

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2023-012

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 2022 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2022年第四季度房地产业务相关经营数据。

1. 2022年1—12月，公司无新增房地产项目储备。

2. 2022年1—12月，公司房地产业务新开工面积103.3万平方米，无竣工项目。

其中2022年10—12月，公司房地产业务新开工面积43.1万平方米，无竣工项目。

3. 2022年1—12月，公司房地产业务合同销售面积3.39万平方米，实现合同销售金额10.5 亿元，同比减少12.62%。

其中2022年10—12月，公司未实现销售。

4. 2022年12月末，公司出租房地产总面积135.15万平方米；2022年1—12月，公司房地产业务取得租金总收入8.32亿元，同比减少4.84%。

其中2022年10—12月的情况：公司房地产业务取得的租金总收入2.62亿元，同比减少5.6%。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2023 年 4 月 15 日