总体呈现出“不平衡、不充分、不连续”的分化状态。在这种背景下，公司围绕“两稳四进”的总体要求，连续部署推进了一系列措施，狠抓全年工作开局，取得了一定的成绩，部分产业板块及成员单位的经营情况逐步好转，发挥了较大的支撑作用和示范效应。但是，受制于各种内外部因素，公司主要经济指标同比仍然出现了一定程度的下滑，实现“恢复性增长、高质量发展”的总体目标还需要付出更加艰辛的努力。

（一）全面动员，狠抓开局，企业实现平稳发展，部分产业板块及成员单位率先好转，但整体实现恢复性增长、高质量发展还需要付出更大努力

开年以来，公司各主要产业板块按照“专题、专项、专班”的要求，推进实施了一系列重点工作，为改善向好提供了支撑。包括：房地产业狠抓去化、交付、项目盘活及价值提升，一批重点项目正在全力盘出；基建产业狠抓复工达产、市场拓展及关键领域风险管控，取得了积极成效；金融产业狠抓产业资本化项目，助推公司轻资产转型，取得积极进展。一季度，公司实现营业收入 788 亿元，同比下降 18%，其中房地产业实现营业收入 289 亿元，基建产业实现营业收入 410 亿元；实现利润总额 33 亿元，归属于上市公司股东的净利润 20 亿元，经营性现金流量净额 13 亿元，加权平均净资产收益率 2.33%。

（二）房地产业着力推动去化、交付、项目盘活、价值提升等重点工作，努力在复苏回暖的市场中抓住机遇

1. 推进销售去化。把握社会流动重启的契机，实施“新春返乡置业”等促销行动；着力打通堵点，全面推进住宅散售、大宗去化。一季度，完成合同销售金额 272 亿元，合同销售面积 219 万平方米，回款 260 亿元。

2. 狠抓项目管理。开展复工达产“早春行动”，至 3 月初公司各地项目总体已进入常态化施工状态。持续推进“交付攻坚”。通过继续争取政策支持，协调供应链资源，加强一线督帮，一季度累计完成竣工备案面积 196 万平方米，合同交付面积 221 万平方米。

3. 盘活重点项目。围绕一批重点存量项目，成立推进专班、制定盘活方案、强化资源支持、全力保障供应，同时夯实营销动作、提升利润水平、明确考核责任，确保紧紧抓住市场回暖的窗口期，促进高质量去化。

4. 提升项目价值。制定实施提升项目价值、提高销售质量的工作意见，全面开展方案评审论证，明确重点项目价值提升的路径与方法，抓紧实施产品适销化改造，力争及时把握市场。

5. 推进项目增利。把保利润放在更加重要的位置，切实根据市场复苏回暖的节奏做好价格管理，强化降本节支，全力提升经营效益。

（三）基建产业全力以赴稳增长、谋发展，推动生产经营局面逐步好转

1. 预算完成率较高，业绩逐步改善。一季度，基建产业全力推动复工达产，生产经营态势逐月好转，共实现营收 410 亿元，较好完成了预算目标。

2. 把握市场机遇，加快结构调整。抓住中央和地方基建投资发力的机遇，积极突破新领域、新基建、新市场，着力承接一批重大项目，培育新的增长点，持续推动业务结构优化调整。一季度累计新签合同 697 亿元，成功中标了合同额 20 亿元的浙江衢州龙之梦项目、17 亿元的辉县灾后重建地下管网工程、16 亿元的广西苍梧至容县高速公路等一批重大项目，并承接了一批新基建项目。

3. 聚焦重点领域，强化风险管控。加强流动性管理，加大应收账款清收力度，推动应收账款余额较年初稳步下降。持续盘活低效资产，改善现金流状况。

4. 提升科技及专业能力，增强核心竞争力。加大科技投入，积极培育优势基建技术。强化重大工程综合巡查与现场督导，着力提升重大项目管理水平。一季度，先后有 2 个项目获得中国建设工程“鲁班奖”，3 个项目获得中国公路交通优质工程“李春奖”。

5. 强化费用管控，提升人均效能。改革薪酬考核办法，与业绩挂钩全面管控管理费用。进一步精简机构、优化人员，刺激动力活力，提升工作效率。

（四）金融产业积极发挥专业优势，狠抓产业资本化重点项目，助推公司转型升级

按照盘活资源、提升价值、推动转型、促进发展的原则，围绕公司既有的存量业务，着力推进产业资本化工作。拓宽机构渠道，加强融资募资。围绕 ABC 三大平台，进一步优化平台功能，持续推进数字科技迭代升级。

