

公司代码：601010

公司简称：文峰股份

文峰大世界连锁发展股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
鉴于公司2022年度实现的归属于母公司所有者的净利润为负，公司2022年度拟不派发现金红利，不送红股，不以资本公积转增股本。上述利润分配方案尚须提交股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	文峰股份	601010	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何兰红	程敏
办公地址	江苏省南通市青年中路59号	江苏省南通市青年中路59号
电话	0513-85505666-9609	0513-85505666-9609
电子信箱	wf@wfgf.cn	wf@wfgf.cn

2 报告期公司主要业务简介

2022年，南通市实现社会消费品零售总额3956.9亿元，比上年增长0.5%。商品零售1150.1亿元，增长3.4%。粮油食品类、日用品类商品零售额分别增长6.9%、10.9%，化妆品类增长6.8%。全市限额以上批发零售业通过互联网实现的商品零售额比上年增长31.7%，高于限上零售额增幅30个百分点，线上销售保持快速增长。2022年受宏观经济因素影响，消费增幅放缓。同时，随着销售渠道多元化，消费者消费习惯发生重大改变，大型连锁商业实体门店消费受到严重分流，消费力持续降低。实体零售企业2022年仍在不断创新，突出重围，向线上业务、折扣店、会员店等方向持续推进。

公司扎根南通市场二十多年，在区域市场具有较高的影响力和号召力，旗下商业品牌“文峰大世界”、“文峰千家惠”、“文峰电器”、“文峰超市”在消费者中有较高的知名度。文峰百货、超市、电器、购物中心四位一体，人气资源、宣传资源、会员资源优势突出，能做到业态联动、紧密协同、整体发力。公司在中国连锁经营协会（www.ccfa.org.cn）2022年6月14日发布的“2021年中国连锁Top100”中排名第三十七。

（一）主要业务：

公司主要从事百货、超市、电器销售专业店以及购物中心的连锁经营业务，主要经营地为江苏省南通地区和上海市，公司自成立以来主营业务未发生变更。

（二）经营模式：

公司的经营模式主要包括经销、联销和租赁。公司百货、超市、电器三种业态的经营模式为经销和联销，购物中心业态主要以租赁模式经营。2022年联销方式实现的销售收入占主营业务收入的销售收入的73.96%。

经销是指零售商直接向供应商采购商品，由零售商进行销售后取得商品销售收入的一种经营模式。在经销模式下，零售商的收入来源主要是商品进销差价和各种返利收入。

联销是一种零售商与供应商合作经营的方式，即供应商提供约定品牌商品在零售商门店指定区域设立专柜，由零售商与供应商共同负责销售，在实现销售后零售商从销售收入中按约定的比率进行扣点或按照一定利润保底分成的一种经营模式。

租赁是指门店提供物业或柜台租赁，并收取一定的租赁费用，租金收入为利润来源。租赁模式主要应用于购物中心80%以上区域（在营）及百货商场、超市的部分区域，主要用于品牌商入驻经营、餐饮、影院、KTV、电玩城、儿童游乐、运动休闲及银行取款机等满足消费者多样化需求的补充服务。

公司百货业态，以联销模式经营为主，报告期间联销方式实现的销售收入（不含税）占百货业态销售收入的91.19%，联销的商品主要为服饰、鞋帽、黄金珠宝等。超市业态，主要采取经销模式经营，生鲜、熟食、部分日用品等少部分商品以联销模式经营。电器业态，传统大家电和手机主要以经销模式经营，厨卫产品、小家电、中央集成和电脑等以联销模式经营为主。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	6,647,621,420.66	7,369,965,441.49	-9.80	6,741,220,036.81
归属于上市公司股东的净资产	4,367,882,377.31	4,798,305,208.05	-8.97	4,873,569,453.30
营业收入	2,392,617,612.39	2,473,905,052.33	-3.29	2,349,498,178.25
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	2,064,454,205.80	2,127,902,978.97	-2.98	2,057,732,255.04
归属于上市公司股东的净利润	-161,957,522.73	236,556,002.74	-168.46	268,266,378.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	111,374,804.92	219,356,631.99	-49.23	240,975,028.11
经营活动产生的现金流量净额	483,182,444.68	411,308,471.52	17.47	
加权平均净资产收益率(%)	-3.54	4.88	减少8.42个百分点	5.58
基本每股收益(元/股)	-0.09	0.13	-169.23	0.15
稀释每股收益(元/股)	-0.09	0.13	-169.23	0.15

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	698,812,351.25	540,433,017.02	580,787,570.65	572,584,673.47
归属于上市公司股东的净利润	-24,016,758.60	-204,080,248.68	18,036,248.28	48,103,236.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	60,346,571.68	17,293,016.32	19,562,522.58	14,172,694.34
经营活动产生的现金流量净额	78,010,120.84	-29,978,348.95	328,148,780.29	107,001,892.50

