

北京北辰地产集团有限公司基本情况

鉴于北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）全资子公司北京北辰地产集团有限公司（以下简称“北辰地产集团”）拟于近日与中意资产管理有限责任公司（以下简称“中意资产”）签署《中意-北辰光谷里不动产债权投资计划投资合同》（以下简称“《投资合同》”），本公司拟为北辰地产集团履行《投资合同》及其补充协议（如有）的全部义务提供本息全额无条件不可撤销连带责任保证担保，并签署《中意-北辰光谷里不动产债权投资计划担保函》（以下简称“《担保函》”），担保的主债权本金金额不超过人民币 13.89 亿元，担保责任的期间为《担保函》生效之日起至《投资合同》项下每笔债务的期限届满之日起 3 年。

北辰地产集团拟于近日与中意资产签署《中意-北辰光谷里不动产债权投资计划股权质押合同》，以其持有的武汉北辰辰智房地产开发有限公司（以下简称“武汉辰智”）的 100%股权及武汉北辰辰慧房地产开发有限公司（以下简称“武汉辰慧”）的 100%股权作为前述投资计划项下的质押担保资产，为北辰地产集团履行《投资合同》项下全部义务提供质押担保。

北辰地产集团控股子公司武汉光谷创意文化科技园有限公司（以下简称“武汉光谷”）拟于后续与中意资产签署《中意-北辰光谷里不动产债权投资计划抵押合同》（以下简称“《抵押合同》”），将投资项目相关资产作为第一顺位抵押资产，以担保《投资合同》项下全部债务的实现，担保的主债权本金金额不超过人民币 13.89 亿元，担保期限为 3 年（具体以《抵押合同》约定为准），在办理完相关资产的抵押登记后，中意资产将配合北辰地产集团解除前述武汉辰智及武汉辰慧的股权质押登记。

详情请见于 2023 年 4 月 18 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为下属公司北京北辰地产集团有限公司提供担保暨全资子公司间提供担保的公告》（公告编号：临 2023-014）。

被担保人基本情况如下：

被担保人：北京北辰地产集团有限公司

法定代表人：胡浩

注册资本：885909.36 万元

注册地址：北京市朝阳区北辰东路 8 号院 16 号楼 12 层 1208 内 B1201 室

公司类型：有限责任公司(外商投资企业法人独资)

经营范围：房地产开发；物业管理；出租商业用房；机动车公共停车场服务；经济贸易咨询；酒店管理；会议服务；体育运动经营项目（高危危险性体育项目除外）；打字、复印服务；销售日用品、工艺品、自行开发的商品房；住宿；游泳；销售食品；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

担保人与被担保人的关系：本公司直接持有北辰地产集团 100%的股权，北辰地产集团直接持有武汉光谷 51%的股权（北辰地产集团及武汉光谷均属本公司合并报表范围内的公司）。

财务情况：截至 2022 年 12 月 31 日，北辰地产集团经审计总资产 5,239,958.29 万元，总负债 3,716,029.48 万元，净资产 1,523,928.81 万元，净利润-126,302.83 万元。