



# 中国银河证券股份有限公司

## 关于腾达建设集团股份有限公司

### 2022 年度募集资金存放与实际使用情况的专项核查报告

中国银河证券股份有限公司（以下简称“保荐机构”或“银河证券”）作为腾达建设集团股份有限公司（以下简称“腾达建设”或“公司”）2015 年、2016 年非公开发行股票的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》及《上市公司监管指引第 2 号-上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等有关规定，就公司 2022 年度募集资金存放与实际使用情况进行了审慎核查，并出具核查意见如下：

#### 一、募集资金基本情况

##### （一）实际募集资金金额和资金到账时间

##### 1、2015 年非公开发行股票募集资金

经中国证券监督管理委员会证监〔2015〕11 号文核准，公司由主承销商银河证券采用非公开发行方式，向金鹰基金管理有限公司、申万菱信（上海）资产管理有限公司、上银基金管理有限公司、天弘基金管理有限公司、建信基金管理有限责任公司、新华基金管理有限公司、叶林富发行人民币普通股（A 股）股票 281,096,573 股，发行价为每股人民币 3.21 元，共计募集资金 902,319,999.33 元，扣除承销和保荐费用 10,000,000 元后的募集资金为 892,319,999.33 元，已由主承销商银河证券于 2015 年 2 月 16 日汇入公司募集资金监管账户。另减除上网发行费、招股说明书印刷费、申报会计师费、律师费、评估费等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用 3,201,096.57 元后，公司本次募集资金净额为 889,118,902.76 元。上述募集资金到位情况已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2015〕33 号）。

##### 2、2016 年非公开发行股票募集资金

经中国证券监督管理委员会证监〔2016〕904 号文核准，公司由主承销商银



河证券采用非公开发行方式，向国华人寿保险股份有限公司、金元顺安基金管理有限公司、长安基金管理有限公司、北信瑞丰基金管理有限公司、民生加银基金管理有限公司、诺安基金管理有限公司、叶林富发行人民币普通股股票 580,865,603 股，每股作价人民币 4.39 元，共计募集资金 2,549,999,997.17 元，扣除承销和保荐费用 25,000,000.00 元后的募集资金为 2,524,999,997.17 元，已由主承销商银河证券于 2016 年 9 月 14 日汇入公司募集资金监管账户。另减除申报会计师费、律师费、法定信息披露费等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用 4,128,086.56 元后，公司本次募集资金净额为 2,520,871,910.61 元。上述募集资金到位情况已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2016〕382 号）。

## （二）募集资金使用和结余情况

### 1、2015 年非公开发行股票募集资金在 2022 年的使用和结余情况

公司以前年度已使用募集资金 81,510.14 万元，收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 82.8 万元。2022 年度实际使用募集资金 0 元，2022 年度收到银行存款利息扣除银行手续费等计 6.70 万元。累计已使用募集资金 81,510.14 万元，累计收到银行存款利息扣除银行手续费等计 89.5 万元。

截至 2022 年 12 月 31 日，该次募集资金余额共计 7,491.25 万元（包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费后的净额），其中存放于募集资金账户的余额为 191.25 万元，用于暂时补充流动资金的余额为 7,300.00 万元。

### 2、2016 年非公开发行股票募集资金在 2022 年的使用和结余情况

公司以前年度已使用募集资金 170,911.76 万元，收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 1,212.92 万元。2022 年度实际使用募集资金 13,855.59 万元，2022 年度收到的银行存款利息扣除银行手续费等计 56.57 万元。累计已使用募集资金 184,767.35 万元，累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等计 1,269.49 万元。

截至 2022 年 12 月 31 日，该次募集资金余额共计 68,589.33 万元（包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费后的净额），其中存放于募集资金账户的余额为 4,089.33 万元，用于暂时补充流动资金的余额为 64,500.00 万元。

## 二、募集资金管理情况



### （一）募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，保护投资者权益，公司按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》及《上市公司监管指引第2号-上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，制定了《腾达建设集团股份有限公司募集资金管理制度》（以下简称《管理制度》）。根据《管理制度》，公司对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金专户。

2015年2月6日，公司连同保荐机构与中国银行股份有限公司、中国建设银行股份有限公司就2015年非公开发行股票所募资金签订了三方监管协议，明确了各方的权利和义务。

公司连同保荐机构于2016年9月21日与台州银行股份有限公司，于2016年9月26日与上海浦东发展银行股份有限公司台州分行、华夏银行股份有限公司台州分行、中国建设银行股份有限公司台州路桥支行、中国银行股份有限公司台州市路桥区支行，就2016年非公开发行股票所募资金签订了三方监管协议，明确了各方的权利和义务。

上述三方监管协议与上海证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。

### （二）募集资金专户存储情况

#### 1、2015年非公开发行股票募集资金

截至2022年12月31日，公司2015年非公开发行股票现存1个募集资金专户，募集资金存放情况如下：

单位：人民币元

| 开户银行         | 银行账号                 | 募集资金余额       | 备 注                |
|--------------|----------------------|--------------|--------------------|
| 建设银行台州市路桥区支行 | 33001665100053013921 | 1,912,533.56 | 2015年非公开发行股票募集资金专户 |
| 合 计          |                      | 1,912,533.56 |                    |

