

股票代码：600865

股票简称：百大集团

编号：临 2023-027

## 百大集团股份有限公司 关于购买信托产品进展情况暨延期兑付公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 信托产品名称：中航信托·天启【2020】552号融创青岛壹号院股权投资集合资金信托计划

● 受托人：中航信托股份有限公司

● 初始购买金额：4000万元（公司自有资金）

● 兑付情况：截止2023年4月16日，公司已收到受托人分配的信托本金10,779,655.85元，部分信托收益2,288,345.80元。尚余信托本金29,220,344.15元未收回。

● 风险提示：鉴于此次委托理财款项的收回时间尚存在不确定性，并基于非保本理财产品的性质，故存在本息不能全部兑付的风险。

### 一、基本情况

为提高资金的使用效率和增加收益，百大集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年4月16日出资人民币4,000万元认购了由中航信托股份有限公司（以下简称“受托人”或“中航信托”）发行的“中航信托·天启【2020】552号融创青岛壹号院股权投资集合资金信托计划”，信托计划预设存续期限为24个月，预期收益率8.50%。

公司于近日收到受托人《征询函》，根据文件显示，信托计划预设存续期限已届满，由于近两年房地产市场整体行情的下行以及本项目回购义务人未能按约定履行回购义务，信托计划项下财产未能完成全部变现，信托计划将延期。

截至2023年4月16日，公司已收到受托人分配的信托本金10,779,655.85元，部分信托收益2,288,345.80元。尚余信托本金29,220,344.15元未收回。公司就该

信托计划已计提信用减值准备 788.15 万元。

## 二、公司已采取或拟采取的措施

公司已及时与受托人沟通，成立专项工作小组，专人负责项目跟踪，并向中航信托发出书面函件，积极督促受托人等相关方履行信托文件约定的义务。

公司于 2023 年 4 月 17 日召开第十届董事会第二十七次会议，本次会议的通知已于 2023 年 4 月 14 日通过电子邮件和微信的方式送达全体董事。本次会议采取通讯表决的方式，会议应参加表决董事 9 人，实际参加表决董事 9 人，会议符合法定人数和程序。会议审议并一致通过了《关于授权管理层处置委托理财项目的议案》。董事会同意授权管理层与受托人商谈确认该信托计划后续处置方案，并签署相关文件。公司将持续督促中航信托加快资产处置，尽早收回投资本金，尽最大努力维护公司及全体股东的利益。

## 三、风险提示

鉴于此次委托理财款项的收回时间尚存在不确定性，并基于非保本理财产品的性质，故存在本息不能全部兑付的风险，其对公司本期及期后利润的影响亦存在不确定性。

公司将继续加强委托理财产品的安全评估、风险控制分析及投后跟踪，确保委托理财的本金安全。公司目前经营状况良好，财务状况稳健，该事项不影响公司正常运营及日常经营资金需求。公司将密切关注上述信托计划进展情况，并及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会

二〇二三年四月十八日