

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家B股

编号：临2023-042

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2023年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求，特此公告公司2023年第一季度主要经营数据如下：

一、至一季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积290万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积191万平方米，高品质研发楼的总建筑面积33万平方米，商业物业的总建筑面积47万平方米，酒店物业的总建筑面积19万平方米。1-3月，公司实现房地产租赁现金流入12.26亿元，同比增长28.24%；权益租赁现金流入10.02亿元，同比增长27.34%。

二、至一季度末，公司在售的住宅项目均为部分项目尾盘，以可售面积为基础计算的去化率约99.6%。1-3月，公司住宅物业销售签约面积0.02万平方米，同比下降95%，权益签约面积0.02万平方米，同比下降95%；合同销售金额0.17亿元，同比下降89%，权益合同销售金额0.17亿元，同比下降89%。1-3月，公司实现住宅销售（含车位）现金流入1.87亿元，同比下降18%，权益现金流入1.36亿元，同比下降40%。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二三年四月二十八日