

上海市北高新股份有限公司 2023 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司2023年第一季度主要经营数据如下：

- 1、2023年1-3月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2022年1-3月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。
- 2、2023年1-3月，公司及控股子公司无新开工项目。2022年1-3月，公司及控股子公司无新开工项目。
- 3、2023年1-3月，公司及控股子公司无新竣工项目，2022年1-3月，公司及控股子公司无新竣工项目。
- 4、2023年1-3月，公司及控股子公司销售项目签约面积176.67平方米，签约金额1,183.70万元。2022年1-3月，公司及控股子公司销售项目签约面积63.74平方米（市北·祥腾麓源车位销售），签约金额23.86万元。
- 5、截至2023年3月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为39.60万平方米，2023年1-3月公司实现房地产租金收入为14,792.61万元，同比增加15.50%。2022年1-3月公司实现房地产租金收入为12,807.75万元。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会
二〇二三年四月二十六日