

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2023-021

华远地产股份有限公司 关于 2022 年计提存货跌价准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 26 日召开第八届董事会第十四次会议，会议审议并一致通过了《公司 2022 年计提存货跌价准备的议案》。

公司依据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，对截至 2022 年 12 月 31 日的存货进行减值测试，并经立信会计师事务所审计确认。详情如下：

一、本次计提存货跌价准备情况说明

根据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

二、本次计提存货跌价准备结果及影响

截止 2022 年末，公司在北京、涿州、石家庄、长沙、重庆、天津、佛山等地的部分项目存在存货减值的情况，2022 年合计计提存货跌价准备金额 39.44 亿元，对公司净利润影响为-39.41 亿元，对归属于上市公司股东的净利润的影响为-28.79 亿元，对归属于上市公司股东的净资产的影响为-28.79 亿元。具体情况如下：

单位：亿元

项目名称	计提的存货 跌价准备	权益 比例	净利润 影响金额	归母净利润 影响金额
石家庄昆仑赋	13.94	50%	-13.94	-6.97
涿州海蓝城	9.50	100%	-9.50	-9.50
长沙海蓝城二期	4.44	50%	-4.44	-2.22
重庆海蓝城	3.84	100%	-3.84	-3.84
北京石景山项目	2.50	80%	-2.50	-2.00
重庆海蓝和光	1.41	100%	-1.41	-1.41
长沙海蓝城一期	1.40	50%	-1.40	-0.70
佛山海蓝城	1.19	100%	-1.19	-1.19
其他项目（注）	1.22	/	-1.19	-0.96
合计	39.44	/	-39.41	-28.79

注：其他项目包含天津海蓝城、天津栖塘、长沙海蓝郡等项目

三、相关决策程序

1、审计委员会意见

审计委员会委员认为：本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后 2022 年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果，不存在损害公司及全体股东合法权益，特别是中小股东利益的情形，同意将该议案提交公司董事会审议。

2、董事会意见

董事会认为：本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后 2022 年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果。同意本次计提方案。

3、独立董事意见

独立董事认为：本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后 2022 年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果，相关审批程序合法合规，不存在损害公司及全体股东合法权益，特别是中小股东利益的情形，同意本次计提方案。

4、监事会意见

监事会认为：本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后 2022 年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果，计提程序合法合规，不存在损害公司及全体股东合法权益，特别是中小股东利益的情形，同意公司本次计提存货跌价准备。

四、备查文件

（一）第八届董事会第十四次会议决议

（二）第八届监事会第十次会议决议

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2023 年 4 月 28 日