

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2023-026

光明房地产集团股份有限公司 2023 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2023 年第一季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2023 年 1-3 月，公司新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 0 万平方米，同比无变化。权益新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 0 万平方米，同比无变化。

二、新开工面积

2023 年 1-3 月，公司新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 0 万平方米，同比无变化。权益新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 0 万平方米，同比无变化。

三、竣工面积

2023 年 1-3 月，公司竣工面积为 92.23 万平方米，上年同期为 48.33 万平方米，同比增长 90.82%。权益竣工面积为 51.71 万平方米，上年同期为 24.57 万平方米，同比增长 110.43%。

四、签约面积

2023 年 1-3 月，公司签约面积为 14.15 万平方米，上年同期为 21.34 万平方米，同比下降 33.71%。权益签约面积为 8.77 万平方米，上年同期为 14.88 万平方米，同比下降 41.08%。

五、签约金额

2023 年 1-3 月，公司签约金额为 16.16 亿元，上年同期为 24.64 亿元，同比下降 34.41%。权益签约金额为 10.77 亿元，上年同期为 17.78 亿元，

同比下降 39.42%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2023 年 3 月 31 日，公司出租房地产总面积 39.09 万平方米，权益出租房地产总面积 37.91 万平方米。

2023 年 1-3 月，公司租金总收入为 2695 万元，权益租金总收入为 2703 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十八日