

股票代码：600258

股票简称：首旅酒店

编号：临 2023-028

北京首旅酒店（集团）股份有限公司

关于调整安麓（北京）酒店管理有限公司

40%股权收购价格的公告

本公司董事会及除周红以外的董事、监事、高级管理人员保证内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。周红董事无法保证本公告内容的真实性、准确性和完整性，理由是：周红董事因无法联系，无法履职，未出席本次董事会，请投资者特别关注。

重要内容提示：

●2023年3月29日，首旅酒店与首旅集团签署《股权转让协议》，约定首旅酒店以支付现金方式收购安麓管理40%股权。根据具有证券、期货业务资格的北京中同华资产评估有限公司出具且经国资备案的《资产评估报告》（中同华评报字【2023】第050211号），安麓管理全部权益价值为人民币1,270.00万元。因安麓管理存在实收资本欠缴情况，本次首旅集团持有的安麓管理40%股权对应的市场价值应为： $(\text{被评估单位股东全部权益价值} + \text{全部股东欠缴实收资本}) \times \text{委托人持有的被评估单位股权比例} - \text{委托人欠缴的实收资本} = 622.83$ 万元。综合考虑安麓管理未来发展，确定安麓管理40%股权交易价款为人民币622.83万元。

●考虑到前述计算方式存在一定误差，首旅酒店与首旅集团于2023年4月24日签署《股权转让协议》的补充协议，根据“安麓管理全部权益价值 \times 首旅集团实缴金额占所有股东实缴金额比例”确定本次拟转让安麓管理相应股权的交易对价，变更后交易价款为人民币636.6076万元。

一、原收购安麓（北京）酒店管理有限公司40%股权的交易概述

2023年3月29日，北京首旅酒店（集团）股份有限公司（以下简称“首旅酒店”或“公司”）与北京首都旅游集团有限责任公司（以下简称“首旅集团”）

签署《股权转让协议》，约定首旅酒店以支付现金方式收购安麓（北京）酒店管理有限公司（以下简称“安麓管理”）40%股权。根据具有证券、期货业务资格的北京中同华资产评估有限公司出具且经国资备案的《资产评估报告》（中同华评报字【2023】第050211号），安麓管理全部权益价值为人民币1,270.00万元。因安麓管理存在实收资本欠缴情况，本次首旅集团持有的安麓管理40%股权对应的市场价值应为：（被评估单位股东全部权益价值+全部股东欠缴实收资本）X 委托人持有的被评估单位股权比例—委托人欠缴的实收资本=622.83万元。综合考虑安麓管理未来发展，确定安麓管理40%股权交易价款为人民币622.83万元。

本次交易已于2023年3月29日召开的首旅酒店第八届董事会第十三次会议审议通过，《北京首旅酒店（集团）股份有限公司关于收购控股股东首旅集团持有的安麓（北京）酒店管理有限公司40%股权的关联交易公告》（临2023-017号）披露在2023年3月31日的《中国证券报》、《上海证券报》和上交所网站<http://www.sse.com.cn>。

二、本次调整收购安麓管理40%股权交易价格主要内容

考虑到前述计算方式存在一定误差，首旅酒店与首旅集团于2023年4月24日签署《股权转让协议》的补充协议，根据“安麓管理全部权益价值 X 首旅集团实缴金额占所有股东实缴金额比例”确定本次拟转让安麓管理相应股权的交易对价，变更后交易价款为人民币636.6076万元。

三、本次补充协议签署后续事项

1、首旅酒店与首旅集团签署补充协议，首旅酒店按预定支付转让款后，预计将于2023年5月完成安麓管理40%股权交割。

2、2023年4月15日公司披露的《北京首旅酒店（集团）股份有限公司控股股东首旅集团关于拟出售资产的业绩与补偿承诺》（临2023-023号）中涉及安麓管理的2023-2025年业绩承诺维持不变。

特此公告。

北京首旅酒店（集团）股份有限公司董事会

2023年4月25日