

公司代码：600512

公司简称：腾达建设

腾达建设集团股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2022年度母公司共实现净利润41,250,294.10元。根据《公司法》、《公司章程》及《企业会计准则》的有关规定，按母公司实现的净利润计提10%的法定盈余公积4,125,029.41元；加年初未分配利润976,274,043.59元，减去上年度向股东分配的现金红利31,644,772.18元，期末可供股东分配利润为981,754,536.10元。

综合考虑公司生产经营需要，公司2022年度拟不进行利润分配。具体说明敬请查阅公司《2022年年度报告》“第四节 公司治理”中“利润分配或资本公积金转增预案”章节内容。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	腾达建设	600512	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王士金	蒋祎颀
办公地址	上海市浦东新区五星路676弄31号	上海市浦东新区五星路676弄31号
电话	021-68406906	021-68406906
电子信箱	zqb@tengdajs.com	zqb@tengdajs.com

2 报告期公司主要业务简介

1、行业特点：公司所处的建筑工程行业依赖于国民经济运行状况和固定资产投资规模，市政公用设施建设等基础设施投资规模主要受国家政策及政府投资建设规模的影响。

2、行业发展阶段：国内建筑工程行业目前已经进入成熟发展阶段，技术成熟，但是建筑企业

过多，竞争激烈，行业利润水平总体较低。近年来，建筑行业集中度持续加剧，除大型央企集团和区域性大型建筑企业外，普遍规模较小，公司在行业内处于中等偏下水平。但公司拥有市政公用工程施工总承包特级资质，两次非公开发行完成后，公司的净资产及新单承接能力大幅提高；公司已通过高新技术企业认定，不仅使公司享受国家税收优惠政策，也是公司科技研发管理水平的体现，为公司未来承接高技术难度项目提升竞争力。公司将抓住市场机遇，不断做强主业，推动公司健康持续发展。

报告期内，公司从事的主要业务为建筑工程施工，占公司营业收入的比重为 82.85%。此外，公司尚有少量房地产开发业务，主要以消化存量为主，公司自 2014 年以来无新增储备地块。

建筑工程施工作为本公司的传统主营业务，是公司最主要的收入来源。公司主要从事各类建筑工程的施工总承包和专业承包，目前拥有资质如下：

1	建筑业企业资质证书（总承包）	市政公用工程施工总承包特级
		建筑工程施工总承包壹级
		公路工程施工总承包壹级
2	建筑业企业资质证书（专业承包）	桥梁工程专业承包壹级
		公路路面工程专业承包壹级
		公路路基工程专业承包壹级
		建筑装修装饰工程专业承包贰级

上述各项资质证书有效期至 2023 年 12 月 31 日。公司可以在上述所拥有的资质范围内，向建设单位提供施工总承包服务，向其他建筑工程施工总承包方提供工程专业承包服务，主要产品为各类型市政工程、公路桥梁、房屋建筑等。公司建筑工程业务主要分布于华东区域，暂无海外业务。

1、经营模式：

公司建筑工程施工目前主要有两种经营模式：单一施工模式和融资合同模式。

单一施工模式：本公司在拥有的工程承包资质范围内向建设单位提供施工总承包服务以及其他工程施工总承包方提供工程专业承包服务，本公司根据建设单位或者其他工程施工承包单位就工程施工总承包或者专业分包的招标要求进行投标，确定中标后，公司预付投标保证金和履约保证金，而后组建项目部，在合同工期内开展工程施工（包括项目融资、施工组织设计、工程进度、质量、安全、核算、工程分包等），项目部根据工程建设进度确认收入，建设单位或者其他工程施工承包单位根据工程完工量向项目部支付工程价款，工程完工后，建设单位保留一定比例的工程质保金。

融资施工合同模式：本公司向建设单位提供工程施工和融资服务，本公司负责工程建设施工，同时为建设方提供项目融资，项目前期建设单位不支付工程款，工程建设完成后，建设单位按照合同向本公司一次性或者分期支付工程回购款，工程回购款包括工程施工合同款和合同约定的投资收益以及利息，目前，本公司的主要融资施工合同模式为 BT 模式和 PPP 业务模式；公司的主要融资项目均位于公司注册地浙江省台州市。

