### 关于京能置业股份有限公司 涉及财务公司关联交易的存款、贷款等 金融业务的专项说明



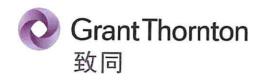
致同会计师事务所(特殊普通合伙)

### 目 录

关于京能置业股份有限公司涉及财务公司 关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明

京能置业股份有限公司 2022 年度通过京能集团财务有限公司 存款、贷款等金融业务汇总表

1



致同会计师事务所 (特殊普通合伙) 中国北京 朝阳区建国门外大街 22 号 赛特广场 5 层 邮编 100004 电话 +86 10 8566 5588 传真 +86 10 8566 5120 www.grantthornton.cn

### 关于京能置业股份有限公司 涉及财务公司关联交易的存款、贷款等 金融业务的专项说明

致同专字(2023)第110A010543号

### 京能置业股份有限公司全体股东:

我们接受京能置业股份有限公司(以下简称"京能置业公司")委托,根据中国注册会计师执业准则审计了京能置业公司 2022年 12月 31日的合并及公司资产负债表,2022年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注,并出具了号致同审字(2023)第 110A016035号无保留意见审计报告。

按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》的要求,京能置业公司编制了本专项说明所附的《 京能置业股份有限公司 2022 年度通过京能集团财务有限公司存款、贷款等金融业务汇总表》(以下简称"汇总表")。

编制和对外披露汇总表,并确保其真实性、合法性及完整性是京能置业公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计京能置业公司 2022 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没有发现不一致。除了对京能置业公司实施于 2022 年度财务报表审计中所执行的对关联方和关联交易的相关审计程序外,我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2022 年度京能置业公司涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况,汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。



本专项说明仅供京能置业公司披露年度报告时使用,不得用作任何其他用途。



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十六日



# 2022年度通过京能集团财务有限公司存款、贷款等金融业务汇总表

## 编制单位: 京能置业股份有限公司

单位: 人民币元

47,771,451.39	1,211,398,902.76	447,104,583.37	1,257,771,451.39	400,732,034.74	4	(二)长期借款
					3	(一)短期借款
					2	二、本公司向京能集团财务有限公司贷款
11,023,449.23	983,795,982.77	25,362,693,979.39 25,743,680,894.99	25,362,693,979.39	1,364,782,898.37	~	一、存放于京能集团财务有限公司存款
收取或支付利息、手续费	年末余额	本年減少	本年增加	年初余额	行次	一项目名称

主管会计工作的公司负责人:

公司法定代表人:

公司会计机构负责人:











年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。 This certificate is valid for another year after this renewal.

70064 3 A J

作单位变更事项登记 narge of Working Unit by a CPA SERVICE STATE STATE OF THE SERVICE OF CITY OF THE SERVICE OF THE S

390 \* # # FF 北京 在的会计划协会 共同专用句 第六 协会 基章 Emproye the most via manimum of CPAN \* 1012年12月日 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调曲 Agree the kolder to be transferred from

事 <del>方</del> 所 CPAs

移出协会基章 Stamp of the amusfor-out linearize of CPAs 年 月 日 分 加 日

问意调入 Agree the boliker to be transferred to

事务所 CPAs

移入协会基準 Sump of the transfer-it institute of CPAs 年 月

2005-9-30

110000152706

北京建筑会设施协会员

证书稿号: No. of Certificate

发证日期: Dote of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本江书经检验合格、推技有效一平 This certificate is valid for another year after this renewal.

tration

移,就找有效一年、 This certificate is valid for another year after this renewal.