（五）其他综合产业把握市场机遇，推进恢复性增长，提升发展能级与核心竞争力

能源产业。积极发挥煤炭储运及保供平台功能，着力在上游煤炭资源获取上下功夫，长协合同量同比有较大提升，推动煤炭业务能级迈上一个新的台阶。商贸产业。抓住疫情后国门重开的机遇，提升贸易港平台能级，锁定一批优质海外资源。加快进博集市业态输出。酒店旅游产业。把握行业复苏回暖的契机，全面重启酒店、旅游、会展等业务，提升经营业绩。

四、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用 不适用

2022 年末，公司控股子公司绿地数字科技有限公司（“绿地数科”）与明宇商旅股份有限公司（“明宇商旅”）签署了关于上海绿地酒店管理有限公司（“绿地酒管”）之《股权转让协议》，绿地数科拟将其所持有的绿地酒管 52%股权转让给明宇商旅，股权转让对价为 624,000,000.00 元，详见公司于 2023 年 1 月 5 日发布的公告（编号：临 2023-001）。上述股权转让事项已于 2023 年 3 月办理完毕工商变更手续。

五、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2023 年 3 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	53,370,165,552.97	59,760,433,713.39
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	10,095,107,575.21	11,414,576,825.41
衍生金融资产		
应收票据	3,067,611,537.70	2,945,790,105.17
应收账款	107,885,815,445.03	108,543,967,582.08
应收款项融资	583,020,933.53	442,982,899.90
预付款项	22,548,483,368.01	8,110,569,195.51
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	78,962,862,655.07	84,055,457,524.56
其中: 应收利息	4,050,767.58	5,746,654.51
应收股利	417,802,839.93	432,638,732.21
买入返售金融资产		
存货	651,621,710,819.62	683,274,274,499.44
合同资产	172,405,974,349.93	171,358,318,997.34
持有待售资产	77,009,284.57	77,009,284.57
一年内到期的非流动资产	1,303,412,093.53	1,568,245,181.44
其他流动资产	33,301,232,852.93	33,224,507,115.99
流动资产合计	1,135,222,406,468.10	1,164,776,132,924.80
非流动资产:		
发放贷款和垫款	406,223,535.49	301,129,347.09
债权投资	837,278,926.17	511,003,670.40
其他债权投资	13,454,961,378.76	13,639,765,874.55
长期应收款	2,223,489,241.62	2,071,416,063.99

2023 年第一季度报告

长期股权投资	40,634,125,808.20	40,282,390,896.54
其他权益工具投资	5,602,967,859.78	5,486,334,606.45
其他非流动金融资产	4,738,164,188.75	4,488,519,737.81
投资性房地产	21,468,417,963.49	22,537,188,404.30
固定资产	50,677,592,194.36	50,742,528,802.84
在建工程	3,567,983,220.58	3,571,273,688.30
生产性生物资产	15,384,932.00	15,618,397.49
油气资产		
使用权资产	6,834,965,649.58	6,929,383,860.87
无形资产	12,838,234,949.39	13,084,369,303.45
开发支出	2,307,396.18	5,339,759.53
商誉	3,399,581,600.47	3,399,581,600.47
长期待摊费用	642,946,318.60	642,064,302.37
递延所得税资产	21,005,266,635.39	21,134,118,012.93
其他非流动资产	12,584,413,732.93	11,702,900,119.09
非流动资产合计	200,934,305,531.74	200,544,926,448.47
资产总计	1,336,156,711,999.84	1,365,321,059,373.27
流动负债：		
短期借款	29,156,952,974.28	29,962,707,484.09
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	25,839,197,574.55	25,111,247,920.52
应付账款	390,147,366,058.79	410,124,095,857.95
预收款项	1,405,192,920.47	890,410,074.91
合同负债	370,073,459,240.41	373,850,658,451.54
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放	80,942,929.82	90,640,362.28
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,612,671,039.50	2,437,990,740.76
应交税费	46,135,436,328.82	45,324,066,471.18
其他应付款	58,720,121,265.14	64,923,099,619.36
其中：应付利息		
应付股利	1,506,123,523.81	878,505,919.29
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	80,209,352,729.65	80,103,507,061.99
其他流动负债	44,627,960,773.18	44,096,664,835.66
流动负债合计	1,048,008,653,834.61	1,076,915,088,880.24

