

证券代码：601588
债券代码：151419
债券代码：188461
债券代码：185114
债券代码：185738
债券代码：250684

证券简称：北辰实业
债券简称：19 北辰 F1
债券简称：21 北辰 G1
债券简称：21 北辰 G2
债券简称：22 北辰 G1
债券简称：23 北辰 F1

公告编号：临 2023-016

北京北辰实业股份有限公司

2023 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》的要求，本公司2023年第一季度主要经营数据如下：

2023年1-3月，就房地产开发业务而言，在土地储备方面，公司无新增房地产储备，总土地储备475.56万平方米，权益土地储备424.02万平方米；在工程建设方面，公司无新开工面积，开复工面积281.53万平方米，同比下降32.21%，竣工面积22.45万平方米，同比上升102.98%，权益竣工面积18.77万平方米，同比上升236.98%；在项目销售方面，公司实现销售面积15.99万平方米，同比上升15.45%，权益销售面积13.95万平方米，同比上升10.28%，销售金额22.79亿元，同比下降23.93%，权益销售金额19.81亿元，同比下降26.47%，结算面积26.74万平方米，同比上升183.86%，结算金额36.40亿元，同比上升110.49%，报告期末待结转面积65.20万平方米，同比下降36.67%。

2023年1-3月，就会展（含酒店）及商业物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积36.79万平方米，实现总经营收入9,203万元；酒店业态，项目总建筑面积34.68万平方米，实现总经营收入15,164万元；写字楼及综合商业业态，项目总建筑面积57.80万平方米，实现总经营收入19,486万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总经营收入6,017万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露

的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2023 年 4 月 28 日