

## 新疆汇嘉时代百货股份有限公司 关于计提商誉减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 26 日召开了第五届董事会第三十四次会议和第五届监事会第十七次会议。会议审议通过了《关于计提商誉减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

### 一、本次商誉减值准备计提情况概述

#### （一）商誉形成情况

2018 年，公司以 13,250.00 万元收购了新疆好家乡超市有限公司（以下简称“好家乡超市”）股权，合并成本超过好家乡超市可辨认资产、负债公允价值的差额确认商誉 29,701.52 万元。截至 2022 年 12 月 31 日，商誉账面价值为 27,620.87 万元。

#### （二）本次商誉减值测试情况

为客观反映公司资产状况和经营成果，确保会计信息真实可靠，公司聘请中盛华资产评估有限公司对包含商誉超市业务资产组组合的可收回金额进行了评估，公司将评估测算结果与对应包含全额商誉的资产组组合的账面价值进行比较，以确定商誉减值金额。

#### 1、商誉减值测试的过程与方法

本次商誉减值测试的基准日为 2022 年 12 月 31 日，评估中包含商誉超市业务资产组组合的可回收金额采用预计未来现金流量折现法计算，未来现金流量根据公司批准的现金流量预测数据为基础进行预计，详细预测期为 2023 年至 2027 年以及永续期。折现率采用的是反映当前市场货币时间价值和资产组特定风险的税前

利率。减值测试中采用的其他关键数据包括：商品销售收入、其他业务收入、营业成本、毛利率及其他相关费用等。公司据自身情况、历史年度经营数据及对市场发展的判断预测、确定上述关键数据。

## 2、可收回金额的评估结论

在包含商誉的相关资产组组合未来经营规划落实及相关评估假设前提下，公司合并好家乡超市形成的包含商誉超市业务资产组组合在评估基准日的可收回金额不低于 98,931.45 万元。

### （三）本次计提商誉减值准备情况

#### 1、计提商誉减值准备的原因

根据新疆维吾尔自治区统计局数据，2022 年全区社会消费品零售总额同比下降 9.6%。随着移动互联网技术成熟应用，即时零售、直播电商等多渠道分流，以及物流配送体系不断完善，网络购物作为消费市场增长动力源的态势持续巩固。线下实体门店竞争加剧，线下促销活动对于零售额的带动优势被进一步削弱，实体零售持续承压。经济发展面临需求收缩、预期转弱的压力使得连锁零售企业的经营面临较大挑战，经济底部运行及内需动力不足对超市经营影响的深度和持续性远超公司预期，导致超市板块业绩与估值下行。公司下属门店来客数减少，超市营业收入下滑，增长空间压缩。公司根据市场环境不确定性等因素综合考虑，根据审慎原则，对公司包含商誉超市业务资产组组合进行了减值测试，并根据评估结果对商誉计提了减值准备。

#### 2、计提商誉减值准备金额

公司根据中盛华资产评估有限公司出具的商誉减值测试评估报告，将评估测算的可收回金额与包含商誉超市业务资产组组合的账面价值进行比较计算后，计提商誉减值准备金额 13,653.15 万元，计提减值后商誉余额为 13,967.72 万元。

## 二、本次计提商誉减值准备对公司的影响

本次计提商誉减值准备金额为 13,653.15 万元，计入公司 2022 年年度损益，导致公司 2022 年度归属于母公司所有者的净利润减少 13,653.15 万元。公司依照《企业会计准则》及资产实际情况计提减值准备，计提减值依据充分，能够客观、真实、公允地反映公司的资产状况和经营成果，保证财务报表的可靠性。

### 三、审计委员会意见

公司审计委员会认为：公司本次计提商誉减值准备事项遵照并符合《企业会计准则》等规定，依据充分，体现了会计谨慎性原则，符合公司实际情况。本次计提商誉减值准备后能更加客观公允地反映公司财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。同意本次计提商誉减值准备。

### 四、董事会意见

公司董事会认为：本次计提商誉减值准备事项符合《企业会计准则》等规定，按照谨慎性原则及公司资产的实际情况计提商誉减值准备，能够更加公允地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果。同意本次计提商誉减值准备。

### 五、独立董事意见

公司独立董事认为：公司本次基于谨慎性原则计提商誉减值准备，符合《企业会计准则》及相关会计政策的规定，能够公允、客观地反映公司的资产状况和经营成果，具有合理性，有助于向投资者提供可靠、准确的会计信息。该事项履行了必要的决策程序，同意本次计提商誉减值准备。

### 六、监事会意见

监事会认为：本次计提商誉减值准备是为了保证公司规范运作，坚持稳健的会计原则。经过商誉减值准备计提后能公允地反映公司的资产状况、财务状况以及经营成果，未发现存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。同意本次计提商誉减值准备。

特此公告。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司

董事会

二〇二三年四月二十八日