#8: #h

证书信号:110000152705

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出协会益素 Fig. 10. For X, as F. Stamp of the transition out fusione of CPAs fr. 11 11 12 y in 4

存 乔 珩 CPAs

티트비스 Agree the holder to be transferred to

事 券 所 CPAs

注意事项

一、注册会计师执行业务。必要时项向委托方出

示本证书 二、本证书只服于本人使用。不得转让。除改 三、注册会计师符上故信法交业方时,应将本证 物理也主管证的会计师协会 即、本证书知道案、应上即为主管证册会计师协会 报告、金银声明特度后。办理标及手续。

NOTES

When practising, the CPA shall show the cheru this certificate when trecessary.
 The certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 The CPA shall return the certificate to the competent institute of CPAs when the CPA stops conducting stantory business.
 In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2008 # 3 /1 20 H

5009 # 3 11 50 m





H S Full name Sex 出生日期 Date of birth 1970-09-1-1 工 侍 单 位 1970-09-14 Workingwait 北京六十年会计师事务所有限企业 身份证号码 Identity card No4 10223197009142324

This certificate is val this renewal.



姓名: 黄月梅 亚书编号: 110001870100

SE MINISTER OF 2012



Л

年度检验祭记

本证书於检验合格、继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格、短续有效一年。 This certificate is valid for another year after this senewal.





同意调入 Accepte tobler to be unsufferred to



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

王飞华 Steep of the tenth and the state of CPAs

Rollyn 41 30 11

阿考谟人 Agree the holder to be transferred to

中海和说 2014 4 H 30 E

10

年度检验登记 Annual Renewal Registration

证 非 编 号: No of Contificate

110:01870100

4 N I

乾海滨南杨会: Acthorized lastitute of CPAstalon 中东江东海南

永证书红粒的合格,加设有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.



20134 4 11 17 1

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本江书移钞价合格,被抗有此一年 This certificate is valid for another year after this renewal.





注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

[6] 18; 18; 26; Agree the helder to be transferred from

中年礼城

2-19-12-131 11

事 春 新 CPAs

阿吉福人 Agree the bolder to be transferred to

引入协会基金 Suncy of the transfer-in function of CPAs 2-14年-11月31日

### 级入:路中、2016.3.18

注意事项

- 一、任册会计师执行业务、伪委计师向委托方出
- 市本語书。 二、本证书只照于本人项目。不得转致、序及、 三、注册等分件特合出版有法定业务时,原并本证 并吸收主管注册会计价协会。 四、在记书如遗失、追立即的表示,用令计价协会 根色、发展为明节级企、为理外发干量 数型、发展之价。

转入较同。2017年

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder No transfer or alteration shall be allowed. The CPA shall return the certificate to the conspected hostinise of CPAs when the CPA steps conducting stationary bearings.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent tertifiate of CPAs immediately and go through the procedure of reissua after making an automateensent of loss on the newspaper.



### 复印无效 此件仅用于业务报告使用

### 温 说

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政 准予执行注册会计师法定业务的 部门依法审批, 凭证。

公计师事务

《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。 7

田 涂改、 《会计师事务所执业证书》不得伪造、 出借、转让。 相 က်

应当向财 政部门交回《会计师事务所执业证书》。 会计师事务所终止或执业许可注销的, 4,

李惠琦 席合伙人: 丰

致同

称:

全

主任会计师:

北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5 层 所: 郊 响 经

特殊普通合伙 出 形 況 知

110101156 执业证书编号:

京财会许可[2011]0130号 批准执业文号:

2011年12月13日 批准执业日期:

北京市财政 1010年六十 发证机关:

中华人民共和国财政部制



### 复印无效 此件仅供业务报告使用,

# 加

印 \*

田 咖

4K

社

I

然

91110105592343655N

备蹇、许可、臣 "国家企业信用 信息公示系统。 了解更多登记。 回修想

画

2011年12月22日 湖 Ш 14 学

朱普通合伙,

序殊普通合伙企业

型

#

恕

咖

松

2011年12月22日至 関 辑 伙 ÞП

北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层 主要经营场所

3 审计企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告,办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告,基本建设年度财务决算审计,代理记账,会计答计、税务咨询、管理咨询、会计培训,法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动,依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动,不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

米 机 记 胸



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。