

股票代码：600258

股票简称：首旅酒店

编号：临 2023-027

北京首旅酒店（集团）股份有限公司

关于调整北京诺金酒店管理有限责任公司 100%股权收购价格的公告

本公司董事会及除周红以外的董事、监事、高级管理人员保证内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。周红董事无法保证本公告内容的真实性、准确性和完整性，理由是：周红董事因无法联系，无法履职，未出席本次董事会，请投资者特别关注。

重要内容提示：

●2023年3月29日，首旅酒店与首旅置业签署《股权转让协议》，约定首旅酒店以支付现金方式收购诺金公司100%股权。根据北京中林资产评估有限公司（以下简称“中林评估”）出具且经国资备案的《资产评估报告》（中林评字【2023】30号）评估结果，诺金公司全部权益价值为人民币21,380.78万元，首旅置业于2023年3月22日审议诺金公司利润分配方案并作出股东决定，对诺金公司基准日账面未分配利润人民币1,459万元进行分配。综合考虑前述因素，确定诺金公司100%股权交易价款为人民币19,921.78万元。

●为尽快完成资产交割，首旅酒店与首旅置业于2023年4月24日签署《股权转让协议》的补充协议，约定首旅置业不再对诺金公司未分配利润人民币1,459万元进行分配，并按照《资产评估报告》（中林评字【2023】30号）于基准日股东全部权益价值确定交易对价，即诺金公司100%股权的交易对价为人民币21,380.78万元。

一、原收购北京诺金酒店管理有限责任公司100%股权交易概述

北京首旅酒店（集团）股份有限公司（以下简称“首旅酒店”或“公司”）拟以现金人民币19,921.78万元，收购北京首都旅游集团有限责任公司（以下简称“首旅集团”）全资子公司北京首旅置业集团有限公司（以下简称“首旅置业”）

持有的北京诺金酒店管理有限责任公司（以下简称“诺金公司”）100%股权（以下简称“本次交易”）。

本次交易已于 2023 年 3 月 29 日召开的首旅酒店第八届董事会第十三次会议审议通过，《北京首旅酒店（集团）股份有限公司关于收购关联方持有的北京诺金酒店管理有限责任公司 100%股权的关联交易公告》（临 2023-015 号）披露在 2023 年 3 月 31 日的《中国证券报》、《上海证券报》和上交所网站 <http://www.sse.com.cn>。

二、本次调整收购诺金公司 100%股权交易价格主要内容

根据北京中林资产评估有限公司（以下简称“中林评估”）出具且经国资备案的《资产评估报告》（中林评字【2023】30 号）评估结果，诺金公司全部权益价值为人民币 21,380.78 万元，首旅置业于 2023 年 3 月 22 日审议诺金公司利润分配方案并作出股东决定，对诺金公司基准日账面未分配利润人民币 1,459 万元进行分配。综合考虑前述因素，确定诺金公司 100%股权交易价款为人民币 19,921.78 万元。

为尽快完成资产交割，首旅酒店与首旅置业于 2023 年 4 月 24 日签署《股权转让协议》的补充协议，约定首旅置业不再对诺金公司未分配利润人民币 1,459 万元进行分配，并按照《资产评估报告》（中林评字【2023】30 号）于基准日股东全部权益价值确定交易对价，即诺金公司 100%股权的交易对价为人民币 21,380.78 万元。

三、本次补充协议签署后续事项

1、首旅酒店与首旅置业签署补充协议，首旅酒店按预定支付转让款后，预计将于 2023 年 5 月完成诺金公司 100%股权交割。

2、2023 年 4 月 15 日公司披露的《北京首旅酒店（集团）股份有限公司控股股东首旅集团关于拟出售资产的业绩与补偿承诺》（临 2023-023 号）中涉及诺金公司的 2023-2025 年业绩承诺维持不变。

特此公告。

北京首旅酒店（集团）股份有限公司董事会

2023 年 4 月 25 日