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	67,584,406,156.43	68,257,765,632.81
应付债券	25,726,811,994.43	28,620,885,123.69
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	6,088,476,569.32	5,894,122,280.75
长期应付款	11,320,768,828.17	11,209,108,818.33
长期应付职工薪酬		
预计负债	771,063,175.16	763,857,520.50
递延收益	953,591,029.46	948,575,635.68
递延所得税负债	2,898,747,116.03	2,645,136,773.29
其他非流动负债	6,580,460,677.06	5,796,636,331.69
非流动负债合计	121,924,325,546.06	124,136,088,116.74
负债合计	1,169,932,979,380.67	1,201,051,176,996.98
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	14,054,218,314.00	14,054,218,314.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,956,676,414.11	9,918,208,500.32
减：库存股		
其他综合收益	-2,782,239,523.31	-2,889,025,602.94
专项储备	2,059,771,656.60	1,933,041,849.06
盈余公积	6,782,152,925.99	6,782,152,925.99
一般风险准备		
未分配利润	62,779,028,994.95	60,852,428,382.67
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	92,849,608,782.34	90,651,024,369.10
少数股东权益	73,374,123,836.83	73,618,858,007.19
所有者权益（或股东权益） 合计	166,223,732,619.17	164,269,882,376.29
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	1,336,156,711,999.84	1,365,321,059,373.27

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2023年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、营业总收入	78,821,232,220.44	96,051,371,232.09
其中：营业收入	78,806,133,048.97	95,948,970,920.30
利息收入	13,900,628.29	101,822,416.51
已赚保费		
手续费及佣金收入	1,198,543.18	577,895.28
二、营业总成本	76,777,405,842.25	92,288,441,816.21
其中：营业成本	70,485,557,969.33	83,725,407,536.97
利息支出	1,281,715.11	239,471.67
手续费及佣金支出	181,226.53	7,584.74
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,126,149,058.32	2,621,950,099.64
销售费用	916,466,825.50	1,687,624,302.53
管理费用	2,227,889,225.44	2,801,959,614.01
研发费用	225,371,723.36	201,083,647.04
财务费用	1,794,508,098.66	1,250,169,559.61
其中：利息费用	1,796,835,850.95	1,353,701,570.31
利息收入	147,779,355.71	204,044,015.09
加：其他收益	45,491,916.80	43,272,228.06
投资收益（损失以“-”号填列）	1,320,456,526.09	57,150,195.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-19,530,779.13	34,228,839.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-10,990,138.10	-11,900,007.60
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-125,641,349.71	221,496,705.15
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,924,461.55	93,310,747.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	371,092,939.39	48,543,488.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-56,441,628.72	5,352,121.53
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,595,860,320.49	4,232,054,902.43

加：营业外收入	54,050,951.76	69,310,685.64
减：营业外支出	337,390,927.22	202,153,583.67
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,312,520,345.03	4,099,212,004.40
减：所得税费用	917,483,521.17	933,968,435.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,395,036,823.86	3,165,243,568.75
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,395,036,823.86	3,165,243,568.75
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,991,090,452.14	2,547,052,240.02
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	403,946,371.72	618,191,328.73
六、其他综合收益的税后净额	200,084,009.45	171,909,088.29
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	36,248,368.81	19,946,885.56
（1）重新计量设定受益计划变动额	-15,144.05	
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	36,263,512.86	19,946,885.56
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	70,537,710.82	29,737,277.93
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-1,000,345.72	-182,454.24
（2）其他债权投资公允价值变动	-171,628,765.55	-2,424,456.33
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	243,166,822.09	32,344,188.50
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
	93,297,929.82	122,224,924.80
七、综合收益总额	2,595,120,833.31	3,337,152,657.04
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
	2,097,876,531.77	2,596,736,403.51
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
	497,244,301.54	740,416,253.53
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.14	0.18
（二）稀释每股收益(元/股)	0.14	0.18