2、主要业绩驱动因素：

建筑工程行业受固定资产投资影响较大，特别是基础设施投资和房地产开发投资，固定资产投资规模直接影响当年新签合同总量和工程业务量，企业前期积累结转下年度施工的业务量也会影响建筑企业当年的业务量，当期工程业务量、工程毛利水平以及融资成本直接影响企业当期的业绩。目前公司主要从事市政工程、公路桥梁、房屋建筑施工业务，轨道交通施工的毛利水平高于其他工程；此外工程业务模式也会影响整体利润水平，融资施工模式高于单一施工模式。建筑企业的业务资质和资金实力直接制约自身承接工程业务的能力。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	11,274,633,209.19	11,562,696,187.26	-2.49	10,925,433,578.67
归属于上市公司股东的净资产	6,070,754,983.12	6,040,158,168.86	0.51	5,295,654,567.20
营业收入	5,840,770,305.89	6,925,157,053.46	-15.66	5,903,418,678.10
归属于上市公司股东的净利润	16,511,733.35	820,390,308.83	-97.99	607,248,158.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	351,271,050.55	798,193,805.02	-55.99	266,127,385.52
经营活动产生的现金流量净额	285,169,543.84	731,470,906.30	-61.01	454,368,577.06
加权平均净资产收益率(%)	0.27	14.42	减少14.15个百分点	12.18
基本每股收益(元/股)	0.01	0.51	-98.04	0.38
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.51	-98.04	0.38

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,398,744,623.88	1,712,748,601.56	1,264,204,346.52	16,511,733.35
归属于上市公司股东的净利润	-172,841,896.94	137,117,473.24	-139,431,316.10	351,271,050.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	85,991,384.08	110,488,493.14	88,723,390.61	285,169,543.84
经营活动产生的现金流量净额	41,821,434.95	-1,603,194.68	207,322,844.13	16,511,733.35

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

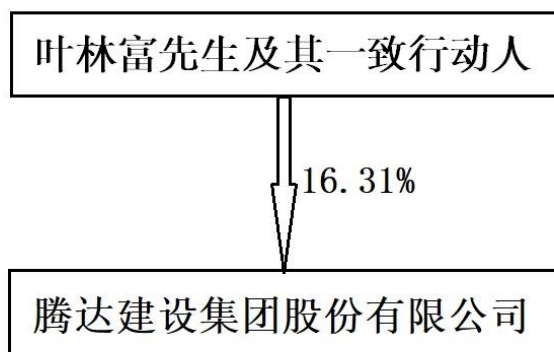
截至报告期末普通股股东总数（户）					79,612		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					75,540		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
叶林富	0	132,047,177	8.26	0	无	0	境内自然人
徐爽	0	95,692,673	5.98	0	无	0	境内自然人
叶洋友	0	33,079,360	2.07	0	无	0	境内自然人
叶小根	0	27,502,484	1.72	0	无	0	境内自然人
叶立春	0	15,640,932	0.98	0	无	0	境内自然人
黄荷玲	2,079,000	15,045,321	0.94	0	无	0	境内自然人
上海乾瀛投资管理有 限公司—乾瀛价值成 长 1 号私募证券投资 基金	14,084,800	14,084,800	0.88	0	无	0	其他
冯云浩	2,250,500	13,065,000	0.82	0	无	0	境内自然人
叶亚妮	0	11,450,000	0.72	0	无	0	境内自然人
项兆云	0	11,101,924	0.69	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，叶洋友系叶林富父亲；徐爽系叶林富配偶；其他股东与公司实际控制人之间不存在一致行动人的情况。叶洋友与叶小根系兄弟关系；叶立春与叶亚妮系父女关系；公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 5,840,770,305.89 元，比上年同期减少 15.66%，主要原因为公司腾达中心房产项目大部分已于 2021 年度实现销售，2022 年存量房产大幅减少，销售收入明显下降；实现营业利润 131,920,375.21 元，比上年同期减少 87.07%；实现归属于母公司所有者权益的净利润 16,511,733.35 元，比上年同期减少 97.99%，主要原因：（1）为公司所认购的“陕国投·聚财 2 号证券投资集合资金信托计划”及“陕国投·聚财 3 号证券投资集合资金信托计划”因受证券二级市场波动影响，本期浮亏 3.76 亿元。（2）2022 年腾达中心房产项目为存量销售，销售利润下降。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用