

证券代码：600568

证券简称：ST 中珠

公告编号：2023-038 号

中珠医疗控股股份有限公司

2023 年第一季度主要经营数据公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》、《上市公司行业信息披露指引第六号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2023 年第一季度报告披露工作的重要提醒》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2023 年第一季度主要经营数据披露如下：

一、主营业务分析

单位：元

行 业	营业收入（2023 年 1-3 月	营业成本（2023 年 1-3 月	毛利率	营业收入同 比增长	营业成本同 比增长
医疗器械	19,855,833.76	13,674,651.75	31.13%	132.99%	153.90%
医疗中心合作	6,702,189.69	6,429,969.15	4.06%	-45.51%	-41.06%
房地产	2,728,018.15	2,868,489.94	-5.15%	-84.81%	-81.40%
医药	12,648,299.44	6,481,836.18	48.75%	-6.11%	-12.20%
医院	74,052,865.28	47,671,855.40	35.62%	13.56%	4.11%
融资租赁	1,215,124.18	2,829.91	99.77%	12.61%	100.00%
其他	618,046.70	380,205.29	38.48%	-84.35%	-87.73%
合计	117,820,377.20	77,509,837.62	34.21%	-3.82%	-11.91%

说明：

报告期内，实现营业收入117,493,820.06元，总体较上年同期减少3.82%，主要原

因为地产板块、中心合作收入较上年减少所致。

本期医疗器械收入较上年同期增长132.99%，主要为拓宽产品代理和销售渠道实现销售增长。

本期医院收入较上期增长13.56%，医院板块保持了稳步小幅增长趋势。

二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5,380.97	35.31
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	5,558.55	24.54
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3,292.72	0
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,506.51	0
5	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	6,424.68	0
6	珠海市金湾区	中珠领域	预售	16,197.52	3,695.13
7	珠海市斗门区	春晓悦居二期	尾盘在售	3,498.75	0

项目名称	位置	状态	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	计划总投资(万元)	2023年一季度新开工面积(m ²)		每平方米平均售价(元)		累积已售或预售面积(m ²)	2023年一季度结算面积(m ²)		累积结算面积(m ²)	库存去化周期
							住宅		住宅			住宅			
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		59,793.81	住宅		59,552.67	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	35.31		
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	53,868.32	住宅		51,840.51	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	24.54		
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	66,351.42	住宅		63,721.1	无
							商铺		商铺	15,000.00		商铺			
							车库		车库	10,000.00		车库			
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅		40,389.85	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	21,370.1	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	20,828.07	住宅		20,645.97	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	15,500.00	33,674.73	住宅	85.61	31,596.25	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大领域	珠海金湾区红旗镇	在建	15,576.94	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅	13,500.00	6,537.35	住宅			无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居一期	珠海斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,183.13	39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居二期	珠海斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	10,284.71	47,003.02	住宅		46,905.09	无
							商铺		商铺	13,509.87		商铺			
							车库		车库	4,700.00		车库			

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十八日