#### 2、2016年非公开发行股票募集资金

截至2022年12月31日，公司2016年非公开发行股票共有5个募集资金专户，募集资金存放情况如下：

单位：人民币元



| 开户银行       | 银行账号                 | 募集资金余额        | 备 注                 |
|------------|----------------------|---------------|---------------------|
| 台州银行       | 510000635800118      | 28,353,084.37 | 2016 年非公开发行股票募集资金专户 |
| 建行台州路桥支行   | 33050166590000000050 | 11,453,522.36 | 2016 年非公开发行股票募集资金专户 |
| 浦发银行台州分行   | 81010155100000533    | 456,430.26    | 2016 年非公开发行股票募集资金专户 |
| 中行台州市路桥区支行 | 396171641030         | 355,178.45    | 2016 年非公开发行股票募集资金专户 |
| 华夏银行台州支行   | 14450000000523686    | 275,123.18    | 2016 年非公开发行股票募集资金专户 |
| 合 计        |                      | 40,893,338.62 |                     |

### 三、本年度募集资金的实际使用情况

#### （一）募集资金使用情况对照表

募集资金使用情况对照表详见本报告附件 1、附件 2。

#### （二）募集资金投资项目出现异常情况的说明

公司募集资金投资项目未出现异常情况。

#### （三）募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明

公司不存在募集资金投资项目无法单独核算效益的情况。

### 四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

公司不存在变更募集资金投资项目的情况。

### 五、募集资金使用及披露中存在的问题

本年度，公司募集资金使用及披露不存在重大问题。

### 六、保荐机构核查意见

经核查，本保荐机构认为：腾达建设 2022 年度募集资金存放和使用符合《证券发行上市保荐业务管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》及《上市公司监管指引第 2 号-上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等相关规定要求，对募集资金进行了专户存放和专项使用，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情形，不存在违规使用募集资金的情况。

（以下无正文）

（此页无正文，为《中国银河证券股份有限公司关于腾达建设集团股份有限公司 2022 年度募集资金存放与实际使用情况的专项核查报告》之签字盖章页）

保荐代表人：

欧阳祖军

欧阳祖军

秦敬林

秦敬林



中国银河证券股份有限公司

2023 年 4 月 14 日



附件 1

## 2015 年非公开发行股票募集资金使用情况对照表

2022 年度

编制单位：腾达建设集团股份有限公司

金额单位：人民币万元

|                  |                    |            |                    |                   |         |                   |                                         |                                |                 |          |           |               |
|------------------|--------------------|------------|--------------------|-------------------|---------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------|-----------|---------------|
| 募集资金总额           |                    |            |                    | 88,911.89         |         | 本年度投入募集资金总额       |                                         |                                |                 |          |           |               |
| 变更用途的募集资金总额      |                    |            |                    |                   |         | 已累计投入募集资金总额       |                                         |                                |                 |          | 81,510.14 |               |
| 变更用途的募集资金总额比例    |                    |            |                    |                   |         |                   |                                         |                                |                 |          |           |               |
| 承诺投资项目           | 是否已变更项目<br>（含部分变更） | 募集资金承诺投资总额 | 调整后投资总额            | 截至期末承诺投入金额<br>(1) | 本年度投入金额 | 截至期末累计投入金额<br>(2) | 截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额<br>(3) = (2) - (1) | 截至期末投入进度（%）<br>(4) = (2) / (1) | 项目达到预定可使用状态日期   | 本年度实现的效益 | 是否达到预计效益  | 项目可行性是否发生重大变化 |
| 台州市内环南路 BT 项目    | 否                  | 63,232.00  | 61,911.89<br>[注 1] | 61,911.89         |         | 54,510.14         | -7,401.75                               | 88.04<br>[注 2]                 | 2018 年 5 月 11 日 | [注 3]    | [注 3]     | 否             |
| 补充永久性流动资金        | 否                  | 27,000.00  | 27,000.00          | 27,000.00         |         | 27,000.00         |                                         | 100.00                         |                 |          |           | 否             |
| 合 计              | —                  | 90,232.00  | 88,911.89          | 88,911.89         |         | 81,510.14         | —                                       | —                              |                 | —        | —         | —             |
| 未达到计划进度原因（分具体项目） |                    |            |                    |                   | 无       |                   |                                         |                                |                 |          |           |               |
| 项目可行性发生重大变化的情况说明 |                    |            |                    |                   | 无       |                   |                                         |                                |                 |          |           |               |



|                         |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 募集资金投资项目先期投入及置换情况       | 经第七届董事会 2015 年第一次临时会议审议批准，本公司以募集资金置换台州市内环南路 BT 项目预先投入的自筹资金 3,722.09 万元。                                                                                                                                                    |
| 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况       | 经第九届董事会第十六次会议审议批准的 7,300.00 万元用于暂时补充流动资金的闲置募集资金已于 2022 年 6 月 6 日全部按期归还完毕。2022 年 6 月 17 日，经第九届董事会第二十三次会议审议批准，公司使用台州市内环南路 BT 项目 7,300.00 万元闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过十二个月。截至 2022 年 12 月 31 日，公司以闲置募集资金暂时补充流动资金的余额为 7,300.00 万元。 |
| 对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品的情况 | 无                                                                                                                                                                                                                          |
| 用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况  | 无                                                                                                                                                                                                                          |
| 募集资金结余的金额及形成原因          | 无                                                                                                                                                                                                                          |
| 募集资金其他使用情况              | 无                                                                                                                                                                                                                          |