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							94,746
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							94,258
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
江苏文峰集团有限公司	0	544,724,567	29.48	0	质押	157,100,943	境内非国有法人
郑素贞	0	275,000,000	14.88	0	冻结	275,000,000	境内自然人
张泉	-57,600,100	92,399,900	4.9999	0	无	0	境内自然人
中央汇金资产管理有限责 任公司	0	21,950,000	1.19	0	无	0	国有法人
黄冬娅	12,958,096	12,958,096	0.70	0	无	0	境内自然人
华建基	8,410,200	8,410,200	0.46	0	无	0	境内自然人
杜瑞萍	1,484,600	6,677,400	0.36	0	无	0	境内自然人
汪杰	-220,000	4,957,123	0.27	0	无	0	境内自然人
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	3,872,048	3,904,702	0.21	0	无	0	未知
中信证券股份有限公司	3,030,780	3,718,730	0.20	0	无	0	国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十大股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

注（1）：公司控股股东江苏文峰集团有限公司期初持有本公司股份数为 544,724,567 股，占公司总股本的 29.48%。报告期内，控股股东转融通出借公司股票 40,960,000 股，并于 2022 年 12 月 16 日、23 日到期收回（详见临 2022-030、临 2022-032、临 2022-061、临 2022-063 公告）。此外，报告期末，控股股东累计质押本公司股份 157,100,943 股，占其所持公司股份的 28.84%，占公司

总股本的 8.50% (详见临 2022-023、临 2022-026、临 2022-046、临 2022-048、临 2022-049、临 2022-065 号公告)。

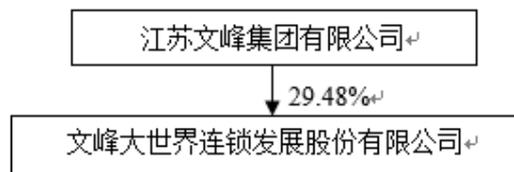
注(2): 郑素贞所持有的公司 27,500 万股无限售流通股被冻结情况详见公司于 2015 年 11 月 10 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 发布的 (临 2015-048) 公告、2016 年 4 月 13 日发布的 (临 2016-001) 公告、2019 年 3 月 27 日发布的 (临 2019-014) 公告、2020 年 12 月 25 日、12 月 29 日发布的 (临 2020-037)、(临 2020-038) 公告及 2022 年 12 月 24 日发布的 (临 2022-064) 公告。

注(3): 2022 年 5 月 7 日, 公司披露了股东张泉的股份减持计划, 详见公司发布的 (临: 2022-021、2022-022) 公告。截至本报告期末, 张泉通过大宗交易和集中竞价方式累计减持公司股份 57,600,100 股, 占公司总股本的 3.1169%, 张泉持有的公司股份比例从 8.1169% 减少至 4.9999%, 不再是持有公司 5% 以上股份的股东 (详见临 2022-031、临 2022-033、临 2022-042、临 2022-057 及临 2022-058 号公告)。

注(4): 2021 年 8 月 27 日, 公司召开第六届董事会第八次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》。具体情况详见公司于 2021 年 8 月 31 日、2021 年 9 月 7 日、2021 年 9 月 8 日、2022 年 3 月 1 日分别披露的《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的公告》、《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的回购报告书》、《关于以集中竞价交易方式首次回购公司股票的公告》、《关于以集中竞价交易方式回购股份达到总股本 1% 暨回购股份进展公告》, 以及每月初发布的回购进展公告、《关于回购股份期限届满暨回购实施结果的公告》。截止 2022 年 12 月 31 日, 文峰大世界连锁发展股份有限公司回购专用证券账户持有文峰股份 24,642,935 股股票, 占公司总股本的 1.33%。该回购专用证券账户不纳入前 10 名股东列示。

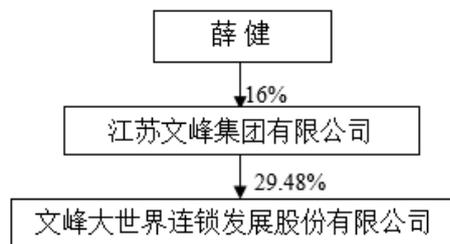
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



注: 2022 年 4 月 27 日公司发布《文峰大世界连锁发展股份有限公司关于控股股东上层股权结构变更及董事会换届暨公司实际控制人变更的提示性公告》, 薛健先生为文峰集团的第一大股东及实际控制人, 由于文峰集团作为公司的控股股东, 所持公司股份比例大于公司第二大股东至第十大股东的持股比例之和, 薛健通过其控制的文峰集团所享有的表决权能够对公司股东大会决议产生重大影响, 并且通过控制文峰集团董事会进而决定上市公司半数以上董事会成员的选任, 故薛健先生成为上市公司实际控制人。

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 23.93 亿元，同比下降 3.29%。归属于上市公司股东的净利润-1.62 亿元，同比下降 168.46%。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 1.11 亿元，同比下降 49.23%。公司净利润亏损主要原因是报告期内公司全资子公司认购的私募基金出现亏损以及公司出售天风证券股票形成投资损失。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用