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2023年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	75,825,754,820.78	99,438,110,912.57
客户存款和同业存放款项净增加额	-9,338,220.36	-2,649,537.91
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额	7,713.37	
收到原保险合同保费取得的现金	815.73	
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	15,174,542.89	107,865,927.88
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	167,935,665.52	471,040,253.77
收到其他与经营活动有关的现金	40,550,163,453.02	46,502,883,311.81
经营活动现金流入小计	116,549,698,790.95	146,517,250,868.12
购买商品、接受劳务支付的现金	73,811,062,613.33	93,522,552,865.16
客户贷款及垫款净增加额	48,042,113.15	-17,081,154.19
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金	821,073.33	
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	-735,616.02	-5,352,088.00
支付保单红利的现金	759,012.97	
支付给职工及为职工支付的现金	2,897,589,378.65	4,068,829,935.15
支付的各项税费	2,768,395,424.37	5,060,981,326.46
支付其他与经营活动有关的现金	35,757,211,405.42	41,262,381,052.97
经营活动现金流出小计	115,283,145,405.20	143,892,311,937.55
经营活动产生的现金流量净额	1,266,553,385.75	2,624,938,930.57
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,206,017,723.59	304,957,752.81
取得投资收益收到的现金	43,053,769.24	102,304,345.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,806,107.34	5,862,232.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-79,189,704.31	-25,887,164.92
收到其他与投资活动有关的现金	1,661,657,004.51	1,457,792,615.19
投资活动现金流入小计	2,840,344,900.37	1,845,029,781.08

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	145,526,139.52	709,445,262.64
投资支付的现金	1,044,833,921.41	2,894,149,655.07
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,429,248,635.65	709,836,097.42
投资活动现金流出小计	3,619,608,696.58	4,313,431,015.13
投资活动产生的现金流量净额	-779,263,796.21	-2,468,401,234.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	113,155,877.62	485,496,385.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	113,155,877.62	485,496,385.76
取得借款收到的现金	12,900,920,211.73	12,813,884,062.35
收到其他与筹资活动有关的现金	1,575,117,615.37	2,017,210,936.08
筹资活动现金流入小计	14,589,193,704.72	15,316,591,384.19
偿还债务支付的现金	15,205,273,361.81	22,328,769,579.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	647,317,342.08	3,338,893,330.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	8,957,176.45	
支付其他与筹资活动有关的现金	3,185,749,970.67	1,890,791,912.98
筹资活动现金流出小计	19,038,340,674.56	27,558,454,823.80
筹资活动产生的现金流量净额	-4,449,146,969.84	-12,241,863,439.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,310,416.44	-6,896,586.43
五、现金及现金等价物净增加额	-3,965,167,796.74	-12,092,222,329.52
加：期初现金及现金等价物余额	43,089,179,331.78	61,606,784,585.09
六、期末现金及现金等价物余额	39,124,011,535.04	49,514,562,255.57

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2023 年 3 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	7,118,074.53	7,118,074.53
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	6,586,021,507.32	6,586,021,507.32
其中:应收利息		
应收股利	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	230,567.31	230,567.31
流动资产合计	6,593,370,149.16	6,593,370,149.16
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	73,311,796,800.15	73,311,796,800.15
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		

其他非流动资产		
非流动资产合计	73,311,796,800.15	73,311,796,800.15
资产总计	79,905,166,949.31	79,905,166,949.31
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款	2,186,825,007.68	2,167,219,987.25
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	2,186,825,007.68	2,167,219,987.25
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	2,186,825,007.68	2,167,219,987.25
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	14,054,218,314.00	14,054,218,314.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	53,286,239,405.00	53,286,239,405.00
减：库存股		

其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	3,108,335,169.74	3,108,335,169.74
未分配利润	7,269,549,052.89	7,289,154,073.32
所有者权益（或股东权益） 合计	77,718,341,941.63	77,737,946,962.06
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	79,905,166,949.31	79,905,166,949.31

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2023 年 1—3 月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023 年第一季度	2022 年第一季度
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
研发费用		
财务费用	19,605,020.43	
其中：利息费用	19,605,020.43	
利息收入		
加：其他收益		367,791.43
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-19,605,020.43	367,791.43
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-19,605,020.43	367,791.43
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-19,605,020.43	367,791.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-19,605,020.43	367,791.43

(二) 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-19,605,020.43	367,791.43
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2023 年 1—3 月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		2,790,744.60
经营活动现金流入小计		2,790,744.60
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		
经营活动产生的现金流量净额		2,790,744.60
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,790,744.60
加：期初现金及现金等价物余额	7,118,074.53	6,318,173.80
六、期末现金及现金等价物余额	7,118,074.53	9,108,918.40

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

(三)2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

特此公告

绿地控股集团股份有限公司董事会

2023 年 4 月 27 日