[注 1]因募集资金净额低于原计划投入所需金额，台州市内环南路 BT 项目的募集资金承诺总额由 63,232.00 万元调整为 61,911.89 万元（补充流动资金之后的全部剩余募集资金净额）

[注 2]项目实际已完工，因部分款项暂未支付，截至期末投入进度仅 88.04%

[注 3]截至 2022 年 12 月 31 日，累计实现收入 678,231,006.76 元，累计结转成本 544,778,665.23 元，因项目尚未决算，暂时无法测算项目实现效益



附件 2

## 2016 年非公开发行股票募集资金使用情况对照表

2022 年度

编制单位：腾达建设股份有限公司

金额单位：人民币万元

| 募集资金总额            |                            |                |                       | 252, 087. 19          |             | 本年度投入募集资金总额               |                                             |                                |                           |                  | 13, 855. 59      |                           |
|-------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|---------------------------|
| 变更用途的募集资金总额       |                            |                |                       |                       |             | 已累计投入募集资金总额               |                                             |                                |                           |                  | 184, 767. 35     |                           |
| 变更用途的募集资金总额比例     |                            |                |                       |                       |             |                           |                                             |                                |                           |                  |                  |                           |
| 承诺投资<br>项目        | 是否已<br>变更项目（含<br>部分变<br>更） | 募集资金承<br>诺投资总额 | 调整后<br>投资总额           | 截至期末承<br>诺投入金额<br>（1） | 本年度<br>投入金额 | 截至期末<br>累计投入金<br>额<br>（2） | 截至期末累计<br>投入金额与承诺<br>投入金额的差额<br>（3）=（2）-（1） | 截至期末投入<br>进度（%）<br>（4）=（2）/（1） | 项目达到<br>预定可使<br>用状态日<br>期 | 本年度<br>实现的<br>效益 | 是否达<br>到预计<br>效益 | 项目可行<br>性是否发<br>生重大变<br>化 |
| 台州腾达<br>中心项目      | 无                          | 200, 000. 00   | 197, 087. 19<br>[注 1] | 197, 087. 19          | 13, 855. 59 | 129, 767. 35              | -67, 319. 84                                | 65. 84                         | 2021 年 5<br>月             | [注 2]            | [注 2]            | 否                         |
| 补充永久<br>性流动资<br>金 | 无                          | 55, 000. 00    | 55, 000. 00           | 55, 000. 00           |             | 55, 000. 00               |                                             |                                |                           |                  |                  | 否                         |
| 合 计               |                            | 255, 000. 00   | 252, 087. 19          | 252, 087. 19          |             | 184, 767. 35              | -67, 319. 84                                | —                              | —                         |                  | —                | —                         |
| 未达到计划进度原因（分具体项目）  |                            |                |                       |                       | 无           |                           |                                             |                                |                           |                  |                  |                           |
| 项目可行性发生重大变化的情况说明  |                            |                |                       |                       | 无           |                           |                                             |                                |                           |                  |                  |                           |



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 募集资金投资项目先期投入及置换情况       | 经第七届董事会 2016 年第四次临时会议审议批准，本公司以募集资金置换台州腾达中心项目预先投入的自筹资金 3,272.30 万元。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况       | <p>经经第九届董事会第十三次会议、第十六次会议、第十七次会议分别审议批准的 6,000.00 万元、40,000.00 万元及 40,000.00 万元用于暂时补充流动资金的闲置募集资金中 3,750.00 万元已于 2021 年度提前归还，剩余 82,250.00 万元已于 2022 年 7 月 5 日全部按期归还完毕。</p> <p>2022 年 6 月 17 日，经第九届董事会第二十三次会议审议批准，公司使用台州腾达中心项目 30,000.00 万元闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过十二个月；2022 年 7 月 15 日，经第九届董事会第二十四次会议审议批准，公司使用台州腾达中心项目 40,000.00 万元闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过十二个月。</p> <p>截至 2022 年 12 月 31 日，公司提前归还前述闲置募集资金暂时补充流动资金 5,500.00 万元，公司以闲置募集资金暂时补充流动资金的余额为 64,500.00 万元。</p> |
| 对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品的情况 | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况  | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 募集资金结余的金额及形成原因          | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 募集资金其他使用情况              | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

[注 1]因募集资金净额低于原计划投入所需金额，台州市腾达中心项目的募集资金承诺总额由 200,000.00 万元调整为 197,087.19 万元（补充流动资金之后的全部剩余募集资金净额）

[注 2]截至 2022 年 12 月 31 日，累计实现税前利润 908,248,875.86 元，因项目尚未决算，暂时无法测算项目实现效益